

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupená : Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem Oblastního ředitelství
Praha, na základě pověření č.1625 ze dne 19.8.2013 (viz příloha
č. 1 k této smlouvě)

(jako „povinný“)

a

2. Město Úvaly

Se sídlem : Pražská 276, 250 82 Úvaly
Identifikační číslo : 00240931
DIČ : CZ00240931, plátce DPH
Zastoupené : MUDr. Janem Šťastným, starostou města

(jako „oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.p.č. 276/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsaným na LV č. 35 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vodovodu a splaškové kanalizace uložených ve služebném pozemku v rámci stavby „Úvaly u Prahy, Vodovod a splašková kanalizace, Hálkova ulice“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí, pracovištěm Praha dne 13.5.2013 pod čj. 100/17981/2013.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční tratě Česká Třebová – Praha Masarykovo n. TU 1501, kterou kříží protlakem v žkm 387,185 – žkm 387,193 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou služebnost inženýrské sítě, tj. zřízení a provozování vodovodu a splaškové kanalizace, včetně jeho oprav

6 -

a údržby, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2568-1195/2013, zhotoveným BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 8.10.2013 pod č. 2914/2013. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva zahrnující služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu v dotčeném úseku trati.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Celková jednorázová úhrada za zřízení služebnosti činí 100,- Kč (jednoto korun českých) a příslušná DPH. Jednorázová úhrada, včetně příslušné DPH bude vyúčtována oprávněnému daňovým dokladem – fakturou, a to do 15ti dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy do podatelný povinného. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího obdržení oprávněným.

IV.2. Sjednává se, že dnem uskutečněného zdanitelného plnění je den vrácení podepsané smlouvy oprávněným do podatelny povinného.

IV.3. Oprávněnému svědčí práva zahrnující služebnost inženýrské sítě ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem do katastru nemovitostí nese oprávněný.

V. 2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Úvaly Usnesením č. 118/2014 na svém zasedání ze dne 19.3.2014.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný, z čehož jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha :

č. 1. Pověření pro Ing. Zdeňka Vondráka
č. 2. Geometrický plán č. 2568-1195/2013


- 4 -04- 2014


V Praze dne

Povinný :

V Úvalech dne 17.4.2014

Oprávněný :


.....
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření č. 1625 ze dne 19.8.2013


.....
MUDr. Jan Šťastný
starosta

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(183)





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

POVĚŘENÍ č. 1625

Pověřuji

Ing. Zdeňka Vondráka

datum narození 5. 7. 1954, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též SZDC), ve funkci ředitele organizační jednotky - Oblastní ředitelství Praha, aby:

- V souladu s platnými předpisy vnitropodnikové legislativy upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí.
- Jednal se správami sociálního zabezpečení ve věci sociálního pojištění, se zdravotními pojišťovnami ve věci zdravotního pojištění a s finančními úřady ve věci daně z příjmů ze závislé činnosti. Pověření je limitováno rozsahem mzdové agendy zaměstnanců, kterým jím řízená organizační jednotka zúčtovává mzdy.
- Jednal s Českou poštou, s.p., IČ 47114983, ve věci zasílání hotovostních plateb složenkami a aby činil všechny právní úkony s tím spojené, a to ve věci sjednávání, uzavření a následného plnění mandátní smlouvy na SIPO v rámci územní působnosti jím řízené organizační jednotky.
- Jednal před drážními správními úřady a Drážní inspekcí, a aby činil jménem SZDC právní úkony spojené s řízením ve věcech upravených zákonem č. 266/1994Sb., o drahách, v platném znění.
- Jednal se všemi dalšími správními úřady (např. úřad práce, český statistický úřad, úřad pro ochranu osobních údajů, inspektorát bezpečnosti práce apod.), orgány územní samosprávy a aby činil jménem SZDC všechny právní úkony s tím spojené ve věcech týkajících se jím řízené organizační jednotky.

Ve smyslu § 30 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit pověření jiné osobě, aby místo něho za státní organizaci Správa železniční dopravní cesty jednala v rozsahu shora uvedených oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně smluv o plnění, majícím povahu věcného břemene, kdy SZDC je stranou povinnou a úhrada za zřízení věcného břemene, případně za plnění mající povahu věcného břemene, nepřekročí 100 000 Kč. Jmenovaného zaměstnance dále zmocňuji podepisovat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejícího bodu, podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené. Shodné oprávnění platí i pro případ, že SZDC je stranou oprávněnou z věcného břemene.

