

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI**
podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku v platném znění
uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem Oblastního ředitelství
Praha, na základě pověření č.1625 ze dne 19.8.2013 (viz příloha
č. 1 k této smlouvě)

(jako „povinný“)

a

2. Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly
Identifikační číslo : 00240931
DIČ : CZ00240931, plátce DPH
Zastoupené : MUDr. Janem Šťastným, starostou města

(jako „investor“)

a

3. RWE GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Identifikační číslo : 27295567
DIČ : CZ27295567
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci ze dne 22.1.2013 společností:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Brno 657 02
Identifikační číslo : 279 35 311
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 57165
Zastoupená : Ing. Vlastimilem Krykorkou – vedoucím operativní správy
Hradec Králové na základě plné moci č. 92130519 ze dne
25.9.2013
a Helenou Černíkovou – technikem plynárenských zařízení
MS seniorem specialistou – Liberec na základě plné moci
č. 921305259 ze dne 25.9.2013

(jako „oprávněný“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.p.č. 276/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaným na LV č. 35 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem STL plynovodu uloženým ve služebném pozemku v rámci stavby „Úvaly u Prahy, Přeložka STL PE plynovodu DN 50, Hálkova ulice“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí, pracovištěm Praha, pod čj. 100/17981 dne 13.5.2013.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční tratě Česká Třebová – Praha Masarykovo n. TU 1501, kterou kříží protlakem v žkm 387,185 – žkm 387,193 ve služebném pozemku pod železničním mostem.

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v zřízení a provozování STL plynovodu, včetně jeho oprav a údržby, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2567-1194/2013, zhotoveným BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 7.10.2013 pod č. 2917/2013. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. této smlouvy. Právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek vzniká oprávněnému dle § 59 energetického zákona v platném znění. (dále jen „služebnost“)

II.2. Oprávněný práva ze služebnosti přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu v dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Celková jednorázová úhrada za zřízení služebnosti činí 29.730,- (dvacetdevětisíc sedmset třicet korun českých) a příslušná DPH. Jednorázová úhrada, včetně příslušné DPH bude vyúčtována investorovi daňovým dokladem – fakturou, a to do 15ti dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího obdržení investorem.

IV.2. Sjednává se, že dnem uskutečněného zdanitelného plnění je den vrácení podepsané smlouvy investorem a oprávněným do podatelny povinného. Tento den je i dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy.

IV.3. Oprávněnému svědčí právo služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena investorem příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem do katastru nemovitostí nese investor.


V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení

obdrží povinný, dvě vyhotovení investor z čehož jeden výtisk je určen pro vkladové řízení a jedno vyhotovení oprávněný.


Příloha :

- č. 1. Pověření pro Ing. Zdeňka Vondráka
- č. 2. Geometrický plán č. 2567-1194/2013

V Praze dne 21-02-2014
Povinný :


.....
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření č. 1625 ze dne 19.8.2013
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(183)

V Úvalech dne 13.3.2014
Investor :


.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta



V Hradci Králové dne 28-03-2014
Oprávněný :


.....
Ing. Vlastimil Krykorka
vedoucí operativní správy
Hradec Králové
na základě plné moci č. 92130519 ze dne 25.9.2013


.....
Helena Černíková
technik plynárenských zařízení MS
senior specialista – Liberec
na základě plné moci č. 921305259 ze dne 25.9.2013

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

6