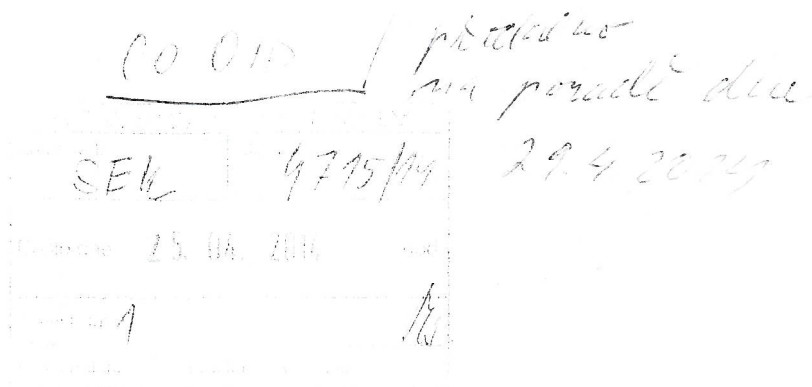


25.4.2014

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly



Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím



MEUVPO0288KG

Vážení,

Požádali jsme vás o poskytnutí informací dle níže uvedených bodů:

Bod 1. dne 28.3.2014 – žádost o zaslání ověřené kopie správního rozhodnutí, kterým byly pozemky parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy zařazeny do pasportu místních a účelových komunikací města Úvaly.

Bod 2. dne 31.3.2014 – žádost o poskytnutí kopie mandátní smlouvy včetně všech dodatků mezi městem Úvaly a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na provádění inženýrské činnosti pro stavby vodovodů a kanalizací ve městě Úvaly.

Bod 3. dne 7.4.2014 – žádost o poskytnutí kopie dopisu v úplném znění od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., který citujete ve vašem dopisu vydaném pod Č.j. MEUV 8186/2013/Sekr. ze dne 30.8.2013.

Bod 4. dne 15.4.2014 – žádost o poskytnutí kopie dopisu v úplném znění (včetně kontaktních údajů projektanta), který citovala vedoucí Odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly ve svém dopisu vydaném pod Č.j. MEUV/12141/2013/OID/Rei. ze dne 5.12.2013 a jehož část byla též citována v dopisu vedoucí Odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly ze dne 17.1.2014 vydaném pod Č.j. MEUV/592/2014/OID/Rei.

K bodu 1 jsme od vás dne 23.4.2014 obdrželi dopis datovaný 11.4.2014 č.j.:MEUV/4412/2014/OID/Mat., ve kterém informujete o schválení pasportu zastupitelstvem města Úvaly. My jsme však žádali o zaslání ověřené kopie správního rozhodnutí, kterým byly pozemky parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy zařazeny do pasportu veřejných účelových komunikací města Úvaly.

Tento dokument jste nám nezaslali.

K bodu 2 jsme dne 14.4.2014 od vás obdrželi kopie smlouvy o dílo a dodatky ke smlouvám na stavbu „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly – projekční a inženýrské práce“ mezi městem Úvaly a společností VRV a.s.. Tyto smlouvy však neobsahují řešení splaškové kanalizace v Úvalech ani řešení vodovodu v Horově čtvrti. Avšak společnost VRV na základě uzavřené mandátní smlouvy

prováděla pro město Úvaly inženýrskou činnost za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace.

K bodu 3 jsme dne 14.4.2014 od vás obdrželi kopii dopisu v úplném znění od společnosti VRV a.s. ze dne 15.8.2013. Tento dopis však neobsahuje ani podpis ani razítko a neobdrželi jsme ani přílohy uvedené v tomto dopisu.

Na zbývajícím bodu 4 jsme dosud od vás nedostali žádnou odpověď.

Proto žádáme o následující:

K bodu 1 - zaslání ověřené kopie správního rozhodnutí, kterým byly pozemky parc.č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy zařazeny do pasportu veřejných účelových komunikací města Úvaly.

K bodu 2 - zaslání kopie uzavřené mandátní smlouvy, na jejímž základě společnost VRV prováděla pro město Úvaly inženýrskou činnost za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace.

