

10000 / 1114

|                           |                          |        |
|---------------------------|--------------------------|--------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY        |                          |        |
| Zpracováno<br>SEK/CO SE   | Číslo (poř.)<br>11012/18 |        |
| Došlo dne<br>25. 10. 2018 |                          | hod.   |
| Počet listů<br>1          |                          |        |
| Počet příloh:             | svazků:                  | listů: |

PZ

### Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)

Žadatel: Z. [redacted] S. [redacted], bytem [redacted]  
Datum narození: [redacted]  
Telefon: [redacted] e-mail: [redacted]  
DS: [redacted]

Město Úvaly

Odbor výstavby a územního plánování

Pražská 817, 250 82 Úvaly

Žádá odbor výstavby a územního plánování úřadu Úvaly, jako dotčený orgán o poskytnutí této následující informace:

Jedná se o stavbu č.p. 452 umístěné na parcele 575/2 katastrální území Škvorec která likviduje dešťové vody do Škvoreckého potoka. Žadatel požaduje informaci na základě jakého povolení či změny je umožněno likvidovat dešťové vody na jiném pozemku, odlišném od majitele nemovitosti? Prosím o kopii rozhodnutí včetně souhlasu majitelů parcel přes které vede dešťová kanalizace.

S úctou

V Praze dne 24.10.2018

Z. [redacted] S. [redacted]





**Město Úvaly**  
**Městský úřad Úvaly**  
tajemník



MEUVP003HZEB

*MB*

Vážený pan

[REDACTED] S [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DS: [REDACTED]

Vaše značka: MEUV 11012/2087 ze dne  
25.10.2018

Naše značka: 11523/2018 SEK.

Vyřizuje/linka: Monika Šimáňová/126  
Úvaly 5.11.2018

**Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad obdržel dne 25.10.2018 č.j. 11012/2018 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí informace týkající se stavby č.p. 452 umístěné na parcele 575/2 katastrální území Škvorec, která likviduje dešťové vody do Škvoreckého potoka. Žadatel požaduje informaci na základě jakého povolení či změny je umožněno likvidovat dešťové vody na jiném pozemku, odlišném od majitele nemovitosti. Požaduje kopii rozhodnutí včetně souhlasu majitelů parcel přes které vede dešťová kanalizace Vám sdělujeme, že v příloze zasíláme:

- Kopii územního rozhodnutí ze dne 18.8.2005 č.j. K/1757/05/SU/BUL (dělení pozemků, využití území, umístění stavby)
- Kopii územního rozhodnutí ze dne 11.2.2008 č.j. K/9669/07/SU/BUL (rozhodnutí o umístění - dešťová kanalizace)
- Kopii usnesení oprava zřejmých nesprávností 15.2.2008 č.j. K/9669/07/SU/BUL
- Kopii rozhodnutí o povolení dešťové kanalizace MěÚ BR/SB/ ŽP ze dne 28.5.2008 č.j. 100/78529/2007

S pozdravem

[REDACTED]

Jana Tesařová  
vedoucí úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**ÚVALY**

okres Praha - východ

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly  
www.mestouvaly.cz  
telefon: 281 981 401 - podatelna  
fax: 281 981 696  
e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz  
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:

KB a.s., č. účtu: 19-1524201/0100

IČ: 00240931

Úřední hodiny: pondělí 7.30 – 12.00 13.00 – 18.00

středa 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00





# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: suuvaly@volny.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účet: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účet: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

Č.j.: K/1757/05/SU/Bul  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Jaroslav Sklenář  
U krbu 277/7  
100 00 Praha 10

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

od 29. 8. 2005

Městský úřad Úvaly

250 82 Úvaly

Úvaly, dne 18.8.2005

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který dne 24.3.2005 podal

J. [redacted]

zast. na základě plné moci fy. MAPEK – ing. arch. Miloslav Stříbrný, Kamenická 2, 170 00 Praha 7

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

### rozhodnutí o dělení pozemků, využití území a umístění stavby

**Škvorec – zástavba rodinnými domy vč. inženýrských sítí, telefonní přípojky, přeložky telekomunikačního vedení a komunikace zahrnující přemostění Škvoreckého potoka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44/1, 47/7, 49/2, 50/1, 50/4, 50/5, 879/4, 902/5, 50/6 ( vlastní stavba ), 1298, 1305, 1304 ( napojení na IS ) v katastrálním území Škvorec.

#### Popis akce:

V rámci dělení a scelení pozemků budou pozemky č.par.44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN) sceleny a rozděleny na části A1 až A25 – zahrady pro výstavbu RD, část je určena pro komunikaci : Příjezd ( úsek A ) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO (místní obslužná komunikace - 6m jízdní pruh a 1,5m jednostranný chodník) Příjezd ( úsek B ) je řešen jako obousměrná komunikace MO ( místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m oboustranný chodník). Vnitřní komunikační (úsek C) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO ( místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m chodník oboustranný ve vyznačeném rozsahu, viz. koordinační situace).



Změnou využití území dojde ke změně části A1 až A25 z ostatní plochy, zahrady, orné půdy, trvalého travního porostu na zahradu a z ostatní plochy, zahrady, orné půdy na místní obslužné komunikace.

Základní regulativy pro návrhy rodinných domů v lokalitě jsou následující:

- celková zastavěnost max. 25% výměry pozemku (KZP 0,25)
- max. dvě nadzemní podlaží
- střechy šikmé
- oplocení směrem k místní komunikaci bude pevný dřevěný plot do celkové výšky max.2 m na betonovém soklu (cca 300 mm), oplocení mezi parcelami z drátěného pletiva na ocelových sloupcích. Oplocení podél potoka v inundačním pásmu pouze formou keřového porostu podporovaného v ranném stadiu vegetace drátěným pletivem na stojkách bez souvislého základu.
- RD s integrovanou garáží, bez stanovené uliční čáry. Odstupy dle OTP na výstavbu.

