

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Upřesnění žádosti, viz červeně

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly
Datová schránka: pa3bvse

COSL

(X)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: SEK	(poř.): 10148/K
Došlo dne	- 9. 11. 2017 hod.
Počet listů:	1
Počet příloh:	4

Ve Zelenči dne 6.11.2017

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. Platné a aktuální územní rozhodnutí a stavební povolení pro výstavbu haly DC 9 v areálu skladové zóny Jirny, **v k.ú. Jirny, parcelní čísla 762/1, 763.**
2. platná stanoviska všech dotčených orgánů (včetně všech příloh jako jsou AS, RS aj) na základě, kterých byly dokumenty v bodě 1 vydány.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat zpět na datovou schránku. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem,

Za spolek „V Zelenči jsme doma, z.s.“
Petr Miencil, předseda spolku
Tel. 724 300 862
Petrmienčil@hotmail.com



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník



MEUVP0031IG4

J- 1581/2017

Vážený pan
Petr Miencil
V Zelenči jsme doma, z.s.
Kasalova 467
250 91 Zeleneč

Váš dopis zn./ze dne: MEUV
14341/2017/ 6.11.2017
Naše značka: MEUV -14422 /2017
Vyřizuje: Šimánová
monika.simanova@mestouvaly.cz
Tel: +420 281 091 526
Mobil: 724 584 217
Úvaly 8.11.2017

Výzva k upřesnění žádosti o poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad obdržel dne 6.11.2017 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí informací :

1. Platné a aktuální územní rozhodnutí a stavební povolení pro výstavbu haly DC 9 v areálu skladové zóny Jirny, v k.ú. Mstětice – P3 Prague D1 1.
2. Platná stanoviska všech dotčených orgánů (včetně všech příloh jako jsou AS, RS aj) na základě, kterých byly dokumenty v bodě 1 vydány.

Vzhledem k tomu, že Vámi požadované dokumenty Stavební úřad Úvaly neeviduje stavbu v lokalitě pod označením DC9 je nutno specifikovat, její umístění parcelním číslem, vyzýváme k upřesnění žádosti o poskytnutí informací podle § 14 odst. 5. písm. b) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Upřesnění je možno provést stejnou formou, kterou zákon o svobodném přístupu k informacím stanoví pro podání žádosti.

Pokud žádost neupřesníte do 30 dnů ode dne doručení této výzvy, bude rozhodnuto o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace. V případě, že žádost upřesníte, bude Vaše žádost vyřízena do 15 dnů ode dne, kdy Městský úřad Úvaly obdrží upřesnění žádosti § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

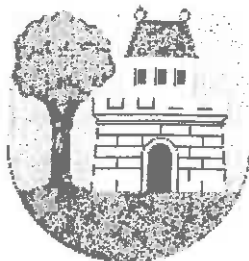
S pozdravem

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY
okres Praha - východ

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 561
fax: 281 981 696
e-mail: podatelna@mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00
středa 7.30-12.00 13.00-17.00



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.úctu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.úctu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/11357/2017/SU/Bul

Č.j.: MEUV 13910/2017 STU

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 26.10.2017

P3 Prague D11 s.r.o.

Na Florenci č.p. 2116/15

110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.9.2017 podal

P3 Prague D11 s.r.o., IČO 02610493, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město, zast. fy. GOLDBECK Bau s.r.o., IČO 64574661, Chrudimská č.p. 42, 285 71 Vrdy, zast. fy. CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., IČO 40230503, J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Skladová zóna Jirny IV

- změna 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 762/1 (orná půda), parc. č. 762/2 (orná půda), parc. č. 763 (orná půda), parc. č. 764 (orná půda), parc. č. 1722 (ostatní plocha), parc. č. 1723/1 (ostatní plocha), parc. č. 1765 (ostatní plocha) v katastrálním území Jirny, parc. č. 385/4 (orná půda), parc. č. 558 (ostatní plocha) v katastrálním území Nehvizdy, parc. č. 187/81 (orná půda) v katastrálním území Mstětice.

Předmětem změny je:

- nový příjezd do areálu ze sousedního areálu Nehvizdy
- původní vjezd z kom. č. II/101 přešes na jednosměrný, doplněný o odbočovací pruh, záliv a zastávku bus
- úprava komunikací a parkoviště
- snížení výškové úrovně hal $+0,000=249,66\text{m.n.m.}$
- u halových objektů posunutí úrovnových vjezdů, doplnění nakládacích můstků
- změna fasádního systému vč. barevné úpravy

- zrušení strojovny a nádrže SHZ SO-04, napojení požárního vodovodu ze sousedního areálu Nehvizdy
- nahrazení podzemní retenční nádrže vsakovací nádrží, doplnění předčištění vod v ORL o filtrační šachty
- úprava vedení sítí technické infrastruktury a oplocení
- umístění nového objektu IO-17 - reklamní prvky (tabule křižovatky, reklamní vlajky podél kom. č.II/101, uvítací tabule, klientské totemy, přístřešek pro kontejnery, zastávkový přístřešek, tři přístřešky pro kuřáky)

Popis změn:

SO-01 Skladová hala SH 1 – vnějších rozměry v nejširší soklové části 242 x 109,2m, došlo ke snížení úrovně výšky $\pm 0,000$ hal z 250,5mn.m. na 249,66mn.m. Byly posunuty dva úrovněvé vjezdy a doplněny dvěma nakládací můstky, v návaznosti na to byly upraveny komunikace. Byly upraveny dispozice vestavků, zrušen technologický vestavek na jihu objektu, na severu byl upraven a doplněn o místnost trafostanice. Byla doplněna požární příčka na osu 7' a navýšil se počet požárních úniků na fasádě. Obvodový plášť bude nově ze stěnových sendvičových izolačních panelů s povrchovou vrstvou ocelový plech s prolamovaným horizontálním dezénem – jinak beze změny

SO-01.1 Vrátnice – beze změny

SO-02 Skladová hala SH 2 – vnějších rozměry v nejširší soklové části 74 x 61,2m, došlo ke snížení úrovně výšky $\pm 0,000$ hal z 250,5mn.m. na 249,66mn.m. Byl posunut úrovněvý vjezd a doplněn nakládací můstek, v návaznosti na to byly upraveny komunikace. Byla upravena dispozice vestavku, vestavek byl posunut k fasádě sousedící s úrovněvým vjezdem a na volné místo byl posunut technologický vestavek, ten byl doplněn o místnost trafostanice. Navýšil se počet požárních úniků na fasádě. Obvodový plášť bude nově ze stěnových sendvičových izolačních panelů s povrchovou vrstvou ocelový plech s prolamovaným horizontálním dezénem – jinak beze změny

IO-01 Příprava území – beze změny

IO-02 Hrubé terénní úpravy – upraven rozsah z 48980 m² na 51041 m² +4,2% – jinak beze změny

IO-03 Konečné terénní a sadové úpravy - upraven rozsah z 27364m² na 28146 m² +2,9% – jinak beze změny

IO-04 Komunikace, zpevněné plochy a parkoviště – upraven rozsah z 17629m² na 17444 m² - 1% - Nově je řešený příjezd do areálu z východní strany ze sousedního areálu Nehvizdy. Díky příjezdu je areál napojen na celoareálovou páteřní komunikaci a přes okružní křižovatku na komunikaci II/101.

Původně navržený vjezd přímo do areálu Jirny IV bude upraven na jednosměrný příjezd pro dopravu, která bude pokračovat areálem a zpět se napojovat na silnici II/101 přes okružní křižovatku. Jednosměrný sjezd slouží pro vozidla přijíždějící po silnici II/101 pouze ze směru Jirny, mimo nákladní automobily. Pro plynulé odbočení byla silnice doplněna o pravý odbočovací pruh šířky 3,25m a délky 110m s poloměrem odbočení 15m, původně byl navržen poloměr 12m. Možnost odbočení při příjezdu ze směru Mstětice na silnici II/101 byla zrušena. Šířka navržené jednosměrné komunikace IO-04.1 byla upravena z původních 7m na 4m.

Doplněním odbočovacího pruhu a změnou poloměru a šířky komunikace došlo k úpravě průběhu terénního odvodnění podél komunikace a mírné úpravě v počátku propustku pod komunikací.

Na jednosměrném sjezdu IO-04.1 byla v jízdním pruhu vytvořena autobusová zastávka na délku 39m pro 2 kloubové autobusy. Podél zastávky byl vytvořen chodník v šířce 2,5m, který bude doplněn o přístřešek délky 15m. Dále k vrátnici areálu Jirny IV pokračuje chodník šířky 2m.

Jednosměrný sjezd se stykovou křižovatkou napojuje na nově navrženou komunikaci, která slouží k propojení areálu Jirny se sousedním areálem Nehvizdy. Tato komunikace IO-04.2 je navržena v šířce 7m pro obousměrný provoz. Na komunikaci IO-04.2 se napojí na pátevní komunikace probíhající areály Nehvizdy a Mstětice II., která pokračuje ke stávajícímu sjezdu z okružní křižovatky. Většina dopravního obsluhy je uvažována přes okružní křižovátku, tudíž je také vždy uvažován výjezd z areálu Jirny IV.

Podél komunikací jsou navíc navrženy nové pěší cesty a to od autobusové zastávky do areálu a dále podél nové propojující komunikace mezi areály. V návaznosti na změny je upraveno a doplněno dopravní značení a dojde k úpravě a doplnění veřejného osvětlení podél komunikací IO-04.1 a IO-04.2, které bude napojeno z areálu Nehvizdy na pozemku 385/4 na VO pátevní komunikace.

V návaznosti na doplnění nakládacích můstků byly upraveny okolní komunikace a parkoviště, ta byla optimalizována a upravena na velikosti odpovídající současným normám. Parkoviště OA nad halou SO-O2 bylo zrušeno a nahrazeno parkovištěm NA s příjezdem přímo z areálové pátevní komunikace. Povrch parkovacích stání a manipulačních ploch bude z betonové dlažby.

Dále kolem haly SO-O1 byla zrušena objízdná komunikace, zachována byla pouze část z jihu pro příjezd k technologii haly. Kolem haly SO-O1 byla minimalizována šířka objížděné komunikace z 6m na 3,5m.

SO-01 a SO-02 budou napojeny společným sjezdem z komunikace č. II/101, SO-03 přes parkoviště OA Skladové zóny Mstětice II. Komunikace jsou navrženy v šířce $2 \times 3,5 \text{ m} = 7,00 \text{ m}$. Povrch živичný, v celk. tl. 570 mm, třída zatížení III. Vozovky jsou lemovány obrubníky ABO 15/25, převýšení 120 mm. Manipulační plochy se navrhuji ve stejné konstrukci jako komunikace. Chodníky se navrhuji z betonové dlažby na kameninových podkladech. Jsou lemovány obrubníky ABO 5/25, převýšení 50mm. Parkoviště obsluhy hal se navrhuji s živичným krytem na kamenových podkladech v celk. tl. 360 mm. Odvodnění uličními vpustmi a žlaby s mříží do dešťové kanalizace.

IO-05 Vodovodní řad a přípojk – objekt IO-05 byl rozdělen na IO-05 Vodovodní řad a IO-05.1 Vodovodní přípojk byl upraven rozsah prodloužení řadu přípojek z 93m na 97,7m +5% a přípojk z 16 m na 64,5 m -303,1% – jinak beze změny

IO-06 Výtlačný řad kanalizace splaškové a IO-07 Čerpací stanice a sběrná jímka splaškových vod – objekt IO-06 byl rozdělen na IO-06 Výtlačný řad splaškové kanalizace a IO-06.1 - Splaškové kanalizační přípojk – objem jímky se zmenšil z 80m³ na 40m³ -50% - jinak beze změny

IO-08 Kanalizace dešťová – upraven rozsah sítí z 1325m na 468,3m -64,7% - objekt řeší pouze dešťové vody ze střech objektů.

IO-08.1 Kanalizace olejová, filtrační šachty a ORL – doplněn nový objekt řešící dešťové vody z parkovišť, které původně byly přímo podzemně vsakovány budou nyní svedeny přes předčištění do vsakovací nádrže. K původně navrženému předčištění vod v ORL bylo nově doplněno šest filtračních šachet - rozsah sítí 248,52m

IO-09 Retenční nádrž – přejmenováno na „**IO-09 Vsakovací nádrž**“ nově je navržen způsob nakládání s dešťovými vodami dle aktuálních požadavků a norem, původní podzemní retenční nádrž s drenážním systémem vsakování byla nahrazena vsakovací nádrží na stejném místě. K původně navrženému předčištění vod v ORL bylo nově doplněno šest filtračních šachet. Nádrž je navržena jako zatravněná. Svahy a dno pod úrovní maximální uvažované hladiny v retenční nádrži bude zpevněno. Svahy budou ve sklonu 1:2,5 a 1:1. Nátoky do vsakovacích nádrží budou zpevněny lomovým kamenem (žulou) uloženým do betonu aby nedocházelo k vymílání šterku. Objem nádrže je 3432m³.

IO-10.1 Přípojka VN a trafostanice – doplnění objektu

Přívod elektrické energie byl původně řešen z trafostanice areálu Nehvizdy, ta bude zrušena a z areálu Nehvizdy budou objekty napojeny smyčkováním, v místě cca 20 m severně nad původním napojovacím

bodem na pozemek 762/2. Dva kabely budou vedeny k objektům hal, kde budou umístěny trafostanice. Délka rozvodů 2 x 302m.

IO-10 Rozvody NN areálové – upraven rozsah z 416,2m na 130m -68,8% - Napojení objektů hal bude řešeno objektem „IO-10.1 Přípojka VN a trafostanice“. Rozvody NN budou pouze sloužit pro napojení objektu SO-01.1 Vrátnice a čerpací stanice kanalizace. – jinak beze změny

IO-11 Venkovní osvětlení – upraven rozsah sítí z 1012,9m na 361m -64,4%, počet světlometů z 44ks na 45ks +2,3% - Došlo k úpravě průběhu vedení VO, doplnění stožárů světel podél nové propojující komunikace které je napojeno na síť VO z areálu Nehvizdy na poz. 385/4. Byly zrušeny stožárů kolem haly SO-O1, objízdná komunikace bude nasvětlena světly umístěnými na objektu. Parkoviště nákladních automobilů bude osvětleno lampami na stožárech napájenými z haly SO-01.

IO-13 Přeložka vedení elektronických komunikací – beze změny

IO-14 Přípojka plynovodu – beze změny

SO-04 Strojovna SHZ – zrušeno, napojeno na strojovnu a nádrž SHZ z areálu Nehvizdy na pozemku

IO-15 Požární vodovod - upraven rozsah rozvodů z 389m 286,3m -26,4% - zrušeny okružní požární vodovody kolem hal

IO-16 Oplocení areálu - doplnění objektu, v návaznosti na výše uvedené úpravy došlo ke změně ve vedení původního oplocení v severní části území

IO-17 Reklamní prvky - doplnění objektu

Objekt řeší reklamní prvky a přístřešky v území. Obsahuje, tabuli křižovatky – vertikální a reklamní vlajky 7ks podél silnice II/101, dále uvítací tabuli, dva klientské totemy, přístřešek pro kontejnery, zastávkový přístřešek a tři přístřešky pro kuřáky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným situačním výkresem a ověřenou koordinační situací, oboje v měř. 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace, ověřené v rámci tohoto územního řízení.
2. PD ke stavebnímu řízení bude zohledňovat požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb., o OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rozsahu, v jakém se týká předmětného typu staveb.
3. PD ke stavebnímu řízení bude zohledňovat požadavky na úseku požární ochrany, zejm. vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přísl. ČSN, uvedené v závazném stanovisku HZS Stč. kraje ze dne 1.2.2017 ev.č. SB-1107-2/2016/PD. Ke stavebnímu řízení bude doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby, odsouhlasené HZS.
4. Při realizaci stavby budou respektována požadavky akustického posouzení. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem prokázáno měřením splnění limitů z tohoto posouzení. Výsledky měření budou před kolaudací objektu předloženy KHS k posouzení.
5. Nákladní doprava bude vedena výhradně přímo na dálnici D11 a bude minimalizována v noční době.
6. Realizace stavby v ochranném pásmu přenosové soustavy 220 kV bude probíhat za dodržení podmínek, stanovených a.s. ČEPS v souhlasu ze dne 21.9.2017 zn. 1064/17/KOC/Ro/4.
7. Realizace stavby v místě trasy radioreléového směrového spoje el. komunikační sítě bude probíhat za dodržení podmínek, stanovených a.s. České radiokomunikace v souhlasu ze dne 27.9.2017 zn. UPTS/OS/179025/2017.
8. Po dokončení stavby vodovodních řadů a přípojek bude proveden proplach a desinfekce potrubí, ke kolaudaci bude KHS předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody k doložení splnění hygienických limitů.
9. Ke kolaudaci bude KHS předložen doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT k prokázání splnění projektovaných parametrů.

10. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí ze dne 8.2.2016 sp.zn. K/12900/2015/SU/Bul č.j. MEUV 1505/2016 STU pro umístění staveb, které nejsou předmětem změn, příp. nejsou dotčeny projednávanými změnami, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

P3 Prague D11 s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
GOLDBECK Bau s.r.o., Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy
CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 4.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Skladová zóna Jirny IV – změna 2“.

Dne 4.8.2016 určil Krajský úřad Stč. kraje příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vydání rozhodnutí zdejší správní orgán.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.10.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Pro záměr stavby „Skladová zóna Jirny IV“ vydal Krajský úřad Stč. kraje dne 10.11.2015 závěr zjišťovacího řízení v tom smyslu, že záměr nebude dále posuzován v režimu zákona č. 100/2001 Sb. (rozhodnutí č.j. 127754/2015/KUSK). Dne 2.1.2017 vydal Krajský úřad Stč. kraje vyjádření s tím, že nepožaduje posouzení záměru v novém zjišťovacím řízení.

Závazné stanovisko – souhlas k vytápění Haly SO-01 a Haly SO-02 podle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší vydal odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav dne 8.2.2017 č.j. OŽP-3881/2017 LEGVE.

Povolení k připojení jednosměrné přístupové komunikace na komunikaci č. II/101 vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav Rozhodnutím ze dne 3.7.2017 č.j. OD-55718/2017-PROON. Rozhodnutí nabylo právní moci a podmínky v něm uvedené jsou pro žadatele závazné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jirny, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, CTP Invest 1, spol. s r.o., Městys Nehvizdy, OBEC ZELENÉČ, Mgr. Regina Hrdinová, DOR-INVEST, a.s.,
Československá obchodní banka, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.9.2017.

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

P3 Prague D11 s.r.o., IDDS: 5fgbxng

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

GOLDBECK Bau s.r.o., IDDS: ha68n73

sídlo: Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy

CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., IDDS: dtpvf9c

sídlo: J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Městys Nehvizdy, IDDS: bgxbr7u

sídlo: Pražská č.p. 255, 250 81 Nehvizdy

OBEC ZELENĚČ, IDDS: zqhaskc

sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

CTP Invest 1, spol. s r.o., IDDS: d5fwzmm

sídlo: Central Trade Park D1 č.p. 1571, 396 01 Humpolec

Mgr. Regina Hrdinová, Zborovská č.p. 1236, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

DOR-INVEST, a.s., IDDS: eepdrup

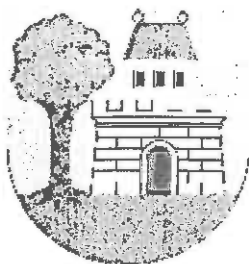
sídlo: Zámecká č.p. 2, 250 90 Jirny

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor živ. prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a
památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Na vědomí
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje, územní odbor Praha venkov - východ, DI, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
- ČEPS a.s., IDDS: seccdq
sídlo: Elektrárnská č.p. 774/2, 100 00 Praha 10
- VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm
sídlo: Zápy č.p. 9, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- Lettenmayer & Partner, s.r.o., IDDS: cdpicuw
sídlo: Zámecká č.p. 2, 250 90 Jirny
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město
- Čepro a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
- MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
- Net4Gas a.s., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: V olšínách č.p. 2300/75, 100 00 Praha 10-Strašnice
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
- Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Městské muzeum v Čelákovicih, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku, obec: Čelákovice č.p. 464, 250 88 Čelákovice
- Národní památková ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- NIPI o.p.s., Krajská organizace Středočeského kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha
- Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny
- Úřad Městyse Nehvizdy, IDDS: bgxbr7u
sídlo: Pražská č.p. 255, 250 81 Nehvizdy
- Obecní úřad Zeleneč, IDDS: zqhaskc
sídlo: Kasalova č.p. 467, 250 91 Zeleneč v Čechách



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 19.12.2016

SPIS.ZN: K/13895/2016/SU/Bul
Č.j.: MEUV 16547/2016 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

P3 Prague D11 DC05, a.s.
Na Florenci č.p. 2116/15
110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.10.2016 podal

P3 Prague D11 DC05, a.s., IČO 28212959, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město,

zast. fy. Goldbeck Bau s.r.o., IČO 64574661, Chrudimská č.p. 42, 285 71 Vrdy,

zast. fy. CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., IČO 40230503, J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Skladová zóna Jirny IV

- změna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 762/1 (orná půda), parc. č. 1765 (ostatní plocha) v katastrálním území Jirny.

Změna spočívá ve: zrušení objektu SO-03 Skladová hala SH 3 a jí příslušných objektů:

- zrušení haly SH 3 o ploše 1876m² obsahující tři nakládací můstky, jeden drive-in a administrativní vestavbu
- omezení plochy IO-04 Komunikace, zpevněné plochy a parkoviště, snížení plochy o 1568m²
- zrušení objektu SO-03.1 Vrátnice
- úprava rozsahu sítě technické infrastruktury vč. zrušení napojovacího bodu plynovodu v komunikaci č. II/101

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Podmínky pro umístění ostatních staveb, pro něž bylo vydáno původní územní rozhodnutí dne 8.2.2016, sp.zn. K/12900/2015/SU/Bul, č.j. MEUV 1505/2016 STU, stanovené tímto územním rozhodnutím, zůstávají nadále v platnosti.
2. Platnost tohoto původního územního rozhodnutí není vydáním této změny dotčena.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

P3 Prague D11 DC05, a.s., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
Goldbeck Bau s.r.o., Chrudimská č.p. 42, 285 71 Vrды
CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 31.10.2016 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém mohu být změnou dotčení, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jirny, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, P3 Prague D11 DC04, a.s., P3 Prague D11 DC03, a.s., CTP Invest 1, spol. s r.o., Československá obchodní banka, a. s., Raiffeisenbank a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 2.11.2016.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

P3 Prague D11 DC05, a.s., IDDS: 4msedyi
Goldbeck Bau s.r.o., IDDS: ha68n73
CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., IDDS: dtpvf9c
Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

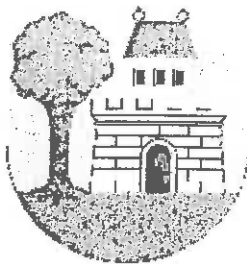
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
P3 Prague D11 DC04, a.s., IDDS: z2xcvfvf
P3 Prague D11 DC03, a.s., IDDS: tsaf69j
CTP Invest 1, spol. s r.o., IDDS: d5fwzmm
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy
Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebuyf

Na vědomí:

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
ČEPS a.s., IDDS: seccdq
VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
Čepro a.s., IDDS: hk3cdqj
MERO ČR a.s., IDDS: a4we6rx
Net4Gas a.s., IDDS: 8ecyjt9
Radiokomunikace, IDDS: g74ug4f
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t
Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2
Lettenmayer & Partner, s.r.o., IDDS: cdpicuw



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.ú: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.ú.ú: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 8.2.2016

SPIS.ZN: K/12900/2015/SU/Bul

Č.j.: MEUV 1505/2016 STU

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

HELESIA, a.s.

Zámecká č.p. 2

250 90 Jirny

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.11.2015 podal

HELESIA, a.s., IČO 28212959, Zámecká č.p. 2, 250 90 Jirny,

zast. fy. CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., IČO 40230503, J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Skladová zóna Jirny IV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 762/1 (orná půda), parc. č. 763 (orná půda), parc. č. 764 (orná půda), parc. č. 1722 (ostatní plocha), parc. č. 1723 (ostatní plocha), parc. č. 1765 (ostatní plocha) v katastrálním území Jirny a parc. č. 558 (ostatní plocha), 379/1 (orná půda) v katastrálním území Nehvizdy.

Popis stavby:

SO-01 Skladová hala SH 1

Velkokapacitní skladová hala je o vnějších rozměrech 241,72 x 108,92 m, vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 12,70 m. Výška atiky obvodového pláště je 15,0 m. Nosnou konstrukci tvoří ŽB montovaný skelet, střešní konstrukce ocelová, obvodový a střešní plášť ze zatepleného skládaného sendviče. Uvnitř haly jsou situovány dvoupodlažní zděné vestavby kanceláří a hygienického zařízení. Vestavby jsou přístupné přímo z venkovního prostoru.

SO-01.1 Vrátnice

Přízemní objekt se zvýšenou úrovní podlahy oproti upravenému terénu o 700 mm. Konstrukčně je objekt tvořen obytným kontejnerem (mobilní buňkou) půdorysných rozměrů 7,02x2,95m, výška od podlahy k atice 3,05 m. Dispozičně je rozdělen na vlastní prostor vrátnice a sociální zázemí.

SO-02 Skladová hala SH 2

Velkokapacitní skladová hala o vnějších rozměrech 73,72 x 60,92 m, vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 12,70 m. Výška atiky obvodového pláště je 15,0 m. Nosnou konstrukci tvoří ŽB montovaný skelet, střešní konstrukce ocelová, obvodový a střešní plášť ze zatepleného skládaného sendviče.

SO-03 Skladová hala SH 3

Velkokapacitní skladová hala o vnějších rozměrech 54,92 x 28,92 m, vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 12,70 m. Výška atiky obvodového pláště je 15,0 m. Nosnou konstrukci tvoří ŽB montovaný skelet, střešní konstrukce ocelová, obvodový a střešní plášť ze zatepleného skládaného sendviče. Hala je navržena jako čtyřlodní o modulu 4 x 25,00 m x 12,00 m.

SO-03.1 Vrátnice

Přízemní objekt se zvýšenou úrovní podlahy oproti upravenému terénu o 700 mm. Konstrukčně je objekt tvořen obytným kontejnerem (mobilní buňkou) půdorysných rozměrů 7,02x2,95m, výška od podlahy k atice 3,05 m. Dispozičně je rozdělen na vlastní prostor vrátnice a sociální zázemí.

IO-01 Příprava území

Před zahájením výstavby bude provedeno vyčištění staveniště, likvidace náletových porostů a odstranění travin. Při komunikaci II/101 dojde k odstranění sedmi vzrostlých stromů o průměru kmene 100-200mm.

IO-02 Hrubé terénní úpravy

Po dokončení přípravy území a sejmutí ornice budou provedeny hrubé terénní úpravy. Vzhledem k výškově rozčleněnému prostoru stavby je výškové osazení stavebních objektů na rozdílné úrovni.

IO-03 Konečné terénní a sadové úpravy

Konečné terénní úpravy jsou navrženy na plochách, které nebyly zastavěny. Na upravený terén se rozprostře ornice v tl. 200 mm, pro tento účel deponovaná na meziskládce a založí se trávníky parkového charakteru výsevem travní semene. Na vhodných místech budou vysázeny stromy a keře.

IO-04 Komunikace, zpevněné plochy a parkoviště

SO-01 a SO-02 budou napojeny společným sjezdem z komunikace č. II/101, SO-03 přes parkoviště OA Skladové zóny Mstětice II. Komunikace jsou navrženy v šířce 2 x 3,5 m = 7,00 m. Povrch živičný, v celk. tl. 570mm, třída zatížení III. Vozovky jsou lemovány obrubníky ABO 15/25, převýšení 120 mm. Manipulační plochy se navrhuje ve stejné konstrukci jako komunikace. Chodníky se navrhuje z betonové dlažby na kameninových podkladech. Jsou lemovány obrubníky ABO 5/25, převýšení 50mm. Parkoviště obsluhy hal se navrhuje s živičným krytem na kameninových podkladech v celk. tl. 360 mm. Odvodnění uličními vpustmi a žláby s mříží do dešťové kanalizace.

IO-05 Vodovodní řad a přípojky

Rozvod pitné vody pro stavební objekty skladových hal a vrátnice je napojen na již v předstihu vyprojektovaný vodovodní řad PE DN 160, vedoucí v krajnici komunikace č. II/101 podél staveniště. Zdrojem vody je tzv. Káranský vodovod DN 300. Z páteřního vodovodu DN 150 v délce 93 metrů v areálu budou provedeny dvě vodovodní přípojky k jednotlivým objektům, pro SO-01 a SO-02 DN 100 v délce 8 metrů a pro SO-03 DN 50 v délce 5 metrů.

IO-06 Výtlačný řad kanalizace splaškové a IO-07 Čerpací stanice a sběrná jímka splaškových vod
Splaškové vody budou svedeny do sběrné jímky o min. objemu 80m³ přes čerpací stanici u SO-01 výtlačným potrubím PE DN 100 délky 74 metrů do stávajícího výtlačku splaškové kanalizace, který je uložen při východním okraji silnice č. II/101 a je zaústěn do splaškové kanalizace obce Jirny.

IO-08 Kanalizace dešťová

Kanalizace dešťová bude svádět dešťové vody ze střech stavebních objektů, od SO-01 a SO-02 PP DN 500 a od SO-03 PP DN 250 do hlavní stoky PP DN 500 délky 80 metrů, která bude ukončena v retenční nádrži. Dešťové vody z parkovišť budou likvidovány přímo u parkovišť po předchozím vyčištění pomocí

podzemních retenčních nádrží. Dešťové vody z komunikací budou po předchozím vyčištění ORL svedeny hlavní stokou DK do retenční nádrže.

IO-09 Retenční nádrž

Pro akumulaci, zachycení splavenin a možnost řízeného odtoku povrchových vod ze skladového areálu bude v pásmu vedení VVN vybudována podzemní retenční nádrž. Tato nádrž je navržena podle podkladů od firmy ASIO Brno. Jedná se o akumulační a drenážní systém AS-NIDAPLAST tunelového tvaru, skládající se z lehkých plastových půlkruhových schránek uzavřených z obou stran plastovými čely. Plastové boxy mají plochu vsaku 1040 m², objem 1040 m³.

IO-10 Rozvody NN areálové

Skladové haly a vrátnice budou napojeny na venkovní transformovnu TS 2, která byla vybudována v rámci stavby Technická infrastruktura Nehvizdy. Veškeré další rozvody jsou navrženy z hlavního rozvaděče NN ve skladových halách.

IO-11 Venkovní osvětlení

Rozvody osvětlení vnitřních komunikací bude napojeno na skladové haly, prom osvětlení budou použity světlomety.

IO-13 Přeložka vedení elektronických komunikací

V místě stavby SO-01 bude provedena přeložka stáv. trasy kabelů do nové trasy podél plánované komunikace s napojením na původní trasu u SO-02.

IO-14 Přípojka plynovodu

Přípojky STL plynu budou napojeny na stávající STL plynovod DN 110, který vede podél silnice II/101 a byl vybudován v předstihu v rámci stavby Technická infrastruktura Jirny. Vedeny budou v PE HD DN 80 v délce cca 10 metrů a v PE HD DN 50 v délce cca 18 metrů. Na obvodových stěnách stavebních objektů budou umístěny typové skříňky pro uzávěr a regulátor STL plynu.

SO-04 Strojovna SHZ a IO-15 Požární vodovod

Zásobník vody SHZ je typová volně stojící zateplená ocelová nádrž o objemu 800m³ o průměru 12,05m. Strojovna je přízemní zděný objekt o zast. ploše cca 33m². Ze strojovny SHZ bude vyveden rozvod požární vody potrubím PE-HD PN 16 DN 200, dl 409 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723, 1765 v katastrálním území Jirny a parc. č. 558, 379/1 v katastrálním území Nehvizdy, dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situaci v měř. 1:1000.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněným projektantem.
3. Stavba prodloužení vodovodního řadu, výtlačného řadu splaškové kanalizace, SJ a ČS a OLK podléhá vodoprávnímu rozhodnutí. Projektová dokumentace k vodoprávnímu řízení musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
7. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.

8. Vzhledem ke stanovenému střednímu radonovému indexu stavebního pozemku budou v projektové dokumentaci staveb navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu.
9. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
10. Přístupové komunikace budou navrženy dle vyhl.č. 23/2008 Sb, dle ČSN 730802 a ČSN 736110.
11. Vnější odběrní místa pro zásobování vodou k hašení budou navržena dle vyhl.č. 23/2008 Sb. a dle ČSN 730873 jako nadzemní požární hydranty. Dimenze potrubí, počet NPH a jejich umístění bude řešeno podle ČSN 730873.
12. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
13. Realizace stavby v ochranném pásmu přenosové soustavy 220 kV bude probíhat za dodržení podmínek, stanovených a.s. ČEPS v souhlasu ze dne 22.9.2015 zn. 1085/15/KOC/Ro/5.
14. Skrytá ornice v množství 27392m³ bude rozprostřena na pozemcích, uvedených ve vydaném souhlasu k odnětí zem. půdy ze ZPF a podorničí bude využito k ozelenění areálu po výstavbě.
15. Přemístění ornice na místo hospodárného využití bude ve smyslu ust. § 10 vyhl. č.13/94 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Ornice a podorniční vrstvy, uložené na mezideponii, musí být zajištěny před znehodnocením a šířením plevelů. O činnosti související se skryvkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
16. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se stanovuje odvod podle § 11b odst. 1 zák.č.334/92 Sb. O výši a způsobu splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí orgánem ochrany ZPF na základě žádosti, kterou podá žadatel po právní moci povolujícího rozhodnutí. Doklad o úhradě odvodů bude předložen k řízení o kolaudaci stavby.
17. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
18. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
19. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
20. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
21. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
22. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
23. V případě narušení odvodnění systematickou trubicí drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
24. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
25. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
26. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
27. Před zahájením jednotlivých stavebních řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HELESIA, a.s., Zámecká č.p. 2, 250 90 Jirny

CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 16.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.2.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že navržený SO-03 byl v částečné kolizi s provozovaným spojem sítě el. komunikací a.s. České radiokomunikace, byl tento SO posunut o cca 3 metry mimo ochranné pásmo tohoto spoje. Upravená PD byla doložena před konáním ústního jednání a s účastníky v rámci jednání projednávána.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Jirny (jeho změnou č.7) v zastavitelné ploše VN (VN1) – nerušící výroba a sklady a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Návrh stavby přezkoumal Krajský úřad Stč. kraje a dne 10.11.2015 rozhodl, že záměr nebude posuzován v režimu zákona č. 100/2001 Sb. (rozhodnutí č.j. 127754/2015/KUSK). Rozhodnutí nabylo právní moci dnem 12.12.2015.

Závazné stanovisko – souhlas k vytápění hal SH1, SH2 a SH3 podle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší vydal odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav dne 14.12.2015 č.j. 100/65180/2015.

Závazné stanovisko – souhlas k odnětí zem. půdy ze ZPF podle ust. § 17a zákona č. 334/1992 Sb. odbor ŽPaZ Krajského úřadu Stč. kraje dne 2.9.2015 č.j. 117104/2015/KUSK.

Povolení zvláštního užívání komunikace č. II/101 pro uložení inženýrských sítí vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav Rozhodnutím č.209 ze dne 19.10.2015 č.j. 150/58740/2015. Povolení k připojení areálu na komunikaci č. II/101 vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav Rozhodnutím č.211 ze dne 19.10.2015 č.j. 150/58739/2015. Obě rozhodnutí nabyly právní moci a podmínky v nich uvedené jsou pro žadatele závazné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jirny, Městys Nehvizdy, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, P3 Prague D11 DC04, a.s., P3 Prague D11 DC03, a.s., CTP Invest 1, spol. s r.o., DOR-INVEST, a.s., Mgr. Regina Hrdinová, Československá obchodní banka, a. s., Raiffeisenbank a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2016.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

HELESIA, a.s., IDDS: 4msedyi

CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., IDDS: dtpvf9c

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

Městys Nehvizdy, IDDS: bgxbr7u

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

P3 Prague D11 DC04, a.s., IDDS: z2xcvfv

P3 Prague D11 DC03, a.s., IDDS: tsaf69j

CTP Invest 1, spol. s r.o., IDDS: d5fwzmm

DOR-INVEST, a.s., IDDS: eepdrup

Mgr. Regina Hrdinová, Zborovská č.p. 1236, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

na vědomí:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

ČEPS a.s., IDDS: seccdq

Lettenmayer & Partner, s.r.o., IDDS: cdpicuw

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Čepro a.s., IDDS: hk3cdqj

MERO ČR a.s., IDDS: a4we6rx

Net4Gas a.s., IDDS: 8ecyjt9

Radiokomunikace, IDDS: g74ug4f

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, odd. vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: --

Ze dne: 5.12.2016

Centrum Teplice, spol. s r.o.

J.Suka 1346/3

415 01 Teplice

Spis. zn.: S-KHSSC 47449/2015

Č. j.: KHSSC 67091/2016

Vyřizuje: Mgr. Eva Jaborová, Věra Lisá

Tel.: 234 118 236

E-mail: eva.jaborova@khsstc.cz

Datum: 13.1.2017

P3 Prague D11 DC 05, a.s., Na Florenci 2116/15, Praha, IČ: 282 12 959, projektová dokumentace ke 2. změně územního rozhodnutí a pro stavební povolení na akci „Skladová zóna Jirny IV“ na parc.č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1 v k.ú. Jirny a parc.č. 558 v k.ú. Nehvizdy – závazné stanovisko

Na základě žádosti stavebníka společnosti P3 Prague D11 DC 05, a.s., Na Florenci 2116/15, Praha, IČ: 282 12 959, zastoupené na základě plné moci ze dne 3.10.2016 společností Goldbeck Bau, s.r.o., Chrudimská 42, Vrdy, IČO:645 74 661, zastoupené na základě plné moci ze dne 5.10.2016 společností Centrum Teplice, spol. s r.o., J.Suka 1346/3, Teplice, IČO: 402 30 503, předložené dne 13.12.2016, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení §10, §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci ke 2. změně územního rozhodnutí a pro stavební povolení na akci „Skladová zóna Jirny IV“ na parc.č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1 v k.ú. Jirny a parc.č. 558 v k.ú. Nehvizdy, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke 2. změně územního rozhodnutí a pro stavební povolení na akci „Skladová zóna Jirny IV“ na parc.č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1 v k.ú. Jirny a parc.č. 558 v k.ú. Nehvizdy investora P3 Prague D11 DC 05, a.s., Na Florenci 2116/15, Praha **se s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění podmínek, že:

1. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky akustického posouzení. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku a související dopravy prokázáno splnění hyg. limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní a noční době. Výsledky budou zaslány na KHS k posouzení před kolaudací objektu.

Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna VZV vozíky. Doprava bude prováděna kamiony. V areálu budou vybudovány vnitřní komunikace a parkoviště v areálu jak pro kamiony, tak pro osobní vozidla.

Součástí předložené projektové dokumentace je hluková studie od společnosti Farm Projekt, zpracovaná Ing. Martinem Vraným, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice v srpnu 2015.

Hluková studie

Tato studie vyhodnocuje hlukovou zátěž v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby z provozu automobilové dopravy a provozu stacionárních zdrojů hluku na objektech skladových hal. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 500 m jižně od hranice dotčených pozemků.

Pro výpočet akustické situace v zájmovém území byl použit program HLUK+, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Hluková zátěž - etapa výstavby

Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, době a místě jejich působení. Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin.

Z výpočtu poklesu akustického tlaku se vzdáleností je patrné, že pro zde uvedený stroj by bylo možné pracovat bez přerušení od 7 do 21 hodin až ve vzdálenosti 40 m a vyšší. Při souběhu dvou strojů by byl příspěvek o 3 dB vyšší a na útlum by bylo třeba cca 60 metrů. Zde je však obytná zástavba vzdálená nejméně od cca 500 m výše.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti pro 7:00 až 21:00 je 65 dB. Výpočet byl proveden za předpokladu šíření hluku ve volném prostoru pohybu strojů na okraji areálu nejbližší k posuzovanému chráněnému prostoru ve stejný čas, tedy za nejméně příznivé situace. Jakékoliv porušení hygienických limitů u obytné zástavby lze v tomto případě vyloučit. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění lze předpokládat, že hygienické limity budou splněny s rezervou.

Z výpočtů je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené limity dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, nebo po dobu delší než určují hygienické limity.

Vibrace

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se v době výstavby s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Hluk z provozu záměru

V období provozu záměru bude hlavním zdrojem hluku automobilová doprava. Výpočet je proveden programem HLUK+. Pro výpočet byly zvoleny 4 referenční body.

WC kabina s předsíňkou a umývadlem pro ženy a WC kabina, pisoár a předsíňka s umývadlem pro muže).

Vestavek V8 – v 1.NP bude kancelář (72m²), recepce (9m²), místnost pro řidiče se sanitárním zázemím pro řidiče (WC s umývadlem a sprchou), WC pro imobilní osoby, denní místnost s kuchyňkou, úklidová komora s výlevkou a sanitární zázemí pro skladníky – šatna s umývárnou a WC pro ženy (2 umývadla, 2 sprchové kouty, 2 WC kabiny), šatna s umývárnou a WC pro muže (2 umývadla, 2 sprchové kouty, 2 WC kabiny, 2 pisoáry) a dále WC přístupné přímo ze skladu (WC kabina s předsíňkou a umývadlem pro ženy a WC kabina, pisoár a předsíňka s umývadlem pro muže). Ve 2.NP budou 3 kanceláře (40, 44 a 50 m²), zasedací místnost, archiv, server, kuchyňka a WC kabina s předsíňkou a umývadlem pro ženy a WC kabina, pisoár a předsíňka s umývadlem pro muže).

Vestavek V1Z – je dispozičně řešený jako zrcadlově obrácený vestavek V1.

SO -02 – velkokapacitní skladová hala o rozměrech 72 x 79 m, sv. výšce 12,7m. Bude se jednat o montovaný skelet s obvodovým a střešním pláštěm ze zateplených skládaných sendvičů. V hale bude umístěn 1 vestavek. Vestavek bude dvoupodlažní, sv. výška ve vestavku bude 3m.

Vestavek V9 – v 1.NP bude kancelář (74m²), recepce (9m²), místnost pro řidiče se sanitárním zázemím pro řidiče (WC s umývadlem a sprchou), WC pro imobilní osoby, denní místnost s kuchyňkou, úklidová komora s výlevkou a sanitární zázemí pro skladníky – šatna s umývárnou a WC pro ženy (2 umývadla, 2 sprchové kouty, 2 WC kabiny), šatna s umývárnou a WC pro muže (2 umývadla, 2 sprchové kouty, 2 WC kabiny, 2 pisoáry) a dále WC přístupné přímo ze skladu (WC kabina s předsíňkou a umývadlem pro ženy a WC kabina, pisoár a předsíňka s umývadlem pro muže). Ve 2.NP budou 3 kanceláře (40, 44 a 52 m²), zasedací místnost, archiv, server, kuchyňka a WC kabina s předsíňkou a umývadlem pro ženy a WC kabina, pisoár a předsíňka s umývadlem pro muže).

Podlahy v halách budou hladké, betonové, ve vestavcích budou podlahy kryty keramickou dlažbou, v kancelářích koberci.

Haly budou přirozeně osvětleny světlíky. Umělá složka osvětlení ve skladech bude zářivkami a bude provedena v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1. Ve vestavcích budou kanceláře, zasedací místnost, recepce, denní místnost i místnost pro řidiče osvětleny a odvětrány přirozeně okny. Sanitární zázemí bude osvětleno uměle a odvětráno nuceně VZT. Přiváděný čerstvý vzduch bude filtrován a v zimě ohříván. V kancelářích budou umístěny klimatizační jednotky.

Součástí předložené projektové dokumentace byla studie denního osvětlení od Mgr. Mileny Federové z prosince 2016, z předložených výsledků vyplývá, že na trvalých pracovištích v kancelářích a ve skladových halách u expedičních ramp budou splněny legislativní požadavky na denní osvětlení.

Větrání skladových hal bude pomocí VZT, bude zajištěn přívod i odvod vzduchu. Distribuce přívodního vzduchu bude pomocí velkoplošných textilních výustek, které budou osazeny pod střechou haly. Přívodní vzduch bude filtrován a v zimě ohříván. Odvod vzduchu bude pomocí bodového odtahu vzduchu. Světlíky budou otevíratelné, dále budou ve fasádě otevíratelné prvky.

Vytápění skladových hal bude plynovými infrazářiči, vestavby budou vytápěny ÚT, zdrojem tepla bude plynový kotel.

Objekt SO -01.1 vrátnice – bude se jednat o obytný kontejner půdorysných rozměrů 6,8 x 2,7m, sv. výšce 3m. Součástí vrátnice bude kuchyňský kout s dřezem a WC kabina s umývadlem. Podlaha

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

pracoviště Praha

Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

Č. j.: 100/73818/2016

246.6 V/5

Vyřizuje: Ing. Simona Filipová

Tel. 221 621 452

Centrum Teplice s.r.o.

J.Suka 1346/3

Teplice

Praha 9.1.2017

Komplexní stanovisko ke stavbě „Skladová zóna Jirny IV. – změny ÚR a SP.

Identifikační údaje:

Místo stavby: pozemek parc. č. 762/1,763,764,1722,1723/1,1765 v k.ú.Jirny a
p.č.379/1,385/4,558 v k. ú. Nehvizdy

Investor: P3 Prague D11 DC 05 a.s.

Projektant: Goldbeck Bau s.r.o.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení, Vám vydává toto vyjádření k předložené žádosti ze dne 5.12.2016, doručené odboru životního prostředí dne 13.12.2016 a k dokumentaci z 12/2016:

- **vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Mgr. Kateřina Hrazdírová, tel. 221 621 456):

Navrhované změny se nedotýkají zájmů chráněných dle zákona č. 254/2001 Sb.

- **orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)** příslušný podle ust. § 15 zákona č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Ing. Barbora Vojarová, tel. 221 621 468):

V případě rozšíření záboru (změny záboru) zemědělské půdy nad rámec vydaného souhlasu s odnětím půdy, popřípadě potřeby změny podmínek předmětného závazného stanoviska, bude třeba podat návrh o vydání změny souhlasného stanoviska ve smyslu ust. § 10 odst. (2) zákona č. 334/1992 Sb.

- **orgán státní správy lesů (SSL)** příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (Ing. Andrea Čadilová, tel. 221 621 469):

Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 289/1995 Sb.

- **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. Alice Urbánková, tel. 221 621 462):

Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ODBOR DOPRAVY

pracoviště Praha 3

Orbítská 477/18, 130 00 Praha 3, ☎ 221 621 507

Spisová značka: 150/58740/2015

Vyřizuje: Ing. M. Páková

28.12.2015

☎ 221 621 507

HELESIA, a.s.

IČ 28212959

Zámecká 2

250 90 Jirny

V Praze dne 19.10.2015

ROZHODNUTÍ č. 209

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 3, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd, podle ust. § 40 odst. 4), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp.org., Praha 5 (dále jen KSÚS), č.j.: 5286/2013/KSÚS/MHT/SCH ze dne 8.10.2015, a v souladu s vyjádřením Policie ČR, DI Praha venkov-východ, krajské ředitelství č.j.: KRPS-335016-1/ČJ-2015-011506 ze dne 2.10.2015, rozhodl podle ust. § 25 odst. 6), písm. d) zákona o pozemních komunikacích takto:

Žadosti, která byla podána u MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru dopravy, pracoviště Praha 3, dne 16.10.2015 společností HELESIA, a.s., IČ 28212959 se sídlem Zámecká 2, Jirny, kterou na základě plné moci zastupuje společnost CENTRUM Teplice, spol. s r.o., IČ 40230503, se sídlem J.Suka 1346/3, Teplice, se vyhovuje a MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 3,

povoluje zvláštní užívání silnice

č. IV/101 (ul. Brandýská, pozemek p.č.1767) v katastru obce Jirny-Mochov, z důvodu uložení inženýrských sítí-výstavba splaškové kanalizace, vodovodního řádu a STL plynovodu pro areál „Skladová zóna Jirny IV.“ v k.ú. Jirny.

Povolení se uděluje za dodržení těchto podmínek:

1. Uspořádání podzemního vedení bude v souladu s ČSN 73 6005. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
2. Respektování vyjádření KSÚS č.j.: 5286/2013/KSÚS-MHT/SCH ze dne 8.10.2015.
3. Na základě ust. § 25 odst. (6), písm. c) 3. zákona o pozemních komunikacích požádá zhotovitel 30 dnů před zahájením prací o povolení provádění stavebních prací.
4. Žádost o povolení provádění stavebních prací bude obsahovat náležitosti dle § 40 odst. 5) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. K žádosti je nutné předložit smlouvu upravující majetkoprávní vztahy mezi investorem výstavby a vlastníkem silnic II. a III. tříd, tj. KSÚS Středočeského kraje, Praha 5, doplněnou o „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ vydané KSÚS Středočeského kraje, Praha 5.
6. S žádostí o povolení zvláštního užívání komunikací bude předložen návrh dopravního opatření, bude-li zvláštním užíváním silnice vyvolána jeho potřeba. Návrh musí být projednán a odsouhlasen Policií ČR, DI Praha venkov-východ. Nás silniční správní úřad stanoví přechodnou úpravu silničního provozu.

7. Vyžada-li si stavba uzavření komunikací, je třeba žádat naš silniční správní úřad o povolení uzavírký. Žádost bude obsahovat náležitosti dle § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Žádost je třeba **předložit minimálně 30 dnů před realizací** z důvodu jejího projednání s dotčenými orgány a institucemi (uzavírkou dotčené obce, vlastník uzavřených komunikací a komunikací po nichž je vedena objízdná trasa, dopravce, dopravní úřad KÚ Středočeského kraje).
8. Součástí tohoto rozhodnutí bude propustek pod komunikací č. II/101, který bude s betonovými čely a propustek musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti: trubi 400mm pro délku propustku do 6,00m a bude proveden protlakem.

Při nesplnění podmínek rozhodnutí nebo v případě veřejného zájmu může být udělené povolení omezeno nebo zrušeno, a to na základě § 25 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Povolení nezahrnuje smlouvu o nájmu silničního pozemku.

Toto rozhodnutí platí 3 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o povolení zvláštního užívání komunikace – provádění stavebních prací. Toto povolení nenahrazuje povolení jiných správních úřadů ve smyslu stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.10.2015 obdržel MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 3, žádost společnosti H.F.L.SIA, a.s., IČ 28212959 se sídlem Zámecká 2, Jirny, kterou na základě plné moci zastupuje společnost CENTRUM Teplice, spol. s r.o., IČ 40230503, se sídlem J.Suka 1346/3, Teplice, o vydání povolení zvláštního užívání komunikace č. II/101 z důvodu uložení inženýrských sítí- výstavba splaškové kanalizace, vodovodního řádu a STL, plynovodu pro areál „Skladová zóna Jirny IV.“ v k.ú. Jirny. Odbor dopravy žádost posoudil dle předložených dokumentů – vyjádření KSÚS č.j.: 5286/2013/KSÚS/MH1:SCH ze dne 8.10.2015, vyjádření Policie ČR, DI Praha venkov-východ, krajské ředitelství č.j.: KRPS-335016-1/ČJ-2015-011506 ze dne 2.10.2015, PD.

Silniční správní úřad žádosti vyhověl a povolil zvláštní užívání komunikace, neboť byly předloženy zákonem požadované náležitosti a neshledal důvody žádosti nevyhovět.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů ode dne oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím podání u Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 3, Orebtska 477/18, 130 00 Praha 3.


Ing. Milena Pávková
vedoucí odboru dopravy

Účastníci řízení

- adresát
- KSÚS Středočeského kraje, Praha 5

Na vědomí

- SU Úvaly

Dotčené orgány státní správy

- Policie ČR, DI Praha venkov-východ

Podle položky 36 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl stanoven správní poplatek ve výši 1000,- Kč, a byl uhrazen dne 2.10.2015.

CENTRUM TEPLICE spol. s r.o.

J. Suka 1346/3

415 01 Teplice

Vás dopis značkové dne

Naše značka

4197/17/KSUS/MHT/SCH

Vyřizuje telefon

Schöfl/ 602361373

Praha

29. 6. 2017

Věc : Skladová zóna Jirny IV – skladový areál

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje souhlasí předloženou PD na výše uvedenou stavbu a se stavbou, kterou bude dotčena silnice II/101 za těchto podmínek:

Rozšíření vozovky – odbočovací pruh:

- 1) Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace.
- 2) Stavbou nebude zúžen stávající průjezdní profil vozovky.
- 3) Stavba bude vybudována tak, aby bylo zachováno odvodnění vozovky.
- 4) Součástí provedené stavby bude homogenizace povrchu vozovky dotčeného úseku v celé šíři.
- 5) Vodorovné i svislé dopravní značení bude zřízeno na náklady investora
- 6) **Stavba v místě úprav silnice (rozšíření a odbočovací pruh) i zastavěné pozemky budou po dokončení zaměřeny a bezúplatně předány do vlastnictví Středočeského kraje jako součást silnice II/101.**

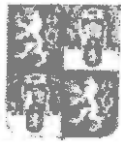
Jednosměrná komunikace:

- 1) Připojení komunikace na silnici II/101 bude splňovat podmínky dané § 11, odst.1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané v závazné ČSN 73 6102 a v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
- 2) Připojení komunikace na silnici II/101 bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a snadno čistitelným krytem vozovky.
- 3) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
- 4) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod z komunikace na silnici II/101.
- 5) Součástí připojení komunikace bude propustek o světlosti trub min. 400 mm opatřený betonovými čely.
- 6) Nově vzniklá křižovatka komunikací se silnicí II/101 bude osazena dopravním značením na Náklady investora po předchozím schválení Policií ČR – DI Praha - východ.
- 7) Povolení k připojení komunikace na silnici III/101 Vám vydá na základě Vaší žádosti odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- 8) Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

Lenka Chmelová

vedoucí TSÚ - oblast Mníchovo Hradiště



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
podatelna: Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

Odbor životního prostředí

Váš dopis čj.: -

Ze dne: 30. 3. 2017

Naše čj.: OŽP-46416/2017-BUCJA

Naše sp. zn.: OŽP-6900/2017-BUCJA

Skart. zn.: 231.2 A/5

Vyřizuje: Ing. Jana Bucková

Tel.: 221 621 460

E-mail: jana.buckova@brandysko.cz

Datum: 26. 06. 2017

P3 Prague D11 DC05, a. s.

Na Florenci 2116/15

110 00 Praha 1

Povolení provedení vodního díla podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkovi řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, kterým je: Společnost P3 Prague D11 DC05, a. s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28212959, CZ-NACE: 683 po provedeném řízení podle ust. § 115 vodního zákona

p o v o l u j e

provedení vodního díla podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona:

vodovodní řad HDPE 100 délky 97,70 m

výtlačný řad spílaškové kanalizace PE 110 délky 82,52 m včetně čerpací stanice

odlučovač ropných látek typ KLARTEC

na pozemcích parc. č. 762/1, 1765 v kat. území Jirny

účel stavby: zásobování vodou, odvedení odpadních vod na ČOV a přečištění dešťových vod před jejich zaústěním do vsakovacího objektu

účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

P3 Prague D11 DC05, a. s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
(zastoupen na základě plné moci společností Centrum Teplice, spol. s r. o., J. Suka
1346/3, Teplice)

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

1. Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny
2. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
3. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3
4. ČD – Telematika a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
5. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
6. České radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
8. Dial Telecom, a. s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
9. MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
10. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4
11. OPTILINE a. s., Příkop 843/4, 602 00 Brno (zastoupena společností SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
12. GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
13. SŽDC, státní organizace, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
14. UPC Česká republika, s. r. o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4
15. Lettenmayer&Partner, s. r. o., Zámecká 2, 250 90 Jirny
16. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Stručný popis projektu:

Vodovodní řad:

Vodovodní řad bude realizován z HDPE 100 SDR11 160x114,6 mm délky 97,70 m. Bude napojen na stávající vodovodní řad PE 160 vedený podél komunikace na pozemku parc. č. 1765 v k. ú. Jirny. V místě napojení bude osazeno šoupě se zemní soupřavou DN 150. Řad bude zakončen hydrantem na pozemku parc. č. 762/1.

Výtlačný řad splaškové kanalizace včetně čerpací stanice:

Nový výtlač splaškové kanalizace PE 110 bude napojen na stávající výtlač splaškové kanalizace PE 110 vedený podél komunikace na pozemku parc. č. 1765 v k. ú. Jirny. Napojení bude provedeno v armaturní šachtě, v které bude osazeno šoupě a zpětné klapky. Výtlač bude zakončen šachtou s kalovými čerpadly na pozemku parc. č. 762/1 v k. ú. Jirny.

Odlučovač ropných látek:

Bude zrealizován koalescenční odlučovač ropných látek KLARTEC s max. průtokem NS 175 l/s a hodnotou $C_{10}-C_{40} < 0,5$ mg/l. Základní konstrukce ORL je vyrobena z železobetonové nádrže.

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnic X, Y v systému S-JTSK:

Vodovod:

X = 1040652,38 Y = 722578,27

X = 1040629,79 Y = 722483,21

Kanalizace:

X = 1040661,91 Y = 722576,15

X = 1040643,76 Y = 722495,65

ORL:

nátok: X = 1040586,25 Y = 722418,76

výtok: X = 1040597,96 Y = 722416,12

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou vypracoval: Jaroslav Pojar, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství v 12/2016, zak. č. 16058.

K povolení stavby vodního díla se stanovují tyto povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Vodní dílo bude provedeno podle projednané a ověřené projektové dokumentace. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu zajistí jejich vytyčení v terénu. Při křížení nebo souběhu budou dodrženy podmínky podle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Výkopové práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny ručně. Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození. Před záhozem musí být k prohlídce stavu komunikačního vedení přizván zástupce vlastníka vedení.
3. Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší odbor o kolaudační souhlas vydaný dle § 122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, včetně PD skutečného provedení stavby, geodetického zaměření v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, dokladu o provedení tlakových zkoušek a zkoušek nepropustnosti, závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, dokladu o proplachu a dezinfekce vodovodního řádu, chemického a mikrobiologického rozboru vody, kanalizačního řádu, provozního řádu odlučovače ropných látek, dokladu o funkčnosti signalizačního vodiče, písemné dohody uzavřené v souladu s § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), dokladu o nezávadném uložení výkopové zeminy a ostatního nepotřebného materiálu, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytyčení zařízení přísl. správců, dokladu o vytyčení stavby a dokladů prokazujících splnění podmínek tohoto stavebního povolení.
4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2020.

5. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem oprávněnou osobou nebo organizací k provádění vodohosp. staveb. Zdejšímu odboru bude předem oznámen termín zahájení stavby.
6. Pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu, včetně definitivních úprav povrchů komunikací v místě stavby.
7. Stavba bude provedena v souladu se všemi bezpečnostními předpisy.
8. Trubní a ostatní materiál potřebný při pracích tohoto druhu a výkopovou zeminu bude stavebník ukládat na vyhrazených mezideponiích, které nebudou zřizovány v inundačním území.
9. Stavebník je povinen technicky plně zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před hlučností, otřesy a prašností.
10. Výkopy musí být hrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly.
11. Veškeré poklopy a poklopy armatur musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku.
12. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny současné vstupy i vjezdy.
13. Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
14. Během stavby bude trvale zajištěn přístup ke stávajícím objektům pro požární techniku dle požadavku čl. 12.2.2 ČSN 730802 a dle požadavku čl. 4.4 ČSN 730833 a dále přístup k vodohospodářské infrastruktuře pro potřeby údržby nebo oprav.
15. Při práci v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace je nutno překopy provádět ručně s maximální opatrností.
16. Na základě ust. § 25 odst. 6) písm. c) 3. Zákona o pozemních komunikacích požádá zhotovitel 30 dnů před zahájením prací o povolení provádění stavebních prací. Pokud si stavba vyžádá uzavření komunikace, je třeba požádat silniční správní úřad o povolení uzavírky.

O d ů v o d n ě n í

I. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 8. 2. 2016 pod č.j. MEUV 1505/2016 STU, spis. zn. K/12900/2015/SU/Bul, které vydal Městský úřad Úvaly, Stavební úřad. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 2. 2016. Souhlas podle § 15 vydal Městský úřad Úvaly, Stavební úřad dne 3. 4. 2017, č. j. MEUV 4446/2017 STU, spis. zn. K/3804/2017/Bul.

II. K vydání stavebního povolení k vodnímu dílu se vyjádřili tito účastníci vodoprávního řízení a dotčené orgány státní správy a organizace: Obec Jirny, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., ČD – Telematika a. s., ČEPS, a. s., České radiokomunikace a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Dial Telecom, a. s., MERO ČR, a. s., NET4GAS, s. r. o., OPTILINE a. s., Příkop 843/4, 602 00 Brno (zastoupena společností SITEL, spol. s r. o.), RWE

Distribuční služby, s. r. o., (GridServices, s. r. o.), SŽDC, státní organizace, UPC Česká republika, s. r. o., Lettenmayer&Partner, s. r. o.

III. Výsledek vodoprávního řízení:

Žádost o povolení stavby, kterou podal stavebník, tj. společnost P3 Prague D11 DC05, a. s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (zastoupen na základě plné moci společností Centrum Teplice, spol. s r. o., J. Suka 1346/3, Teplice) byla doručena zdejšímu odboru dne 27. 3. 2017. Tímto dnem bylo zahájeno řízení. Dne 3. 5. 2017, č. j. OŽP-25692/2017-BUCJA (oprava ze dne 9. 5. 2017, č. j. OŽP-37795/2017-BUCJA) bylo oznámeno zahájení řízení všem známým účastníkům a současně byli účastníci řízení vyzváni k uplatnění připomínek, námitek nebo důkazů týkajících se předloženého záměru a to do 10 dní od doručení oznámení. Jelikož jsou zdejšímu odboru známy místní poměry, v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona bylo upuštěno od ústního jednání. Ve stanoveném termínu nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky k výše uvedenému záměru.

Stavba může být zahájena po právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. V případě, že udělené povolení nebude v tomto termínu využíváno, pozbývá platnosti a je třeba o povolení znovu žádat.

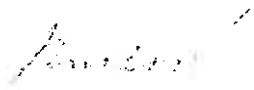
Dále upozorňujeme, že stavebník je povinen škody, prokazatelně vzniklé touto stavbou, uhradit podle platných předpisů. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy k tomuto záměru a správců podzemních zařízení, včetně podmínek uvedených ve vyjádření.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Ing. Jana Bucková

Vedoucí oddělení vodního hospodářství a ochrany prostředí





Pr. 7

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 2. 1. 2017
Číslo jednací: 186863/2016/KUSK
Spisová značka: 186863/2016/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová/345
Značka: OŽP/Zem

Centrum Teplice, spol. s r.o.
Jan Janda
J. Suka 1346/3
415 01 Teplice 1

Vyřídění ke II. změně záměru stavby „Skladová zóna Jirny IV.“ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

Dne 21. 12. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyřídění ke II. změně záměru stavby „Skladová zóna Jirny IV.“ v k.ú. Jirny a k.ú. Nehvizdy z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Žádost byla doplněna přehledem navrhaných změn záměru.

Z předložených údajů uvedených v žádosti vyplývá, že pro původní záměr stavby pod názvem „Skladová zóna Jirny IV.“ v k.ú. Jirny a k.ú. Nehvizdy bylo zdejší úřadem provedeno zjišťovací řízení v roce 2015 s vydaným rozhodnutím - závěrem zjišťovacího řízení dne 10. 11. 2015 pod č.j. 127754/2015/KUSK s tím, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Zjišťovací řízení záměru je zveřejněno v informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA <http://www.cenia.cz/cia> pod kódem záměru STC1926.

Nyní předložená II. změna záměru představuje méně významné změny na zbývajících halách a souvisejících objektech zmenšeného (upraveného) původního rozsahu výstavby skladové zóny Jirny IV., jak bylo uvedeno ve vyřídění zdejšího úřadu k předchozí I. změně záměru ze dne 26.10.2016 č.j. 153076/2016/KUSK.

Předmětem změny skladové haly SH1 (SO-01) a přilehlé komunikace (část IO-04) je výškové usazení haly (nové usazení haly je sníženo), půdorysná velikost, vzhled, členitost a urbanistické řešení areálu nejsou touto změnou dotčeny. Předmětem změny skladové haly SH2 (SO-02) a přilehlé komunikace (část IO-04) je výškové usazení haly. Nové usazení haly je též sníženo, půdorysná velikost, vzhled, členitost a urbanistické řešení areálu nejsou touto změnou dotčeny. Dešťové vody z hal SO-01, SO-02, vrátnice SO-01 a komunikací IO-04 budou odváděny do suchého poldru umístěného na severu řešeného území, který je řešen v souladu s ostatními vsakovacími objekty v území dotčené zóny. Dále došlo k doplnění části komunikace sloužící jako příprava k dopravnímu propojení se sousedním areálem Nehvizdy. Součástí této změny jsou dále úpravy počtu parkovacích stání pro osobní automobily a to z původních 115 na 95 parkovacích stání. Ke snížení došlo z důvodu doplnění 12 parkovacích stání pro kamiony. U skladových hal byl zvýšen počet nakládacích doků z původních 25 na 27 u haly SO-01 a u haly SO-02 z 6 na 7 doků.

K předložené žádosti sdělujeme:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). K předložené II. změně stavby „Skladová zóna Jirny IV.“ v k.ú. Jirny nemáme námítky a posouzení v novém zjišťovacím řízení nepožadujeme.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 92616152-278-170106085833, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 06.01.2017 v 08:58:44. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 06.01.2017 05:20:08. Údaje o zaručené elektronické značce č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu 1D BE 64, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Středočeský kraj - Krajský úřad, Středočeský kraj [IČ 70891095]. Elektronická značka byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 06.01.2017 v 08:58:44. Údaje o časovém razítku: datum a čas 03.01.2017 10:09:30, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CA 51, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 06.01.2017 v 08:58:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 06.01.2017 05:20:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu 1E E6 14, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Hana Šviagrová, vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, odbor životního prostředí a zemědělství, 1800, Středočeský kraj [IČ 70891095]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 06.01.2017 v 08:58:43. Údaje o časovém razítku: datum a čas 04.01.2017 14:18:41, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CA 52, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Statutární město Teplice
Pracoviště: Statutární město Teplice
V Teplicích dne 06.01.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Jitka Kastlová

Otisk úředního razítka:



92616152-278-170106085833

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpost.cz/overovacicdolozky>.



MEUVP003MPRN

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Zpracoval:

Čj. (poř.):

Došlo dne **8. 09. 2017** hod.

Počet listů:

Počet příloh:

svazku:

listů:

V Praze dne: 4. 8. 2016

Spisová značka: SZ 152198/2015/KUSK REG/Gr

Č.j.: 114028/2016/KUSK

Vyřizuje: Bc. Gregor / 257 280 823

viz rozdělovník

Určení stavebního úřadu pro vydání rozhodnutí na stavbu „tří skladovacích hal a dvou vrátnic“

CENTRUM TEPLICE spol. s.r.o., IČO 40230503, J. Suka 1346/3, 415 01 Teplice, požádala o určení stavebního úřadu pro vedení správního řízení týkajícího se stavby tří skladovacích hal a dvou vrátnic, na pozemku parc. č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, 1765 v katastrálním území Jirny, v působnosti stavebního úřadu Úvaly a pozemku parc. č. 379/1, 558, v katastrálním území Nehvizdy, v působnosti stavebního úřadu Čelákovice.

Stavba prochází územím dvou správních obvodů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, po uvážení rozsahu stavby v jednotlivých územích a její náročnosti ve smyslu § 13 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **s t a n o v í**, že pro stavbu „tří skladovacích hal a dvě vrátnice“ řízení provede a rozhodnutí vydá stavební úřad: Městský úřad Úvaly, stavební úřad, Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Plnou součinnost poskytne:

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

KRAJSKÝ ÚŘAD ②
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor regionálního rozvoje
150 21 Praha 5, Zborovská 11

Bc. Miroslav Gregor

odborný referent

Obdrží**účastníci řízení (dodejky)**

CENTRUM TEPLICE spol. s.r.o., IČO 40230503, J. Suka 1346/3, 415 01 Teplice + koordinační situace

Městský úřad Čelákovice, odbor výstavby, náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

Městský úřad Úvaly, stavební úřad, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Co: spis KÚ

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

STŘEDOČESKÝ KRAJ SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: --

Ze dne: 21.10.2015

Centrum Teplice spol. s r.o.

J. Suka 1346/3

415 01 Teplice

Spis. zn.: S- KIISSC 47449/2015

Č. j.: KIISSC 50305/2015

Vyřizuje: Dr. Kuchař

Tel.: 234118230

E-mail: karel.kuchar@khsstc.cz

Datum: 2.11.2015

Závazné stanovisko k dokumentaci pro účely územního řízení stavby „Skladová zóna Jirny IV“, stavebník HELESIA, a.s., IČO 28212959, Zámecká 2, 250 90 Jirny.

Na základě žádosti Centrum Teplice, spol. s r.o., J. Suka 1346/3, 415 01 Teplice, v zastoupení stavebníka, doručené dne 21.10.2015 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, doplněnou projektovou dokumentací na akci „Skladová zóna Jirny IV“ a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S dokumentací „Skladová zóna Jirny IV“, stavebník HELESIA, a.s., IČO 28212959, Zámecká 2, 250 90 Jirny **se s o u h l a s í**.

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění podmínky, že nejpozději k uvedení objektu do užívání bude předložen světelně technický projekt denního osvětlení skladových a kancelářských pracovišť.

O d ů v o d n ě n í :

Projektová dokumentace, doručená dne 9.10.2015 byla ve věci zajištění denního osvětlení pracovišť neúplná, a proto bylo výzvou ze dne 19.10.2015, spis.zn.: KHSSC 47449/2015 vyžádáno její doplnění.

Dokumentace (DAŮ spol. s r.o., Českobratrská 11, 415 01 Teplice) navrhuje na pozemcích p.p.č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, 1765, 558 k.ú. Jirny a 379/1, 558 k.ú. Nehvizdy výstavbu tří skladových hal (zastavěné plochy: 26 320 m², 5 010 m² a 1 876 m²) a 2 vrátnic (21 m² a 21 m²), vě. technické infrastruktury.

Zájmové území se nachází cca 2 km severně od centra obce Jirny, je situováno jižně od skladové zóny Mstětice II. Obytné domy se nacházejí ve vzdálenosti cca 500 m jižně až severozápadně od dotčených parcel stavenišť.

Silniční provoz bude realizován po veřejných silnicích a přístupových komunikacích, kde nedochází ke kontaktu s obytnou zónou, jmenovitě komunikace haly SO 01 a SO 02 budou napojeny společným samostatným sjezdem na přilehlou komunikaci II/101 Mstětice-Jirny, komunikace haly SO 03 pak bude napojena na skladovou zónu Mstětice II a skrze ni přes již vybudovanou okružní křižovatku na komunikaci II/101.

Napojení areálu na inženýrské sítě je v místě stávajících řadů inženýrských sítí.

V areálu budou umístěny tři odděleně situované skladovací haly, vnějších rozměrů SO01 241,72 x 108,92 m, SO02 73,72 x 60,92 a SO 03 54,92 x 28,92, vnitřní světlé výšky po spodní pás příhradových vazníků 12,7 m a výšky stíky obvodového pláště 15,0 m.

Haly jsou navrženy jako železobetonový montovaný skelet, střešní konstrukce bude ucelová. Zateplené haly budou mít lehký sendvičový střešní plášť a obvodový plášť kombinující lehký sendvič s prefabrikovaným pláštěm z lehkého betonu. Podlaha hal bude řešena drátkobetonovou deskou se vsypem a povrchovou úpravou.

Provoz hal bude umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnicími rukávci.

V každé hale budou situovány dvoupodlažní zděné vestavby kanceláří a hygienického zařízení, dále technické místnosti, přístupné z venkovního prostoru a nabíjecí centrum.

