

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy : 158975

Čl. I.

Smluvní strany

1.

RWE GasNet, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
Sídlo : Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Banka : ČSOB, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300
IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci ze dne 22.1.2013 společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Zastoupena: Václavem Kuchtou - vedoucím regionální operativní správy sítě Liberec
Helenou Černíkovou - technikem plynárenských zařízení MS - Liberec
Banka : ČSOB, a.s. Číslo účtu : 17837923/0300
IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311
jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82
Zastoupeno MUDr. Janem Šťastným – starostou města
IČ: 00240931 DIČ: CZ00240931
Banka: KB, a.s. Číslo účtu: 19-1524-201/0100
Tel. kontakt : 281 091 556
jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přeložka plynárenského zařízení či jeho části STL plynovodu DN 50 (ID 252178) a dopojení 3 ks přípojek (ID 306298, ID 306305, ID 306302) (dále jen „PZ“) v obci Úvaly, ul. Baráková, k.ú. Úvaly u Prahy, které je v majetku vlastníka PZ. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby „ Úvaly – kanalizace, VO a komunikace – Baráková ulice“, jejímž investorem je stavebník.
2. Rozsah přeložky včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka ze dne 7.10.2013, č.: 5000848312.
Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále také jako jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a v PD.

4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku plynárenského zařízení podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu: *do konce r. 2015*, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace pro účely povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově PZ.
2. Zavazuje se zajistit zpracování případných připomínek vlastníka PZ do PD.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby organizaci certifikované pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01.
4. Uzavře smlouvu o dílo s dodavatelem stavebně – montážních prací (dále jen „zhotovitel“) o zajištění realizace přeložky PZ za podmínek této smlouvy a PD.
5. Zavazuje se, že zhotovitele prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky v této smlouvě.
6. Je povinen zajistit u zhotovitele, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webové rozhraní provozovatele PZ, na adrese: <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/evjs/dodavatel/prihlaseni> k ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Nejpozději pět pracovních dnů předem oznámí vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
7. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
8. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
9. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které budou uvedeny ve stavebním deníku zhotovitele přeložky.
10. Zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavy vlastníka PZ, zejména náklady za uniklý plyn odpuštěný při propoju, náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ.
11. Zavazuje se zajistit odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníkově PZ nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona v platném znění a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.
Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
 - u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;

- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než součet předpokládané doby odstávky navýšený o maximálně 7 kalendářních dnů. Stavebník se zavazuje zajistit, aby takto oznámený termín provádění propojovacích prací zhotovitel dodržel.

12. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky PZ, ke kterému je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
13. Při převímacím řízení předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a užívání přeložky PZ dle stavebního zákona.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
16. Zavazuje se nahradit veškeré škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky.
17. Po dokončení přeložky se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a jejich předání v originálním pravomocném vyhotovení vlastníku PZ. Za řádně dokončenou přeložku se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníku PZ podepsáním Zápisu o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ.
18. Není oprávněn realizovat přeložku PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem a požadovat plnění svých připomínek a pokynů.

čl. V.

Věcněprávní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví plynárenského zařízení se provedením přeložky nemění a že realizovaná přeložka po převzetí nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastnickova PZ. Původní část PZ a vzniklé odpady se stávají vlastnictvím stavebníka okamžikem propojení přeložky PZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyjma povinnosti zajistit zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ, jde povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka PZ ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ včetně jeho vkladu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, za stavebníkem.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, jdou veškeré náklady na zřízení věcného břemene výlučně za stavebníkem; úhrada za zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ ve vlastnictví stavebníka, jde za vlastníkem PZ.
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích

smlouvách o zřízení věcného břemene se všemi vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ podle vzorů přiložených k této smlouvě. Případné odchylky od vzorů je povinen projednat před podpisem smlouvy s vlastníkem PZ. Stavebník se dále zavazuje zajistit nejpozději k přejímce přeložky PZ originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene v šesti vyhotoveních. Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene

bude odpovídat rozsahu ochranného pásma příslušného PZ. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.

5. Uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků dotčených přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ jde za vlastníkem PZ.
6. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné nutné náklady na zřízení věcného břemene k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ, ke kterým nebylo zřízeno věcné břemeno součinností stavebníka. Za nezbytné nutné náklady se považují především částky jednorázových úhrad prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ a příslušným ochranným pásmem PZ, cena geometrického plánu ve výši 3.100,- Kč/100bm PZ, přičemž minimální cena jednoho geometrického plánu činí 4.200,- Kč, cena za zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene) ve výši 6.600,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene) ve výši 6.900,- Kč/1 smlouva.
7. Je-li v příslušném katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu vkladu práva z katastru nemovitostí.
8. Ustanovení odst. 2 – 7 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy věcné břemeno k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v příslušném katastru nemovitostí a přeložením PZ nedojde ke změně jeho uložení v horizontální ose.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost, přechází dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje ve smlouvě o dílo sjednat následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník nese nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že stavebník je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, nejpozději však před realizací propojení přeložky PZ s distribuční soustavou.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření. Stavebník prohlašuje, že znění této smlouvy bylo schváleno Radou Města Úvaly dne 20.11.2013 pod číslem R – 447/ 2013.

5. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Převěde-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 2, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovi PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
7. Tato smlouva se uzavírá podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) a práva a povinnosti stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, které jim jsou svou povahou a účelem podle této smlouvy nejbližší a energetickým zákonem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12. roku uvedeného v čl. III. této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy; jde zejména o závazky uvedené v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.

Stavebník

V Úvalech dne: 27.1.2014



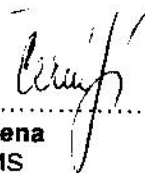
MUDr. Jan Šťastný
Starosta města

Vlastník PZ

V Mladé Boleslavi dne: 30.12.2013



Kuchta Václav
vedoucí ROSS Liberec



Černíková Helena
technik PZ MS

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
657 02 Brno

ds

- Příloha:
- situace
 - vzory smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene
 - plná moc pro zástupce vlastníka PZ