

72

**Mgr. Veronika Kuklíková, advokátka**

Ev. č. ČAK 16281

K Mohyle 476/3, 161 00 Praha 6

**Mgr. Veronika Kuklíková, nar. 3.7.1987**

**advokátka evidenční číslo ČAK 16281**

**bytem Bohuslavova 2420, 253 01 Hostivice**

**sídlem K mohyle 476/3, 161 00 Praha 6 – Ruzyně**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY |              |
| Zpracováno         | 5329/16      |
| Došlo dne          | 10. 05. 2016 |
| Počet listů        |              |
| Počet příloh       |              |

V Praze dne 10.5.2016

Městský úřad Úvaly

Pražská 276,

250 82 Úvaly

**Žádost o poskytnutí informace**

Vážení,

obracím se na Vás s následující žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ráda bych Vás požádala o zaslání informace ohledně územního plánu města Úvaly.

- a) Na internetových stránkách <http://www.mestouvaly.cz/mesto/uzemni-plan/> je uvedeno, že již od roku 2009 probíhá příprava nového územního plánu města.

Prosím Vás o zaslání

- seznamu všech rozhodnutí (usnesení) zastupitelstva města Úvaly a rady města Úvaly od roku 2009, která se týkají přípravy nového územního plánu (např. usnesení o schválení zadání územního plánu apod.).

- b) Dále Vás prosím o zaslání

- znění (kopie) výše uvedených rozhodnutí zastupitelstva města Úvaly a rady města Úvaly od roku 2009.

Pokud jsou znění veřejně dostupná, prosím o zaslání přesného odkazu, kde je možné rozhodnutí na internetových stránkách vyhledat.

- c) Dále Vás speciálně prosím o zaslání návrhu zadání územního plánu či odkaz na jeho stažení, pokud od roku 2009 existuje,

a dále o zaslání rozhodnutí zastupitelstva města Úvaly o schválení zadání územního plánu včetně přílohy – finální podoby schváleného zadání - pokud od roku 2009 existuje.

Mnohokrát děkuji,

Mgr. Veronika Kuklíková,  
advokátka



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Tajemník

Mgr. Veronika Kuklíková  
Advokátka evidenční číslo ČAK 16281  
Bytem Bohuslavova 2420, 253 01 Hostivice  
Sídlem K Mohyle 476/3, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Váš dopis zn./ze dne: 10.05.2016  
Naše značka: MEUV – S 672 /2016  
MEUV- 5523/2016  
Vyřizuje: Šimánová  
[monika.simanova@mestouvaly.cz](mailto:monika.simanova@mestouvaly.cz)  
Tel: +420 281 091 526  
Mobil: 724 584 217  
Úvaly 18.5.2016

#### **Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad obdržel dne 10.05.2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se územního plánu města Úvaly.

K otázce a) Vám poskytujeme seznam všech rozhodnutí (usnesení) Zastupitelstva města Úvaly a Rady města Úvaly od roku 2009, které se týkají přípravy nového územního plánu:

- usnesení č. Z-022/09 ze dne 17.3.2009
- Usnesení č. R- 0127/09 ze dne 21.5.2009
- Usnesení č. Z-075/09 ze dne 25.6.2009
- Usnesení č. Z-0103/09 ze dne 24.9.2009
- Usnesení č. Z-048/010 ze dne 13.5.2010
- Usnesení č. Z-056/010 ze dne 20.5.2010
- Usnesení č. Z-033/011 – Z-067/011 ze dne 24.3.2011
- Usnesení č. Z-097/011 ze dne 16.6.2011
- Usnesení č. R-0187/011 ze dne 13.7.2011
- Usnesení č. Z-0132/011 ze dne 1.11.2011
- Usnesení č. Z-033/012 – Z-035/012 ze dne 29.3.2012
- Usnesení č. Z-0155/012 ze dne 13.12.2012
- Usnesení č. R-37a/2014 ze dne 19.11.2014
- Usnesení č. Z-41a/2014 a Z-42a/2014 ze dne 27.11.2014
- Usnesení č. Z- 5/2016 ze dne 18.2.2016

K otázce b) Vám níže poskytujeme odkaz výše uvedených usnesení:

[http://www.mestouvaly.cz/stary\\_web/MESTOUVALY/ZASTUPITELSTVO.HTM](http://www.mestouvaly.cz/stary_web/MESTOUVALY/ZASTUPITELSTVO.HTM)

