

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 588 a násl. občanského zákoníku

mezi:

1.
pan
Marian Ješka
|
|
a
Václav Paparega

(na straně jedné společně jako „Prodávající“)

a

2.
Město Úvaly
se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 00240931
zastoupeno MUDr. Janem Šťastným, starostou
(na straně druhé jako „Kupující“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.
Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví následující nemovitosti:

- i. pozemek parc. č. 3841/43, o výměře 3802 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 2559-207/2013 zhotoveného AREA GK spol. s r.o. a ověřeného Ing. Milanem Dvořákem dne 28.8.2013 pod č. 284/2013 (dále jen „Geometrický plán“) z pozemku parc.č. 3841/43;
- ii. pozemek parc. č. 3841/73, o výměře 138 m²;
- iii. pozemek parc. č. 3825/1, o výměře 468 m², který vznikl na základě Geometrického plánu z pozemku parc.č. 3825/1;
- iv. pozemek parc. č. 3841/41, o výměře 50 m², který vznikl na základě Geometrického plánu z pozemku parc.č. 3841/1;

vše v k.ú. Úvaly u Prahy, (dále jen „Předmětné nemovitosti“),

přičemž spoluvlastnický podíl pana Mariana Ješka na Předmětných nemovitostech činí 1/2 vzhledem k celku a spoluvlastnický podíl pana Václava Paparegy na Předmětných nemovitostech činí rovněž 1/2 vzhledem k celku.

2. Výpis z katastru nemovitostí ohledně Předmětných nemovitostí tvoří Přílohu č.1 této smlouvy. Prodávající prohlašují, že ode dne vyhotovení Výpisu ke dni podpisu této smlouvy nebyl podán žádný jiný návrh katastrálnímu úřadu ani nedošlo k zápisu jiného práva.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodávají Kupujícímu Předmětné nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi s nimi spojenými, za kupní cenu v celkové výši dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, za kteroužto Kupní cenu Kupující Předmětné nemovitosti, s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi s nimi spojenými, od Prodávajících kupuje.

Článek III.

1. Kupní cena za Předmětné nemovitosti činí

10.000,-Kč
(slovy: deset tisíc korun českých).

2. Kupní cena dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, a to (i) částka 5.000,-Kč na bankovní účet č. 2115250287/0100 vedený u KB, a.s. a (ii) částka 5.000,-Kč na bankovní účet č. 78044441/0100 vedený u KB, a.s.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady Předmětných nemovitostí, na které by měli Kupujícího zvlášť upozornit.

2. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky Předmětných nemovitostí a jejich oprávnění disponovat s nimi není nijak omezeno, a jsou plně oprávněni uzavřít kupní smlouvu a převést vlastnictví k Předmětným nemovitostem na Kupujícího.

3. Prodávající prohlašují, že proti nim nebyly uplatněny žádné nároky a nebyla vydána žádná rozhodnutí, která by znemožňovala, zakazovala nebo omezovala uzavření kupní smlouvy a ani takové skutečnosti nehrozí.

4.

Prodávající prohlašují, že na Předmětných nemovitostech nevážnou žádné dluhy či zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva či jiná obdobná práva třetích osob, a to s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2326-1369/2010 zatěžujícího pozemky parc. č. 3841/43 a parc. č. 3825/1, k.ú. Úvaly u Prahy, a zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 pod č.j. V 3759/2011-209.

5. Prodávající prohlašují, že Předmětné nemovitosti nejsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani předmětem soudního sporu.

6. Kupující prohlašuje, že byl se stavem Předmětných nemovitostí Prodávajícími řádně seznámen, a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

7. Kupující prohlašuje, že je mu známo, že na Předmětných nemovitostech byly vybudovány a jsou trvale umístěny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvody el. energie, komunikace a chodníky). Převod těchto inženýrských sítí s výjimkou rozvodů el. energie je předmětem kupní smlouvy, která byla uzavřena současně spolu s touto Smlouvou.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předají Kupujícímu Předmětné nemovitosti nejpozději do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání bude sepsán Předávací protokol.

2. Prodávající prohlašují, že řádně splní a uhradí daňové povinnosti spojené s převodem vlastnictví, především, že podají přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí daň podle příslušných právních předpisů.

3. Náklady řízení u příslušného katastrálního úřadu nese Prodávající.

Článek VI. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví k Předmětným nemovitostem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Účastníci smlouvy podepíší společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s podpisem této Kupní smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž pět bude tvořit přílohu k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Obě smluvní strany při podpisu obdrží po jednom paré.

2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly na svém zasedání, konaném dne 12.12.2013, usnesením č. Z - 167/2013.

4. Pokud by z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad pravomocně nepovolil vklad vlastnického práva podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci smlouvy řešit věc dohodou tak, aby účel této smlouvy a záměr účastníků byl naplněn.

5. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv vtísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy :

- 1) Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2709
- 2) Geometrický plán

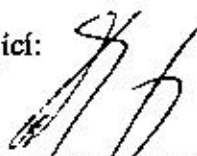
Prodávající:



.....
Marian Ješko

✓
v Praze dne 12.12.2013.

Kupující:



.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný
starosta

✓ ÚVALECH dne 12.12.2013.

.....
Václav Paparega

✓ v Praze dne 12.12.2013.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem předchozích evidencí		Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z katastru nemovitostí	Číslo listu vjezdovní		
3825/1	5,55		ostat. pl. ostat. komun.	3825/1	4,88	ostat. pl. ostat. komun.			2				
				3825/5	88	ostat. pl. ostat. komun.			2	3825/1	2709	88	
3841/41	50		orná půda	3841/41	50	orná půda			0				
				3841/180	8	ostat. pl. ostat. komun.			0	3841/41	2709	8	
3841/43	36,87		orná půda	3841/43	36,02	orná půda			0				
				3841/181	85	ostat. pl. ostat. komun.			0	3841/43	2708	85	
	*1) 44,88				44,88								

*1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr dle bodu 14.7. příl. Vyhl. č. 28/2007Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidencie		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidencie		ha	m ²	
3841/41		22611		50							
					3841/43			22611		36,82	
								23110		1,40	

Dílit nebo skalovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Zhotovitel: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 850, 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 255B-207/2013 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § odst.2 vyhlášky č. 28/2007 v platném znění Dosavadní vymezení pozemků byla poskytnuta možností saznávkou se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označen předepsaným způsobem: obrubníkem	Některými a přesností odpovídá právním předpisům.  Ing. Milan Dvořák	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí a očíslováním parcel.  Ing. Pavlína Štumpová
	Geometrický plán ověřil územní správní úřad územního úřadu: Ing. Milan Dvořák	Souhlasím s vymezením hranic, hranicemi parcel. Ing. Pavlína Štumpová
	Dne 28.8.2013 Číslo 284/2013 Územní opěrnými zeměměřičský úřad odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost některých podle právních předpisů.	Dne 25.9.2013 Číslo 1576/2013 Jestliže provedl geometrický plán a předepsané příčky jsou uloženy u katastrálního úřadu.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2013 10:15:02

Vyhodnoceno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ješko Marian, Polní 277, 43144 Droužkovice	3825/1/2	1/2
Paparega Václav, Kpt. Jaroše 519, 43201 Kadaň	3841/43/2	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Vyměra [m2]	Účel pozemku	Způsob využití	Způsob ocenění
3664/18	13	ostatní plocha	silnice	
3825/1	555	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3841/41	56	orná půda		zemědělský půdní fond
3841/43	3887	orná půda		zemědělský půdní fond
3941/73	138	orná půda		zemědělský půdní fond
3841/75	145	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geom.pl.č. 2326-1369/2010 a dle čl. III. smlouvy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická	Parcela: 3825/1	V-3759/2011-209
874/B, Děčín IV-Podmokly, 40502	Parcela: 3841/43	V-3759/2011-209
Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 3841/75	V-3759/2011-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2011.

V-3759/2011-209

o Věcné břemeno (podle listiny)

-právo zříditi a provozovat plynárenské zařízení
-právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek
- dle čl. II. smlouvy a gpl. 2422-5/2012

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,	Parcela: 3825/1	V-10308/2013-209
Klíše, 40117 Ústí nad Labem,	Parcela: 3841/43	V-10308/2013-209
RČ/IČO: 27295567	Parcela: 3841/73	V-10308/2013-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2013.

V-10308/2013-209

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním návodu, ve kterém vykonává ústřední správu katastru nemovitostí ČR. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 203.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2013 10:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 530957 Úvaly

Kat.území: 775736 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2006.
V-4204/2006-209
Pro: Paparega Václav, Kpt. Jaroše 519, 43201 Kadaň RČ/IČO: 560516/2123
Ješko Marian, Polní 277, 43144 Droužkovice 700129/2474
- o Smlouva kupní ze dne 03.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.
V-9140/2007-209
Pro: Ješko Marian, Polní 277, 43144 Droužkovice RČ/IČO: 700129/2474
Paparega Václav, Kpt. Jaroše 519, 43201 Kadaň 560516/2123
- o Smlouva kupní ze dne 13.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2008.
V-1806/2008-209
Pro: Paparega Václav, Kpt. Jaroše 519, 43201 Kadaň RČ/IČO: 560516/2123
Ješko Marian, Polní 277, 43144 Droužkovice 700129/2474
- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 02.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2010.
V-1997/2010-209
Pro: Ješko Marian, Polní 277, 43144 Droužkovice RČ/IČO: 700129/2474
Paparega Václav, Kpt. Jaroše 519, 43201 Kadaň 560516/2123

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3841/41	22611	56
3841/43	21110	140
	22611	3747
3841/73	21110	138
3841/75	21110	145

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotoval: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.12.2013 10:36:07

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem MEUV 12527/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Černá Marie

Úvalem dne 16.12. 2013

Podpis

Marie Černá