Číslo položky ověřovací knihy: OVI 1-13/2013

V Praze dne: 19.8.2013

prokázal svoji totožnost svým úředním
průkazem a před notářem uznal svůj
podpis na listině za vlastní:

Ing. Jiří Kolář, Ph.D.
nar. 19.4.1963
Chuderov 56
Ústí nad Labem

Alena Kučerová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Tomášem OULÍKEM
notářem se sídlem v Praze



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

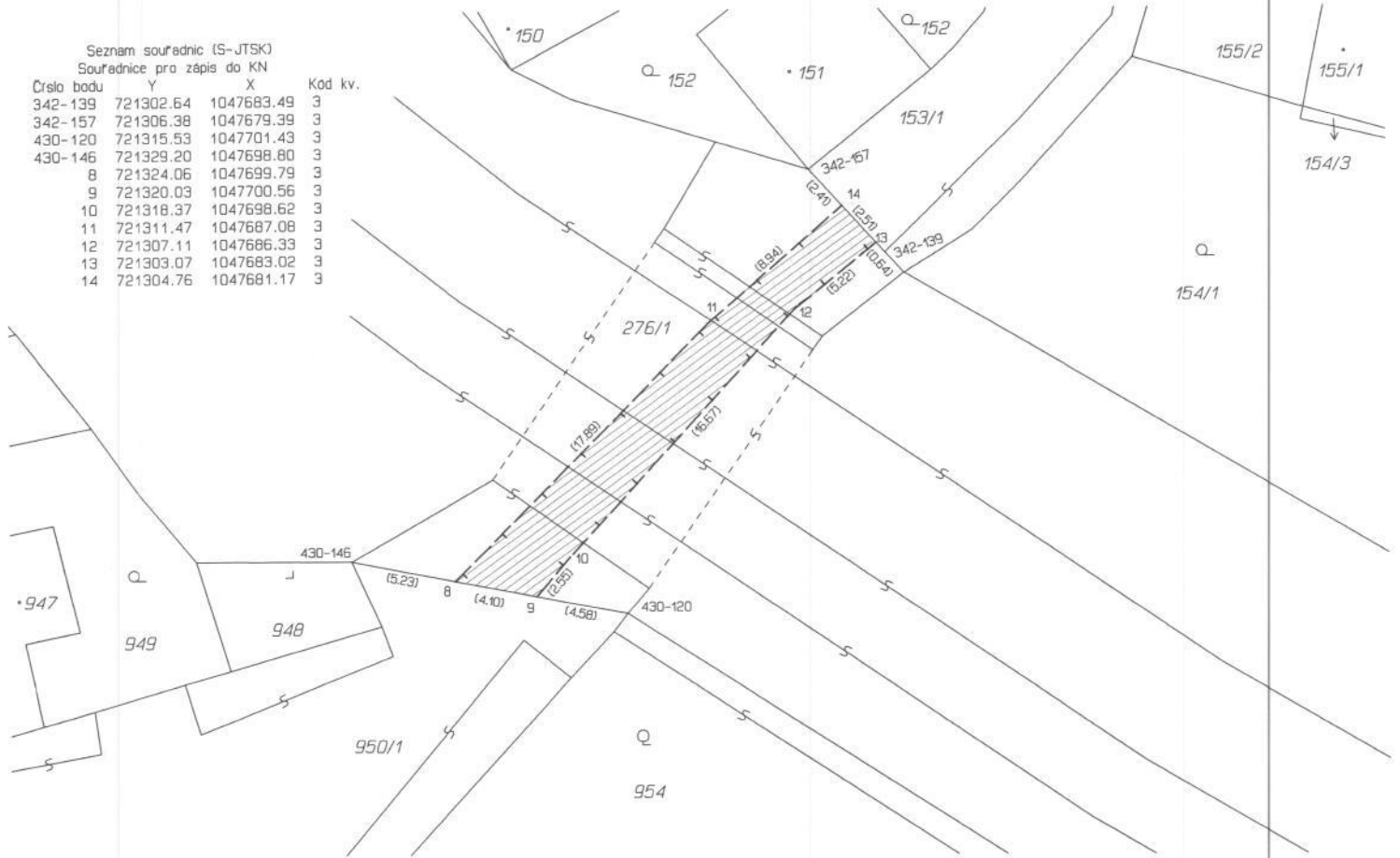
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 276/1 | | | | | | | | | | | | 276/1 | | | 35 | | | |

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění vodovodu a kanalizace a omezení manipulačním pásmem

Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. |
|------------|-----------|------------|---------|
| 342-139 | 721302.64 | 1047683.49 | 3 |
| 342-157 | 721306.38 | 1047679.39 | 3 |
| 430-120 | 721315.53 | 1047701.43 | 3 |
| 430-146 | 721329.20 | 1047698.80 | 3 |
| 8 | 721324.06 | 1047699.79 | 3 |
| 9 | 721320.03 | 1047700.56 | 3 |
| 10 | 721318.37 | 1047698.62 | 3 |
| 11 | 721311.47 | 1047687.08 | 3 |
| 12 | 721307.11 | 1047686.33 | 3 |
| 13 | 721303.07 | 1047683.02 | 3 |
| 14 | 721304.76 | 1047681.17 | 3 |



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|--|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. |
| |  |  |
| Vyhotovil: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Michal Cee | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. CINCIBUSOVÁ NANA |
| Číslo plánu: 2568-1195/2013 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Katastrální území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM | Dne 25.9.2013 Číslo 214/2013 | Dne 8.10.2013 Číslo 2914/2013 |
| Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |