



## Komise pro výstavbu, územní plánování a investice

### Zápis č. 7/ 2015

<b>Termín</b>	:	9.12.2015, 17.30 hod
<b>Místo</b>	:	Kulturní sál objektu DPS, náměstí Svobody, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	:	Miloslav Kolařík, Ing. arch. Martina Bredová, Ing. Petr Kytlica, Ing. Radek Netušil
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Ivan Černý, MUDr. Jan Šťastný MBA, Ing. Roman Krásný, Ing. Michal Breda, Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise), Bc. Jan Němec, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jiří Vosecký
<b>Host</b>	:	Ing. Helena Bulíčková, Karolína Fliegelová, Ing. Jan Černý, Vladimír Šelíř
<b>Zapisovatel</b>	:	Anežka Růžičková

### Stav přítomných

V 17.30 byli přítomni 4 členové komise, komise není usnášeníschopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

### Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

bod č.	předmět
1	Podzemní stavba a oplocení v zahradě rodinného domu čp. 242, 28.října / novostavba komerčního objektu v k. ú. Úvaly, číslo parcely 1967

## 1) Podzemní stavba a oplocení v zahradě rodinného domu čp. 242, 28.října / novostavba komerčního objektu v k. ú. Úvaly, číslo parcely 1967

V 17.30 hod bylo zahájeno jednání ve věci bodu č. 1 programu jednání hodnotící komise pro výstavbu, územního plánování a investice.

Ing. Kytlica: tento postup o povolení je neadekvátní.

Ing. Bulíčková: jedná se o povolení stavby se záměrem „A“, kde byla provedena změna užívání na záměr „B“. Tento postup je proveden dle zákona a je v pořádku.

Ing. J. Černý: proč se nevyjádřilo města – plot, střešní okno? Chybí zde vyjádření města.

Paní Fliegelová: jedná se o správní řízení. Město jako účastník řízení má možnost se vyjádřit v případě oznámení o zahájení řízení.

Ing. Kytlica: špatný přístup města.

Ing. arch. Bredová: v čem konkrétně?

Ing. Kytlica: město se nevyjádřilo k původnímu záměru.

Ing. arch. Bredová: stavba byla povolena jako zahradní sklad, město neshledalo důvod se ke stavbě tohoto druhu vyjadřovat.

Pan Šelíř: původní záměr byl projednáván s bankou – bezúspěšně. Teď bylo rozhodnuto, že zde bude sushi bar a květinářství. Nebyl věděn záměr v době výstavby, proto se teď dělá změna užívání ve věci konkrétního záměru.

Ing. J. Černý: kdyby nebyl původní objekt nazván jako zahradní sklad, ale již komerční objekt, mohl se vyjádřit odbor životního prostředí.

Paní Fliegelová: komerční objekt nelze povolit bez konkrétního využití.

Ing. Kytlica: jestli je nový záměr, měl by být nový projekt, dochází k rozsáhlým změnám - původně bylo 6 světlíků a teď jsou 2 světlíky, voda, kanalizace, vytápění – původně jako předchozí, parkování bylo původně pro bytový dům, teď pro obchod.

Ing. Bulíčková: pokud má město připomínky, může je podat do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

### 17.55 hod odchod Ing. Bulíčková

Ing. Netušil: vysvětlit a zajistit následující připomínky:

- doprava v klidu – bytový dům s 5 bytovými jednotkami, tj. 5 parkovacích stání pro bytový dům + 5 parkovacích stání pro komerční objekt. Investor musí zajistit parkování na svém pozemku. Všechny nové objekty musí mít vyřešeno parkování.

- zajištění a porovnání s frekventovaným chodníkem u vjezdu na parkování = provoz aut a chodníku.

Pan Kolařík: upozorňuje, že u vchodu do komerčního objektu je autobusová zastávka. Jak je řešena likvidace dešťových a splaškových vod – propojení se stávajícím domem?

Pan Šelíř: voda z bytového domu, kanalizace bude napojena na kanalizační řád v ulici Jiráskova – jeden výkop se sousedním objektem.

Ing. arch. Bredová: jak bude komerční objekt zásobován?

Ing. Kytlica: město tohle mělo řešit již u původního povolení.

Ing. arch. Bredová: u zahradního skladu není potřeba zásobování.

Pan Kolařík: zpracovat celkovou koordinační situaci, kde bude zakreslená technická infrastruktura - likvidace dešťových vod (znovu zakreslení jímky na dešťovou vodu), likvidace splaškových vod, počet parkovacích míst, napojení splaškové kanalizace se sousedním objektem.

Ing. Netušil: vjezd na dvůr není správně napojen na chodník – odbor investic a dopravy prověří kvalitu provedeného vjezdu a případně zažádá o opravu.

Ing. Kytlica: vysvětlit a zajistit následující připomínky:

- zveřejnit ceduli „STAVBA POVOLENA“

- není popsána kapacita zaměstnanců v komerčním objektu = kladné stanovisko od hygieny, z toho vychází kapacita zázemí a vzduchotechnika

- doprava v klidu – řešeno s ohledem na ulici Jiráskova

- zásobování

- řešení odpadového hospodářství

- dispoziční řešení je poddimenzováno

- řešení technické infrastruktury

- vstupní požární dveře 15 minut

**Komise pro výstavbu, územní plánování a investice požaduje, aby byly vyřešeny následující připomínky a požadavky ve věci stavby „Novostavba komerčního objektu v k. ú. Úvaly, číslo parcely 1967“:**

- vystavit ceduli „STAVBA POVOLENA“
- není popsána kapacita zaměstnanců v komerčním objektu, kapacita zázemí, vzduchotechnika
- doprava v klidu – řešeno s ohledem na ulici Jiráskova, bytový dům s 5 bytovými jednotkami, tj. 5 parkovacích stání pro bytový dům + 5 parkovacích stání pro komerční objekt. Investor musí zajistit parkování na svém pozemku
- zásobování
- řešení odpadového hospodářství
- dispoziční řešení je poddimenzováno
- zpracovat celkovou koordinační situaci, kde bude zakreslená technická infrastruktura - likvidace dešťových vod (znovu zakreslení jímky na dešťovou vodu), likvidace splaškových vod, počet parkovacích míst, napojení splaškové kanalizace se sousedním objektem.
- vstupní požární dveře 15 minut
- vjezd na dvůr není ideální s napojením na chodník - prověřit
- zajištění a porovnání s frekventovaným chodníkem u vjezdu na parkování = provoz aut a chodníku.
- upozornění na to, že u vchodu do komerčního objektu je autobusová zastávka

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

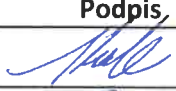
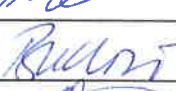

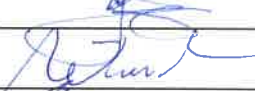



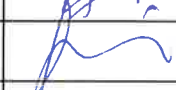
Jednání ukončeno v 18:45 hod.

Zapsala Anežka Růžičková

Ověřil: Ing. arch. Martina Bredová, člen komise

## Prezenční listina

Věc: JEDNÁNÍ KOMISE PRO VÝSTAVBU INVESTICE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jméno, Příjmení	Organizace	Telefon	Email	Podpis
KOHALIK	ČLEN KOMISE			
BREDOVA	Člen, MČU			
PELIŠ				
HEUŠIL	ČLEN KOMISE			
Buličková	SD			
Fliegelová	SD			
ČERNÝ	ZASTUPITEL			
BUTNICA	člen komise			

Datum

9.12.2015