

Město Úvaly
Pražská 276
25082 Úvaly

(22)

po su, omd, zp, řek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	
SEK	10533/14	D-1251/2017
Došlo dne	14. 08. 2017	
Počet listů:	1	
Počet příloh:	svazků:	listů:

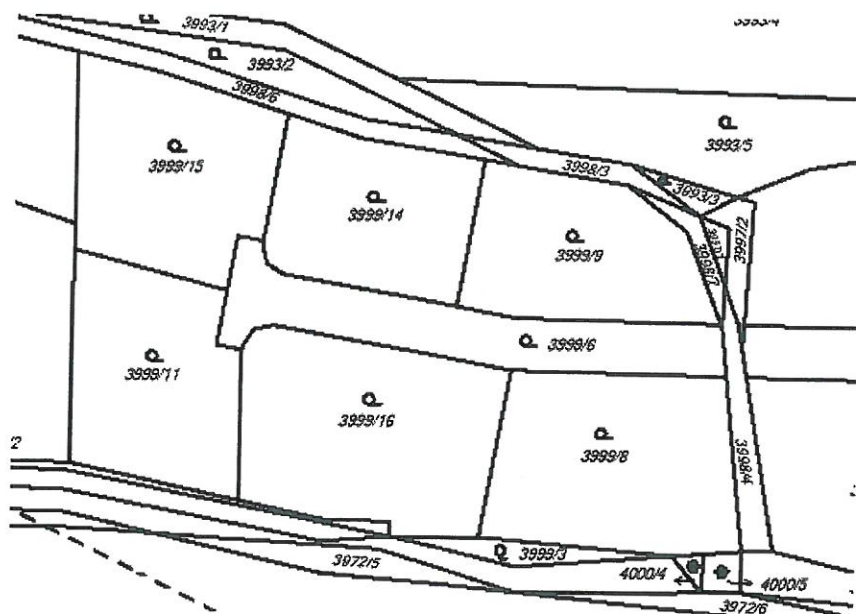
Věc: žádost o sdělení informace o řízení

Žádám o sdělení čísla jednacího řízení / souhlasu, ve kterém bylo povoleno dělení pozemků. Tímto dělením vznikly pozemky pč. 3999/6, 3999/8, 3999/9, 3999/11, 3999/14, 3999/15, 3999/16 k.ú. Úvaly u Prahy. Snímek katastrální mapy příkládám.

Zároveň žádám o zaslání vyjádření města Úvaly – samosprávy k tomuto řízení / souhlasu.

Tuto žádost považujte za žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb

Ing. Jan Černý
zastupitel města Úvaly





Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník



MEUV0031GX5

J-1257/2017

Vážený pan

Ing. J. Č. [redacted]

Váš dopis ze dne: 14.08.2017

Naše značka: MEUV *11163* 2017

Vyřizuje: Šimánová

monika.simanova@mestouvaly.cz

Tel: +420 281 091 526

Mobil: 724 584 217

Úvaly 25.08.2017

**Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném
přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad obdržel dne 14.08.2017 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí informací o čísle jednacího řízení, ve kterém bylo povoleno dělení pozemků. Tímto dělením vznikly pozemky pč. 3999/6, 3999/9, 3999/11, 3999/15, 3999/16 k.ú. Úvaly u Prahy sdělujeme Vám, že číslo jednací Rozhodnutí je č.j. MEUV 13296/2015 STU.

Dále žádáte o zaslání vyjádření města Úvaly – samosprávy k tomuto řízení. V příloze Vám poskytujeme kopie dokumentů, které poskytla vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje Ing. Renata Stojecová.

S pozdravem

[redacted]
Jana Tesarova
vedoucí úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY

okres Praha - východ

- 1 -

Přílohy:

- 1) Žádost o dělení pozemků ze dne 27.7.2015
- 2) Vyjádření návrhu dělení pozemků par.č.3999/6,8,9,11 a 3998/6,7, v k.ú. Úvaly u Prahy ze dne 15.9.2015
- 3) Oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání ze dne 1.9.2015
- 4) Protokol z ústního jednání ze dne 8.10.2015

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

www.mestouvaly.cz

telefon: 281 091 561

fax: 281 981 696

e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:

KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100

IČ: 00240931

Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00

středa 7.30-12.00 13.00-17.00

Městský úřad
Pražská 276
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval	[] (pr)	
Došlo dne	27. 07. 2015	
Předkládá		
Počet příloh	svazků	listů

Úvaly 24.7.2015

Věc: Žádost o dělení pozemků

Žádám Vás o odsouhlasení s rozdělením pozemků na Vinici v katastrálním území Úvaly, vedené pod parcelními čísly 3999/3,6,8,9,11 a dále 3998/6,7 na jednotlivé parcely, podle zpracovaného situačního plánu se zakreslením do mapy KN. Jedná se o vznik 6 parcel a dále komunikace uvnitř pozemků. Přístup na pozemky je nyní po komunikaci vedené pod parcelními čísly 3147/1,3,4,5, 3998/4. V další etapě budou tyto pozemky komunikačně propojeny výstavbou komunikace dle zastavovací studie zpracované firmou Pontex, pro celkovou část Vinice.

V příloze žádosti přikládám situační plán s rozdělením pozemků tak, jak by rozdělení celkových pozemků mělo vypadat. Každý z pozemků je o rozloze nad 800 m². Po odsouhlasení bude zpracován geometrický plán.

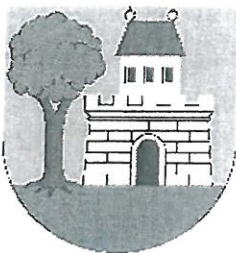
Příloha: Žádost
situační plán 2x
informace o pozemku 5x

Ing. J. [redacted] K. [redacted]
[redacted]
250 82 Úvaly





MEUVP0021RVR



Městský úřad Úvaly – odbor životního prostředí a územního rozvoje

Pražská 276, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
281 091 561
281 091 527 – kancelář
Fax: 281 981 696
E-mail: martina.bredova@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Ing. J. K.
J.
250 82 Úvaly

Naše značka: ŽPÚR/10401/2015/Bre
Vyřizuje: Ing. arch. Martina Bredová
Datum: 15. 9. 2015

Vyjádření k návrhu dělení pozemků parc.č. 3999/6,8,9,11 a 3998/6,7, všechny pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy

K navrženému dělení výše uvedených pozemků nemáme námitek. Důvodem pro rozdělení pozemků je předání pozemků dědicům.

Upozorňujeme však, že oddělené pozemky dle platného územního plánu města Úvaly nelze zastavět. Pozemky jsou součástí území „Přírodní nelesní společenstva“.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
odbor životního prostředí
a územního rozvoje
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Ing. arch. Martina Bredová
Vedoucí Odboru životního prostředí
a územního rozvoje



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

MEUV P002RJCK



Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

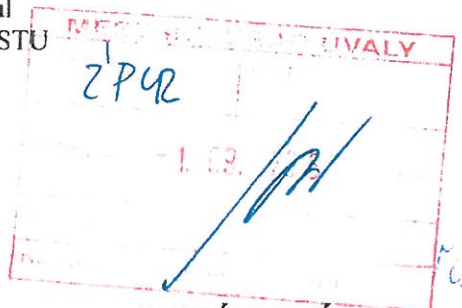
SPIS.ZN: K/8549/2015/SU/Bul

Č.j.: MEUV 9609/2015 STU

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 29.8.2015

Ing. J. K. [redacted]
J. [redacted]
250 82 Úvaly



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. J. K. [redacted], nar. [redacted] J. [redacted], 250 82 Úvaly

(dále jen "žadatel") podal dne 27.7.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o

dělení pozemků parc. č. 3999/9, 3999/11, 3999/8, 3999/3, 3999/6, 3999/2, 3998/1, 3998/7

v katastrálním území Úvaly u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8. října 2015 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných **na SÚ Úvaly**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

Do termínu ústního jednání žadatel doplní:

- důvod dělení pozemků
- vyjádření OŽP a OÚRPP MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav
- souhlasy vlastníků p.p.č. 3999/3, 3999/2 a 3999/6 s navrženým dělením

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Průkaz totožnosti
Průkaz totožnosti
Průkaz totožnosti

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

Ing. J. K., J. , 250 82 Úvaly
Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

APEP spol. s r.o., IDDS: cck2in9

Ing. M. P. K. , Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

na vědomí:

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

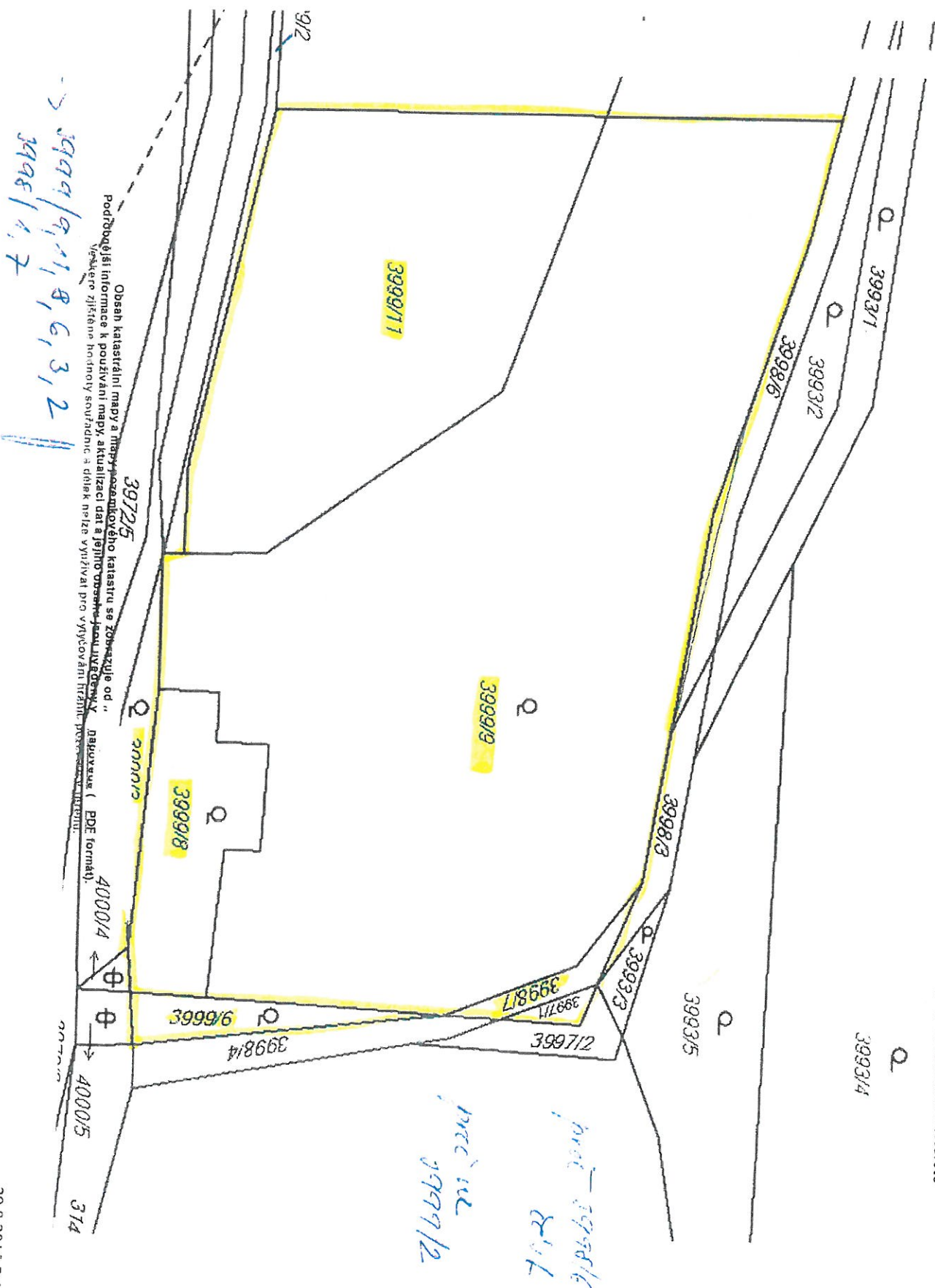
Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



SITUACE – ZÁKRES DO MAPY KN

DĚLENÍ POZEMKŮ 3999/8,9,3,6, – 3998/7,6,
41

MĚŘ. 1: 1000

 DĚLENÍ POZEMKŮ
 ZELENĚ + KOMUNIKACE



PROTOKOL

z ústního jednání ve věci územního řízení o dělení pozemku
parc.č. 3999/9, 3999/11, 3999/8, 3999/6, 3998/6, 3998/7
sepsaný dne 8.10.2015 na SÚ Úvaly

Přítomni: žadatel – Ing. J. [redacted] K. [redacted]
SÚ Úvaly: Helena Bulíčková
OŽPÚR MěÚ Úvaly – Ing.arch. Bredová

Předmětem řízení je dělení výše uvedených pozemků. Důvodem dělení je vypořádání dědictví. Žádost o vydání rozhodnutí byla podána dne 27.7.2015, řízení je vedeno u stavebního úřadu pod sp.zn. K/8549/2015/SU/Bul.

Oznámení o zahájení řízení a konání ústního jednání ze dne 29.8.2015 bylo zasláno účastníkům řízení, dotčeným orgánům a dalším institucím. Do termínu konání ústního jednání prohlídky nebyla proti návrhu vznesena žádná námitka. OŽPÚR podal připomínku v tom smyslu, že dělení pozemku je možné, avšak upozornil na nemožnost zástavby předmětných pozemků s ohledem na určené využití pozemků platným územním plánem.

Před vydáním rozhodnutí o dělení pozemků doloží žadatel kladné stanovisko OŽP MěÚ BnL.-Stará Boleslav a doklad o úhradě správního poplatku.

Vyjádření účastníků řízení:

Ing. J. [redacted] K. [redacted] – bez připomínek, se situací ohledně nemožnosti zástavby pozemků jsem obeznámen. Jako jednatel spol. APEP s.r.o. souhlasím s navrženým dělením pozemku 3999/6. OŽPÚR MěÚ Úvaly – bez připomínek, požadujeme podmínku nemožnosti zástavby pozemků uvést do vydávaného rozhodnutí.

Závěr: po doplnění dokladů viz výše bude následně vydánoo rozhodnutí ve věci.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

