

Servisní smlouva číslo:
Číslo nabídky:

2131212-03
N131212-12

Objednatel

Společnost: **Město Úvaly**
Sídlo: **Pražská 276**
Město/PSČ: **250 82, Úvaly**

Zapsaná v obchodním rejstříku u

IČ/RČ: **240931**
zastoupená: **MUDr. Jan Šťastný, starosta města**
tel.: **281091502**
kontaktní e-mail: **adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz**

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Společnost: **Schindler CZ a.s.**
Sídlo: **Řevnická 170/4**
Město/PSČ: **Praha 5, 155 00**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ: **27127010**
DIČ: **CZ 27127010**
bank.spoj.: **CSOB, a.s.**
č.účtu: **900476493/0300**
zastoupená: **Ing. Radek Svíčka, Vedoucí oddělení administrativní podpory EI ČR & SR (ve věcech smluvních)**
Rafael Tymi, Manažer obchodu a klíčových zákazníků MOD/EI ČR&SR (ve věcech smluvních)

tel.: **257 293 179**
fax: **257 293 273**

dále jen „Zhotovitel“

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech provozních a technických
jméno a tel.č.: **Libor Šimek, 603500533**
kontaktní e-mail: **libor.simek@cz.schindler.com**

Poruchy hlase na centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli služby na zařízení v rozsahu sjednaném v čl. 3 této Smlouvy a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele.

Čl. 2 Trvání smlouvy a její skončení

- 2.1. Doba trvání této Smlouvy je sjednána na 60 měsíců.
2.2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2014
2.3. Smlouva končí: a) uplynutím sjednané doby
b) výpovědí jedné ze stran i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná, doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Článek 12 všeobecných obchodních podmínek strany dohodou ruší.

Čl.3 Rozsah služeb

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Vyproštění uvízlých osob 24 hodin denně.
3. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
4. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
5. Práce servisního technika a odstranění poruch v normální pracovní době, Po-Pá, 7 - 15:30 hod.. Servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny co nejdříve.
6. Nápravy vad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy mimo stanovené hodiny, pokud o to zákazník požádá.
2. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 274007 a zkoušky vyžadované v období 2 roky
- 3 Nápravy jiných vad než zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách .

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařizeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.

Čl.4 Cena

- 4.1 Celková měsíční cena bez DPH za služby uvedené v čl. 3 této Smlouvy činí: 1 516,67,- Kč. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

Přehled zařízení							
Umístění	SAP číslo	Označení zařízení	Počet stanic	Nosnost	Cena bez DPH / měsíc	DPH	Cena včetně DPH/měsíc
MŠ Kollárova 1260, Úvaly	.	C	2	100 kg	300,00	63,00	363,00
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					300,00	63,00	363,00
Stavební úřad, Riegerova 897, Úvaly	.	MB	2	100 kg	300,00	63,00	363,00
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					300,00	63,00	363,00
Náměstí svobody 1570, Úvaly	.	A1	4	1000 kg	916,67	192,50	1 109,17
Služby dle předmětu smlouvy DPH 21%:					916,67	192,50	1 109,17
Celkem Kč:					1 516,67	318,50	1 835,17

- 4.2 Zhotovitel má právo upravit cenu na základě navýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza Objednateli. Nevyjádří-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 4.3 Další úprava ceny je vyloučena. Možnosti navýšení dle přiložených všeobecných obchodních podmínek se vylučuje

Čl. 5 Platební podmínky/ fakturace

- 5.1 Frekvence plateb: Čtvrtletně
- 5.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 2. měsíce platebního období, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.
- 5.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze

sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny.

- 5.4 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo nejsou považovány za stavby dle §48 zákona 235/2004 Sb. nebo stavby pro sociální bydlení dle §48a zákona 235/2004 Sb. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této Smlouvy.
- 5.5 Objednatel dále prohlašuje, že pro přijatá zdanitelná plnění vystupuje v postavení osoby povinné k dani.