[http://www.mestouvaly.cz/stary\\_web/MESTOUVALY/RADA\\_MESTA.HTM](http://www.mestouvaly.cz/stary_web/MESTOUVALY/RADA_MESTA.HTM)

<http://www.mestouvaly.cz/samosprava/zastupitelstvo/>

<http://www.mestouvaly.cz/samosprava/rada-mesta/jednani-rady-mesta/>

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

[www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)

telefon: 281 091 561

fax: 281 981 696

e-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)

datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:

KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100

IČ: 00240931

Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00

středa 7.30-12.00 13.00-17.00

K otázce c) Vám níže poskytujeme odkaz na usnesení Zastupitelstva města Úvaly o návrhu územního plánu:

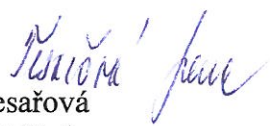
[http://www.mestouvaly.cz/stary\\_web/MESTOUVALY/FILES/ZAPIS\\_ZM\\_13\\_12\\_2012\\_včetně\\_přiloh.PDF](http://www.mestouvaly.cz/stary_web/MESTOUVALY/FILES/ZAPIS_ZM_13_12_2012_včetně_přiloh.PDF)

návrh zadání územního plánu:

[http://www.mestouvaly.cz/stary\\_web/MESTOUVALY/FILES/ZADANI\\_UP\\_CB.PDF](http://www.mestouvaly.cz/stary_web/MESTOUVALY/FILES/ZADANI_UP_CB.PDF)

Schválené zadání Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

  
Jana Tesařová  
vedoucí úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ÚVALY**  
okres Praha - východ  
- 1 -

Příloha:

Schválené zadání



## **Zadání**

Zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

---

# **ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ÚVALY**

---

**Pořizovatel: Městský úřad Úvaly, odbor životního prostředí a územního plánování (na základě splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti)**

**Zpracoval: Marek Šplíchal, ing. arch. Ivan Vavřík**

**Datum: prosinec 2012**

Zastupitelstvo města Úvaly dne 25.6. 2009 na svém zasedání schválilo záměr pořídit nový Územní plán města Úvaly usnesením č. 075/09.

## **OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů ( např.požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I. Požadavky pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

**A1) Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 (dále PÚR 2008).

Z tohoto dokumentu pro územní plán města Úvaly vyplývají tyto **požadavky**:

**1) Zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí OB1 – Rozvojová oblast Praha**

**Vymezení:**

Hlavní město Praha, ORP Benešov, Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod, Dobříš, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník, Neratovice, Říčany, Slaný.

**Důvody vymezení:**

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části mezinárodní významový přesah; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch, účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny

**Úkoly pro územní plánování:**

- a) při respektování republikových priorit (zejména uvedených v článku 19 /vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch/, článku 22 /vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu/, článku 24 /vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury/ a článku 27 /vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území/ dle PÚR 2008) územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obecné formulace PÚR 2008 jsou obsaženy v návrhu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaném zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 usnesením č. 4–20/2011/ZK.

## *Zadání Územního plánu města Úvaly*

### **A2) Požadavky ze ZÚR Středočeského kraje**

#### *Silnice I. třídy*

**Přeložka Silnice I/12** - navazuje ve směru od Prahy na Štěrboholskou radiálu ve čtyřpruhovém uspořádání jižně od Běchovic a Újezda nad Lesy až po napojení na svou dnešní trasu za Úvaly.

#### *přeložka silnice II/101*

Koridor této přeložky byl vymezen ve vydaných ZÚR, územní plán města Úvaly jej bude plně respektovat.

#### *Silnice I., II, a III. třídy*

Bude respektována stávající silniční síť.

#### *Vodovod*

Z VDJ Rohožník vede řad do obcí Dobročovice (odbočka do Květnice a Radlické čtvrti Úval) a Škvorce. Zde je vybudován VDJ Škvorec, z něhož vede přívodní řad přes Úvaly do obcí Tuklaty, Roztoklaty a N.Ves II. Provéřit další informace týkající se vedení přivaděče a napájení vodovodní sítě. V současné době se připravuje posílení kapacity vodovodního přivaděče z Káranských řadů.

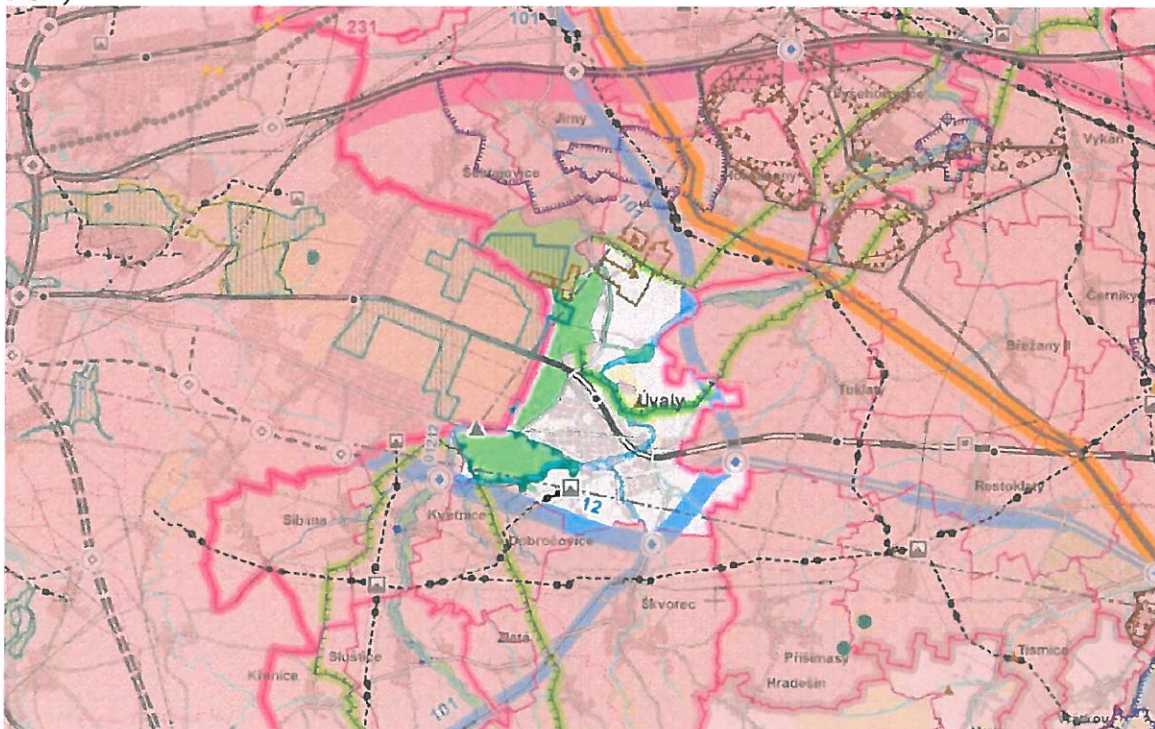
#### *Plynovod*

Rozvoj plynovodné sítě VTL se předpokládá hlavně v lokalitách plánované výstavby.

Bude respektována stávající trasa VVTL podél silnice Dobročovice – Úvaly.

### **ZÚR - výřez výkresu ochrany přírody a krajiny, ÚSES**

Pro území města Úval navrhováno propojení regionálního biocentra Vidrholec s vodotečí Výmola s nadregionálním biokoridorem K67, oproti předchozí lokalizaci vychází z Vidrholce severněji, poté vede podél stávající komunikace II/101 a poté přímo do údolí Výmoly. (viz výkres ÚSES ZÚR)



výřez z koordinačního výkresu ZÚR Sk

## *Zadání Územního plánu města Úvaly*

### **A4) Požadavky z hlediska širších územních vztahů**

Ze současně platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly bude koncepčně vycházet nový územní plán s respektováním platných usnesení zastupitelstva města, které schválilo na základě podnětů fyzických a právnických osob jimi navrhované funkční využití.

Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na území obce, nebyl dosud krajem vydán.

### **B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady pro území města Úval jsou součástí zpracovaných územně analytických podkladů pro území ORP, které povinně zpracovává a průběžně aktualizuje úřad obce s rozšířenou působností.

Návrh územního plánu bude respektovat platné limity území vycházející z územně analytických podkladů a požadavky na uplatnění územních limitů v rámci projednání zadání územního plánu.

#### **B1) Respektovat rozbor udržitelného rozvoje :**

- Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
  - Blízkost hl. města Prahy
  - Zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů
  - Dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku
  - Kvalitní veřejná doprava ve vztahu k pracovním příležitostem
  - Zachovalé přírodní prostředí
  - Příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
  - Vedení průjezdné dopravy skrz centrum města
  - Nedostatek parků a ploch zeleně pro denní rekreaci
  - Nedostatek vhodných turistických cest
  - Výskyt průmyslových a zemědělských brownfield ploch
  - Výrobní plochy vymezit v souladu se stávajícím ÚPSÚ Úvaly v jihovýchodní části města

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v dalších kapitolách zadání.