Dispozice vestavky SO01 3x (vestavba A,B, C):

- 1.NP: vstup (5,88 m²), chodba (12,52 m²), z chodby pak samostatné vstupy do: denní místnosti (29,80 m²), recepce (7,87 m²), kompletního sanitárního zařízení pro ženy (šatna-10,54 m², umývárna s 2 umývadly a 2 sprechovými kouty, 2 záchody), kompletního sanitárního zařízení pro muže (šatna-14,44 m², umývárna s 2 umývadly a 2 sprechovými kouty, 2 pisoáry, 2 záchody), schodiště, úklidové místnosti, kanceláře, přístupné i z haly (76,50 m²), dále z haly přístupných WC (muži: předsiňka s umývadlem, pisoár, záchod; ženy: předsiňka s umývadlem záchod) a z venku přístupné denní místnosti řidičů (19,61 m²) s WC (předsiňka s 2 umývadly, pisoár, záchod),
- 2.NP: schodiště, chodba (26,66 m²), z chodby pak samostatné vstupy do: zasedací místnosti (24,24 m²), serveru, 5 kanceláří (48,98, 29,30, 31,39, 23,89 a 25,58 m²), čajové kuchyňky, WC mužů (předsiňka s umývadlem, 2 pisoáry, 2 záchody), úklidová místnost, WC žen (předsiňka s umývadlem, 2 záchody).

Dispozice vestavky SO02:

- 1.NP: vstup (5,88 m²), chodba (12,52 m²), z chodby pak samostatné vstupy do: denní místnosti (29,80 m²), recepce (7,87 m²), kompletního sanitárního zařízení pro ženy (šatna-10,54 m², umývárna s 2 umývadly a 2 sprechovými kouty, 2 záchody), kompletního sanitárního zařízení pro muže (šatna-14,44 m², umývárna s 2 umývadly a 2 sprechovými kouty, 2 pisoáry, 2 záchody), schodiště, úklidové místnosti, kanceláře, přístupné i z haly (76,50 m²), dále z haly přístupných WC (muži: předsiňka s umývadlem, pisoár, záchod; ženy: předsiňka s umývadlem záchod) a z venku přístupné denní místnosti řidičů (19,61 m²) s WC (předsiňka s 2 umývadly, pisoár, záchod),

2.NP: schodiště, chodba (26,66 m²), z chodby pak samostatné vstupy do: zasedací místnosti (24,24 m²), serveru, 5 kanceláří (48,98, 29,30, 31,39, 23,89 a 25,58 m²), čajové kuchyňky, WC mužů (předsíňka s umývadlem, 2 pisoáry, 2 záchody), úklidová místnost, WC žen (předsíňka s umývadlem, 2 záchody).

Dispozice vestavku SO03:

1.NP: vstup (4,88 m²), chodba (12,52 m²), z chodby pak samostatné vstupy do: denní místnosti (29,80 m²), recepcce (7,87 m²), kompletního sanitárního zařízení pro ženy (šatna-10,54 m², umývárna s 2 umývadly a 2 sprchovými kouty, 2 záchody), kompletního sanitárního zařízení pro muže (šatna-14,44 m², umývárna s 2 umývadly a 2 sprchovými kouty, 2 pisoáry, 2 záchody), kanceláře, přístupné i z haly (76,50 m²) schodiště, úklidové místnosti, dále z haly přístupných WC (muži: předsíňka s umývadlem, pisoár, záchod; ženy: předsíňka s umývadlem záchod) a z venku přístupné denní místnosti řidičů (62,92 m²) s WC (předsíňka s umývadlem, pisoár, záchod).

2.NP: schodiště, chodba (26,66 m²), z chodby pak samostatné vstupy do: zasedací místnosti (24,24 m²), serveru, 5 kanceláří (48,98, 29,30, 31,39, 23,89 a 37,97 m²), čajové kuchyňky, WC mužů (předsíňka s umývadlem, 2 pisoáry, 2 záchody), úklidová místnost, WC žen (předsíňka s umývadlem, 2 záchody).

Přirozené osvětlení a větrání pracovišť bude zajištěno ve vestavcích okny a v halách střešními světlíky. Dodatek k dokumentaci, doplněný na základě shora uvedených výzev KHS uvádí, že v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude zpracován „posudek denního osvětlení“. K zajištění řádného přirozeného osvětlení pracovišť byla stanovena **podmínka č. 1** tohoto závazného stanoviska.

Umělé osvětlení bude součástí projektové dokumentace.

Vytápění hal bude pomocí plynových topných zářičů typu Schultze, které budou umístěny 10 m nad podlahou haly. Zdrojem pro teplovodní vytápění ve vestavbách budou plynové turbokotle.

Větrání hal je navrženo pomocí střešních ventilátorů s výkonem 19 000 m³/h.

Větrání vestaveb v hale je navrženo pomocí odvětrávacích ventilátorů, v šatnách je řešen i přívod dohřívajícího čerstvého vzduchu pomocí elektrických ohříváčů.

Zajištění mikroklimatických podmínek na pracovištích, vč. řešení vytápění a vzduchotechniky bude součástí projektové dokumentace.

Rozvod pitné vody je napojen na již v předstihu vyprojektovaný vodovodní řad PE DN 160, vedoucí v krajnici komunikace II/101 podél staveniště, zdrojem vody je tzv. Káranský vodovod DN 800. Vodovodní řad je navržen jako pátevní vodovod v areálu, od tohoto budou vodovodními přípojkami napojeny jednotlivé stavební objekty.

Předpokládaný počet pracovníků : celkem 115, z toho ve skladových halách 42, 41 a 28, ve vrátnicích vždy 2.

Předpokládaná nákladní doprava: objekt SO01 celkem 30 kamionů (z toho 26 v denní době, 4 v noční době), objekt SO02 celkem 10 kamionů (z toho 8 v denní době, 2 v noční době), objekt SO03 lehká a střední nákladní vozidla.

Dokumentace uvádí, že podle provedených výpočtů úrovně hlukového pozadí významně převyšuje hladiny akustického tlaku, které se budou šířit k obytným objektům z provozu a že v chráněném

venkovním prostoru staveb budou dodrženy limity hluku, stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předložená dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.



MUDr. Karel Kuchař
odborný referent oddělení hygieny práce
pro okresy Praha-východ a Praha-západ



Rozdělovník: adresát +PD
KHS-HP



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Praha
Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

Č. j.: 100/57539/2015
Vyřizuje: Ing. Simona Filipová
☎ 221 621 452

Centrum Teplice spol. s r.o.
J. Suka 1346/3
415 01 Teplice

vyřizoval:	Č.j. (pozn.)
SL	13228/11
Došlo dne: 25. 11. 2015	
Kont. (podp.)	
Kont. (podp.)	

246.6 V/5

Praha 26.10.2015

Komplexní vyjádření ke stavbě „Skladová zóna Jirny IV.“

Identifikační údaje:

Místo stavby: pozemek parc. č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, 1765, 558 v k. ú. Jirny a 379/1, 558 v k.ú. Nehvizdy
Účel stavby: skladová zóna
Investor: HELESIA a.s.
Projektant: DAG s.r.o.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení, Vám vydává toto vyjádření k předložené žádosti ze dne 6.10.2015, doručené odboru životního prostředí dne 12.10.2015 a k dokumentaci z 8/2015:

- **vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Mgr. Michaela Prokopová, tel. 221 621 278):

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje:

po přezkoumání jsme zjistili, že žádost neobsahuje veškeré podklady, které jsou nutné pro posouzení věci a doklady, které je nutno doložit dle § 10 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.

Žádost je nutno doplnit o tyto údaje (podklady): Stanovisko správce povodí, tj. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové.

Do doby doplnění Vašeho podání o chybějící podklady a doklady se nemůžeme k Vaší žádosti vyjádřit. Dokumentaci si ponecháváme do doby doplnění podání.

- **orgán ochrany ZPF** příslušný podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Ing. Barbora Vojarová, tel. 221 621 468):

Žádost o udělení souhlasu k využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům, podle ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., je nutno podat u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Praha
Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

K č.jedn.: 100/57539/2015
Vyřizuje: Mgr. M. Prokopová
☎ 221 621 278

231 2 A

Centrum Teplice spol. s r.o.
Jan Janda
J. Suka 1346/3
415 01 Teplice

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS	
Zprávy: SC	Čj. (pod): 13227/11
Dužilo dne	25. 11. 2015
Podpis: [signature]	
Město: [signature]	

Praha dne 2. 11. 2015

Vyjádření vodoprávního úřadu podle § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon):

V příloze Vašeho dopisu ze dne 12. 10. 2015 jste předložili zdejšímu odboru k vyjádření projektovou dokumentaci na stavbu /akci: **Výstavba skladové zóny Jirny IV na pozemcích parc. č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, 1765 v k.ú. Jirny a na pozemku parc. č. 379/1, 558 v k.ú. Nehvizdy**

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, pracoviště Praha, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s realizací stavby podle předloženého návrhu **s o u h l a s í** za předpokladu splnění podmínek:

1. Napojení na stávající sítě bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV.
2. Povolení jednotl. přípojek a areálových rozvodů je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.
3. Projektová dokumentace na stavbu prodloužení vodovodního řadu, výtlačného řadu splaškové kanalizace, SJ a ČS a OLK bude se zdejším odborem vodoprávně projednána dle § 15 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu Vyhl. č. 432/2001 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
4. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí. Budou dodrženy normy pro hospodaření s dešťovými vodami TNV 75 9011 a ČSN 75 9010.
5. Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.
6. Navržená trafostanice bude náležitě zabezpečena proti havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
7. V prostorách skladovacích hal budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou izolací proti působení látek škodlivých vodám, příp. nátěry musí být pravidelně obnovovány. Tyto objekty musí být zastřešené. Příp. úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě z nepropustných podlah odstraňovány a likvidovány budou nezávadným způsobem k tomu oprávněnou osobou či organizací.
8. Případné úniky látek škodlivých vodám na parkovacích stáních budou okamžitě odstraňovány k tomu oprávněnou osobou či organizací, likvidovány budou nezávadným způsobem a kontaminovaná zemina bude vytěžena.

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 2.9.2015

Číslo jednací: 117104/2015/KUSK

Die rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Miluše Hájková l. 924

Značka: OŽP-Ha

**Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Skladová zóna Jirny“ v k.ú. Jirny –
závazné stanovisko**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tímto *závazným stanoviskem*

uděluje souhlas

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro společnost HELESIA, a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny na níže uvedených parcelách v k.ú. Jirny, pro stavbu „Skladová zóna Jirny“ o celkové výměře 9,1306 ha :

parc.č.dle KN	výměra pozemku (ha)	vlastník pozemku
762/1	5,2730	
762/2	0,1832	ARGIL-INVEST, a.s.
763	1,1912	
764	1,0866	
770/7	1,3966	

Žádost byla postoupena Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem životního prostředí pod č.j. 100/41375/2015/ZPF ze dne 5.8.2015 se souhlasným stanoviskem. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem. Žadatelem je investor stavby společnost Helesia, a.s. Souhlas

k odnětí a plná moc k zastupování všech vlastníků a spoluvlastníků odnímaných pozemků byly k žádosti doloženy.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona placen jednorázově, odvod zaplatí žadatel. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů. Předběžný výpočet odvodu ve výši 8 969 410,18 Kč byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
2. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
3. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy na celé dotčené ploše. Dle předložené dokumentace zpracované společností AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 v květnu 2015 bude skryto 27 392 m³ ornice a 5 069 m³ podorničí. Podorničí bude využito k ozelenění areálu po výstavbě. Ornice bude rozprostřena na pozemky č.parc. 877/77, 877/75, 909, 905, 877/76, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 904, 860, 859, 858, 857, 877/81, 877/80, 861, 893, 892, 862, 863, 861, 864, 865 v k.ú. Jirny a č.parc. 308/19 v k.ú. Nehvizdy (část dílu půdního bloku č. 1201/1 dle evidence půdy LPIS) ke zlepšení půdního horizontu. Souhlas uživatele těchto pozemků, společnosti ZOS Šestajovice- Jirny, s uložení ornice je součástí předložené dokumentace. Přemístění a rozhrnutí ornice na místo určení bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
4. Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude v předmětné věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

datové
schránky

Datová schránka: z2xcvvi, ARGIL-INVEST, a.s.

Uživatel: Lucia Lettenmayerová

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

ID zprávy: 304562724

Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva

Datum a čas doručení: 4. 9. 2015 v 13:33:55

Odesílatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 15021 Praha, CZ

ID schránky: keebyyfi

Typ schránky: OVM

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Zmocnění: Nežadáno

Odstavec: Nežadáno

Naše čís. jednací: 117104/2015/KUSK

Naše spisová zn.: SZ_111359/2015/KUSK/4

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

[Jirny.pdf \(465,8 kB\)](#)

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PAMÁTKOVÉ PÉČE

Pracoviště Praha 3
Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3, Tel.: 221 621 111

Číslo jednací: 57586/2015-140
Vyřizuje: Mgr. Jana Lohnická
Telefon: 221 621 410
E-mail: jana.lohnicka@brandysko.cz

401.4 V/5

Žadatel:
Jan Janda
Centrum Teplice, s.r.o.
J. Suka 1346/3
415 01 Teplice

V Praze dne 27. listopadu 2015

VYJÁDRĚNÍ

K záměru stavby skladové zóny Jirny IV. na pozemcích p. č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, 1765, 558 v k. ú. Jirny, 379/1, 558 k. ú. Nehvizdy, projektová dokumentace: Ing. Slavata, DAG, spol. s.r.o., Českobratrská 11, Teplice, srpen 2015, odbor územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako příslušný úřad územního plánování sděluje:

Pozemky jsou určeny platným územním plánem (po změně 7. úpo Jirny) jako plocha VNI s následujícími regulativy:

Celková výška objektů 18 - 20m.

Zastavěnost pozemku objekty a zpevněnými plochami max. 80 %.

Zelené nezastavěné plochy 20 %.

V zelených plochách lze umisťovat podpovrchovou technickou infrastrukturu a provádět terénní úpravy, které nebudou mít negativní vliv na nízkou a vysokou zeleň.


Ing. arch. Sylva Mátějková
samostatná odborná referentka Odboru územního rozvoje a památkové péče

K záměru stavby skladové zóny Jirny IV. na pozemcích p. č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, 1765, 558 v k. ú. Jirny, 379/1, 558 k. ú. Nehvizdy, projektová dokumentace: Ing. Slavata, DAG, spol. s.r.o., Českobratrská 11, Teplice, srpen 2015, odbor územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje:

Předkládaný záměr **nezpůsobí nepříznivé změny stavu kulturních památek** nebo jejich prostředí ve smyslu § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči").

V souvislosti se záměrem uvedeným v předložené žádosti se správní orgán domnívá, že došlo k naplnění podmínek aplikace ustanovení § 22 odst. 2 zákona o památkové péči.

Z tohoto důvodu upozorňujeme na povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební činnost na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být dle § 23 zákona o památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k nálezu došlo.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko Archeologického ústavu AV ČR.

V případě neplnění výše uvedených ustanovení bude postupováno v souladu s opatřeními při porušení povinností stanovenými zákonem o památkové péči.

Adresa: Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.



