

12.9.16

11659/16



Elektronicky do datové schránky: pa3bvse

Městskému úřadu Úvaly
Stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly
Pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly
250 83 Škvorec

V Teplicích dne 31. 8. 2016

žadatel:

Pr. zastoupen.: JUDr. Miroslav Dubran, advokát, e. č. ČAK 14102
sídlem Benešovo náměstí 417/12
415 01 Teplice

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

Přílohy: plná moc

I.

Žadatel se tímto obrací na Váš úřad se žádostí o informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. a obci Škvorec. Mimo jiné nemovitosti, se jedná i o pozemky parc. č. 50/17 a 50/107.

Pozemek žadatele p.č. 50/107 bezprostředně sousedí s pozemky, které byly původně evidovány v katastru nemovitostí jako p.č. 50/18, 50/19, 50/20 a 50/21. V blíže nezjištěné době byly tyto sousedící pozemky rozděleny, došlo k jejich změně a zmenšení výměru původních pozemků. Nově jsou evidovány jako p.č. 50/18, 50/118, 50/19, 50/119, 50/120, 50/20, 50/121, 50/21 a 50/122.

V současné době je na těchto sousedních pozemcích prováděna nepovolená výstavba a různé též nepovolené terénní úpravy. Poslední stavební povolení, které platilo pro pozemek parc. č. 50/18, k.ú. Škvorec je stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Úvalech dne 6.4.2007 pod č.j. K/9088/06/SU/Bul, a to předchozímu stavebníkovi, společnosti ZÁMECKÁ ZAHRADA s.r.o. Jelikož na těchto pozemcích nebyla do dvou let od právní moci stavebního povolení zahájena stavebním povolením předpokládaná stavba, pozbylo stavební povolení v této části platnosti.

I kdyby nedošlo k pozbytí platnosti stavebního povolení z roku 2007 uplynutím zákonné lhůty, má žadatel za to, že mohlo dojít k pozbytí jeho platnosti z dalších důvodů.

Původně byla povolena výstavba 6 samostatných rodinných domů na pozemcích p.č. 49/2, 50/18, 50/19, 50/20, 50/21 a 50/22, vše k.ú. Škvorec. Z rozdělení předmětných pozemků (pravděpodobně nezákonně zapsaného do katastru nemovitostí) a ze skutečností zjištěných

v řízeních, které vede Váš úřad, je zřejmé, že vlastníci dotčených pozemků mají v úmyslu vybudovat v dané lokalitě celkem 5 dvoj-domů a 1 samostatný dům.

Na základě uvedeného je zřejmé, že výstavba na sousedících pozemcích má zcela jiný charakter, než stavba povolená stavebním povolením z roku 2007 a stavebník tedy opustil původní záměr předpokládaný tímto stavebním povolením. Navíc výstavba byla zahájena před tím, než došlo k případné změně stavebního povolení v rozsahu tohoto nového záměru. I z tohoto důvodu je tedy zřejmé, že stavební povolení z roku 2007 pozbylo platnosti.

II.

Žadatel s ohledem na skutečnost, že Váš úřad vede řadu řízení ohledně odstranění staveb na těchto pozemcích, proto žádá o poskytnutí informace, zda:

1. Je stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Úvalech dne 6.4.2007 pod č.j. K/9088/06/SU/Bul ve vztahu k pozemkům parc. č. 50/18, 50/118, 50/19, 50/119, 50/120, 50/20, 50/121, 50/21 a 50/122 (ev. původních pozemků 50/18, 50/19, 50/20, 50/21) stále platné?
2. Pozbylo stavebního povolení ze dne 6.4.2007 pod č.j. K/9088/06/SU/Bul ve vztahu k pozemkům parc. č. 50/18, 50/118, 50/19, 50/119, 50/120, 50/20, 50/121, 50/21 a 50/122 (ev. původních pozemků 50/18, 50/19, 50/20, 50/21) své platnosti?
3. Jsou vlastníci pozemků parc. č. 50/18, 50/118, 50/19, 50/119, 50/120, 50/20, 50/121, 50/21 a 50/122 oprávněni provádět stavby dle stavebního povolení ze dne 6.4.2007 pod č.j. K/9088/06/SU/Bul?

Informaci žádá žadatel poskytnout v písemné formě a zaslat do datové schránky jeho právního zástupce.

S pozdravem

JUDr. Miroslav Dubran, advokát





Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník

JUDr. Miroslav Dubran
Advokát evidenční číslo ČAK 14102
sídlem Benešovo náměstí 417/12
415 01 Teplice

Váš dopis zn./ze dne: 26.09.2016
Naše značka: MEUV – 12292/2016
Vyřizuje: Šimánová
monika.simanova@mestouvaly.cz
Tel: +420 281 091 526
Mobil: 724 584 217
Úvaly 3.10.2016

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

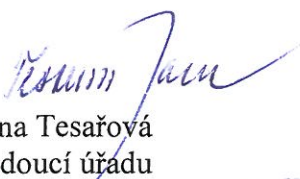
Městský úřad obdržel dne 26.09.2016 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí informace na níže uvedené otázky.

K otázce 1) Je stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Úvalech dne 6.4.2007 pod č.j. K/988/06/SU/Bul ve vztahu k pozemkům parc. Č. 50/18, 50/118, 50/19, 50/119, 50/120, 50/20, 50/121, 50/21 a 50/122 (ev. původních pozemků 50/18, 50/19, 50/20, 50/21) stále platné?, Vám sdělujeme, že ano je platné.

K otázce 2) Pozbylo stavebního povolení ze dne 6.4.2007 pod č.j. K/9088/06/SU/Bul ve vztahu k pozemkům parc. Č. 50/18, 50/118, 50/19, 50/119, 50/120, 50/20, 50/121, 50/21 a 50/122 (ev. původních pozemků 50/18, 50/19, 50/20, 50/21) své platnosti?, Vám sdělujeme, že nepozbylo.

K otázce 3) Jsou vlastníci pozemků parc. Č. 50/18, 50/118, 50/19, 50/119, 50/120, 50/20, 50/121, 50/21 a 50/122 oprávněni provádět stavby dle stavebního povolení ze dne 6.4.2007 pod č.j. K/9088/06/SU/Bul?, Vám sdělujeme, že ano vlastníci pozemků jsou oprávněni provádět stavby dle povolení ze dne 6.4.2007 pod č.j. K/9088/06/SU/Bul.

S pozdravem


Jana Tesařová
vedoucí úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY**

okres Praha - východ
- 1 -