



IE-12-6005586

Kupní smlouva

číslo: KSK/4094/2

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

MEUVP002DSP2

BED
VUK

ZUP	010	6141/11
Datum	27. 05. 2015	
Podpis		
Počet stránek		

I. Smluvní strany

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená: Ing. Petrem Příbylem, datum narození 22. 10. 1975, na základě pověření

ŘDA /92/0397/2014 ze dne 10. 11. 2014

(dále jen „Kupující“)

Město Úvaly

IČ: 00240931

Se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

Bankovní spojení: KB, a.s.: 19-1524-201/0100

Zastoupená: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „Prodávající“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
pozemku: parc. č. 1058, společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Úvaly u Prahy,

Pozemek o výměře 37 m² se nachází v obci Úvaly, je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na listu vlastnictví č. 10001.

(dále jen „Převáděná nemovitá věc“)

III. Cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu: **28.000,-Kč** (slovy: dvacet osm tisíc Kč).
Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od DPH.

2. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po podání návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu.

Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitosti stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení Kupní smlouvy (např. KSK/xxxx/rok).
Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Kupujícímu běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou písemně určí Prodávající Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v přičinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.

3. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jeho užívání pro umístění distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatižil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
4. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího podpisu.
5. V případě, že Prodávající poruší některý ze závazků, záruk či prohlášení této smlouvy nebo se některé z jeho prohlášení dodatečně ukáže jako nepravdivé, zavazuje se bezodkladně vypořádat všechny závazky svým nákladem a nahradit Kupujícímu veškerou vzniklou škodu. Kupující je rovněž v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. Kupující se zavazuje po podpisu této smlouvy, bez zbytečného odkladu, podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. Daň z nabytí nemovité věci uhradí podle příslušných právních předpisů Prodávající. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení nese každá strana samostatně.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tisni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Město Úvaly zveřejnilo podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr prodat pozemek parc. č. 1058 o výměře 37 m², nacházející se v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ ve dnech 9. 12.2014 – 24.12.2014. Vlastní návrh prodeje převáděné nemovité věci kupujícímu byl schválen zastupitelstvem města dne 19.2.2015 č.usnesení Z-26/2015.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 1 vyhotovení a Prodávající 3 vyhotovení a 1 vyhotovení jsou určena pro katastr nemovitostí.
7. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, a jen se souhlasem obou smluvních stran, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Úvalech dne 11.5.2015

V Kladně dne 20.5.2015



Petr Borecký
starosta města Úvaly





Ing. Petr Příbyl
ČEZ Distribuce, a.s.