V rámci umístění staveb dojde k umístění místních obslužných komunikací vč. chodníku, rozvodů STL plynovodu, rozvodů vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, vedení VN a trafostanice, rozvodů NN vč. rozvodů sdělovacích kabelů a přeložky telekomunikačního vedení na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN), vše v kat úz. Škvorec.

#### **Stavby:**

Komunikace budou umístěny na dělených pozemcích č.p. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN). Budou napojené na stávající místní komunikace ( ulice U pražírny a ulice U hřiště ) a budou mít skladbu : příjezd ( úsek A ) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO (místní obslužná komunikace - 6m jízdní pruh a 1,5m jednostranný chodník), příjezd ( úsek B ) je řešen jako obousměrná komunikace MO ( místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m oboustranný chodník), vnitřní komunikační (úsek C) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO ( místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m chodník oboustranný ve vyznačeném rozsahu, viz. koordinační situace).

Rozvody STL plynovodu budou umístěny na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeny z napojovacího bodu v místní komunikaci ulice U pražírny, parc.č. 1304(KN). Z uličního řadu jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1 až A25 a jsou zakončeny ve společném kiosku pro plyn a elektro na hranici pozemků pro RD.

Vodovodní řád a přípojky budou umístěny na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeny z napojovacího bodu v místní komunikaci ulice U pražírny, parc.č. 1304(KN). Z uličního řadu jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1 až A25

Kanalizační řád a přípojky budou umístěny na pozemcích č.par. . 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeny z napojovacího bodu v místní komunikaci ulice U pražírny, parc.č. 1304(KN). Z uličního řadu jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1 až A25

Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN). Likvidaci dešťových vod na parcelách stavebníků budou zajišťovat jednotliví stavebníci. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do řádu dešťové gravitační kanalizace vyústěné na dvou místech do Škvoreckého potoka.





Vedení VN a trafostanice je umístěno na pozemcích č.par. 1298(KN), 1305(KN) 1304(KN). Kabelové vedení VN bude napojeno v kabelové distribuční TS a místní komunikaci bude vedeno do nové TS, která bude umístěna na pozemku č.parc.50/5(KN), na jeho severozápadním okraji.

Rozvody NN jsou umístěny na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN). a jsou vedeny kabelem z nové TS v chodníku navržené místní obslužné komunikace (viz. ČSN 736005-prostorové uspořádání sítí) , z něj pak jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1-A25 a jsou zakončeny ve společném kiosku pro plyn a elektro na hranici pozemků pro RD.

Veřejné osvětlení je umístěno na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeno z nové TS přes skříň měření do nové místní obslužné komunikace v souběhu s rozvodem NN. V uličním prostoru bude osazeno 20 stožárových svítidel.

Telefonní přípojka bude napojená na stávající tlf. síť ČESKÉHO TELECOMU úložně ze dvou míst:1. ze stávající spojky v ul. U Pražimy č.parc.1304(KN), 2. ze stávající spojky v ul. U Hříště č.parc.50/13(KN) , bude umístěna na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedena v chodníku navržené místní obslužné komunikace (viz. ČSN 736005-prostorové uspořádání sítí).

Přeložka telekomunikačního vedení bude umístěna na parc.č. 50/4(KN), 50/6(KN), 44/1(KN) a 879/4(KN). Stávající tel. vedení bude nově vysvorkováno v místě budoucího chodníku na parc.č.50/4 (KN), dále bude vedeno v chodníku navržené místní obslužné komunikace dle ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí. Napojení na původní trasu tel. vedení bude provedeno na konci chodníku budoucí místní obslužné komunikace na parc.č. 879/4, viz. koordinační situace.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN), vše v kat území Škvorec, dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Předmětem tohoto územního řízení nejsou stavby rodinných domů. Na jednotlivé rodinné domy bude zajištěno územní rozhodnutí samostatně.
5. Urbanistické a architektonické provedení jednotlivých rodinných domů bude před zahájením územního řízení projednáno a odsouhlaseno Obcí Škvorec.
6. Projektová dokumentace staveb rodinných domů pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
10. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích. Příp. zásah do komunikací bude předem projednán s Obcí Škvorec.



11. Veškerá stavební doprava bude realizována výjezdem na komunikaci č.II/101 v ulici U Pražírny (u MŠ). PD na stavbu komunikace v lokalitě bude obsahovat i povrchovou úpravu a zpevnění části ul. U Pražírny, po které bude probíhat stavební provoz, vč. úpravy stávajícího výjezdu na komunikaci č.II/101.
12. Vzhledem k tomu, že radonové mapy v místě zařazují stavbu do pásma „nízký až přechodný“ radonový index pozemků, bude ke stavebním řízením na jednotlivé objekty rod. domů předložen podrobný radonový průzkum dotčených částí pozemků. V případě, že bude tímto průzkumem zjištěno, že lze zkoumanou plochu zařadit do ploch středního, resp. vysokého radonového rizika, budou v projektové dokumentaci rodinných domů navržena stavebně-technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu.
13. Ke stavebnímu řízení budou vyhodnoceny odstupové vzdálenosti rodinných domů a stanoven požárně nebezpečný prostor staveb, který nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku. Požární zpráva pro RD bude přílohou projektové dokumentace.
14. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
15. Odběrní místa pro zásobování vodou k hašení budou provedena jako nadzemní požární hydranty. Dimenze potrubí, počet NPH a jejich umístění bude řešeno podle ČSN 730873 z 10.1995. Kladné stanovisko HZS Stč. kraje k řešení bude předloženo ke stavebnímu řízení na vodohospodářskou část stavby.
16. Vodohospodářská část stavby, tj. vodovodní řad, musí být projednána v rámci vodoprávního řízení s příslušným vodohospodářským orgánem, odborem životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.
17. V případě, že stavbou dojde k narušení trubní drenáže, zajistí investor stavby její opravu a obnovení funkčnosti systému odvodnění pozemků touto drenáží tak, aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků a staveb.
18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
19. Navržené materiály a dimenze jednotlivých řadů inž. sítí budou před stav. řízením odsouhlaseny budoucími vlastníky a správcem těchto řadů.
20. Při zemních pracích dojde ke styku se stáv. PVTS a.s. Český Telecom. Do dalšího stupně PD je nutné zakreslit PTZ a navrhnout opatření k jejich příp. ochraně, a takto vybavenou PD projednat s a.s. Český Telecom, v souladu s vyjádřením Českého Telecomu a.s. pod č.j.OS/Pa/265771/6/2005 zápisem PaV PS Praha Český Telecom a.s. ze dne 22.2.2005.
21. Danou lokalitou prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy. Jeho hájení bylo ukončeno v roce 2002, viz. stanovisko VUSS ze dne 29.3.2005 pod č.j.2074/20614 – ÚP/2005-7103/41
22. Při zemních pracích může dojít ke kolizi v prostoru napojení kabelů 22 kV na stávající TS s podzemním telekomunikačním. vedením vojenské správy. Je nutno postupovat dle stanoviska VUSS ze dne 28.4.2005 pod č.j. 3172/20879 – ÚP/2005-7103/41 a zajistit min. 14 dní před započítím zemních prací vytýčení kabelu.
23. Pro vedení stavby v ochranném pásmu vedení STE a.s. je nutno dodržet podmínky STE a.s., stanovené ve vyjádření ze dne 3.3.2005 pod č. jednací 228. Ke stavebnímu řízení bude doložen souhlas STE a.s. k provádění staveb v ochranném pásmu energetických zařízení.
24. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí zajistí navrhovatel uzavření smluvního vztahu s STE na postoupení investorství elektrizace a stanovení finančního spolupodílnictví.
25. Stavba STL plynovodního potrubí a stl. plynovodních přípojek bude realizována dle Smlouvy o spolupráci mezi investorem stavby a STP a.s., která bude uzavřena do doby podání žádosti o stavební povolení a v souladu s podmínkami, stanovenými STP a.s. dne 11.3.2005 zn.OPOSPM/05/1012.



26. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména na pozemcích parc.č. 44/1 a 49/2 k.ú. Škvorec za předpokladu splnění podmínek daných rozhodnutím MěÚ Brandýs nad Labem - odbor životního prostředí pod č.j. 100/2004 ze dne 1.12.2004 k č.j. 040/1832/2001. .
27. Realizace části stavby „ Přemostění rokle Škvoreckého potoka“ na pozemcích parc.č. 50/6, 44/1a 879/4 bude prováděna v souladu s podmínkami rozhodnutí vodoprávního úřadu odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem pod č.j. 100/1718/2003.
28. Ke stavebnímu řízení bude doplněna PD o situaci vyústních objektů k vypouštění dešťových vod z komunikaci do Škvoreckého potoka , dle podmínek vyjádření ZVHS prac. Kutná Hora pod č.j. 517/2005 ze dne 14.3.2005.
29. Termín zahájení a rozsah skrývky ornice o mocnosti 0,25 m v objemu 579 m3 z plochy komunikací bude upřesněn ve stavebním povolení. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou využity na vylepšení půdních podmínek pozemků určených k výstavbě rodinných domů, část skryté ornice z pozemku určených pro místní komunikace bude případně deponována na místo určené obcí, aby následně mohla být použita na konečné povrchové úpravy pozemků dotčené stavební činností.
30. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
31. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se stanovuje odvod podle § 11 odst. 1 zák.č. 334/92 Sb.
32. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
33. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.
34. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady bude informován o zahájení kolaudačního řízení, ke kterému budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
35. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
36. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
37. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
38. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
39. Ke stavebnímu řízení předloží stavebník smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na vedení sítí po pozemcích jiného vlastníka
40. Pozemky, dotčené stavbami inž. sítí, budou po dokončení těchto staveb upraveny a uvedeny do původního stavu.
41. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
42. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
43. Před zahájením jednotlivých stavebních řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány státní správy, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zpracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.
44. Rozvodné sítě (rozvody STL plynovodu, rozvody vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení , vedení VN a trafostanice, rozvody NN vč.rozvodů sdělovacích kabelů a přeložky telekomunikačního vedení ) a 1. etapa komunikace ( úsek A ) budou realizovány a uvedeny do provozu před kolaudacemi rodinných domů. Povolení staveb rozvodných sítí a 1.etapy komunikace ( úsek A ) je podmínkou vydání stavebního povolení na zástavbu rod. domy.



**Odůvodnění:**

Dne 24.3.2005 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení svým přípisem ze dne 2.5.2005 dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím, a účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.6.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách příslušných úřadů po předepsanou dobu. Do termínu ústního jednání ani při něm nebyla proti návrhu vznesena žádná námitka ani připomínka ze strany účastníka řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu s návrhem územně plánovací dokumentace. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb..

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení:**

- J. [redacted] S. [redacted] fy. MAPEK – ing. arch. Miloslav Stříbrný, další účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

**Upozornění:**

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 30.5.2005.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Příloha pro navrhovatele:**

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb.).





Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

- MAPEK – ing. arch. Miloslav Stříbrný, Kamenická 2, 170 00 Praha 7
- KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
- HZS Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav
- Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor dopravy, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
- IBP pro Stč. kraj, Průhonická 2123/55, 106 00 Praha 10
- SÚS Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439 295 80 Mnichovo Hradiště
- PRČ DI Praha – východ, Křížikova 8, Praha 8
- Český Telecom a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha 3
- Český Telecom a.s. U Zásobní zahrady 1a, 130 00 Praha 3
- VUSS Praha, Hradební 12, 111 21 Praha 1
- MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská 4, 130 27 Praha 3
- SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- Středočeská energetická a.s., Vinohradská 8, 120 00 Praha 2
- VHS Vrchlice-Maleč a.s., Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
- STP a.s. závod Kolín, Plynárenská 121, 280 02 Kolín IV
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- ZVHS, prac. Kutná Hora, Na Špici 347, 248 01 Kutná Hora
- Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku 464, 250 88 Čelákovice
- Městský úřad Úvaly – OIŽP, Pražská 276, 250 82 Úvaly
- České radiokomunikace a.s. ÚTS Strahov, Skokanská 1, Praha 6
- Obecní úřad Škvorec, 250 83 Škvorec (s veřejnou vyhláškou)
- Čepro a.s., Spálená 5, 111 21 Praha 1
- MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Transgas a.s., Limuzská 12, 100 00 Praha 10

Účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou.

10

11



MEUVP00075E6

**Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Pracoviště Praha**

nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1, ☎ 221 621 111

Č. jedn. : 100/78529/2007  
Vyřizuje: Lhotáková Eva  
☎ 221 621 455

**ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o.**  
Václavské náměstí 831/21  
110 00 PRAHA 1

|           |
|-----------|
| 231/2 A20 |
| 2-06-2008 |
| 3213/08   |
| SC        |

V Praze dne 28. května 2008

Povolení provedení vodního díla podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon")

## ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( vodní zákon ), a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), Vám jako stavebníku, tj. ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o., Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha 1, IČ: 274 44 571, po provedeném řízení podle ust. §115 vodního zákona,

### **p o v o l u j e**

provedení vodního díla podle § 15 odst. 1) vodního zákona:

**Dešťová kanalizace, stoky D1, D2, D3, materiál BOCR DN 200,250,300,400 v celk. délce 310 m, 5 ks odlučovačů ropných látek typu SOL 2/4M**

**na pozemcích č. parc. 50/16, 50/1, 50/5, 44/1, 50/17, 50/18, 50/19 v k. ú. Škvorec**

**pro účel: odvedení dešťových vod ze zástavby rodinných a bytových domů, odvodnění komunikace a zpevněných ploch ve Škvorci.**

Povolení se uděluje za předpokladu, že splníte tyto podmínky:

1. Vodní dílo bude provedeno podle projednané a ověřené projektové dokumentace. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy, včetně ČEZ Distribuce, a. s., SPT Net, s.r.o. Před započatím prací si stavebník opatří platná stanoviska správců dotčených sítí.



16. Při stavbě nesmí být znečištěno koryto vodního toku výkopovým nebo stavebním materiálem nebo ropnými látkami. Před, během ani po ukončení stavby nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku.

17. Napadávký výkopové zeminy budou ihned odstraňovány z koryta toku.

18. Po dokončení výústního objektu ve vodním toku bude správce toku přizván ke kontrole a toto stanovisko bude předloženo zdejšímu odboru ke kolaudačnímu řízení.

#### Stručný popis projektu:

Dešťová kanalizace je navržena z kanalizačních trub korugovaných PE typ Polycor SN 8 těsněných integrovaným pryžovým těsněním od výrobce BOCR.

Stoka D1, DN 200,250,300 a 400, v celk. délce 201 m

Stoka D2, DN 250 v délce 40 m

Stoka D3, DN 200 a 250, v délce 69 m. Celkem 310 m.

Výústní objekt dešťové kanalizace do Škvoreckého potoka v ř. km 2,620 (staničení) je navržen vyústit z lomového kamene pro potrubí DN 400, osazena bude zpětná klapka.

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-04-07-053.

Vypouštěny budou z plánované výstavby bytových a rodinných domů do Škvoreckého potoka pouze neznečištěné vody dešťové a to max. 130,8 l/s. Oproti současnému stavu dojde k navýšení množství o 74,7 l/s. K tomuto byly předloženy hydrotechnické výpočty ze kterých vyplývá, že se nezmění poměry povodí a nebudou zhoršeny odtokové poměry daného území. Odlučovače ropných látek jsou navrženy jako pojistná zařízení pro event. havarijní úniky z parkovacích ploch. Je navrženo celkem 5 ks odlučovačů ropných látek typu SOL-2/4 M s max. průtokem 4 l/s a výstupní hodnotou  $C_{10} - C_{40}$  max. 0,5 l/s. Součástí odlučovačů ropných látek jsou kanalizační potrubí BOCR 160, která odvádí dešťové vody z těchto ORL do dešťové kanalizace.

Určení polohy vodního díla orientačně podle souřadnic: dešťová kanalizace začátek  $X=1049903.49$   $Y=721191.59$  konec  $X=1049905.13$   $Y=721194.94$ .

V dalších podrobnostech odkazujeme na projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Josefem Folbrechtem, autorizovaným inženýrem pro vodohosp. stavby, Vodohospodářské projekty Nový Bor, Žižkova 205, 473 01 Nový Bor II., v 06/2007, č. zak. 2007/15.

### **O d ů v o d n ě n í**

I. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 11. 2. 2008 pod č. j. K/9669/07/SU/Bul, které vydal Stavební úřad Úvaly. Oprava tohoto územního rozhodnutí byla vydána usnesením Stavebního úřadu Úvaly dne 15. 2. 2008 pod č. j. K/9669/07/SU/Bul.

Souhlas podle § 15 stavebního zákona vydal Stavební úřad Úvaly dopisem ze dne 31. 3. 2008 pod č. j. K/1758/08/SU/Bul.



### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u zdejšího odboru a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Vlastislav H o r á č e k  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Na doručení:

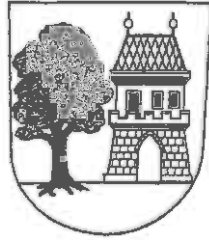
1. ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o., Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha 1
2. Paní K a P ~~\_\_\_\_\_~~  
+ ověřena projektová dokumentace po vyznačení právní moci rozhodnutí
3. Městys Škvorec, 250 83 Škvorec  
+ ověřená projektová dokumentace po vyznačení právní moci rozhodnutí
4. Zemědělská vodohosp. správa Kutná Hora, Na Špici 347, 284 01 Kutná Hora
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
6. SPT Net, s.r.o., Novodvorská 803/82, P.O.BOX 57, 142 01 Praha 4

#### Na vědomí:

1. Ing. J ř F Vodohospodářské projekty Nový Bor, Žižkova 205, 473 01 Nový Bor II.
2. Stavební úřad Úvaly, 250 82 Úvaly
3. Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
4. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
5. odbor územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, pracoviště Praha, zde
6. Městské muzeum v Čelákovcích, Na Hrádku 464, 250 88 Čelákovice







(2)

# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

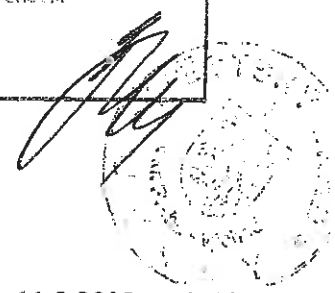
Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: K/9669/07/SU/Bul  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 15.2.2008

ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o.  
Václavské nám. č.p. 831/21  
110 00 Praha 1

|   |            |
|---|------------|
| Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne m: |            |
| 26 -02- 2008                              |            |
| Stavební úřad:                            | Objekt č.: |
| 26 -02- 2008                              |            |



### USNESENÍ

### OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako příslušný správní orgán vydal dne 11.2.2008 pod č.j. rozhodnutí, které se týká umístění stavby:

**Škvorec - lokalita Zámecká zahrada - dešťová kanalizace**

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v seznamu dotčených pozemků na straně 1 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

"na pozemku parc.č. 50/1, 50/5, 50/16, 50/17, 50/19 a 44/1 v katastrálním území Škvorec"

opravuje textem:

" na pozemku parc.č. 50/1, 50/5, 50/16, 50/17, 50/18, 50/19 a 44/1 v katastrálním území Škvorec"

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o., Václavské nám. č.p. 831/21, 110 00 Praha 1

Ko. Pr. [redacted] nar. [redacted]

#### Odůvodnění:

V části seznamu dotčených pozemků písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost, kterou správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Škvorec, Ing. Vladimír Polanecký, TJ SOKOL Škvorec

#### Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje, odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



#### Obdrží:

účastníci řízení:

ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o., Václavské nám. č.p. 831/21, 110 00 Praha 1

K: Pč. \_\_\_\_\_

Městys Škvorec, Masarykovo nám. č.p. 122, 250 83 Škvorec

Ing. V. P. \_\_\_\_\_

TJ SOKOL Škvorec, Škvorec, 250 83 Škvorec

Dotčené orgány:

HZS Stř. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, nám.

Republiky 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1

Další:

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3

VUSS Praha, Hradební č.p. 12, 111 21 Praha 1

MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská č.p. 4, 130 27 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

VHS Vrchlice-Maleč a.s., Ku ptáku č.p. 387, 284 01 Kutná Hora 1

STP Net s.r.o., Novodvorská č.p. 803/82, 142 00 Praha 411

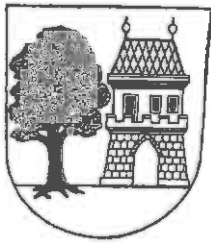
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

ZVHS, prac. Kutná Hora, Na Špicích č.p. 347, 248 01 Kutná Hora

Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice

Úřad Městysu Škvorec, Škvorec, 250 83 Škvorec





Městský úřad Úvaly  
Stavební úřad  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: K/9669/07/SU/Bul  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 11.2.2008

ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o.  
Václavské nám. č.p. 831/21  
110 00 Praha 1

|   |          |
|---|----------|
| Toto rozhodnutí bylo přijato příjímí dne: |          |
| 26-02-2008                                |          |
| Vyřadil:                                  | Vyřadil: |

**ROZHODNUTÍ** 26-02-2008  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**



**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.11.2007 podal

**ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o., IČ 27444571, Václavské nám. č.p. 831/21, 110 00 Praha 1,**  
zast. na základě plné moci K<sup>o</sup> P, nar. ~~\_\_\_\_\_~~

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Škvorec - lokalita Zámecká zahrada - dešťová kanalizace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 50/1, 50/5, 50/16, 50/17, 50/19 a 44/1 v katastrálním území Škvorec.

Druh a účel umísťované stavby:

- V lokalitě zástavby rodinnými a bytovými domy bude provedeno odvodnění pozemků dešťovou kanalizací do přilehlé vodoteče. Do dešťové kanalizace budou svedeny přípojkami dešťové vody z jednotlivých objektů a dešťové vody z prostoru komunikací uličními vpustmi. Zpevněné plochy budou odvodněny přes odlučovače.

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 44/1, 50/1, 50/5, 50/16, 50/17, 50/19 v katastrálním území Škvorec dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace.
2. Další etapa zástavby (za vodotečí) bude řešena s retencí (odtokové množství zaústěné do vodoteče bude ve stávajících hodnotách). Před podáním žádosti o územní rozhodnutí druhé etapy bude návrh projednán s s.p. Povodí Labe.



