

## ÚZEMNÍ PLÁN A ŠIRŠÍ VZTAHY

JEDNÁ SE O POZEMEK DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OZN. VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ. V SOUČASNÉ DOBĚ JE VYUŽÍVÁN K ODSTAVENÍ NÁKLADNÍCH VOZIDEL. V BLÍZKOSTI NAVAZUJÍ OBDOBNÉ PLOCHY.

V PLÁNOVANÉM ROZVOJI OBCE MÁ V BLÍZKOSTI VYRŮST VELKÁ ZÓNA PRO BYDLENÍ, TAKŽE SE PŘEDPOKLÁDÁ ZNAČNÝ NÁRŮST POTŘEB OBCHODNÍCH PLOCH S POTRAVINÁŘSKÝM SORTIMENTEM.

## ARCHITEKTONICKÝ VZHLED

JEDNÁ SE O JEDNODUCHÝ OBJEKT S TYPICKÝM VÝRAZEM OBCHODNÍHO ŘETĚZCE BILLA. POVRCH TVOŘÍ HLINÍKOVÉ PANELE STŘÍBRNOŠEDÉ BARVY A PROSKLENÉ PLOCHY VSTUPŮ.

## ŘEŠENÍ DOPRAVY

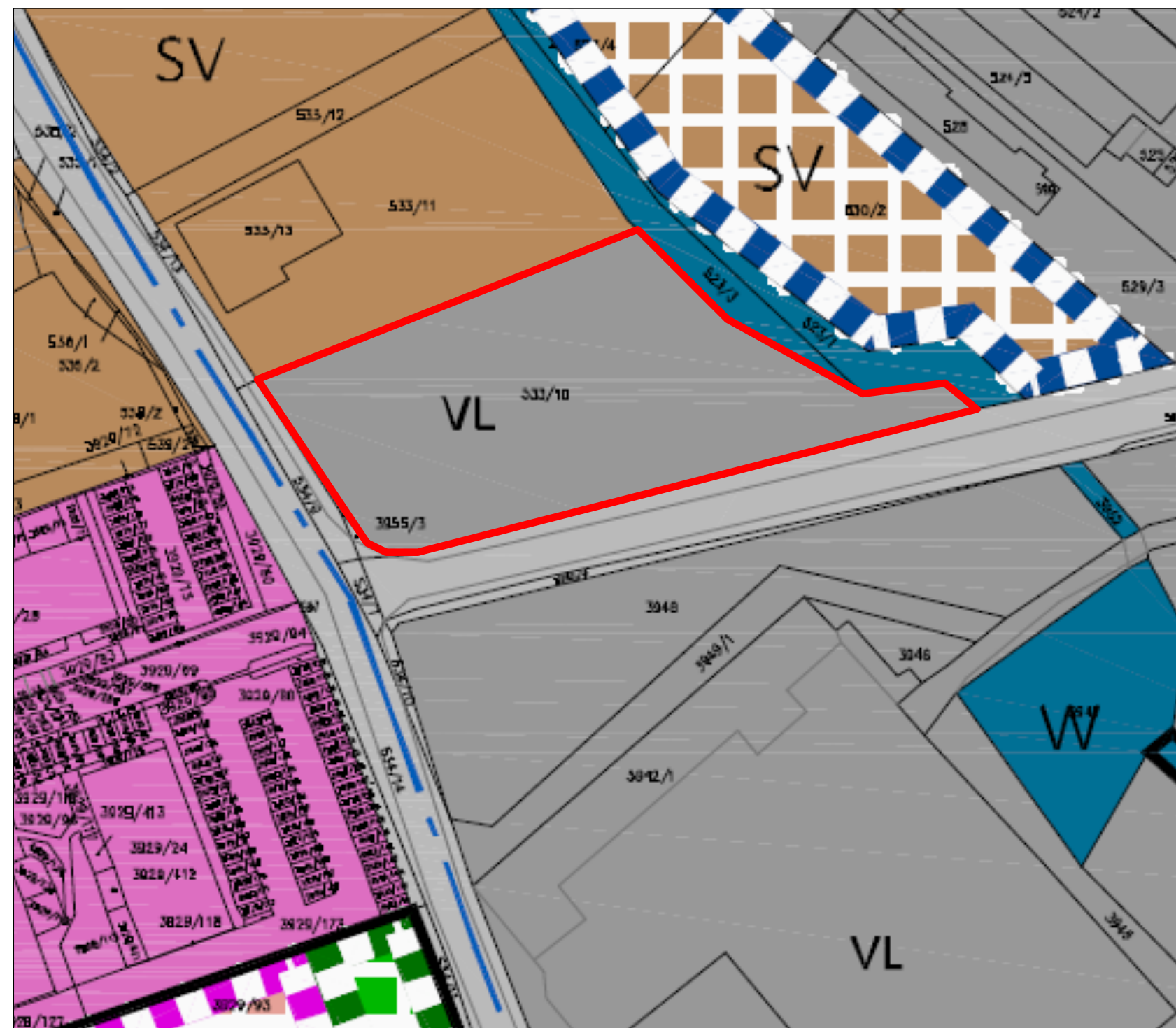
OBCHODNÍ CENTRUM MÁ VLASTNÍ PARKOVIŠTĚ OSOBNÍCH VOZŮ A ODDĚLENÉ ZÁSOBOVÁNÍ NÁKLADNÍMI AUTY V ZADNÍ ČÁSTI OBJEKTU.

## ZELEŇ A OKOLÍ

POZEMEK JE BEZ VEGETACE, ALE JEHO VÝCHODNÍ KONEC PŘECHÁZÍ DO KORYTA POTOKA, KDE JE VZROSTLÁ ZELEŇ. V NÁVRHU JE UVAŽOVÁNO S ROZŠÍŘENÍM TÉTO ZELENĚ SMĚREM K OBJEKTU A VYTVOŘENÍ ODDĚLUJÍCÍ ZELENÉ BARIÉRY MEZI POZEMKY 533/10 A 533/11.

## NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

OBJEKT BUDE NAPOJEN NA MĚSTSKÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ: VODU, KANALIZACI A ELEKTRO. VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A VĚTRÁNÍ JE UVAŽOVÁNO EKOLOGICKÉ POMOCÍ TEPELNÝCH ČERPADEL S ČÁSTEČNÝM POKRYTÍM ELEKTRINOU. PROVOZOVATEL UVAŽUJE I S NAPOJENÍM VN NA DISTRIBUČNÍ SÍŤ A VYBUDOVÁNÍ VLASTNÍ TRAFOSTANICE V OBJEKTU. S VYUŽITÍM PLYNU SE NEPOČÍTÁ.



FUNKČNÍ VYUŽITÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (ZASTAVITELNÉ PLOCHY):

**VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (LEHKÝ PRŮMYSL)**

— ŘEŠENÁ PARCELA Č. 533/10

# OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY

## ÚZEMNÍ PLÁN

# 2