### **C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Koncept rozvoje města bude vycházet ze současně platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly (dále ÚPSÚ Úvaly) včetně jeho změn. Cílem nového územního plánu je zejména zkvalitnění bydlení ve městě (stávajícího i nově navrhovaného), zklidnění dopravy v centru města, více zeleně do ulic a veřejných prostor, a podpora volno časových aktivit – vycházkové trasy – cesty pro pěší, cyklistické stezky a především v návrhu budou navrženy takové plošné a prostorové regulativy, které zachovají, případně zkvalitní stávající urbanistický ráz města.

**V územním plánu budou vymezeny plochy pro:**

- bydlení

## ***Zadání Územního plánu města Úvaly***

- areál bývalého Cukrovaru bude zařazen do plochy smíšené obytné a občanské vybavenosti dle specifikace územní studie pro toto území
- síť hlavních účelových komunikací zajišťující zlepšení prostupnosti krajiny, včetně cyklostezek
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplýne v návaznosti na nově vymezené plochy (např. umístění nové trafostanice, podle vyhodnocení potřeby el. energie)

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím a zpracovaných územních studií.

### **C1) Zohlednit záměry a požadavky strategického plánu města Úvaly:**

Vize Strategického plánu města Úvaly budou zpracovány do konceptu v přiměřené míře po zvážení reálných podmínek

### **C2) Posoudit a vyhodnotit záměry fyzických a právnických osob:**

Na základě obdržených podnětů fyzických a právnických osob, projednaných v zastupitelstvu města Úvaly **prověřit zpracování záměrů**, které nejsou ve střetu s celkovou koncepcí rozvoje města Úvaly, tedy záměry, u kterých se zastupitelstvo města Úvaly vyjádřilo kladně.

Požadavky vyplývající ze záměrů fyzických a právnických osob – Příloha č. 1. tohoto zadání

**Požadavky na rozvoj jsou dále podrobněji specifikovány v kapitolách D-L.**

## **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ(URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,

### **D1) Urbanistická koncepce**

Velké rozvojové lokality především lokalita Hostín a Vinice a Radlická čtvrť východ a severozápadní část lokality U Horoušánek (stávající nezastavěné plochy) budou koncepčně vycházet z územních studií. Územní studie na lokalitu Hostín již byla pořízena a schválena. ÚS na lokalitu Radlická čtvrť východ bude navazovat na již vypracovanou urbanistickou studii zástavby pozemku parc.č. 3841/25 a okolních pozemků, zpracovanou atelierem Archion z listopadu 2003. Každá rozvojová plocha nepodléhající regulačnímu plánu a větší jak 4 000 m<sup>2</sup> bude podmíněna územní studií.

Podporovat koncept zeleného města ve všech oblastech rozvoje města Úvaly.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

## *Zadání Územního plánu města Úvaly*

### **D2) Koncept uspořádání krajiny**

Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro fotovoltaické elektrárny; ponechat však možnost jejich umístění v plochách výroby jako přípustná funkce.

V záplavovém území toku Výmola nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

Bude respektován návrh nových registrovaných významných krajinných prvků. Tyto lokality budou vymezeny jako plochy přírodní. K tomuto je potřeba doložit platné doklady prokazující že registrace VKP proběhla v souladu se zákonem.

Bude upřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability vyplývající z ÚP VÚC, a navrženo řešení lokálního ÚSES, upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES z generelu lokálního ÚSES.

Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

V případě potřeby bude návrh koncepce krajiny řešen **samostatnou studií** s potřebnými průzkumy (samostatný výkres).

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **E1) Dopravní infrastruktura:**

V ÚP bude navrženo řešení pro zklidnění dopravy v centru města a odklonění dopravy z navrhovaných velkých zastavitelných ploch mimo centrum města. Bude vytvořena nová koncepce dopravy, jejíž podkladem bude dopravní studie zpracovávaná v současné době ing. arch. Vavříkem.

Bude respektována přeložka silnice I/12 a II/101.

Bude navrženo řešení dopravních závad na silnici č. I/12 a II/101 (kruhové křižovatky)

Podél železniční trati procházející městem budou navržena protihluková opatření.

