



1. Obec:

**Město Úvaly** se sídlem **Pražská 276, 250 82 Úvaly**  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931

Zastoupená **MUDr. Jan Šťastný** funkce **starosta**

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

2. **Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145  
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence číslo 121015583  
bankovní spojení. Č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

- a) zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci číslo 0048/2010 ze dne: 14. 10. 2010, (která tvoří přílohu této smlouvy):

**AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, 288 01**

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

zastoupená **Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14. 10. 2010,

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(**Budoucí oprávněná** a **Budoucí povinná** dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu**

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6017009/VB001**

Název stavby: **Úvaly, Rumunská - kNN - č.p. 369/1**

podle ustanovení § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

#### **Článek I.**

##### *Prohlášení o právním a faktickém stavu*

- (1) **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným/podílovým vlastníkem/spoluvlastníkem v rámci SJM:
- a) pozemku/pozemků parc. č. **777 (ostatní plocha), 778 (ostatní plocha), 369/1 (orná půda)**, další údaje na LV číslo **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku (dále jen „**Pozemek**“ nebo též „**Nemovitost**“)  
v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, v obci **Úvaly**, okr. **Praha-východ** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném **Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-východ**

- 3) Budoucí oprávněná touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
- 4) Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemek/Pozemky/a k Budově.
- 5) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část Pozemku a Budovy/ Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a Budovy/ a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
- 6) Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Pozemku/budově podle čl. I. stavbu v souladu s zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

#### **Článek IV.**

##### *Ostatní ujednání*

- 1) Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 2) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku nebo Budovy zavazuje převést na nabyvatele Pozemku /a Budovy zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku /a Budovy, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
- 4) Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni-sloužebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

- 1) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.