

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 2014/04/RVA

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“), mezi**

čl. I.

1.

Objednatel : **Město Úvaly**
se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly
zastoupené : MUDr. Janem Šťastným, starostou města
IČ : 00240931
DIČ : CZ00240931
Bankovní spoj. : Komerční banka, a.s.,
č. účtu : 107-97200227/0100
ve věcech smluvních jedná za objednatele: MUDr. Jan Šťastný, starosta města
ve věcech technických jedná za objednatele: Ing. Michal Breda, místostarosta města
tel. +420 602 157 662, e-mail: michal.breda@mestouvaly.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel : **RVA architects s.r.o.**
se sídlem: Sochorova 1134, 252 30 Řevnice
jednající : Ing. Romanem Vejmelkou, jednatelem
IČ: 24699624
DIČ: CZ24699624
Bankovní spoj.: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2527575379/0800
ve věcech smluvních jedná za zhotovitele : Ing. Roman Vejmelka
ve věcech technických jedná za zhotovitele : Ing. Roman Vejmelka, Ing. arch. Petr Neřold
tel.: +420 724 677 577, +420 233 323 309, e-mail: vejmelka@studioa91.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

nebo společně též jako „smluvní strany“

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

čl. II.

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace „**PD – DÍLČÍ REKONSTRUKCE HALY Č.3 V AREÁLU MĚÚ ÚVALY, RIEGROVA 879**“ v rozsahu výzvy cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.1.2014, které tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „PD“). Dokumentace bude vypracována ve stupni dokumentace pro Stavební povolení (DSP) a pro realizaci (RDS), vč. zajištění inženýrské činnosti.
2. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky bude zajištěno zejména:
3. Provedení průzkumu celého objektu haly č.3
4. Popis a vyhodnocení výchozího stavu vč. přípojek

5. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení – DSP ve stupni realizační dokumentace v příslušném rozsahu dle vyhl.č. 499/2006 Sb., příloha č. 5 a 6
6. Inženýrská činnost nezbytná pro vydání stavebního povolení v závislosti na požadavcích dotčených orgánů státní správy a samosprávy v rozsahu nutném pro získání stavebního povolení
7. Podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad
8. Vypracování oceněného výkazu výměr vč. přípojek - bude obsahovat zejména ve stavební části výkaz výměr a položkový rozpočet, ve speciálních profesích výpis prvků a odborný odhad nákladů.
9. PD bude objednateli předána v 6 tištěných vyhotoveních a ve 2 vyhotovení v elektronické podobě v pdf.
10. Oceněný výkaz výměr bude předán objednateliv 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu xls.
11. Inženýrská činnost a obstarání stavebního povolení – bude předána projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, originály vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, stavební povolení a tabulka „Stavba povolena“
12. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto čl. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

čl. III.

1. Zhotovitel provede dílo dle čl. II., bod 5. do 60 dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo dle čl. II., bod 8. do 10 dnů od předání plnění dle čl. II., bod 5.
3. Předmět plnění dle čl. II, bod 6. A 7. bude prováděn prováděn tak, aby bylo stavební povolení vydáno bez zbytečného odkladu a v nejkratším možném termínu.
4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

čl. IV.

1. Cena za dílo dle čl. II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 198.500,- Kč bez DPH jako maximální a nepřekročitelná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
3. Cena za dílo neobsahuje správní poplatky, související se stavebním řízením.

čl. V.

1. Zpracovaná PD bude objednatel uhrzena na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání kompletní PD v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti

týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.

3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Platba bude provedena v českých korunách.

čl. VI.

1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech smluvních: MUDr. Jan Šťastný, starosta města a ve věcech technických a ve věcech provozně organizačních: Ing. Michal Breda, místostarosta města.
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech smluvních Ing. Roman Vejmelka ,ve věcech technických a ve věcech provozně organizačních Ing. Roman Vejmelka a Ing. arch. Petr Neřold.

čl. VII.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Objednatel poskytne potřebnou součinnost zhotoviteli k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v zájmu objednatele a v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel je dále povinen v případě rozporu pokynů objednatele s platnými právními předpisy jej na tuto skutečnost upozornit a navrhnout možné řešení.

čl. VIII.

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k PD po úhradě ceny zhotoviteli za PD.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle čl. II. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
3. Provedené dílo dle čl. II. bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen "protokol").
4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící bezpečnému provozu. Jestliže objednatel nedokončené dílo převezme s vadami nebo nedodělky jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
5. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené dílo po dobu 36 měsíců od dne předání díla.

čl. IX.

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500,- Kč z dlužné částky denně.

čl. X.

1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, se doručují do vlastních rukou nebo prostřednictvím datové schránky. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Nebyl-li na adrese sídla příslušné smluvní strany zastižen nikdo, kdo by byl oprávněn za adresáta písemnost přijmout, doručující orgán písemnost uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si zásilku ten, kdo je oprávněn písemnost převzít, do tří dnů nebo, jde-li o písemnost, která má být doručena do vlastních rukou, do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Doručování písemností do datové schránky se řídí zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Úvaly č. R-61/ 2014 dne 12.2.2014

V Úvalech dne 17.3.2014

V Řevnicích dne 21.3.2014

Objednatel

MUDr. Jan Šťastný
starosta města



Zhotovitel

Ing. Roman Vejmelka
jednatel

RVA SOCHOROVA 1134
252 30 ŘEVNICE
ARCHITECTS S.R.O. IČ 24699624