Budou navrženy parkovací plochy, jejichž cílem bude vyřešit neuspokojivý stav parkování na náměstí a dále v ulicích Husova a Jiráskova.

Prověřit možnosti dopravní obslužnosti všech nových lokalit.

V případě potřeby bude návrh koncepce dopravy řešen **samostatnou studií** s potřebnými dopravními průzkumy (samostatný výkres).

### **E2) Technická infrastruktura:**

Poskytovat srovnatelný standard technického vybavení pro všechny části města.

Prověřit možnosti napojení všech sídel v územním obvodu města na všechny systémy technické infrastruktury.

## ***Zadání Územního plánu města Úvaly***

### **Zásobování vodou:**

Bude respektována koncepce zásobování města vodou ze stávajícího skupinového vodovodu a vodojemu Rohožník včetně posílení kapacity vodovodní sítě prostřednictvím vodojemu Jih v lokalitě Hostín. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu. V současné době se připravuje posílení kapacity vodovodního přívaděče z Káranských řadů.

### **Kanalizace:**

Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na čistírnu odpadních vod a posouzena její kapacita. Návrh nového územního plánu vymezí plochu pro její rozšíření případně pro výstavbu nové ČOV.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

### **Hospodaření s odpady:**

Na základě usnesení zastupitelstva bude navržena plocha pro sběrný dvůr v prostoru bývalé střelnice na hranici katastru s obcí Příšimasy.

### **Plyn:**

Bude respektován STL a VTL plynovod.

### **Elektřina :**

Bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch

### **Alternativní zdroje:**

Podpořit v návrhu využívání možností substitucí části energetických potřeb alternativními energetickými zdroji.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu.

### **Občanské vybavení:**

Zvýšit atraktivitu města podporou aktivit občanské vybavenosti včetně regionální občanské vybavenosti.

Celoměstské a regionální vybavení umístit především do prostoru nových zastavitelných ploch.

Také podporovat volnou formu sportovních a rekreačních aktivit v doplněných plochách městské zeleně a podél vodních toků, doprovod cyklistických tras.

Pro umísťování kulturních a sociálních zařízení zajistit podmínky v regulativech smíšených ploch.

## **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **F1) Kulturní hodnoty území:**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území dále považují:

## ***Zadání Územního plánu města Úvaly***

### **Přírodní hodnoty území:**

Přílehlá oblast potoka Výmoly, Škvorecká obora, pozemky pod ochranou lesního půdního fondu

### **Kulturní hodnoty území:**

Urbanistické hodnoty: zbytky původního urbánního systému

Architektonicky cenné stavby a jejich soubory: viz. územně analytické podklady

Stavební dominanty: železniční viadukt

## **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

### **Veřejně prospěšné stavby:**

Jako VPS budou označeny především stavby dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny pak budou jako VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

### **Veřejně prospěšná opatření:**

Jako VPO budou označeny prvky ÚSES a plochy veřejných prostranství. Vymezeny pak budou VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

### **Asanace území:**

Konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**

V řešeném území nebudou navrhovány.

## **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OBRANY, OCHRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

### **Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní, požární ochrany:**

Návrh ÚP Úvaly bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.

V návrhu ÚP Úvaly budou řešeny zájmy obrany státu a civilní obrany v souladu se zákony č.239/2000 Sb. o IZS a č.240/2000 Sb. o krizovém řízení a v souladu s vyhláškou č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ve znění pozdějších předpisů (HZS Středočeského kraje). Jedná se zejména o požadavky na místa ukrytí, místa pro skladování CO, místa pro záchranné práce, příp. dekontaminaci, místa pro systém varování a vyrozumění a požární nádrž.

### **Požadavky obrany a bezpečnosti státu:**

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

### **Ochrana ložisek nerostných surovin, poddolovaných území, sesuvů atd.:**

Poddolované ani sesuvné území se v řešeném území nenachází.

### **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Bude respektováno záplavové území vodního toku Výmola.

## *Zadání Územního plánu města Úvaly*

### **I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

**Problémy v území** (dle rozboru udržitelného rozvoje):

#### *Urbanistické problémy*

1. Rozsáhlý brownfield – území bývalé masny, bývalého cukrovaru a bývalé parketárny navrhnout revitalizaci

#### *Dopravní problémy*

2. Negativní vlivy silniční dopravy v zástavbě – bezpečnost, hluk, exhalace, vibrace
4. Neexistence uceleného systému cyklistických tras
5. Bariéry pohybu pěších přes silnici I/12
7. Nedostatek parkovacích míst v centru Úval a v Jiráskově ulici (železniční stanice)

#### *Problémy technické infrastruktury*

8. Provéřit kapacitu ČOV a vodovodu s ohledem na vymezení budoucích zastavitelných ploch

#### *Hygienické problémy*

9. Hlukové a světelné emise v okolí železnice

#### *Problémy ekologické*

10. Směr propojení regionálních biokoridorů – upřesnění a založit v případě nelogického vedení navrhnout jiné trasování

#### **Střety záměrů v území:**

- střety záměrů další zástavby s třídami ochrany půdy I. a II.
- střety záměrů další zástavby s ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury
- střety záměrů další zástavby se zájmy ochrany přírody
- střety záměrů s kapacitními možnostmi infrastruktury

*Ke jmenovaným střetům lze uvést pro návrh ÚP tato doporučení a pokyny:*

Také ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury musí být respektována, u jednotlivých případů mohou být ovšem nalezeny způsoby, jak území nebo jeho část využít, aniž by byl narušen smysl a funkce konkrétního ochranného pásma.

Zájmy ochrany přírody budou v návrhu ÚP Úvaly uplatňovány ve prospěch funkčnosti ÚSES a podle evidovaných VKP.

### **J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

#### **Z koncepce rozvoje města**

Areál bývalého cukrovaru vhodně začlenit do městského charakteru území a pro zastavitelné plochy navrhnout regulativa kde bude jasně formulováno přípustné využití, nepřípustné využití případně podmíněně přípustné využití ploch.

## ***Zadání Územního plánu města Úvaly***

### **Požadavky na vymezení**

Územní plán vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití území (plochy přestavby), pro územní rezervy a stanovy podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

V maximální možné míře budou respektovány zastavitelné plochy v dosud platném ÚPSÚ Úvaly.

### **Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití**

V návrhu ÚP Úvaly budou použity typy a značení ploch s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

### **Pozn.:**

1. bude-li to v návrhu ÚP Úvaly vyžadovat povaha funkčních ploch je možné uvedený přehled doplnit v souladu s výše zmíněnou vyhláškou.
2. regulativy míry využití budou zejména zřetelněji vymezovat využití jednotlivých druhů bydlení, zeleně, výroby či komerčních aktivit.

Dle úvahy zpracovatele územního plánu města Úvaly mohou být plochy s rozdílným způsobem využití členěny také podle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS („systém MINIS“) vycházející rovněž z vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ STUDIÍ**

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn využití územní studií dle stavebního zákona, budou v případě potřeby v návrhu ÚP Úvaly vymezeny.

Předpokládá se podmínit územní studií všechny navrhované plochy bydlení nad 4 000m<sup>2</sup> a které nebudou podmíněny regulačním plánem, a prověření potřeby územní studie v lokalitě u hřbitova, v současném ÚP navržené na bydlení – rezerva. Územní studie budou dle potřeby projednány s příslušnými Dotčenými orgány.

Požadavky na obsah územní studie pro jednotlivé lokality budou v návrhu územního plánu dále blíže specifikovány.

## **L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Regulační plán není v žádné lokalitě navržen.

## **M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V rámci projednání Návrhu zadání Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, proto bude zpracováno a projednáno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## ***Zadání Územního plánu města Úvaly***

### **N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Při pořízení ÚP Úvaly nebude zpracováván koncept ověřující variantní řešení.

### **O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

#### **Základní požadavky :**

- Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006Sb., pokud není dále uvedeno jinak
- ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou (aktuální výstup k předcházejícímu kvartálu), v měřítku 1:5000 hlavního výkresu
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad ( S-JTSK)
- Návrh bude pro účely projednání dle §50 odevzdán ve 2 vyhotoveních
- Upravený návrh pro veřejné projednání dle §52 bude odevzdán ve 2 vyhotoveních.
- Konečný návrh ÚP Úvaly bude odevzdán ve 5 vyhotoveních.
- Všechny fáze návrhu budou předány též na CD – textová část i grafická část ve formátu Pdf.

#### **Požadovaný obsah územního plánu:**

##### **Textová část územního plánu:**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## ***Zadání Územního plánu města Úvaly***

- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

### **Grafická část územního plánu obsahuje:**

- a) výkres základního členění území
  - b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,
  - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).
- Grafická část může být doplněna schématy.