Mgr. Jana Lohnická
samostatná referentka památkové péče

Městský úřad Brandýs nad Labem
- Stará Boleslav -
odbor územního rozvoje a památkové péče
detašované pracoviště Praha 3
Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

Společná dokumentace podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Ve 3 vyhotoveních včetně dokladové části

jejíž součástí jsou:

- **závazná stanoviska** dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním a povolením stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,

Dotčený orgán	Č.j.	Datum vydání
ČR – HZS Stř. kraje	SB-692-2/2015/PD	30.10.2015
KHS Stř. kraje	S-KHSSC 47449/2015	2.11.2015
Obec Jirny		
Povodí Labe	PVZ/15/28990/Fa/D	15.10.2015
MěÚ Brandýs n/L – Stará Boleslav, ŽP	100/57539/2015	2.11.2015
MěÚ Brandýs n/L – Stará Boleslav, ŽP	100/57539/2015	26.10.2015
MěÚ Brandýs n/L – Stará Boleslav, arch.		
Policie ČR	KRPS-335016-1/ČJ-2015-011506	2.10.2015
Policie ČR	KRPS-276095-2/ČJ-2015-011506	23.9.2015
Krajský úřad Stř. kraje, ŽP	117104/2015/KUSK	2.9.2015
KSUS	5286/13/KSUS/MHT/SCH	8.10.2015
Min.obrany	84069/2015-8201-OÚZ-PHA	29.10.2015
ČEPS	1085/15/KOC/Ro/5	30.9.2015
ČEPS(2)	1085/15/KOC/Ro/5	30.9.2015

- **stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury** k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání,

- 001. ČEPRO,a.s., Praha – sdělení ze dne 15.6.2015
- 002. T-Mobile ČR, Praha – vyjádření ze 15.5.2015
- 003. ČD-Telematika a.s., Praha - vyjádření ze 15.5.2015
- 004. ČEPS , a.s.,Praha – vyjádření z 21.5.2015
- 005. SITEL, spol.s.r.o., Praha – vyjádření ze dne 15.5.2015
- 006. OPTILINE a.s. Praha – SITEL spol. s r.o. - vyjádření ze dne 15.5.2015
- 007. TeliaSonera-SITEL, spol.s.r.o., Praha – souhlas s ÚR a SP
– ze dne 15.5.2015
- 008. Správa žel. doprav. cest, s.o., Praha - stanovisko z 3.6.2015
- 009. Státní pozemk. úřad, Praha – sdělení z19.5.2015
- 010. MERO ČR, a.s. Kralupy n.Vl. – sdělení ze dne 15.5.2015
- 011. Vak Zápy, s.r.o – sdělení z 18.5.2015
- 012. ČEZ Distribuce a.s., Děčín – vyjádření ze dne 14.5.2015
- 013. ČEZ ICT Services, a.s., Praha– sdělení ze dne 14.5.2015
- 014. RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno - stanovisko ze 14.5.2015
- 015. O2 CR a.s., Praha – vyjádření z 11.5.2015



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 462
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ810300000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 8473 vedená
u Krajského soudu v HK

Centrum Teplice spol. s r.o.

Jan Janda

J. Suka 1345/3

415 01 Teplice

VAŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACI
PVZ/15/28990/Fa/0

VYŘIZUJE/LINKA
Martin Fajl / 677

HRADEC KRÁLOVÉ
15.10.2015

Výstavba skladové zóny Jirny IV na pozemcích parc.č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, 1765, k.ú. Jirny a pozemcích parc.č. 379/1, 558, k.ú. Nehvizdy

Dne 9.10.2015 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o výstavbu skladové zóny Jirny IV na pozemcích parc.č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, 1765, k.ú. Jirny a pozemcích parc.č. 379/1, 558, k.ú. Nehvizdy. Řešené území pro skladovou zónu Jirny IV je umístěno jižně od skladové zóny Metětice II. Areál skládající se ze tří hal a vřátnice o celkové zastavěné ploše 33 248 m² bude zásobován pitnou vodou nově navrženým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní řad vedoucí podél komunikace č. II/101. Odvedení splaškových vod z areálu je navrženo pomocí splaškové kanalizace, která bude zaústěna do sběrné jímky a odtud budou splaškové vody čerpány výtlačkem do stávajícího kanalizačního řadu zakončeného na kapacitní ČOV. Dešťové vody ze střechy budou svedeny dešťovými svody přes lapače sítěšních splavenin do retenčně-vsakovací nádrže firmy Asio o objemu 1 040 m³ umístěné na pozemcích stavebníka. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do retenční nádrže přes odlučovač ropných látek. V dalším stupni projektové dokumentace dojde k prověření možnosti vylepšení vsakovacích poměrů vybudováním vsakovací studny, která by zasákla srážkové vody do hloubky cca 6 m, kde již vrstva písku s výrazně lepšími vsakovacími vlastnostmi. Dopravní napojení areálu bude zajištěno napojením na stávající silnici II. třídy. Dále je navrženo napojení areálu na dostupné inženýrské sítě. Při výstavbě nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem, ani s jiným zařízením ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Stavebníkem akce je firma HELESIA, a.s., Zámecká 2, Jirny.

Stavba se nachází na souřadnicích (S-JTSK) Y: 722462, X: 1040733.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- Z hlediska plánování v oblasti vod** je navrhovaný záměr možný.
- Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - Při návrhu likvidace dešťových vod požadujeme dodržet normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k posouzení.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Povodí Labe,

statní podnik

Vita Nejedlého 951

500 03 HRADEC KRÁLOVÉ


Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

ČESKÉ
RADIOKOMUNIKACE

DAG, spol. s r.o.
Lukáš Vich
Českoobratrská 928
415 01 Teplice

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Linka	Místo odeslání / dne
/ 22.01.2016	ÚPTS/OS/129548/2016	Houžvička / 630	Praha / 3.2.2016

Vážený pane,

společnost České Radiokomunikace, a.s. obdržela dne 22.01.2016 Vaši žádost o vyjádření k existenci sítě na vyznačeném zájmovém území stavby: „Skladová zóna Jirny IV, parc.č. 762/1 a okolí, k.ú. Jirny“

Předložená situace stavby obsahuje návrh umístění tří stavebních objektů SO-01 až SO-03, inženýrským sítí a zpevněných ploch/komunikací. Předpokládaná výška stavebních objektů SO 01-03 je 15m.

Po prošetření stávajícího stavu námi provozovaných sítí elektronických komunikací Vám sdělujeme, že nad částí Vámi řešeného území provozují České Radiokomunikace, a.s. radioreléový směrový spoj sítě el. komunikací. Radioreléový spoj je provozován v úseku: **Mstětice - Úvaly**. Průběh a parametry zmíněného spoje jsou zaneseny do přehledné situace, jež tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.

Upozorňujeme Vás, že koridor paprsku směrového spoje nesmí být částečně ani krátkodobě narušen či zastíněn např. konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky, tělesy přenášených stavebních břemen apod.

V současné době je navržené umístění objektu SO-03 je v přímé KOLIZI s námi provozovaným směrovým spojením sítě el. komunikací.

Do koordináční situace dokumentace pro účel územního řízení, účel stavebního řízení, a dále pak do dokumentace ZOV, požadujeme zpracování trasy našeho směrového radioreléového spoje, včetně OP a možné odchylky zaměření GPS koncových bodů.

Závěrem Vám sdělujeme, že vystavení souhlasného stanoviska Českých Radiokomunikací, a.s. k získání územního rozhodnutí / stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu je podmíněno buď změnou umístění stavebního objektu SO-03 nebo uzavřením Smlouvy o překládce kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s. na jejímž základě bude před zahájením výstavby kolizního objektu SO-03 kolizní spoj přeložen mimo lokalitu výstavby.

V souladu se zněním odst. 17 §104 zák. č. 127/2005Sb., zákon o elektronických komunikacích, provádí úhradu

ČESKÉ
RADIOKOMUNIKACE

nákladů související s nezbytnou úpravou dotčeného úseku vedení sítě el. komunikací stavebník, jehož stavebním záměrem je překládka vynucena.

S pozdravem

Za správnost:

Ing. Tomáš Houžvička
Senior ATP

Česke Rád
Skolanská, 169
169 00 Praha 6
(54)

Příloha: 1x daň. doklad,
1x situace - rr spoj ČRa

Platnost tohoto stanoviska je jeden rok od data vystavení.

ଉପସ୍ଥାପନା

Parametry papírku		
Průměr 5	Šířka hrany CP papíru	Průměr CP papírku
5	228-230 mm	5
Žádel se přečetl v 100% výšce, dle zákona, že nám poskytl informace s daty		
2. Větrná má poskytl záměr SPB a dle zákona, že nám		

V a K Zápy, s.r.o.

Provozování a výstavba vodovodů a kanalizací
 Zápy č. 9, 250 01 p. Brandýs n. L.
 Tel/fax : +420(326)902922, +420(326)903560

DAG s.r.o.
 Českobratrská 11
 415 01 Teplice

Zápy, 18.5.2015

Věc: Akce „Skladová zóna Jirny – u Mstětic“ – vyjádření.

Sdělujeme Vám, že sítě, které byly vybudovány v předstihu pro další část Skladové zóny u Mstětic, nebyly dosud předány do majetku obce Jirny, takže je neprovozujeme. Jedná se o vodovodní přívaděč z Pe o 160 a řad tlakové kanalizace z Pe o 110. K těmto sítím nemáme projektovou dokumentaci ani projekt skutečného provedení.

S pozdravem

Ing. Vladimír Kosík
 ředitel společnosti

[Signature]
 V a K Zápy, s.r.o.
 Provozování a výstavba vodovodů a kanalizací
 , KŘEPIČKA
 Zápy č. 9, 250 01 p. Brandýs n. L.
 IČO: 475 44 511 DIČ: CZ47544511
 Tel/fax: 326 902 922, 326 903 560

Firma je od 3.3.1994 zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze – odd. C,
 vložka 26904
 IČO 47544511 DIČ CZ47544511

22

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 10. 11. 2015
Číslo jednací: 127754/2015/KUSK
Spisová značka: SZ_127754/2015/KUSK/8
Vyřizuje: Ing. Zemanová Daniela / I. 345
Značka: OŽP/Zem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: SC	Dle rozdělovníku: 12739/15
Došlo dne: 11. 11. 2015	hod. 14
Podat listů: 8	
listů: 8	

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále „zákon“), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Skladová zóna Jirny IV.“

v k.ú. Jirny a k.ú. Nehvizdy

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Skladová zóna Jirny IV.

Zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.: záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona ve znění pozdějších předpisů, a to bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné ploch. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, kategorie II.

Oznamovatel: HELESIA, a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny, IČ: 28212959

Oprávněný zástupce oznamovatele: CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., Ing. Jan Janda, J. Suka 1346/3, 415 01 Teplice 1 (na základě plné moci oznamovatele ze dne 3. 8. 2015) a účastník řízení podle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný, držitel autorizace dle § 19 zákona, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Umístění: kraj: Středočeský
 obec: Jirny a městys Nehvizdy

k.ú. Jirny parc.č. 762/1, 763, 764, 1722, 1723/1, k.ú. Nehvizdy parc.č. 558

Kapacita (rozsah) záměru: jedná se o novostavbu skladového areálu (tři haly SO 01, SO 02 a SO 03) pro jednoho nebo více nájemců. Druh skladového zboží zatím není blíže specifikován, nebude se však jednat o materiály s nebezpečnými vlastnostmi. Kapacita skladových prostor je dána využitelností prostorů skladových hal. Zastavěná plocha objektů hal: Skladová hala SO 01 – 26 320 m², Vrátnice SO 01.1 – 21 m², Skladová hala SO 02 – 5 010 m², Skladová hala SO 03 – 1 876 m², Vrátnice SO 03.1 – 21 m². Celková zastavěná plocha hal je 33 248 m². Plocha vnitroareálových komunikací 16 848 m², plochy parkoviště 2 349 m² a plochy zeleně 23 899 m². Rozsah ploch areálu celkem je 76 344 m². Kapacita parkovacích stání: parkovací stání pro osobní auta (OA) 115, parkovací stání pro nákladní auta (NA) 6.

Charakter a možnost kumulace s jinými záměry: jedná se o novostavbu skladového areálu. Kapacita skladových prostor je dána obestavěným respektive využitelným prostorem skladových hal. Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysokozdvíhacími vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna kamiony. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu. Kromě parkovišť kamionů jsou v areálu navržena i parkoviště pro osobní vozidla. Pro provoz skladového areálu není uvažováno s potřebou vstupních surovin ani s produkcí průmyslových odpadů.

Možné kumulace vlivů s již připravovanými či realizovanými záměry v širším území dle informací z portálu agentury CENIA: STC231 Skladová zóna Jirny-skladový areál – sklady, STC350 Skladová zóna Jirny - II. etapa – sklady, STC805 Skladová zóna Jirny - III. etapa – sklady, OV1151 Skladová zóna Jirny III. Skladový areál III A, Hala DC3 – výroba, STC531 Skladová zóna Mstětice – sklady, STC1206 Skladová zóna Mstětice II – sklady, STC1508 Skladová zóna Nehvizdy – sklady. V současnosti jsou v daném území provozovány velké sklady DHL, Lega, Globusu a dalších firem. V rámci haly DC3 je provozována výroba lisovaných plastů pro automobilový průmysl. Klíčovým předmětem ochrany v území je obytná zástavba na křížení komunikací II/101 a II/611, nejen tomuto problémovému místu věnováváno posouzení vlivů v předloženém oznámení. Informace, že by v dotčeném území byly projednávány ještě další záměry, které by měly být zahrnuty do posouzení předloženého záměru, nebyly zjištěny.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: navržený skladový areál navazuje na okolní skladové areály, se kterými se ztotožňuje jak po stránce urbanistické, tak i architektonické. Areál bude doplněn solitérní vysokou zelení na parkovištích a vstupních plochách. Hladina zástavby – 15,0 m. Dispoziční a provozní řešení jednotlivých stavebních objektů je dáno potřebami budoucích investorů a uživatelů. V každé hale jsou v rozích situovány dvoupodlažní zděné vestavby kanceláří a hygienického zařízení. Vestavby jsou přístupné přímo z venkovního prostoru. Zásobování hal je navrženo ze snížené úrovně přístupových dvorců kamionové dopravy pomocí vyrovnávacích můstků a vertikálně výsuvnými vraty. Skladová hala SO-01 je o vnějších rozměrech 241,72 x 108,92 m, vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 10,20 m. Výška atiky obvodového pláště je 12,35 m. Hala bude zateplená s lehkým sendvičovým střešním pláštěm a obvodovým pláštěm kombinujícím lehký sendvič s prefabrikovaným pláštěm z lehkého betonu. Uvnitř haly jsou situovány dvoupodlažní zděné vestavby kanceláří a hygienického zařízení. Vestavby jsou přístupné přímo z venkovního prostoru. Zásobování haly je navrženo ze snížené úrovně (-1,20 m) přístupových dvorců kamionové dopravy pomocí vyrovnávacích můstků a vertikálně výsuvnými vraty na severozápadní a jihovýchodní straně haly. Skladová hala SO-02 je o vnějších rozměrech 73,72 x 60,92 m, vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 10,20 m. Výška atiky obvodového pláště je 12,35 m. Velkokapacitní

skladová hala SO-03 je o vnějších rozměrech 54,92 x 28,92 m, vnitřní světlá výška haly pod spodní pás příhradových vazníků je 10,20 m. Výška atiky obvodového pláště je 12,35 m. Hala je navržena jako čtyřlodní o modulu 4 x 25,00 m x 12,00 m.

