



## Zápis ze společného jednání Komise pro výstavbu, územní plánování a investice a Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

### Zápis č. 4/ 2017

<b>Termín</b>	:	18.10.2017, 17.00 hod
<b>Místo</b>	:	Kulturní sál objektu DPS, náměstí Svobody, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	:	Petr Borecký (starosta města Úvaly a předseda komise pro výstavbu, územního plánování a investic), Ing. Peter Kytlica, Ing. Jan Černý, Ing. Ivan Černý, Miloslav Kolařík, Bc. Jan Němec, Ing. Jiří Vosecký, Ing. Radek Netušil, Ing. Roman Krásný
<b>Omluveni</b>	:	Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. arch. Martina Bredová, MUDr. Jan Šťastný, Ing. Michal Breda
<b>Zapisovatel</b>	:	Anežka Růžičková

### Stav přítomných

V 17.10 hod bylo přítomno 6 členů komise pro výstavbu, územní plánování a 2 členové komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

### Program jednání

Pan Borecký přivítal přítomné a v 17.10 hod zahájil jednání komise pro výstavbu, územní plánování a Komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli hod bylo přítomno 6 členů komise pro výstavbu, územní plánování a 2 členové komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise nejsou usnášeníschopné. Pan Borecký seznámil přítomné s programem jednání pro Komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

bod předmět

č.

- 1 Rekonstrukce Nachlingerova parku v Úvalech
- 2 Upřesnění rozsahu zeleně na rekonstruovaném náměstí Arnošta z Pardubic
- 3 Péče o městskou zeleň
- 4 Výsadba kaštanové aleje na Tuklaty
- 5 Různé

Pan Borecký seznámil přítomné s programem jednání pro Komisi pro výstavbu, územní plánování.

bod předmět

č.

- 5 Rekonstrukce stezek okolo Donáta – řešení úvalské části
- 6 Informace o přípravě okružních křižovatek na silnici I/12
- 7 Příprava projektu přestavby objektu Mamut a navazujícího parkoviště na náměstí Svobody
- 8 Informace o plánech přestavby areálu ESSA Czech
- 9 Informace o auditu bezbariérovosti ve městě
- 10 Stavba přeložky I/12 – studie EIA
- 11 Různé

V 17.15 hod příchod Ing. Vosecký, Ing. Netušil

Komise pro výstavbu, územního plánování a investice je v tuto chvíli usnášeníschopná.

Byl zahájen program jednání životního prostředí a odpadového hospodářství.

## 1) Rekonstrukce Nachlingerova parku v Úvalech

Mgr. Petr Borecký předal slovo paní Renatě Stojecové, která seznámila všechny přítomné bod po bodu s rekonstrukcí Nachlingerova parku v Úvalech.

Na podzim roku 2016 město Úvaly podalo žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí z výzvy č. 33 Operačního programu Životní prostředí na projekt „Regenerace Nachlingerova parku v Úvalech“, na základě zpracované projektové dokumentace Ing. Lukáše Štefla, Ph.D.. Jedním z podporovaných opatření tohoto programu je zakládání a obnova ploch a prvků veřejné zeleně (parků, zahrad, sadů atp.). Projekt byl schválen a doporučen k financování.

V 17:30 hod příchod Ing. Jan Černý

Realizací projektu dojde k odstranění provozně nebezpečných, dožívajících, poškozených či neperspektivních stromů včetně pařezů, ošetření ostatních stávajících dřevin a jejich stabilizace s ohledem na jejich zdravotní stav i provozní bezpečnost návštěvníků parku, vytvoření chybějící stabilní kostry parku tvořené z vhodných dlouhověkých domácích dřevin, upravení stávající prostorové struktury dosadbou stromů i keřů a současně odclonění parku od negativních vlivů okolní komunikace, vytvoření vhodného biotopu pro různé druhy živočichů výsadbou domácích druhů listnatých stromů i keřů, instalaci budek pro drobné ptáky.

Na základě výběrového řízení na dodavatele byla vybrána jako realizátor projektu společnost JIB s.r.o., U Parku 2242, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO 289 69 472. Celkové náklady na projekt činí cca 600 tisíc Kč, dotace tvoří přibližně 60% této částky.

Termín ukončení realizace	Do 31.5.2018
Odstranění poškozených či neperspektivních stromů včetně pařezů, odstranění keřů, keř. skupin a náletů, pěstební opatření na stromech a na skupinách keřů	Do 28.2.2018
Výsadba nových vzrostlých stromů, soliterních keřů a keřových skupin a povýsadbová úprava	Do 31.5.2018
Rozvojová péče o výsadby se zálivkou	Do 31.5.2021

V další fázi dojde po dohodě s poskytovatelem dotace k úpravě stávající plochy hřiště a případně k doplnění herních a sportovních prvků do této lokality, aby mohla splňovat podmínky pro rekreační a volnočasové aktivity.