### **Požadovaný obsah Odůvodnění územního plánu:**

**Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v §53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### **Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:**

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Schváleno Zastupitelstvem dne: 13. 12. 2012

.....  
místostarosta

.....  
starosta

## *Zadání Územního plánu města Úvaly*

### **Příloha č. 1**

Seznam záměrů schválených zastupitelstvem města Úvaly

### **Seznam podnětů schválených zastupitelstvem města k zařazení do nového územního plánu města Úvaly**

#### **Podnět č. 1**

Stávající stav:

| Pozemek parc.č.         | k.ú.  | stávající využití dle ÚP   |
|-------------------------|-------|----------------------------|
| 2847                    | Úvaly | zastavěná plocha a nádvoří |
| 2849/2                  | Úvaly | zahrada                    |
| <u>Navrhovaný stav:</u> |       | obytné území               |

#### **Podnět č. 10**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.                     | Výměra(m2) | k. ú. | stávající využití dle ÚP     |
|--------------------------------------|------------|-------|------------------------------|
| 3896/1                               | 901        | Úvaly | zahrádkářské a chatové osady |
| 3896/2                               | 16         | Úvaly | zastavěná plocha a nádvoří   |
| <u>Navrhovaný stav:</u> obytné území |            |       |                              |

#### **Podnět č. 11**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.        | Výměra(m2) | k. ú.   | stávající využití dle ÚP   |
|-------------------------|------------|---------|----------------------------|
| 3549/2                  | 2685       | Úvaly   | louky a pastviny           |
| 3550                    | 39         | Úvaly   | zastavěná plocha a nádvoří |
| <u>Navrhovaný stav:</u> |            | zahrada |                            |

#### **Podnět č. 14**

Datum podání: 1.3.2010

č.j.: 1495/2010

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.                                                            | Výměra(m2) | k. ú. | stávající využití dle ÚP |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------------------------|
| 530                                                                         | 6004       | Úvaly | Území nerušící výroby    |
| <u>Navrhovaný stav:</u> všeobecně obytné území nebo všeobecně smíšené území |            |       |                          |

Výbor pro výstavbu záměr doporučuje jako všeobecně smíšené území.

#### **Podnět č. 15**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.        | Výměra(m2) | k. ú.   | stávající využití dle ÚP |
|-------------------------|------------|---------|--------------------------|
| 3549/1                  | 3791       | Úvaly   | louky a pastviny         |
| <u>Navrhovaný stav:</u> |            | zahrada |                          |

#### **Podnět č. 16**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.                                                              | Výměra(m2) | k. ú. | stávající využití dle ÚP        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|---------------------------------|
| 4006/8                                                                        | 12845      | Úvaly | zvláštní území sloužící oddechu |
| <u>Navrhovaný stav:</u> hřiště, sportoviště, sportovní hala, rodinná zástavba |            |       |                                 |

Výbor pro výstavbu doporučuje celé území změnit na hřiště, sportoviště a veřejnou vybavenost pro účel umístění sportovní haly

#### **Podnět č. 17**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.     | k. ú. | stávající využití dle ÚP    |
|----------------------|-------|-----------------------------|
| Škvorecká obora      | Úvaly | lesy, voda, louky, pastviny |
| Králičina a Povýmolí | Úvaly | lesy, voda, louky, pastviny |

Do územního plánu budou zaneseny limity území a pravomocná správní rozhodnutí.

## *Zadání Územního plánu města Úvaly*

### **Podnět č. 18**

Zástavba areálu Hájenky bude povolena pouze v rozsahu zastavěného území - na pozemcích p.č. 3481, 3482, 3483 v k.ú. Úvaly u Prahy , na zbylou část zastavitelné plochy ( pozemek parc.č. 3484, k.ú. Úvaly u Prahy ) budou v Návrhu ÚP stanoveny regulativy omezující druh a způsob zástavby.