3. Navržené typy odlučovačů ropných látek musí mít příslušné atesty a certifikáty a musí být dostatečně kapacitní. Ke stavebnímu řízení bude dokladováno, že předčištěné odpadní vody z ORL nebudou obsahovat zvláště nebezpečné nebo nebezpečné látky.
4. Stavbou nesmí dojít k ovlivnění odtokových poměrů daného území a ke zvýšení průtoků v recipientech. PD k vodoprávnímu řízení bude obsahovat hydrotechnické výpočty, ze kterých bude patrné, že koryto Škvoreckého potoka je pro odvodnění tohoto území dostatečně kapacitní.
5. V PD bude určen limit výstupního znečištění v ukazateli C10 – C40 v mg/l a výpočet imisního standardu v tomto ukazateli.
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
10. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
11. Při realizaci stavby bude v maximální míře respektován břehový porost podél vodoteče.
12. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
13. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
14. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
15. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovcích, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
16. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
17. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
18. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
19. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
20. Před zahájením stavebního řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány státní správy, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o., Václavské nám. č.p. 831/21, 110 00 Praha 1  
KI J PF \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_

#### Odůvodnění:

Dne 9.11.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.2.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.





Umístění stavby je v souladu s návrhem územně plánovací dokumentace. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Škvorec, Ing. V. [redacted] TJ SOKOL Škvorec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16.1.2008.





374  
Mj. 29/19

Městský úřad Úvaly  
Stavební úřad  
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: suuvaly@volny.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.útu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.útu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: K/1757/05/SU/Bul  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Jaroslav Sklenář  
U krbu 277/7  
100 00 Praha 10

Toto rozhodnutí nebylo právním mocí  
ineta 29.9.2005  
Městský úřad Úvaly

Úvaly, dne 18.8.2005

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který dne 24.3.2005 podal

J. v s.

zast. na základě plné moci fy. MAPEK – ing. arch. Miloslav Stříbrný, Kamenická 2, 170 00 Praha 7

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

**rozhodnutí o dělení pozemků, využití území a umístění stavby**  
**Škvorec – zástavba rodinnými domy vč. inženýrských sítí, telefonní přípojky, přeložky telekomunikačního vedení a komunikace zahrnující přemostění Škvoreckého potoka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44/1, 47/7, 49/2, 50/1, 50/4, 50/5, 879/4, 902/5, 50/6 ( vlastní stavba ), 1298, 1305, 1304 ( napojení na IS ) v katastrálním území Škvorec.

**Popis akce:**

V rámci dělení a scelení pozemků budou pozemky č.par.44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN) sceleny a rozděleny na části A1 až A25 – zahrady pro výstavbu RD, část je určena pro komunikaci : Příjezd ( úsek A ) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO ( místní obslužná komunikace - 6m jízdní pruh a 1,5m jednostranný chodník) Příjezd ( úsek B ) je řešen jako obousměrná komunikace MO ( místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m oboustranný chodník). Vnitřní komunikační (úsek C) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO ( místní obslužná komunikace – 6m jízdní pruh a 1,5m chodník oboustranný ve vyznačeném rozsahu, viz. koordinační situace).



Změnou využití území dojde ke změně části A1 až A25 z ostatní plochy, zahrady, orné půdy, trvalého travního porostu na zahradu a z ostatní plochy, zahrady, orné půdy na místní obslužné komunikace.

Základní regulativy pro návrhy rodinných domů v lokalitě jsou následující:

- celková zastavěnost max. 25% výměry pozemku (KZP 0,25)
- max. dvě nadzemní podlaží
- střechy šikmé
- oplocení směrem k místní komunikaci bude pevný dřevěný plot do celkové výšky max.2 m na betonovém soklu (cca 300 mm), oplocení mezi parcelami z drátěného pletiva na ocelových sloupcích. Oplocení podél potoka v inundačním pásmu pouze formou keřového porostu podporovaného v ranném stadiu vegetace drátěným pletivem na stojkách bez souvislého základu.
- RD s integrovanou garáží, bez stanovené uliční čáry. Odstupy dle OTP na výstavbu.

V rámci umístění staveb dojde k umístění místních obslužných komunikací vč. chodníku, rozvodů STL plynovodu, rozvodů vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, vedení VN a trafostanice, rozvodů NN vč. rozvodů sdělovacích kabelů a přeložky telekomunikačního vedení na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN), vše v kat úz. Škvorec.

#### **Stavby:**

Komunikace budou umístěny na dělených pozemcích č.p. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN). Budou napojené na stávající místní komunikace ( ulice U pražírny a ulice U hřiště ) a budou mít skladbu : příjezd ( úsek A ) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO (místní obslužná komunikace - 6m jízdní pruh a 1,5m jednostranný chodník), příjezd ( úsek B ) je řešen jako obousměrná komunikace MO ( místní obslužná komunikace - 6m jízdní pruh a 1,5m oboustranný chodník), vnitřní komunikační (úsek C) je řešen jako obousměrná komunikace kategorie MO ( místní obslužná komunikace - 6m jízdní pruh a 1,5m chodník oboustranný ve vyznačeném rozsahu, viz. koordinační situace).

Rozvody STL plynovodu budou umístěny na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeny z napojovacího bodu v místní komunikaci ulice U pražírny, parc.č. 1304(KN). Z uličního řadu jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1 až A25 a jsou zakončeny ve společném kiosku pro plyn a elektro na hranici pozemků pro RD.

Vodovodní řad a přípojky budou umístěny na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeny z napojovacího bodu v místní komunikaci ulice U pražírny, parc.č. 1304(KN). Z uličního řadu jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1 až A25

Kanalizační řad a přípojky budou umístěny na pozemcích č.par. . 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeny z napojovacího bodu v místní komunikaci ulice U pražírny, parc.č. 1304(KN). Z uličního řadu jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1 až A25

Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN). Likvidaci dešťových vod na parcelách stavebníků budou zajišťovat jednotliví stavebníci. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do řadu dešťové gravitační kanalizace vyústěné na dvou místech do Škvoreckého potoka.



Vedení VN a trafostanice je umístěno na pozemcích č.par. 1298(KN), 1305(KN) 1304(KN). Kabelové vedení VN bude napojeno v kabelové distribuční TS a místní komunikaci bude vedeno do nové TS, která bude umístěna na pozemku č.parc.50/5(KN), na jeho severozápadním okraji.

