

Smlouva o nájmu pozemků

Pronajímatel:

Město Úvaly, IČ 240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené MUDr. Janem Šťastným, starostou města
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Junák-svaz skautů a skautek ČR, středisko „BR. J.BUBÁKA“ Úvaly, se sídlem Pražská 01, 250
82 Úvaly
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že je jediným vlastníkem nemovitostí, a to :
- pozemek parc. č. 1764 o výměře 43 m²
 - pozemek parc. č. 1765 o výměře 48 m²
 - pozemek parc. č. 1766 o výměře 1744 m²

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

- 1.2. Pozemky, uvedené v odst. 1.1. této smlouvy jsou částečně zastavěny stavbami ve vlastnictví nájemce.

Čl. II

Předmět smlouvy a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.2 Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem spolkové činnosti JUNÁKA-využití pro aktivity členů v rámci platných stanov organizace a k užívání nemovitostí postavených na předmětu nájmu, které jsou ve vlastnictví nájemce.

Čl. III

Doba nájmu a jeho prodloužení

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou - 20 let, ode dne podpisu smlouvy.

Čl. IV Nájemné a jiné platby

- 4.1 Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu v částce 1,- Kč (slovy: jednakoruna česká) za jeden rok. Nájemné se nájemce zavazuje hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 19-1524201/0100, vedený u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn. K nájemnému se u plátce připočítává DPH v zákonné výši.
- 4.2 Nájemné je splatné předem za celou dobu nájmu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. V Opravy a udržování předmětu nájmu

- 5.1 Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu.
- 5.2 Stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad.

Čl. VI Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany sjednaly, že pronajímatel je povinen zejména předat nájemci prostor způsobilý k užívání podle této smlouvy a v tomto stavu jej udržovat.
- 6.2 Nájemce je povinen zejména:
- předmět nájmu užívat výlučně ke smluvenému účelu;
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře;
- 6.3 Nájemce nesmí zejména:
- dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel souhlasí s podnájemem pro obdobnou zájmovou činnost s nerušícím charakterem s ohledem na okolní bytovou zástavbu.
 - provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud by takovéto úpravy provedl, je povinen je ihned na výzvu pronajímatele odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu.

Čl. VII Skončení nájmu

- 7.1 Pronájem předmětu nájmu zanikne:
- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - zanikne-li předmět nájmu,
 - písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran ve výpovědní době, která je jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, Výpověď musí být odůvodněna.
- 7.2 Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce po písemné výzvě nezaplatí nájemné.
- 7.3 V případě ukončení nájemního vztahu se zavazuje nájemce pronajaté prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným stavebním úpravám, pokud byly provedeny s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Nájemce potvrzuje, že si pronajaté prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke smluvenému užívání.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5 V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
- 8.6 Pronajímatel prohlašuje, že text této nájemní smlouvy schválil Zastupitelstvo města Úvaly dne 30.1.2014 Usnesením č. Z – 7/2014.
- 8.7 Účastníci této smlouvy prohlašují, si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem s tím, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne

19. 3. 2014

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