Čl. 6 Záruční podmínky

- 6.1 V případě, že je předmětem Smlouvy nové zařízení Schindler bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení a záručním listem. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.
- 6.2 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci zařízení, v opačném případě mohou být Objednateli fakturovány i záruční opravy a materiál.
- 6.3 V případě provedení servisních oprav poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálů podléhajícím běžnému opotřebení.

Čl. 7 Ostatní ujednání

- 7.1 Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této Smlouvy a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se jimi cítí být vázány, s výjimkou ustanovení článku 6 písm. b) a článku 12, jejichž platnost strany vylučují. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 7.3 Tato Smlouva je podepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a zbývající jedno objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.

- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 7.5 Zhotovitel bude zajišťovat náhradní díly po dobu 20 let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne Zhotovitel Objednateli placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace / instalací.
- 7.6 Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.
- 7.7 Na přání Objednatele vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
- 7.8 Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této Smlouvě jako její nedílnou součást, že se s obsahem Smlouvy a všeobecnými obchodními podmínkami seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

Místo a
Datum:

u KVALECH 4.2.2014

v Praze dne 16.1.2014

MUDr. JAN FARTNÝ - STAROSTA


Rafael Tymi
Manažer obchodu a klíčových zákazníků
MOD/EI ČR&SR

Podpis:



Objednatel

V.2. 

Ing. Radek Svička
Vedoucí oddělení administrativní
podpory EI ČR & SR

Zhotovitel

[18]
Schindler CZ, a.s.
Praha 5, Řevnická 170/4
PSČ 155 21, IČ 27127010

Příloha 1: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler

Verze 9.5.2013

1. Provádění služby

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, Zhotovitel sjednané služby provádí v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hod. Zhotovitel zaměstnává školené servisní techniky a zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování sjednaných služeb nezbytné.

2. Výjimky

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace / instalací nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalismu, požár, působení vody, vířikost nebo přepětí v napájecí síti, není součástí dohodnutých služeb. Ze sjednaných služeb Zhotovitele jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v kabině, šachtě a ve strojovně, úpravy povrchů komponent jako např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří, kompletní čištění eskalátorů, zejména schodnic a palet, a dále úpravy, které jsou vyžadovány novou právní úpravou, doporučený nebo nařízený odpovědnými kontrolními orgány, nebo nezávaznými technickými normami. Ve struktuře sjednání služeb Zhotovitele dále nejsou zahrnuty práce na údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro e-alarm a elektronická monitorování. Pokud dojde k porušení telefonního spojení, není Zhotovitel po dobu trvání poruchy povinná poskytovat příslušné služby (e-alarm a elektronická monitorování).

3. Práva k předmětným duševním vlastnictvím

Zhotovitel může za účelem rozšíření funkčnosti řídicího software instalovaného na instalaci ("Řídicí software") instalovat dodatečně zařízení nebo software, pokud se jedná o zařízení nebo software vhodné pro připojení k servisnímu zařízení, přičemž taková dodatečná zařízení nebo software bude neustále majetkem Zhotovitele a Zhotovitel je může při ukončení této Smlouvy z místa instalace odstranit. Objednatel Zhotoviteli uděluje právo připojit elektronickou cestou dodatečné servisní zařízení k instalaci, a dále Zhotovitel poskytuje plyný přístup za účelem odebírání, použití a aktualizací dat vytvořených řídicím software.

4. Majetková práva týkající se dálkového monitorovacího systému

Pokud bude Zhotovitel instalovat systém dálkového monitorování Servitol®, poskytuje jej Objednateli na dobu trvání Smlouvy. Tento systém zůstává majetkem Zhotovitele a služí k dočasným účelům. Při ukončení Smlouvy Zhotovitel systém dálkové monitorování odinstaluje.

5. Povinnosti Objednatelů

Aby byl Zhotovitel schopen sjednané služby poskytovat, musí Objednatel Zhotoviteli umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace / instalací, Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, musí být v dostatečně předstihu oznámeny Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalace / instalací je i nadále Objednatel. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny. Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / -é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků Zhotovitele. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají výsvětlenu domněnku, že výkazy pracovníků Zhotovitele jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.