Technické řešení hal: založení je navrženo klasické plošné na základových patkách. Nosná konstrukce hal a vestaveb je navržena jako železobetonový montovaný skelet. Střešní konstrukce je ocelová. Dvoupodlažní vestavby kanceláří a sociálního zařízení jsou navrženy jako zděné objekty s ŽLB prefabrikovanými stropy. Obvodový a střešní plášť je navržen jako „bezpaždíkový“, v konstrukci lehkého zatepleného skládaného sendviče. Střešní plášť je navržen jako „bezvaznicový“, v konstrukci lehkého zatepleného skládaného sendviče. Nosný prvek tvoří trapézový plech, tepelnou izolací. Střešní plášť je vybaven bodovými světlíky s funkcí prosvětlovací a ventilační a světlíky vybavenými navíc zařízením pro odvod tepla a kouře. Vnitřní technické zařízení hal: vytápění bude řešeno pomocí plynových tmavých zářičů. Zářiče budou umístěny podél vnitřní obvodové stěny haly ve výši 10 m nad podlahou. Zdrojem teplovodního media ve vestavbách budou plynové turbo kotle. Větrání hal je řešeno pomocí střešních klimatizačních jednotek. Pro odvodnění střech jednotlivých skladových hal je navržen podtlakový systém. Připojení na vnější kanalizační potrubí s volným gravitačním pádem bude provedeno mimo budovu haly a odtud do areálové kanalizace. Splašková kanalizace z vestaveb bude vedena do areálové kanalizace. Rozvody pitné a požární vody jsou oddělené.

Oba objekty vrátnic SO-01.1 a SO-03.1 jsou přirozeně umístěny u vjezdu do skladového areálu. Dispoziční řešení je tvořeno vlastním prostorem vrátnice a sociálním zařízením pro obsluhu. Konstrukčně je objekt tvořen obytným kontejnerem (mobilní buňkou).

Příprava území - před zahájením výstavby bude provedeno sejmutí ornice v rozsahu budoucí zástavby. Část vytěžené ornice bude umístěna na meziskládku a při dokončení stavby bude použita na úpravu volných ploch pro konečné terénní úpravy, jako základ jejich ozelenění. Přebytková ornice bude odvezena a využita pro rekultivační účely. Po sejmutí ornice budou následovat hrubé terénní úpravy.

Konečné terénní a sadové úpravy - jsou navrženy na plochách, které nebudou zastavěny. Na upravený terén se rozprostře ornice a založí se trávníky parkového charakteru výsevem travní semene. Trávníky budou po předání investorovi zapěstovány (kosení, plení, zalévání, hnojení a mulčování). Na vhodných místech budou vysázeny stromy a keře. Nezbytná je následná dlouhodobá sadařská péče o tuto výsadbu. Při výsadbě je nutné brát na zřetel ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VVN 220 kV, pod které je možné vysazovat pouze omezené množství dřevin a to pouze křoviny a zakrslé formy stromů.

Související infrastruktura skladové zóny: rozvod pitné vody pro stavební objekty skladových hal a vrátnice je napojen na již v předstihu vyprojektovaný vodovodní řad PE SDN 160, vedoucí v krajnici komunikace II/101 podél staveniště. Zdrojem vody je tzv. Káranský vodovod. Splaškové vody budou čerpány z čerpací stanice splaškových vod výtlačným potrubím PE DN 100 do stávajícího výtlačku splaškové kanalizace, který je uložen při východním okraji silnice II/101 a je zaústěn do splaškové kanalizace obce Jirny na ČOV Jirny. Likvidace splaškových vod ze skladového areálu je řešena gravitační splaškovou kanalizací do čerpací jímky splaškových vod, která bude napojena na výtlačný řad splaškové kanalizace. Pro odvod splaškových vod ze skladového areálu je navržena čerpací stanice, která čerpá splaškové vody do výtlačného potrubí PE DN 100. Čerpací stanice je osazena v kruhové jímce z betonových prefabrikovaných dílů. V jímce je vytvořen akumulační prostor o minimálním objemu 7,5 m³. Provoz ČS bude řízen automaticky v závislosti na budoucím připojení výtlačného potrubí splaškových vod ze skladové zóny JIRNY IV. do výtlačného potrubí. Ovládací zařízení bude zabezpečovat optimální odčerpání splaškových vod na ČOV a bude blokovat současný provoz více stanic do jednoho výtlačku. Kanalizace dešťová je navržena pro zásak a odvod dešťových vod ze střech stavebních objektů a z venkovních ploch skladové zóny. Hlavní stoka dešťové kanalizace PP DN 500 bude ukončena v retenční nádrži. Na tuto stoku budou připojeny areálové dešťové kanalizace od jednotlivých objektů. Dešťové

vody z parkovišť budou zasakovány přímo u parkovišť po předchozím vyčištění pomocí podzemních retenčních nádrží AS-NIDAPLAST. Dešťové vody z komunikací budou po předchozím vyčištění odlučovači ropných látek svedeny do hlavní stoky a odtud do retenční nádrže. Dešťové kanalizace budou odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Vypouštění veškerých vod ze zpevněných ploch znečištěných ropnými látkami je realizováno přes odlučovače ropných látek (ORL) s účinností 0,2 mg/l. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace. Pro akumulaci, zachycení splavenin a možnost řízeného odtoku povrchových vod ze skladového areálu, bude vybudována podzemní retenční nádrž. Tato nádrž je navržena jako akumulační a drenážní systém AS-NIDAPLAST tunelového tvaru, skládající se z lehkých plastových půlkruhových schránek uzavřených z obou stran plastovými čely. Tím je vytvořen prostor o velké kapacitě vhodný pro akumulaci a postupné zasakování srážkových vod do půdy. Dešťové vody z parkovišť budou zasakovány přímo u parkovišť po předchozím vyčištění pomocí podzemních retenčních nádrží AS-NIDAPLAST. Přesné zasakovací plochy a objemy budou stanoveny v rámci dalších fází po provedení vsakovacích zkoušek přímo na místě vsakovacích nádrží. V rámci záměru bude garantován úplný zásak dešťových vod v území. Přípojky STL plynu budou napojeny na stávající STL plynovod DN 110, který vede podél silnice II/101 a byl vybudován v předstihu v rámci technické infrastruktury. Dopravní napojení je plánované skrze nový sjezd na komunikaci II/101 pro objekty SO-01 a SO-02. Objekt SO-03 bude napojen na komunikační síť skrze skladovou zónu Mstětice kruhovým objezdem na II/101. V místě napojení objektů SO-01 a SO-02 je předpokládáno snížení rychlosti na komunikaci II/101 z 90 na 50 km/h. Provoz areálu bude třísměnný s celkovým počtem 255 zaměstnanců.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 17. 9. 2015 oznámení záměru „Skladová zóna Jirny IV.“, které předložil oprávněný zástupce oznamovatele společnost CENTRUM Teplice, s.r.o., Josefa Suka 1346/3, 415 01 Teplice. Oznamovatelem záměru je společnost HELESIA, a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny.

Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným správním úřadům a územním samosprávním celkům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 29. 9. 2015, na úřední desce obce Jirny dne 14. 10. 2015, na úřední desce městysu Nehvizdy dne 25. 9. 2015 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC1926 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je vybudování skladového areálu pro jednoho nebo více nájemců. Druh skladovaného zboží není specifikován, nebudou zde však skladované materiály s nebezpečnými vlastnostmi. Kapacita skladových prostor je dána obestavěným respektive využitelným prostorem skladových hal. Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysoko zdvižnými vozíky. Vnější doprava z a do areálu bude prováděna kamiony. Z návrhu dopravního řešení vychází i návrh řešení vnitřních komunikací a parkovišť v areálu. Kromě parkovišť kamionů jsou v areálu i parkoviště pro osobní vozidla. Návrh

záměru byl posouzen v jediné, a to předložené variantě. V oznámení je vliv záměru komplexně zhodnocen na životní prostředí a obyvatelstvo jak v období výstavby, tak i ve fázi provozu záměru. Součástí oznámení je rozptylová a hluková studie. Narušení faktoru pohody nelze předpokládat, skladová zóna je umístěna daleko od obytné zástavby. Záměr je vybudován ve vazbě na dálnici, která zabezpečuje kvalitní napojení na komunikační síť v území. V době výstavby půjde o přechodné zvýšení emisí prachu, omezené na velmi krátkou dobu výstavby, která bude maximálně ošetřena vhodnou organizací celé realizace. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti ochrany ovzduší. Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou zboží i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území – to je dáno vzdáleností nákladní dopravy od obytné zástavby a napojením na dálniční síť i umístěním záměru v krajině. Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu záměru u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Záměr je dostatečně vzdálený od obytné zástavby. Co se týče záboru zemědělské půdy, pro záměr byl již vydán souhlas s vynětím ze ZPF. Dle vyjádření stavebního úřadu Úvaly je záměr v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Z hodnocení vlivů záměru na životní prostředí vyplývá, že realizace a provoz záměru nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí při respektování stanovených postupů a technologií, které povedou k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

Vlivy záměru nejsou významné. S ohledem na výše zmíněné a s ohledem na níže uvedená doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - vyjádření ze dne 12. 10. 2015 pod č.j. KHSSC 45431/2015,
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. 100/54996/2015/EIA,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 12. 10. 2015 pod č.j. ČIŽP/41/IPP/1513525.001/15/PVZ,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – znění vyjádření je součástí tohoto zjišťovacího řízení.

Ze strany veřejnosti nebylo ke zjišťovacímu řízení obdrženo žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s předloženou dokumentací ke zjišťovacímu řízení záměru souhlasí a nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podrobné hodnocení hlukové zátěže, zejména otázky vzájemného ovlivnění obytné zástavby bude nutné předložit v řízeních dle stavebního zákona, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. V další fázi přípravy a povolování záměru bude nutné předložit dle požadavku KHS podrobné hodnocení hlukové zátěže.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí - k předmetnému oznámení jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal následující komplexní vyjádření:

Z hlediska vodoprávního úřadu – zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí. ORL musí být instalovány na všech místech, kde je riziko znečištění dešťových vod ropnými látkami. Je požadováno místo hodnoty NEL uvádět hodnotu C₁₀ – C₄₀. Dále je nutno prověřit dostatečnou kapacitu ČOV Jirny, na kterou mají být svedeny odpadní vody splaškového charakteru. Další hodnocení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není požadováno.

Z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ZPF, přírody a krajiny a státní správy lesů - bez připomínek. Další hodnocení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není požadováno.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., není požadováno. Požadavky vodoprávního úřadu budou oznamovatelem splněny v rámci další projektové přípravy a povolování záměru.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha – nemá k předloženému záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – bez připomínek a nepožaduje další posuzování záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., pouze následující upozornění, která budou doložena v rámci navazujících povolenacích řízení:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, (tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů) nemá k navrhovanému záměru „Skladová zóna Jirny IV“, k.ú. Jirny a Nehvizdy, okres Praha-východ žádné připomínky.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv posuzovaného záměru „Skladová zóna Jirny IV“, který řeší výstavbu 3 hal na pozemcích parc. č. 764, 763, 1722, 762/1 a 1723/1 v k.ú. Jirny a parc. č. 558 v k.ú. Nehvizdy, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Odůvodnění: v blízkosti záměru cca 6 km jihozápadním směrem se nachází evropsky významná lokalita Blatov a Xaverovský háj označená kódem CZ 0110142 a cca 6,5 km severovýchodním směrem leží EVL Káraný-Hrbáčkovy tůně označená kódem CZ 0214007. Plánovaný záměr nezakládá důvod k předpokladu, že dojde k působení na toto území EVL.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší - pro vytápění objektů logistického parku se počítá s využitím zemního plynu, a to teplovzdušnými infrazářícími a plynovými kotli. V případě, že by realizací záměru došlo ke vzniku nového zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je provozovatel povinen požádat krajský úřad dle §11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší o vydání příslušného závazného stanoviska. Žadatel nemusí k žádosti o vydání závazného stanoviska podle §11 odst. 8, 9 zákona o

ochraně ovzduší předložit odborný posudek ani rozptylovou studii, jedná-li se o spalovací stacionární zdroje označené kódy 1.1. – 1.4. v příloze č.2 zákona o ochraně ovzduší, spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 5 MW. U zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší je dle § 11 odst. 3 orgánem kompetentním k vydání příslušných závazných stanovisek obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Požadavky z hlediska ochrany ovzduší zohlední oznamovatel v rámci další projektové přípravy a povolovacích řízeních záměru. Další posuzování záměru není požadováno.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo především oznámení záměru, zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu, Ing. Miroslavem Vraným (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) a dále doručená vyjádření k oznámení záměru uvedená výše v bodě 3. tohoto závěru zjišťovacího řízení. Celé znění obdržných vyjádření je zveřejněno v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem záměru STC1926.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil vlastní záměr z hlediska jeho charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Požadavek na další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebyl vznesen. Upozornění a připomínky dotčených správních úřadů budou zohledněny v rámci další projektové přípravy a povolování záměru podle platných právních předpisů. V oznámení bylo v závěrečném shrnutí uvedeno, že záměr nebude mít ve fázi realizace i provozu při respektování navržených opatření významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí ani na zdraví obyvatel.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání *(za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje).*

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Daniela Zemanová
odborný referent na úseku životního
prostředí

Středočeský kraj, obec Jirny a městys Nehvizdy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 3 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje se písemnost považuje za doručenou. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Jirny a městys Nehvizdy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: zemanova@kr-s.cz). **Závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí** (včetně obdržených vyjádření) je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem záměru STC1926.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník k č.j.: 127754/2015/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny
3. Městys Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy

Zástupce oznamovatele:

4. CENTRUM TEPLICE, s.r.o., Ing. Jan Janda, Josefa Suka 1346/3, 415 01 Teplice

Na vědomí:

5. MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
6. Městský úřad Úvaly, stavební úřad, Pražská 276, 250 82 Úvaly