



36874/S/2013-HMSU

V. 12983/2013-209-2

MEUVPO02AT01

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)



a

Město Úvaly
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly,
IČ: 00240931
za které jedná MUDr. Jan Šťastný, starosta města
(dále jen „nabyvatel“)

MĚSTO ÚVALY	
2. 2. 2014	1029/14
29. 03. 2014	

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ č. UZSVM/S/29092/2013-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parcelní č. 3880/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 1.507,- Kč
- parcelní č. 3881/1 vodní plocha, rybník, účetní hodnota 3.253,- Kč
- parcelní č. 3881/2 vodní plocha, rybník, účetní hodnota 415,- Kč
- parcelní č. 3884/3 ostatní plocha, neplodná půda, účetní hodnota 229,- Kč
- parcelní č. 3885/1 ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 1.624,- Kč
- parcelní č. 3886/1 vodní plocha, rybník, účetní hodnota 2.838,- Kč
- parcelní č. 3886/5 vodní plocha, rybník, účetní hodnota 2.243,- Kč
- parcelní č. 3886/6 vodní plocha, rybník, účetní hodnota 2.433,- Kč
- parcelní č. 3886/7 vodní plocha, rybník, účetní hodnota 20.852,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části 117, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s výše uvedenými nemovitostmi hospodařit.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi, právy a povinnostmi.
2. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu, který spočívá ve využití pozemků pro účely ochrany přírody a péče o životní prostředí – pozemky jsou určeny k zajištění retenční schopnosti krajiny, a tím ochrany města před povodněmi.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelu uvedeném v čl. II. odst. 2) této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. nebo jejich část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2), bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěno sankce dle odst. 2) spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1) kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že pozemek parcelní č. 3884/3 bude dotčen zřízením sítě technického vybavení, a to vybudováním kanalizace, vodovodu a přípojky nn k čerpačí stanici v rámci akce „Spašková kanalizace Úvaly II. etapa – Horova čtvrť a Pod Slovany“. Za účelem této stavby byla k dotčené nemovitosti dne 10. 2. 2012 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného města Úvaly. Dále převodce prohlašuje, že pozemky parcelní č. 3885/1 a č. 3886/1 budou dotčeny zřízením zařízení distribuční soustavy, a to zřízením podpěrného bodu a venkovního kabelového vedení NN, jedná se o izolovaný kabel AES 4x120 mm². Toto energetické zařízení je navrženo v rámci stavby „Úvaly KNN, NN, TS – Pod Slovany – chaty“ IE-12-6002907. Za účelem této stavby byla k dotčeným nemovitostem dne 17. 6. 2013 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné firmy ČEZ Distribuce, a.s.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 11.12.2013

V Úvalech dne 3.12.2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ
VE VĚCÍCH MEZINÁRODNÍCH
Číslo: 11/12/13
2200 Řečice

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel

Územního pracoviště Střední Čechy



MUDr. Jan Šťastný
starosta
města Úvaly

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání konaném dne 26. 9. 2013 Usnesením č. Z-111/2013 podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemku parcelní č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelní č. 3881/1, vodní plocha, rybník, pozemku parcelní č. 3881/2, vodní plocha, rybník, pozemku parcelní č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda, pozemku parcelní č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parcelní č. 3886/1, vodní plocha, rybník, pozemku parcelní č. 3886/5, vodní plocha, rybník, pozemku parcelní č. 3886/6, vodní plocha, rybník, a pozemku parcelní č. 3886/7, vodní plocha, rybník, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti a za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Úvaly.

Tímto potvrzují, že byly splněny, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.



.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta
města Úvaly

V Úvalech dne 3. 12. 2013