

Smlouva o budoucí smlouvě – nájem nemovitosti

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění

- *Město Úvaly*
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
zastoupené MUDr. Janem Štastným, starostou

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

- *Dagmar Weissgärber*
IČ: 71611878
bytem Kollárova 1095, 250 82 Úvaly
(dále jen „budoucí nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy č.p. 203 občanská vybavenost, stojící na pozemku parc. č. st. 1910 zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Úvaly, obec Úvaly, okres Praha - východ v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a dále pozemků parc. č. 1910, 1911, 1912 a 1913 o celkové výměře 2.268 m².
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zřízení místa podnikání budoucího nájemce a provozování jeho předmětu podnikání.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí pronajímatel se zavazuje na výzvu budoucího nájemce uzavřít do 1.3.2014 od obdržení této výzvy smlouvu o nájmu budovy a pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí nájemce je povinen požádat Městský úřad Úvaly, Stavební úřad o změnu užívání objektu pro podnikatelské účely dle svého živnostenského oprávnění. Budoucí pronajímatel je povinen vyzvat budoucího nájemce do 28.2.2014 o doložení podkladů pro žádost o změnu užívání objektu, opatřených razítkem stavebního úřadu. Součástí této výzvy budoucího pronajímatele bude i návrh smlouvy o nájmu obsahující podstatné náležitosti dle této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude stanoveno ve výši 35 549,- Kč měsíčně, zálohy na související služby jsou stanoveny ve výši 2 000,- Kč měsíčně, a že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31.8.2014.
4. Budoucí nájemce bude oprávněn budovu užívat v souladu s její povahou a určením k provozování volnočasových aktivit (předmět podnikání), jakož i ke všem činnostem, které sjednaný účel nájmu podporují nebo s ním souvisejí.

III.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují účastníci svými podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Usnesením Rady města č.R – 21/2014. ze dne 15.1.2014.

V Úvalech dne 16.1. 2014


MUDr. Jan Šťastný
za Město Úvaly




Dagmar Weissgärber