### **Podnět č. 19**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.        | Výměra(m2) | k. ú.         | stávající využití dle ÚP |
|-------------------------|------------|---------------|--------------------------|
| 3997/6-část             | 23712      | Úvaly         | orná půda                |
| 3992/2                  |            | Úvaly         | orná půda                |
| <u>Navrhovaný stav:</u> |            | plochy zeleně |                          |

### **Podnět č. 20**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.        | Výměra(m2) | k. ú.           | stávající využití dle ÚP |
|-------------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| 3146/1                  | 22588      | Úvaly           | území nerušící výroby    |
| <u>Navrhovaný stav:</u> |            | plochy rekreace |                          |

Výbor pro výstavbu doporučuje

### **Podnět č. 21**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.        | k. ú. | stávající využití dle ÚP |
|-------------------------|-------|--------------------------|
| 3862/1-část             | Úvaly | orná půda                |
| 3862/12-část            | Úvaly | orná půda                |
| 3862/16                 | Úvaly | orná půda                |
| 3862/22                 | Úvaly | orná půda                |
| 3862/23                 | Úvaly | orná půda                |
| 3862/24                 | Úvaly | orná půda                |
| 3862/25                 | Úvaly | orná půda                |
| <u>Navrhovaný stav:</u> |       | plochy zeleně            |

### **Podnět č. 22**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.        | Výměra(m2) | k. ú.              | stávající využití dle ÚP |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------------|
| 3795                    | 479        | Úvaly              | všeobecně smíšené území  |
| 3796                    | 3785       | Úvaly              | všeobecně smíšené území  |
| 3797                    | 2431       | Úvaly              | všeobecně smíšené území  |
| <u>Navrhovaný stav:</u> |            | čistě obytné území |                          |

### **Podnět č. 23**

Stávající stav:

| Pozemek parc. č.       | k. ú. | stávající využití dle ÚP |
|------------------------|-------|--------------------------|
| Biocentrum „Na Vinici“ | Úvaly | Biokoridor               |

Navrhovaný stav: Vymezení :

a) biocentra „Na vinici“ zahrnujícího všechny plochy s funkčním využitím lesy, vody a vodní plochy, louky a pastviny, veřejná zeleň, sady a zahrady v lokalitách Na vinici, Za vinicí, Za tlustovouskou cestou a rybníky Mlýnský a Hodovský a tok Výmoly mezi nimi a dále až nadregionálnímu biokoridoru.

b) biokoridoru, který by měl vycházet z regionálního biocentra Klánovický les na místě, kde se již nepředpokládá další rozšiřování zastavěného území a procházet plochami stávající orné půdy směrem k toku Výmoly, kde se kde se napojuje na původní osu NRBK dle ÚAP. Trasa biokoridoru by měla lemovat předpokládanou trasu v budoucnosti realizované přeložky silnice 101.

Výbor pro výstavbu záměr doporučuje.

## ***Zadání Územního plánu města Úvaly***

### **Podnět č. 27B.**

Stávající stav:

| <u>Pozemek parc. č.</u> | <u>Výměra(m2)</u> | <u>k.ú.</u>        | <u>stávající využití dle ÚP</u> |
|-------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|
| 3072/4                  | 239               | Úvaly              | louky a pastviny                |
| 3072/1                  | 2005              | Úvaly              | louky a pastviny                |
| <u>Navrhovaný stav:</u> |                   | čistě obytné území |                                 |

### **Podnět č. 29**

Žadatel:

Stávající stav:

| <u>Pozemek parc. č.</u> | <u>Výměra(m2)</u> | <u>k.ú.</u> | <u>stávající využití dle ÚP</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|
| 2632 (část)             | cca 1200          | Úvaly       | sady a zahrady                  |

Navrhovaný stav: čistě obytné území

Výbor pro výstavbu doporučuje.

### **Podnět č. 30**

změna celého území cukrovaru na všeobecně smíšené území a to včetně lokality 19 číslováno dle stávajícího územního plánu.

podmínkou tohoto využití je zpracování a schválení územní studie na celé území „cukrovaru“.

### **Podnět č. 31**

změna funkčního využití pozemku parc. č. 210 k.ú. Úvaly u Prahy na „všeobecně smíšené území“

### **Podnět č. 32**

ruší územní rezervu výstavby MŠ v lokalitě č. 19 (číslované dle stávajícího územního plánu).

### **Podnět č. 33**

změna funkčního využití pozemku parc. č. 196/2 k. ú. Úvaly u Prahy na všeobecně smíšené území

### **Podnět č. 34**

změna funkčního využití pozemku parc. č. 2609/1 k. ú. Úvaly u Prahy z veřejné zeleně na plochu nerušící výroby

### **Podnět č. 35**

změna funkčního využití pozemků parc. č. 3957/25 a 3957/14 v k. ú. Úvaly u Prahy z orné půdy na území nerušící výroby