6. Odměňování

a. Platební podmínky

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsaných v této Smlouvě. Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je 14 dní. Pro případ prodlení Objednatel s úhradou peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

b. Úprava odměny

Na základě údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem, případně jiným příslušným úřadem o míře inflace za předchozí kalendářní rok je Zhotovitel oprávněn dohodnutou cenu každý rok upravit o vyhlášenou míru inflace, počínaje následujícím rokem od platnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje takto upravenou odměnu uhradit způsobem sjednaným ve Smlouvě.

7. Právo přerušení poskytování služeb

Zhotovitel je oprávněn pozastavit služby bez dopadu na povinnost Objednatelů řádně hradit sjednané peněžité závazky za sjednané plnění, pokud Objednatel nedokáže poskytnout přístup do zařízení nebo platit faktury v době splatnosti. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli sešlápní zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zavinuje se jakýchkoli nároků vůči Zhotoviteli. Před obnovením služeb po takovém pozastavení Zhotovitel provede samostatný technický audit na náklady Objednatelů.

8. Reklamáce

Zhotovitel provede sjednané služby řádně, včas a na dohodnutém místě. V případě, že Zhotovitel nespíná tuto povinnost, může Objednatel, za zákonem stanovených podmínek, žádat snížení ceny. Svěpomoc může Objednatel realizovat jen v naléhavých případech ohrožení bezpečnosti provozu zařízení, nebo aby se zabránilo hroziící škodě. Další reklamční požadavky jsou - v závislosti na následujícím odstavci 9 - vyloučeny.

9. Odpovědnost

V souladu s ustanovením § 263 Obchodního zákoníku se strany dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu podle § 379 ObčZ. Celková odpovědnost Zhotovitele za jakékoli škody je omezena ve výši ve Smlouvě sjednané roční odměny. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za útlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody.

10. Vyšší moc

Zhotovitel není odpovědný za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat, a které jsou mimo kontrolu Zhotovitele, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka anebo přírodní katastrofa.

11. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy přivést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Objednatel nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

12. Předčasné ukončení

Tato Smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání Smlouvy. V případě závažného porušení Smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovedení sjednané služby), může kterákoliv ze stran této Smlouvy odstoupit. Pokud se však některá strana rozhodne tuto Smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak, než odstoupením od Smlouvy z důvodu závažného porušení Smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně náhradu škody ve výši 50% částky, která se měla fakturovat za údržbu, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení Smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání Smlouvy.

13. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla Zhotovitele.

14. Různé

Uzavřením této Smlouvy pozbývají platností veškeré dříve uzavřené Smlouvy a dohody týkající se předmětu plnění této Smlouvy. V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi Smlouvy, mají přednost předcházející části Smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.

Formulář kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Zákazník:	Město Úvaly, Pražská 276, Úvaly		
Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Jan	Šťastný	
	Funkce	Telefon	Email
	starosta města	281091502	adriana.bednarcikova@mes touvaly.cz

Adresa výtahu:	MŠ Kollárova 1260, Úvaly		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Bohumil	Smítka	
	Funkce	Telefon	Email
	správce	605481041	
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Eva	Kopecká	
	Funkce	Telefon	Email
		281091502	eva.kopecka@mestouvaly.cz

Adresa výtahu:	Stavební úřad, Riegerova 897, Úvaly		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Eva	Kopecká	
	Funkce	Telefon	Email
		281091502	
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Eva	Kopecká	
	Funkce	Telefon	Email
		281091502	eva.kopecka@mestouvaly.cz

Adresa výtahu:	Náměstí svobody 1570, Úvaly		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Jan	Karlín	
	Funkce	Telefon	Email
	správce	606259501	
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	Eva	Kopecká	
	Funkce	Telefon	Email
		281091502	eva.kopecka@mestouvaly.cz