K bodu 3 - zaslání kopií příloh k předmětnému dopisu a též autorizaci tohoto dopisu.

K bodu 4 – zaslání požadovaných informací

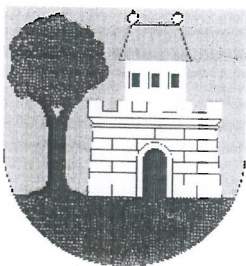
Milada Misárková,

Mgr. Olga Nováková,

Ing. Dušan Misárek,

Milena Zadáková,

Ing. Václav Misárek



Městský úřad Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly



MEUVP001LOK4

Telefon: 281 091 561 – podatelna
281 091 525 – vedoucí
mobil vedoucí 723 040 530
Fax: 281 981 696
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Pan a Paní
Misárkovi

MEUV 779 /2014 STA

V Úvalech dne 20.5.2014

Vyřizuje: Šimáňová
monika.simanova@mestouvaly.cz
Tel: +420 281 091 526
Mobil: 724 584 217

Vážený,

k Vaší žádosti ze dne 25.4.2014, Čj. 4715/2014 Vám sdělujeme:

Bod č. 1 - k platnému vzniku účelové komunikace není třeba vydání správního rozhodnutí.

Bod č. 2 – žádali jste kopie smlouvy se společností VRV a.s. na provádění inženýrské činnosti pro stavby vodovodů a kanalizací ve městě Úvaly. Společnost VRV a.s. prováděla pro město Úvaly inženýrskou činnost pouze na stavbu „Rekonstrukce a dostavba vodovodní sítě Úvaly“. Tuto smlouvu jsme Vám poskytli včetně dodatků, ale pokud je opravdu chcete poskytnout opakovaně, pak Vám je poskytneme na základě telefonického požadavku.

Bod č. 3 – v příloze Vám zasíláme kopie Vámi požadovaných kopií, které jsme obdrželi emailem, z tohoto důvodu dopis není podepsán.

Bod č. 4 – v příloze Vám zasíláme dopis projektanta. Pokud je nám známo přímo od projektanta, kontakty jste si již zjistili.

S pozdravem


Jana Tesařová
vedoucí úřadu

Dále zasíláme na níže uvedené na adresy:

Mgr. Olga Nováková,
Pí Milena Zadáková,
Ing. Václav Misárek,

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY
okres Praha - východ



VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.

Divize 01: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 - Smíchov

www.vrv.cz

Tel.: 257 110 311

Fax: 257 319 398

E-mail: dep1@vrv.cz

ID datové schránky: 4qfgxx3

Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta
Pražská 276
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
01-Uv-64/13

VYŘIZUJE/ TELEFON/ E-MAIL

Ing. Kokrment / 257110311 / kokrment@vrv.cz

V PRAZE, DNE

15. 8. 2013

Vyjádření k emailovému dotazu Ing. Dušana Misárka ze dne 30. 7. 2013

Vážený pane starosto,

Ing. Misárek a pí. Misárková jsou vlastníci pozemků [redacted] o celkové výměře 835 m². Jedná se o komunikace, na kterých je projektována výstavba kanalizace a vodovodu. K této stavbě Misárkovi vydali písemný souhlas pro účely územního řízení, které bylo vydáno.

Předmětná část byla součástí i dokumentace pro stavební povolení. Pro účely vydání stavebního povolení zpravidla investor uzavírá s vlastníkem pozemku smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. V případě Misárků se jednalo, s ohledem na fakt, že je pro obě strany vhodné, aby veřejnou komunikaci vlastnilo a spravovalo město, o výkupu celých pozemků.

Podmínky Misárků, zejména požadavek na prodejní cenu ve výši 550,- Kč / m² (celkem 459 tis. Kč) byl však významně vyšší než předpokládaná odhadní cena a z hlediska hospodaření s veřejnými prostředky neakceptovatelný.

Výstavba kanalizace a vodovodu v ul. Na Ztraceném korci byla plánována za účelem zlepšení životní úrovně v této lokalitě (mj. právě Misárkových). Bohužel jejich neúměrné požadavky neumožnily vydání stavebního povolení a potažmo ani plánovanou výstavbu.

V případě, že se přístup Misárkových od doby projednání změnil, lze za účelem vydání stavebního povolení projednat předmětnou část znovu. Tyto služby je naše společnost městu Úvaly připravena poskytnout za nákladovou cenu v úrovni cca 70 000,- Kč.

S pozdravem

Ing. Jiří Frýba
ředitel divize 01

Přílohy: Návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s barevně vyznačenými připomínkami Misárků
Situace v katastrální mapě

Ústředí:	Praha 5 - Smíchov, 150 56 Nábřeží 4	Tel. 257 110 111	Fax: 257 319 394	E-mail: vrv@vrv.cz
Divize 02:	Praha 5 - Smíchov, 150 56 Nábřeží 4	Tel. 257 110 221	Fax: 257 319 398	E-mail: dep2@vrv.cz
Divize 03:	Praha 5 - Smíchov, 150 56 Nábřeží 4	Tel. 257 110 318	Fax: 257 325 490	E-mail: dep3@vrv.cz
Divize 04:	České Budějovice, 170 01 Zálkovo nábřeží 7	Tel. 386 357 142	Fax: 386 356 321	E-mail: joregion@vrv.cz
Divize 05:	Brno, 602 00 Podsedky 3	Tel. 541 212 048	Fax: 541 211 431	E-mail: brno@vrv.cz
Členství v společenství:	Komerční banka, a.s., Praha 5	Číslo účtu	CZ 19-15833802270100	E-mail: brno@vrv.cz
Návrh práce:	obchodní se zřetelováním a Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930	IČO: 47116901		DIČ: CZ12158801

NAVRH

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená ve smyslu § 50 a) Občanského zákoníku

kterou uzavírají:

1. **Město Úvaly**, zastoupené MUDr. Janem Šťastným, starostou
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931

jako první smluvní strana (dále jen budoucí kupující, vlastník vodovodu a kanalizace)

a

2. **Ing. Dušan Misárek, RČ:**
bytem [redacted]

1/2

pí Milada Misárková, RČ:
bytem [redacted]

1/2

jako druhá smluvní strana (dále jen budoucí prodávající, vlastník pozemku)

I.

První smluvní strana je investorem stavby „Splašková kanalizace Úvaly – II. etapa, Horova čtvrť“ a stane se vlastníkem splaškové kanalizace a vodovodu. Část splaškové kanalizace a vodovodu bude uložena do pozemků, které jsou ve vlastnictví druhé smluvní strany. Druhá smluvní strana je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. dle KN **3100, 3116 a 3117** v k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemky jsou zapsány na LV č. 987 pro k.ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

II.

Pro realizaci výše uvedené stavby je třeba použít část výše uvedených pozemků. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu celé pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace a to:

pozemek parc. č. dle KN **3100 o výměře 283 m²**

pozemek parc. č. dle KN **3116 o výměře 987 m²** o výměře 161 (?) m²

pozemek parc. č. dle KN **3117 o výměře 391 m²**.

Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob a spoluvlastníka, kromě současných věcných břemen chuze a jízdy po odkoupení městem Úvaly na veřejnou komunikaci (???) se stane bezpředmětným (např. zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni, právy z kupní smlouvy, z nájemní smlouvy, ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ze smlouvy o předkupním právu, ze smlouva o výpůjčce), včetně jakéhokoli práva užívání, které vzniklo ze zákona a dosud trvá.

III.

Smluvní strany se dohodly, že k uzavření kupní smlouvy dojde nejpozději před zahájením stavebních prací na výše uvedených předmětných pozemcích, nejpozději však do 31.12.2010.

Budoucí kupující se zavazuje předložit znalecký posudek o stanovení ceny pozemku minimálně 1 měsíc před požadovaným termínem uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy s textem **návrhu** kupní smlouvy uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu.

Pokud nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy (viz: zaslané stanovisko k tvorbě ceny) prodávající neuzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu, nebude právně závazná možnost stanovit kupní cenu smlouvy na předložený návrh v navrhované době 30 dnů.

Obě strany se dohodly, že v tomto případě uzavřou kupní smlouvu do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy, nejpozději však do dohodnuté doby, tj. do 31.12.2010.

Vázanost budoucího prodávajícího touto smlouvou o smlouvě budoucí zanikne, neobdrží-li nejpozději do ~~30.11.2010~~ ~~31.12.2010~~ od budoucího kupujícího výzvu k uzavření kupní smlouvy spolu s textem kupní smlouvy na předmětné pozemky.

Smluvní strany se dohodly, že je zcela na volné úvaze budoucího kupujícího svou výzvu v dohodnutém termínu učinit nebo neučinit.

Budoucí kupující není povinen kupní smlouvu s budoucím prodávajícím uzavřít, pokud budoucí kupující prokazatelně neodešle do ~~30.11.2010~~ ~~31.12.2010~~ budoucím prodávajícím svou výzvu k uzavření kupní smlouvy.

IV.

Budoucí prodávající prodá předmětné pozemku budoucímu kupujícímu za cenu ~~ostatní komunikace~~ (viz: zaslané stanovisko k tvorbě ceny) stanovenou znaleckým posudkem.

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení kupní smlouvy kupujícímu s doložkou Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího.

V.

Budoucí kupující nechá vypracovat znalecký posudek na vlastní náklady. Stejně tak uhradí veškeré správní poplatky, které vzniknou při uzavírání kupní smlouvy a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Podpisem této smlouvy dává druhá smluvní strana souhlas se vstupem na předmětné pozemky za účelem přípravy výše citované stavby pro osoby k tomu oprávněné (tj. např. pracovníci obecního úřadu, stavebního úřadu, projekční firmy, zhotovitele díla, orgánu státního dohledu apod.).

~~Rovněž dává souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.~~

~~Budoucí kupující se zavazuje, že vlastníku stavbou dotčených pozemků, jako účastníku územního a stavebního řízení, předloží na jeho vyžádání k odsouhlasení veškerou projektovou dokumentaci týkající se vydání územního řízení a stavebního povolení.~~

~~Prodávající bude účastníkem řízení dle stavebního zákona až do doby převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku na kupující.~~

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy jsou obě strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

VIII.

Tato smlouva je zpracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží první smluvní strana, po jednom vyhotovení každý spoluvlastník.

Za první smluvní stranu:

V Úvalech dne:

MUDr. Jan Šťastný, starosta

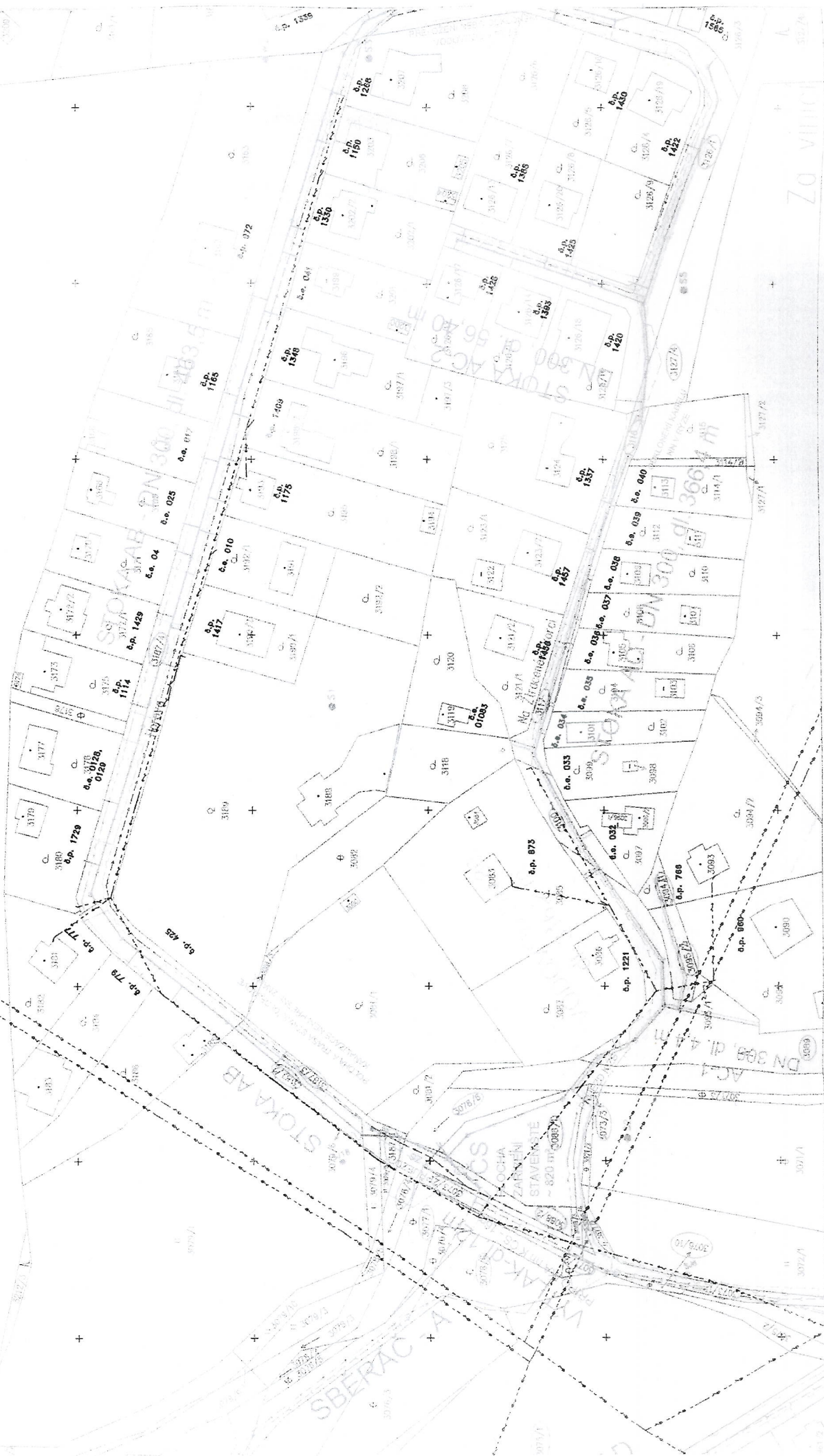
Za vlastníka pozemku:

V Praze dne:

Ing. Dušan Misárek

Milada Misárková

HOROVA ČTVRŤ



Stanovisko projektanta komunikací k požadavku na oddělení pozemků parc. č. 3100 a 3117 v k. ú. Úvaly, ul. Na Ztraceném korci.

Je nutno dodržet Vyhlášku 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:

§22

Pozemky veřejných prostranství

(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Šířkou veřejného prostranství je v tomto konkrétním případě vzdálenost „mezi ploty“. Při uvažovaném jednosměrném provozu je tato šířka min. 6,5m. Vlastník dělené parcely proto musí souhlasit s umístěním oplocení v této vzdálenosti.

Šířka komunikace v tomto prostoru může být i menší, ovšem při dodržení příslušných předpisů, tlumičů a zajištění průjezdu vozidel požární ochrany.

Ve studii „Úvaly, ul. Na Ztraceném korci, komunikace a inženýrské sítě“ z 02/1998 bylo navrženo zřízení „Obytné zóny“ s jednosměrným provozem. Příslušný předpis TP 103 „Navrhování obytných a pěších zón“ v čl. 5.3.1 v souladu s vyhl. 501/2006 rovněž požaduje šířku „prostoru místní komunikace“ 6,5m při jednosměrném provozu.

Výše uvedené požadavky na šířku prostoru místní komunikace je nutno ověřit i z pohledu uložení všech potřebných podzemních vedení inženýrských sítí a dodržení požadavků na jejich souběžné vedení.

V Praze 5.11.2013

Ing. Josef Býšek

Ing. Josef Býšek
vedoucí projektant

Atelier PROMIKA s.r.o.

Muchova 9

160 00 Praha 6

Tel: 233 081 278

Fax: 233 081 263

Mobil: 605 503 314

Email: bysek@promika.cz

Web: <http://www.promika.cz>

Společnost je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001