Dále dojde k obnovení pěšiny přes Nachlingerův park v Úvalech, na kterou v současné době zpracovává projektovou dokumentaci společnost Ing. Tomáš Hocke, Projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví. Společnost Ing. Tomáše Hocke byla vybrána na základě výběrového řízení a cena projektové dokumentace bude stát 76.230,- Kč včetně DPH.

Paní Ing. Renata Stojecová informovala, že v parku budou nově umístěny cvičební a herní prvky. Osloveny byly tři firmy na zpracování návrhu a dodání těchto cvičebních prvků. Doposud nás kontaktovala jedna firma, která nabízí cvičební prvky v materiálu dřevo+kov a druhá firma, která nabízí výrobky v materiálu plast imitující dřevo. Po obdržení jejich ucelených návrhů a nabídek bude s vedením města uskutečněn výběr vhodného doplnění parku.

**Diskuse:**

Pan starosta Mgr. Petr Borecký upozornil, že v prvotní fázi bude probíhat kácení dřevin, které jsou dle projektové dokumentace ohodnoceny jako zdravotně nezpůsobilé, nebezpečné a ohrožující. Následně však bude v parku provedena i značná výsadba druhově vhodných stromů a keřů.

Ing. Ivan Černý se dotazoval, zda stávající hřiště v Nachlingerově Parku bude stejného rozměru a povrchu. Připomínkoval vysokou cenu za projektovou dokumentaci za cestičku přes park.

Dle informace paní Renaty Stojecové a starosty Mgr. Petra Boreckého hřiště zůstane v původním stavu.

Dále se diskutovalo ohledně materiálu cvičebních prvků. Pan starosta Mgr. Petr Borecký se přiklání k materiálu dřevo plast.

## **2) Upřesnění rozsahu zeleně na rekonstruovaném náměstí Arnošta z Pardubic**

Ing. Renata Stojecová informovala členy komise o plánované výsadbě lípy k pomníku Legionářů ke 100. výročí ČSR a současně o ponechané lípě před farou. K tomuto návrhu města vznesl připomínku na kontrolním dnu „rekonstrukce náměstí“ jak projektant stavby, tak firma, která stavbu realizuje. Upozornili na rozpor mezi projektovou dokumentací, kde jsou všude navrženy platany a požadavky města k výsadbě jedné lípy a ponechání malé lípy před farou. Ing. Stojecová doplnila návrh na umístění těchto lip ve stromořadí v ulici Riegerova.

**Diskuse:**

Pan Ing. Roman Krásný se vyjádřil, že by nevidilo, kdyby lípa u památníku Legionářů zůstala, nemyslí si, že by rušila nově navržený koncept zeleně náměstí. Myslí si, že je to lepší umístění než přesazení do ulice Riegrova.

Členové komise se dotázali městského architekta pana Krause, jaký má na toto názor. Pan Kraus, sdělil, že projektanti vymysleli nějakou koncepci a ta by se měla zachovat. Ale z hlediska piety je přemístění lípy nevhodné.

Paní Mgr. Miroslava Borecká by prostor u památníku nechala v jednotném rázu navržených platanů. Lípa nemá ráda dláždění a nesvědčí jí to, potřebuje volnou půdu. Lípě bude lépe ve stromořadí v ulici Riegrova.

Pan starosta Mgr. Petr Borecký položil otázku č. 1) nepřesazovat lípu a nechat ji u památníku a otázku č. 2) přesadit lípu do stromořadí ulice Riegrova

Mgr. Petr Borecký pro ilustraci zmínil ulici Pražská, kde jsou umístěny lípy. V trávníku se jim daří lépe.

Pan Ing. Jiří Vosecký poznamenal, že se mu navržená koncepce náměstí, co se týče zeleně zdá poměrně chaotická. Po zrealizování zeleně na náměstí, se k tomuto budeme určitě vracet.

Městský architekt pan Kraus zmínil, že přečetl zajímavou knihu Život stromů a přiklání se, aby při sázení bylo přihlíženo k tomu, aby stromy byly sázeny do přirozeného prostředí, měly kolem sebe dostatek prostoru k růstu. V případě nedostatku prostoru odumírají kořeny a stromy neprospívají.

**Usnesení 6/2017:**

**Zachování lípy u památníku Legionářů v Úvalech.**

**Pro: 1                      Proti: 2                      Zdržel se: 0**

Navržené usnesení Komise životního prostředí a odpadového hospodářství není platné, komise v počtu 3 členů není usnášeníschopná.

**Usnesení 7/2017:**

**Přesazení lípy u památníku Legionářů do stromořadí ulice Riegrova.**

**Pro: 2                      Proti: 1                      Zdržel se: 0**

Navržené usnesení Komise životního prostředí a odpadového hospodářství není platné, komise v počtu 3 členů není usnášeníschopná.

### 3) Péče o městskou zeleň

Ing. Renata Stojecová seznámila členy komise s postupným ozelenováním ulic města. Projektové dokumentace postupně zpracovává Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., městský zahradní architekt, který navrhuje estetickou a funkční výsadbu, která potěší nejen místní obyvatele, ale i ve svém nízkoúdržbovém pojetí i Technické služby Úval. Odbor životního prostředí a územního rozvoje ve výběrovém řízení vybral společnost Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., kteří dle projektových dokumentací již zkrášlili naše město, a to hlavně v ulicích Denisova, Sovova, Vydrova, Škvorecká, Dvořákova, Jiráskova a Prokopa Velikého, Preslova, schodiště u Výmoly a na dalších pracujících.

V současné době vypracovává ing. Lukáš Štefl, Ph.D. projektovou dokumentaci k dalším ulicím, které se v příštím roce 2018 dočkají nového ozelenění dle harmonogramu. Jedná se převážně o tyto ulice Kollárova, Barákova, Foerstrova, Klánovická, Kožískova, 28. Října, U Kaberny, U Výmoly, ul. Kladská, ul. Bulharská, Pražská, Dobročovická, ul. Jeronýmova a celé Slovany, kde se nyní opravují komunikace a chodníky. Městský pozemek u Penny bude oproti původnímu plánu celistvé travnaté plochy doplněn výsadbou 4ks sakur.

Následně budeme pokračovat v dalších místech, zapomenutých zákoutí a cest města Úval.

Dále Ing. Renata Stojecová informovala, že byly poptány tři firmy, které by zajišťovali celoroční následnou péči o městskou zeleň. V současné době čekáme na jejich nabídky. Důvodem výběru specializované firmy je fakt, že Technické služby města Úvaly nemají momentálně kapacitu na tuto práci.

#### Diskuse:

Pan Ing. Ivan Černý se dotazoval na přesun stromů do ulice Husova.

Ing. Renata Stojecová odpověděla, že 21 hlohů z náměstí bude přesazeno do ulic Slovinská a Lužická na Slovany. Stromy budou přesázeny ve spolupráci se společností SATES Čechy. K doplnění počtu v těchto ulicích se bude dokupovat ještě 9ks hlohů. Do ulice Husova se pořídí nové vzrůstné stromy tak, aby vzniklo oboustranné stromořadí dle projektové dokumentace.

Pan starosta Mgr. Petr Borecký se zmínil o vandalismu, kterým je městská zeleň znehodnocována občany Úval.

Pan Ing. Ivan Černý se dotazoval, kdo projektoval rekonstrukci jednotlivých ulic. Zmínil se o náročnosti starat se o tyto ulice. Dotaz je ale na Anežku Růžičkovou z Komise pro výstavbu, územní plánování a investice.

Mgr. Petr Borecký poznamenal, že zeleň je navržena podle projektové dokumentace městského zahradního architekta Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. jako nízkoúdržbová.

Pan Miloslav Kolařík se dotazoval, zda do ulice Škvorecká bude pořízen okrasný akát nebo divoký. Bylo mu sděleno Ing. Renatou Stojecovou, že bude k tomuto přihlédnuto a pořízen okrasný akát.

### 4) Výsadba aleje na Tlustovousy

Ing. Renata Stojecová seznámila přítomné s plánovanou výsadbou aleje kaštanu jedlého na pozemcích parc.č. 3983/7 a 3983/8 k.ú. Úvaly u Prahy dle dohody Mgr. Petra Boreckého a JUDr. Ing. Petra Petržílka, Ph.D. jako budoucí spojnice mezi Úvalským a Tuklatským katastrem.

#### Diskuse:

Paní Mgr. Miroslava Borecká upozornila na větvení kaštanů nízko od země a nutnost výsadby vhodných stromů.

Ing. Renata Stojecová odpověděla, že se musí vysázet dobře zapěstované, vysokokmenné stromy kaštanů.

### 5) Různé

Pan Ing. Ivan Černý starší se dotazoval co se v současné době děje v lese na Úvaláku.

Ing. Renata Stojecová informovala, že zde probíhají úklidové a těžební práce z důvodu přípravy před výsadbou nového lesa v roce 2018. Jedná se především o těžbu kůrovcového dříví, likvidace ostružiníku a nežádoucího výskytu výmladků akátu.

Mgr. Petr Borecký a Ing. Renata Stojecová poděkovala členům komise a hostům a ukončil jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství v 18.45 hodin.

Zapsala: Daniela Jahnová

Byl zahájen program jednání komise pro výstavbu, územní plánování.

## 6) Rekonstrukce stezek okolo Donáta – řešení úvalské části

Pan Borecký zahájil pátý bod jednání Rekonstrukce stezek okolo Donáta – řešení úvalské části ve věci programu jednání komise pro výstavbu, územní plánování. Na k. ú. obce Škvorce byla stávající přírodní stezka k Donátovi. V současné době se dělá vyasfaltovaná cesta, ale pouze na k. ú. obce Škvorce, financuje a realizuje Pozemkový fond. Jedná se o cesty HPC 4, HPC 6 a opět HPC 4. Jedná se o stezku od hranice katastru Úvaly k Donátovi a od Donáta k zástavbě ke Škvorci. Dělá se klasický kufr a cesta se šířkou 5 m, která bude vyštěrkovaná asfaltovým makadamem, zalitá a uválcovaná. Na území města Úvaly se jedná o délku cca 350 m, která je v přírodním stavu. Komise by měla navrhnout, jak bude řešena cesta na k. ú. Úvaly u Prahy. Návrhy jsou následující:

- 1) ponechat přírodní charakter s tím, že se to bude udržovat;
- 2) naváže se na cestu ze Škvorce;
- 3) 2,5 m – 3 m asfaltový pruh;
- 4) mlat.

Ing. Netušil: zbytečně široké ve Škvorci. Zachovat v přírodním charakteru. Polopřírodní cesta, např. mlat a udělat tak, aby to neprorůstalo.

Pan Borecký: údržba není tak náročná, je k dispozici technologie pro údržbu v terénu.

Ing. Ivan Černý: souhlasí s Ing. Netušilem. Jak rychle se bude stavět přeložka I/12?

Pan Borecký: cca v roce 2021 by se mělo začít.

Ing. Ivan Černý: nedělat nic investičně náročného, zanechat nebo mírně zpevnit.

Ing. Krásný: zásadně nesouhlas s 5 m šířkou cesty. Nechat přírodní, případně mlat.

Pan Borecký: nechat přírodní charakter.

Ing. Stojećová: odbor životního prostředí je odbor pro památné stromy, nebyla podána žádost o vyjádření.

Ing. Vosecký: souhlas s přírodním charakterem.

Ing. arch. Kraus: vybrat tu variantu, která se naopak musí udržovat. Asfalt se špatně navazuje na přírodní cestu.

Ing. Kytlica: pokud se naváže na přírodní charakter, bude vidět ukončení katastrálního území. Toto je obdobné jako cyklostezka u koupaliště, jelikož se také jedná o přírodní areál.

Ing. Jan Černý: Pan Psota informoval o tomto záměru v době, kdy byla sešlost starostů. Nikdo nevěděl, co se zde bude dělat, i když to je na k. ú. Škvorce? Jak to proběhlo?

Pan Borecký: ano, sešli se starostové a proběhla diskuze o tomto záměru s tím, že je to domluveno s Pozemkovým fondem. Bylo řečeno, že stromy, které jsou přestárlé, se vyklestí, nová výsadba a cesta bude vyštěrkovaná a zválcovaná. Nikdo z přítomných na tomto jednání neporozuměl tomu, že to bude asfaltování cest. Tato akce měla v té době platné stavební povolení.

Ing. Vosecký: město muselo být účastníkem řízení.

Ing. Krásný: je to k. ú. Škvorec.

Ing. arch. Kraus: odbor životního prostředí musel být poptán.

Pan Borecký: toto povoloval Brandýs nad Labem. Odbor životního prostředí Úvaly se vyjadřoval v roce 2013 nebo 2014 – bylo řešeno pouze na správním řízení.

Ing. Vosecký: odbor životního prostředí měl právo vydat stanovisko za město.

Pan Borecký: odbor životního prostředí fungoval jako státní správa, ne jako samospráva. Za samosprávu stanovisko vydáno nebylo. Obec Škvorec tuto cestu podporuje, jelikož je po tomto poptávka od občanů ze Škvorce.

Text usnesení č. 15/2017		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice doporučuje, aby město Úvaly úvalskou část stezky k Donátu udržovalo v přírodní podobě		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. arch. Kraus: dá se do budoucna dohodnout se s okolními obcemi?

Ing. Ivan Černý: např. dohoda mezi starosty není kompetentní - přenést kompetenci na Svazek obcí pro toto území.

Ing. Pilná Ph.D.: ovocné stromy?

Pan Borecký: vykáčení přestárlých stromů na k. ú. Škvorec a vysází se nové (ovocná alej), ale i na části Úval.

V 17.15 hod odchod Mgr. Borecká

## 7) Informace o přípravě okružních křižovatek na silnici I/12

Pan Borecký zahájil šestý bod jednání Informace o přípravě okružních křižovatek na silnici I/12 ve věci programu jednání komise pro výstavbu, územní plánování. Jedná se o dvě okružní křižovatky:

1. okružní křižovatka na křižovatce silnice I/12 a II/101;
2. okružní křižovatka na křižovatce silnice I/12 a III/01215.

Jedná se o akci Ředitelství silnic a dálnic (dále jen „ŘSD“) ve spolupráci s městem Úvaly. V současné době se připravuje projektová dokumentace, na přelomu listopadu a prosince roku 2017 bude podána žádost o územní rozhodnutí na stavební úřad Úvaly. Do roku 2019 chtějí mít vydané stavební povolení a v letech 2019 – 2020 výstavba okružních křižovatek. Uprostřed okružní křižovatky bude zeleň. Požadavek pan Ing. Černého (propojit do okružní křižovatky ulici Pražskou) nelze provést z majetkoprávního projednání.

Ing. arch. Kraus: jedná se o praktickou věc. Otázka, zda nechťit vyzvat umělce ve věci dotvoření prostředku kruhové křižovatky.

Ing. Kytlica: dobrá myšlenka, ale okružní křižovatky jsou malé a bylo by nepřehledné.

Ing. Vosecký: část pro pěší není dobře řešená na okružní křižovatce u ulice Dobročovické.

Ing. Pilná Ph.D.: v podstatě tam je teď to samé.

Pan Borecký: prosím tedy o vysvětlení, jak toto řešit.

Ing. Vosecký: cesta pro pěší by měla vypadat tak, jako v městské části, je to město-tvorbě zoufalé. Tento návrh je dopravní řešení. Udělat třeba alej – zda by nestálo uvažovat o lepší vstup do obce. Není pro projektanty ŘSD, ale na město, zda můžeme chodník posunout.

Pan Borecký: je to soukromý pozemek.

Ing. Vosecký: zvážit, zda nezkusit vyjednat lepší vstup pro pěší do centra.

Ing. Kytlica: to je sice pravda, ale cokoliv se tam vysází, bude křižovatka nepřehledná. Nevýhoda u výjezdu směrem na Kolín, jelikož je zde navržen přechod pro chodce. Auta, která budou sjíždět tímto směrem, dávají přednost chodcům a zůstanou stát v křižovatce – rizikové místo.

Ing. Pilná Ph.D.: bude nějaké dočasné řešení před realizací okružní křižovatky?

Pan Borecký: bude dočasné řešení. Proběhlo jednání s Policií ČR – aby byl zajištěn přechod pro chodce dle platných norem, tak by město muselo investovat cca 700.000 Kč s tím, že toto řešení by bylo jen do stavby okružní křižovatky. Proto v příštím týdnu bude firma dělat úpravy chodníku, nástupního prostoru, panely, barevný obrubník.

Ing. arch. Kraus: vyšší urbanistický kontext. Pokud by se cesta odblokovala zelení (ne rostlou zelení), bylo by to lepší.

Pan Borecký: lepší nějaké řešení, než žádné.

Ing. Krásný: okružní křižovatka na křižovatce silnice I/12 a II/101 je v pořádku. Křižovatka silnice I/12 a III/01215 – raději udělat světelnou signalizaci, pro pěší bude lepší cesta. Světla se dají korodovat i s druhou světelnou křižovatkou.

Pan Borecký: okružní křižovatka výrazně sníží dopravu.

Ing. Kytlica: Policie ČR nechťela povolit světelnou křižovatku, jelikož jsou světla hned vedle.

Ing. Krásný: jedná se o dvě křižovatky, které spojují dvě čtvrtě s centrem.

Ing. Kytlica: kdy se budou dělat okružní křižovatky?

Pan Borecký: cca v roce 2020 a obchvat v roce 2021.

Ing. Ivan Černý: přiklání se pro okružní křižovatky. Až bude realizační dokumentace, musí být střed křižovatky vyvýšen. Pro, aby byla kamenná struktura, chodník dostat od křižovatky. Značení, které upozorní řidiče na okružní křižovatku.

Ing. Jan Černý: okružní křižovatka na ulici Jirenskou - pozemky ŘSD a okolní pozemky Lesy České republiky. Zvážit, zda nezapojit do křižovatky ulici Pražskou.

Pan Borecký: Lesy České republiky obecně nechťejí zasahovat do lesních prostorů. Druhá otázka je, kde ulici Pražskou napojit.

Ing. Vosecký: nevyjde rozměrově. Bylo by to dražší.

Pan Borecký: úspěch je, že bude toto realizováno.

Ing. Ivan Černý: pokud se postaví přeložka I/12, doprava bude lepší. Okružní křižovatka je o 20 % propustnější než jiné křižovatky.

Ing. Kytlica: kdo je investorem?

Pan Borecký: okružní křižovatku bude platit kompletně ŘSD, město chodníkovou část.

Ing. Vosecký: není přesvědčen, že okružní křižovatka u ulice Dobročovická je v pořádku.

Pan Borecký: ČVUT Praha navrhlo světelnou křižovatku – vycházelo se z informací od ŘSD, že okružní křižovatka nebude.

Pan Borecký nechal hlasovat o tom, kdo je pro umělecké dílo:  
Komise pro výstavbu, územní plánování: 8 – 1 – 0  
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství: 2 – 0 – 0

**Závěr k bodu Informace o přípravě okružních křižovatek na silnici I/12:**

**- komise doporučuje, aby chodník, který bude součástí okružní křižovatky na křižovatce silnice I/12 a III/01215 byl rozšířen a napřímen.**

## **8) Příprava projektu přestavby objektu Mamut a navazujícího parkoviště na náměstí Svobody**

Pan Borecký zahájil sedmý bod jednání Příprava projektu přestavby objektu Mamut a navazujícího parkoviště na náměstí Svobody ve věci programu jednání komise pro výstavbu, územní plánování. Současný vlastník tohoto pozemku chce tuto oblast kompletně zastavit: bytové domy. Návrh je, že zde budou byty, komerční prostory a parkoviště pro občany zástavby. Po konzultaci s městským architektem proběhlo jednání s investorem. Město požaduje veřejný prostor – propojení prostoru před domovem seniorů, zeleň a fontána. V 1. NP komerční prostory – pošta, restaurace, cukrárna + např. fitness a případně prostory pro Dům dětí a mládeže. Ve 2. NP a 3. NP byty. V 1. NP prostor pro velkoplošnou prodejnu. Redukce parkovacích ploch okolo objektu. Pod tímto areálem budou podzemní garáže pro 200 – 250 aut. Polovina pro byty a polovina pro návštěvníky komerčních prostorů. Město podalo připomínky z hlediska architektonického výrazu, použití materiálů, vstupu do těchto míst. Investor dodělává návrh dle požadavků města. Dne 6.11.2017 od 18.00 hod bude v DPS veřejné projednání s občany.

Ing. Ivan Černý: tato stávající budova byla zahájena koncem 80. let. Postavena z prefabrikátu. V roce 1994 město stavbu prodalo. Otázka je, zda tento projekt utáhne podzemní garáže. Na pohled zajímavé. Dům seniorů není stavba města. Záměr bylo, že plocha před domovem seniorů bude sloužit jako plac pro sešlost seniorů, pak se to zabetonovalo.

Pan Borecký: město požadovalo, aby proběhla architektonická soutěž, investor odmítá, dáno do podoby dle připomínek města.

Ing. Krásný: v pořádku propojení domovu seniorů s novou zástavbou, plánují se podzemní garáže – kde bude výjezd a vjezd?

Pan Borecký: cca v místě současného vjezdu na parkoviště.

Ing. Jan Černý: bude se muset vyřešit také ulice vedle: teď je tam jednosměrka.

Ing. Krásný: ulice Bezručova bude zatížena. Dopravu rozmělnit – zvlášť, když bude obchodní centrum.

Pan Kolařík: bude zde podzemní parkování, byl zde kryt.

Ing. Ivan Černý: kryt pro 600 lidí.

Ing. Kytlica: historicky je to rezerva pro náměstí, pak město donutilo lidi zde parkovat. Je to městská zástavba mezi rodinnými vilami – tento záměr nevhodné. Až investor propočítá jedno parkování na byt, tak od toho opustí. Doprava v klidu nevyjde. Nevhodná zástavba pro tuto lokalitu.

Ing. Krásný: je to naopak dotvoření této lokality – fitness, domov seniorů, DPS. Záleží z jakého materiálu, výškově odpovídá.

Ing. arch. Kraus: v současné době čtvrt mrtvá jako pro cizího člověka. Za město bych toto přivítal. Komerce to může rozsvítit. Spíše veřejný prostor než náměstí. Případně tlačit na investora, zasadit zde něco výjimečného pro tuto oblast – může to být druhé centrum.

Ing. Kytlica: obchodní centrum neoživí centrum. Oživit město něčím jiným – např. galerie.

Ing. arch. Kraus: jaké jsou podmínky pro galerii?

Ing. Kytlica: město se musí vyjádřit, regulativy.

Ing. Vosecký: městu toto urbanisticky pomůže. V podstatě centrum jako takové není. Toto je nadprůměrný návrh, co lze zde udělat. Problém bude doprava.

Pan Borecký: chceme získat parkovací místa pro lidi, co jdou na nádraží.

Ing. Kytlica: přidaná hodnota pro město?

Ing. Vosecký: budou zde služby.

Ing. Jan Černý: může to město zablokovat z hlediska územního plánu?

Pan Borecký: odvolávat a čas. Otázka je, zda to město chce.

Ing. Ivan Černý: územní plán? Čistě obchodní jednotka nebo smíšená?

Ing. arch. Kraus: zeptat se pana Ing. arch. Vavříka, jestli je regulativa poměru ploch služeb třeba. Zkusit u developera více služeb zavést.

Ing. Jan Černý: jak vyřešit převýšení.

Pan Borecký: veřejná prezentace dne 6.11.2017.

V 17.15 hod odchod Ing. Pilná Ph.D.

Ing. Jan Černý: řešit vjezd do garáží.

Ing. Netušil: vjezd a výjezd zvlášť.

Pan Borecký: pokud bude tendence mít parkovací místa pro byty v ulicích, město zatrhne. Investor ví, že parkování musí řešit v podzemí.

Text usnesení č. 16/2017		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice bere na vědomí informace o přípravě projektu přestavby objektu Mamut a navazujícího parkoviště na náměstí Svobody s tím, že komise si vyhrazuje právo předložit další připomínky po dopracování studie celého areálu		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. arch. Kraus: teď je nutné definovat body, které jsou důležité pro město na jednání dne 6.11.2017.

Pan Borecký: jednání bude primárně pro veřejnost.

## 9) Informace o plánech přestavby areálu ESSA Czech

Pan Borecký zahájil osmý bod jednání Informace o plánech přestavby areálu ESSA Czech ve věci programu jednání komise pro výstavbu, územní plánování. Investoři chtějí optimalizovat logistiku: rozšířit parkoviště, změnit logistiku na místě samém. Bude postavena hala pro vykládku zboží, plocha pro manipulaci s materiálem bude přesunuta na sever z důvodu hlučnosti. Dále bude kantýna a administrativní zázemí tak, aby byl větší prostor pro výrobu. Bude zde také realizovaný zemní val, který bude hlukově a pohledově oddělovat výrobu od přilehlé zástavby. Dále bude poskytnut pozemek městu, kde bude možné propojit čtvrt U Horoušánek a zálesí cyklostezkou.

Ing. Jan Černý: názor sousedů?

Pan Borecký: jsou informováni obdobně jako komise.

Ing. Ivan Černý: některé změny podléhají stavebnímu řízení?

Pan Borecký: některé zřejmě ano.

Ing. Ivan Černý: hala – nakládka a vykládka?

Pan Borecký: vykládka materiálu.

Ing. Ivan Černý: hala není zvukový izolant.

Ing. Krásný: opravdu bude hluk, např. hala u TJ Sokol Úvaly.

Pan Borecký: požadavek na to, aby haly byly izolovány.

Text usnesení č. 17/2017		Výsledek hlasování
Komise pro výstavbu, územní plánování a investice bere na vědomí informace o plánech přestavby areálu ESSA Czech za podmínky, že haly nesmí zesilovat hladinu zvuku.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 10) Informace o auditu bezbariérovosti ve městě

Pan Borecký zahájil devátý bod jednání Informace o auditu bezbariérovosti ve městě ve věci programu jednání komise pro výstavbu, územní plánování. Ve spolupráci s Pražskou organizací vozíčkářů byl proveden audit bezbariérovosti hlavních komunikačních tratí ve městě a v městských objektech. Výsledkem je studie, která bude použita při plánovaných přestavbách objektů a veřejných prostorů. Lze případně žádat o dotaci z ministerstva pro místní rozvoj. Zveřejněno na webových stránkách města. Podle tohoto auditu se budou postupně dělat opravy.

Ing. Jan Černý: sklony vjezdů? Je to systémově ošetřeno?



Pan Borecký: konkrétně v ulici Škvorecká jsou vjezdy dle norem.

Ing. Kytlica: přes vjezd musí být 90 cm šířky pro chodce, tj. vjezd musí být lomený. Otázka je, jak to převezme město.

Pan Borecký: zhotovitel řekne, že je to provedeno podle projektové dokumentace. Něco provede zhotovitel a něco město.

Ing. Kytlica: projektová dokumentace vše nepředepisuje. Zhotovitel musí znát normy.

Ing. Netušil: pokud se zachová niveleta, ne vždy se podaří zachovat sklon.

Ing. Jan Černý: je možno řešit tak, aby byl nájezdový obrubník?

Ing. Netušil: lze použít sklopený obrubník místo sníženého obrubníku. Tím se vylepší chůze pro pěší.

Pan Borecký: projektanti prosazují snížený obrubník.

Ing. Kytlica: další připomínka je, že dlažba v zimě klouže.

Ing. Jan Černý: to co financuje město, může být ohlídáno.

Pan Borecký: větší část projektů jsou rozpracovány z dřívějších let. Chodci chtějí rovinu, ale majitelé aut nechtějí zničit auto.

## 11) Stavba přeložky I/12 – studie EIA

Pan Borecký zahájil desátý bod jednání Stavba přeložky I/12 – studie EIA ve věci programu jednání komise pro výstavbu, územní plánování. Bude použito pro přestavbu veřejných prostorů. V současné době je k dispozici studie pro přeložku I/12 (zveřejněna na webu ministerstvu životního prostředí) a je možnost připomínkovat. Připomínky města byly zapracovány: zahloubení silnice do větší hloubky na k. ú. Úvaly u Prahy, zemní valy - osazovat zelení, zvětšeny objemy retenčních nádrží. Pokud členové komise požadují, je možné ještě zaslat nějaké připomínky na ŘSD. Prosba na členy komise, aby věnovali čas na studii. Jedná se o stavbu ŘSD. Je třeba dát připomínky další.

Pan Kolařík: zvýšení objemů retenčních nádrží. Výška zemního valu u svazkové školy – požadovaný výška je v pořádku?

Pan Borecký: bude vyšší, jelikož to co se vyhrabe u školy, bude dáno do valu.

Ing. Jan Černý: na webu jsou k dispozici stanoviska ostatních měst, ale ne města Úvaly.

Pan Borecký: jednalo se před rokem a půl a naše připomínky byly zapracovány.

Ing. Jan Černý: zemní valy – v jednu místě jsou přesušeny kvůli propustku, zřejmě požadovat protihlukovou zeď. Bude se město vyjadřovat ke křižovatce v Květnici?

Pan Borecký: na občany Úval nemá dopad. Má dopad na Květnici, která je proti křižovatce a Újezd nad Lesy, který toto požaduje.

Ing. Ivan Černý: věcná chyba – u sjezdu na Květnici je chybně uveden název Rokytky. Rokytky je ve skutečnosti blíže k centru Prahy, u Dubče. Město Úvaly nezíská dobré spojení na tuto přeložku.

Ing. Vosecký: ale nebudou tímto zasaženy.

Ing. Ivan Černý: vyšší zatížení světelné křižovatky.

Pan Borecký: zřejmě ne.

Ing. Ivan Černý: jak dlouho bude přeložka prováděna?

Pan Borecký: 3 roky. Do 8.11.2017 je možné zasílat připomínky.

**Závěr k bodu Stavba přeložky I/12 – studie EIA:**

- komise požaduje, aby v místě přerušeno valy u propustku č. 4 km 9,722 byla provedena protihluková stěna;

- opravit název Rokytky u sjezdu přeložky I/12 na Květnici (Rokytky je ve skutečnosti blíže k centru Prahy, u Dubče).

## 12) Různé

### A) Koupaliště

Ing. Krásný: sejít se v rámci komise a říct co a jak bude.

Pan Borecký: až bude projektová dokumentace k řízení, bude zasláno k diskuzi. Zpracovatel projektu řeší pouze bazény. Je k dispozici návrh od Ing. arch. Mecnerové na nebazénové části, ale i zpracovatel projektu předá návrh řešení nebazénové části.

Ing. Krásný: termín komise?

Pan Borecký: do jednoho týdne od obdržení projektové dokumentace se komise může sejít.

Ing. Krásný: zájem o koncepci. Komise se musí vyjadřovat stavebně.

Ing. Ivan Černý: informace, že záměr je nasměrován – bazény budou do hloubky 60 cm demontovány. Na základě čeho bylo schváleno, že bude takto provedeno. V Úvalech je odborník na betony pan Ing. Moravec - postup, že bazény budou do hloubky 60 cm demontovány. Otázka zní, jak se to bude dělat technicky (vybourávat nebo řezat diamantovými kotouči). Mělo projít širší diskuzí.

Pan Borecký: bylo o tom diskutováno.

Ing. Kytlica: před zimou se něco bourá a podle jaké projektové dokumentace se ta demolice probíhá.

Ing. Krásný: řešme koupaliště po věcné stránce.

Ing. Ivan Černý: je zadaná projektová dokumentace?

Pan Borecký: ano, projektová dokumentace je zadaná. Centropojekt má zadáno to co je bazénová část.

Jednání ukončeno ve 20.50 hod.

Zapsala: Anežka Růžičková

Ověřil: Petr Borecký, předseda komise