Rozvody NN jsou umístěny na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN). a jsou vedeny kabelem z nové TS v chodníku navržené místní obslužné komunikace (viz. ČSN 736005-prostorové uspořádání sítě) , z něj pak jsou vedeny přípojky k jednotlivým pozemkům A1-A25 a jsou zakončeny ve společném kiosku pro plyn a elektro na hranici pozemků pro RD.

Veřejné osvětlení je umístěno na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedeno z nové TS přes skříň měření do nové místní obslužné komunikace v souběhu s rozvodem NN. V uličním prostoru bude osazeno 20 stožárových svítidel.

Telefonní přípojka bude napojená na stávající tlf. síť ČESKÉHO TELECOMU úložně ze dvou míst: 1. ze stávající spojky v ul. U Pražírny č.parc.1304(KN), 2. ze stávající spojky v ul. U Hříště č.parc.50/13(KN) , bude umístěna na pozemcích č.par. 44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 50/6(KN) a vedena v chodníku navržené místní obslužné komunikace (viz. ČSN 736005-prostorové uspořádání sítě).

Přeložka telekomunikačního vedení bude umístěna na parc.č. 50/4(KN), 50/6(KN), 44/1(KN) a 879/4(KN). Stávající tel. vedení bude nově vysvorkováno v místě budoucího chodníku na parc.č.50/4 (KN), dále bude vedeno v chodníku navržené místní obslužné komunikace dle ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítě. Napojení na původní trasu tel. vedení bude provedeno na konci chodníku budoucí místní obslužné komunikace na parc.č. 879/4, viz. koordinační situace.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.44/1(KN), 47/7(KN), 49/2(KN), 50/1(KN), 50/4(KN), 50/5(KN), 879/4(KN), 902/5(KN), 50/6(KN), vše v kat území Škvorec, dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Předmětem tohoto územního řízení nejsou stavby rodinných domů. Na jednotlivé rodinné domy bude zajištěno územní rozhodnutí samostatně.
5. Urbanistické a architektonické provedení jednotlivých rodinných domů bude před zahájením územního řízení projednáno a odsouhlaseno Obcí Škvorec.
6. Projektová dokumentace staveb rodinných domů pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítě musí být v souladu s ČSN 736005.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, příslušné technické normy a technické předpisy.
10. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích. Příp. zásah do komunikací bude předem projednán s Obcí Škvorec.





11. Veškerá stavební doprava bude realizována výjezdem na komunikaci č.II/101 v ulici U Pražírny (u MŠ). PD na stavbu komunikace v lokalitě bude obsahovat i povrchovou úpravu a zpevnění části ul. U Pražírny, po které bude probíhat stavební provoz, vč. úpravy stávajícího výjezdu na komunikaci č.II/101.
12. Vzhledem k tomu, že radonové mapy v místě zařazují stavbu do pásma „nízký až přechodný“ radonový index pozemků, bude ke stavebním řízením na jednotlivé objekty rod. domů předložen podrobný radonový průzkum dotčených částí pozemků. V případě, že bude tímto průzkumem zjištěno, že lze zkoumanou plochu zařadit do ploch středního, resp. vysokého radonového rizika, budou v projektové dokumentaci rodinných domů navržena stavebně-technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu.
13. Ke stavebnímu řízení budou vyhodnoceny odstupové vzdálenosti rodinných domů a stanoven požárně nebezpečný prostor staveb, který nesmí přesahovat hranice stavebního pozemku. Požární zpráva pro RD bude přílohou projektové dokumentace.
14. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
15. Odběrní místa pro zásobování vodou k hašení budou provedena jako nadzemní požární hydranty. Dimenze potrubí, počet NPH a jejich umístění bude řešeno podle ČSN 730873 z 10.1995. Kladné stanovisko HZS Stč. kraje k řešení bude předloženo ke stavebnímu řízení na vodohospodářskou část stavby.
16. Vodohospodářská část stavby, tj. vodovodní řad, musí být projednána v rámci vodoprávního řízení s příslušným vodohospodářským orgánem, odborem životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.
17. V případě, že stavbou dojde k narušení trubní drenáže, zajistí investor stavby její opravu a obnovení funkčnosti systému odvodnění pozemků touto drenáží tak, aby nedocházelo k zamokřování okolních pozemků a staveb.
18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
19. Navržené materiály a dimenze jednotlivých řadů inž. sítí budou před stav. řízením odsouhlaseny budoucími vlastníky a správcem těchto řadů.
20. Při zemních pracích dojde ke styku se stáv. PVTS a.s. Český Telecom. Do dalšího stupně PD je nutné zakreslit PTZ a navrhnout opatření k jejich příp. ochraně, a takto vybavenou PD projednat s a.s. Český Telecom, v souladu s vyjádřením Českého Telecomu a.s. pod č.j.OS/Pa/265771/6/2005 zápisem PaV PS Praha Český Telecom a.s. ze dne 22.2.2005.
21. Danou lokalitou prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy. Jeho hájení bylo ukončeno v roce 2002, viz. stanovisko VUSS ze dne 29.3.2005 pod č.j.2074/20614 – ÚP/2005-7103/41
22. Při zemních pracích může dojít ke kolizi v prostoru napojení kabelu 22 kV na stávající TS s podzemním telekomunikačním vedením vojenské správy. Je nutno postupovat dle stanoviska VUSS ze dne 28.4.2005 pod č.j. 3172/20879 – ÚP/2005-7103/41 a zajistit min. 14 dní před započítáním zemních prací vytýčení kabelu.
23. Pro vedení stavby v ochranném pásmu vedení STE a.s. je nutno dodržet podmínky STE a.s., stanovené ve vyjádření ze dne 3.3.2005 pod č. jednacím 228. Ke stavebnímu řízení bude doložen souhlas STE a.s. k provádění staveb v ochranném pásmu energetických zařízení.
24. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí zajistí navrhovatel uzavření smluvního vztahu s STE na postoupení investování elektrizace a stanovení finančního spolupodílnictví.
25. Stavba STL plynovodního potrubí a stl. plynovodních přípojek bude realizována dle Smlouvy o spolupráci mezi investorem stavby a STP a.s., která bude uzavřena do doby podání žádosti o stavební povolení a v souladu s podmínkami, stanovenými STP a.s. dne 11.3.2005 zn.OPOSPM/05/1012.



26. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména na pozemcích parc.č. 44/1 a 49/2 k.ú. Škvorec za předpokladu splnění podmínek daných rozhodnutím MěÚ Brandýs nad Labem - odbor životního prostředí pod č.j. 100/2004 ze dne 1.12.2004 k č.j. 040/1832/2001. .
27. Realizace části stavby „ Přemostění rokle Škvoreckého potoka“ na pozemcích parc.č. 50/6, 44/1a 879/4 bude prováděna v souladu s podmínkami rozhodnutí vodoprávního úřadu odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem pod č.j. 100/1718/2003.
28. Ke stavebnímu řízení bude doplněna PD o situaci vyústních objektů k vypouštění dešťových vod z komunikaci do Škvoreckého potoka , dle podmínek vyjádření ZVHS prac. Kutná Hora pod č.j. 517/2005 ze dne 14.3.2005.
29. Termín zahájení a rozsah skrývky ornice o mocnosti 0,25 m v objemu 579 m<sup>3</sup> z plochy komunikací bude upřesněn ve stavebním povolení. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou využity na vylepšení půdních podmínek pozemků určených k výstavbě rodinných domů, část skryté ornice z pozemku určených pro místní komunikace bude případně deponována na místo určené obcí, aby následně mohla být použita na konečné povrchové úpravy pozemků dotčené stavební činností.
30. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
31. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se stanovuje odvod podle § 11 odst. 1 zák.č. 334/92 Sb.
32. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
33. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.
34. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady bude informován o zahájení kolaudačního řízení, ke kterému budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
35. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovících, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
36. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
37. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
38. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
39. Ke stavebnímu řízení předloží stavebník smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na vedení sítí po pozemcích jiného vlastníka
40. Pozemky, dotčené stavbami inž. sítí, budou po dokončení těchto staveb upraveny a uvedeny do původního stavu.
41. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
42. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
43. Před zahájením jednotlivých stavebních řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány státní správy, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.
44. Rozvodné sítě (rozvody STL plynovodu, rozvody vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení , vedení VN a trafostanice, rozvody NN vč.rozvodů sdělovacích kabelů a přeložky telekomunikačního vedení ) a 1. etapa komunikace ( úsek A ) budou realizovány a uvedeny do provozu před kolaudacemi rodinných domů. Povolení staveb rozvodných sítí a 1.etapy komunikace ( úsek A ) je podmínkou vydání stavebního povolení na zástavbu rod. domy.



**Odůvodnění:**

Dne 24.3.2005 podal navrhovatel návrh na územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení svým přípisem ze dne 2.5.2005 dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím, a účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 9.6.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách příslušných úřadů po předepsanou dobu. Do termínu ústního jednání ani při něm nebyla proti návrhu vznesena žádná námitka ani připomínka ze strany účastníka řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu s návrhem územně plánovací dokumentace. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb..

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení:**

- Jaroslav Sklenář, fy. MAPEK – ing. arch. Miloslav Stříbrný, další účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

**Upozornění:**

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

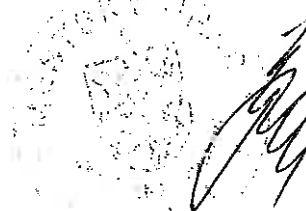
**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 30.5.2005.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Příloha pro navrhovatele:**

- ověřená dokumentace (podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 132/1998 Sb.).



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

- ✓ MAPEK – ing. arch. Miloslav Stříbrný, Kamenická 2, 170 00 Praha 7
- ✓ KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
- ✓ HZS Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav
- ✓ Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
- ✓ Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
- ✓ Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor dopravy, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
- ✓ IBP pro Stč. kraj, Průhonická 2123/55, 106 00 Praha 10
- ✓ SÚS Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439 295 80 Mnichovo Hradiště
- ✓ PRČ DI Praha – východ, Křížkova 8, Praha 8
- ✓ Český Telecom a.s., Olšanská 5, 130 34 Praha 3
- ✓ Český Telecom a.s. U Zásobní zahrady 1a, 130 00 Praha 3
- ✓ VUSS Praha, Hradební 12, 111 21 Praha 1
- ✓ MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská 4, 130 27 Praha 3
- ✓ SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- ✓ Středočeská energetická a.s., Vinohradská 8, 120 00 Praha 2
- ✓ VHS Vrchlice-Maleč a.s., Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
- ✓ STP a.s. závod Kolín, Plynárenská 121, 280 02 Kolín IV
- ✓ Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- ✓ ZVHS, prac. Kutná Hora, Na Špici 347, 248 01 Kutná Hora
- ✓ Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku 464, 250 88 Čelákovice
- ✓ Městský úřad Úvaly – OIŽP, Pražská 276, 250 82 Úvaly
- ✓ České radiokomunikace a.s. ÚTS Strahov, Skokanská 1, Praha 6
- ✓ Obecní úřad Škvorec, 250 83 Škvorec (s veřejnou vyhláškou)
- ✓ Čepro a.s., Spálená 5, 111 21 Praha 1
- ✓ MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- ✓ Transgas a.s., Limuzská 12, 100 00 Praha 10

**Účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou.**

