

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

mezi smluvními stranami:

### Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ00240931

Zastoupeno: MUDr. Janem Šťastným – starostou města

Bankovní spojení: KB, a.s., Praha - Podvinný mlýn

č.ú.: 19-1524201/0100

dále jen „**povinný**“

a

### RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

**zastoupen na základě plné moci společností**

### RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, 657 02 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

Ing. Vlastimilem Krykorkou, vedoucím operativní správy sítí – Hradec Králové

Helenou Černíkovou, technikem plynářských zařízení MS seniorem specialistou - Liberec

dále jen „**oprávněný**“

a

### Jana Heřtusová

datum narození: 17. 4. 1963

bytem : Klučovská 786, 28201 Český Brod

dále jen „**investor**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle KN parc. č. **2488**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynářské zařízení *STL přípojka plynu PE D32 pro novostavbu RD pro parc. číslo 2510/1, ul. Máchova, Úvaly – č. stavby 9900074326*, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 2,36 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2582 – 279/2013 ze dne 5.11.2013, vyhotoveném GEOMETRA spol. s r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, potvrzeném dne 25.11.2013, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,-Kč včetně DPH (slovy pětsetkorunčeských) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

## IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady Města Úvaly č.R-98/2014 z dne 19.3.2014

V Úvalech dne 31. 3. 2014

MUDr. Jan Šťastný – starosta města



V Hradci Králové dne 16-04-2014

Ing. Vlastimil Krykorka  
vedoucí operativní správy  
Hradec Králové

Helena Černíková  
technik plynárenských zařízení MS  
senior specialista - Liberec

V Českém Brodě dne 2. 4. 2014

Jana Heřtusová

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno