

Censeo, s.r.o.

se sídlem Myslíkova 23, Praha 1, PSČ 110 00,
IČO: 27623041, DIČ: CZ 27623041,
zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 119605
jejímž jménem jedná: Miroslav Rolc, jednatel
dále jen „**dárce**“
na straně jedné

Město Úvaly

IČO 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným
dále jen „**obdarovaný**“
na straně druhé, tuto

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1726/1,
- parc. č. 2299/5, vzniklého na základě geometrického plánu č. 2528-14/2013 ze dne 4.4.2013, vypracovaného Ing. Jaroslavem Pletichou, který je přílohou této smlouvy,
- parc. č. 2299/14, vzniklého na základě geometrického plánu č. 2528-14/2013 ze dne 4.4.2013, vypracovaného Ing. Jaroslavem Pletichou, který je přílohou této smlouvy
- parc. č. 3475/7, vzniklého na základě geometrického plánu č. 2576-92/2013 ze dne 31.10.2013, vypracovaného Ing. Jaroslavem Pletichou, který je přílohou této smlouvy,
- parc. č. 3475/19,
- parc. č. 3475/69,
- parc. č. 3475/70,
- parc. č. 3475/73,

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „pozemky“ nebo „dar“).

II.

Předmět smlouvy

II.1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému dar – pozemky, uvedené v článku I.1. této smlouvy a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá.

II.2. Obdarovaný prohlašuje, že přijetí daru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z – 117/2013 ze dne 26.9.2013.

III.

Ostatní smluvní ujednání

III.1. Dárce daruje pozemek ve stavu odpovídajícím jeho běžnému opotřebení a prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí na pozemku nevážnou žádné právní vady, vyjma:

- a) případných věcných břemen odpovídajících právům pro vedení inženýrské a/nebo dopravní infrastruktury nezapisovaných do katastru nemovitostí;
- b) věcného břemene odpovídající právům pro umístění, zřízení, provozování **energetického zařízení** (rozvodů elektrické energie NN a VN) zřízených ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874, IČ 24729035, ze dne 29.11.2013;
- c) věcného břemene odpovídající právům pro umístění, zřízení, provozování **plynovodního zařízení** (plynovodního řadu a veřejných částí plynovodních přípojek) zřízených ve

prospěch společnosti RWE GasNet s.r.o., Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567, ze dne 27.12.2012;

- d) věcného břemene odpovídající právům pro umístění, zřízení, provozování **komunikačního vedení a zařízení** (slaboproudý kabel) zřízených ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, Za Brumlovkou 266, IČ 60193336, ze dne 24.1.2013;
- e) věcného břemene odpovídající právům pro umístění, zřízení, **provozování komunikačního vedení a zařízení** (slaboproudý kabel) zřízených ve prospěch společnosti VYDIS a.s., se sídlem Dolní Břežany, ul. 5. května č. 16, PSČ 252 41, IČ: 24660345, ze dne 29.5.2013.

III.2. Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav pozemků znám, neboť se s nimi řádně seznámil, a v tomto stavu také dar přijímá.

IV.

Přechod práva závazků

IV.1. V souladu s ustanovením zákona č. 265/1992 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný.

IV.2. Strany této darovací smlouvy jsou si vědomy, že vlastnictví k převáděným pozemkům se všemi právy a povinnostmi nabývá obdarovaný dnem vkladu vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na povolení vkladu vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.3. Smluvní strany jsou vázány svými smluvními projevy až do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.4. Strany této darovací smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost ke splnění všech podmínek této smlouvy, zejména ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu a k odstranění případných překážek, které by vkladu vlastnického práva bránily.

IV.5. Poplatek za podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo nerealizovatelná nebo se neplatnými či nerealizovatelnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy v ostatním. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které by se pokud možno nejvíce blížilo účelu ustanovení původního.

V.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnou formou, a to po dohodě obou smluvních stran.

V.3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení a čtyři (4) vyhotovení budou zaslána spolu s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ.

V.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím textem a obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné

vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – geometrický plán č. 2576-92/2013

č. 2 – geometrický plán č. 2528-14/2013

V Praze 12. 12. 13


Censeo, s.r.o.
Miroslav Rolc, jednatel

Censeo, s.r.o.
Myslíkova 23, Praha 1, 110 00
IČ 276 23 041

V Úvalech 9. 12. 2013


město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

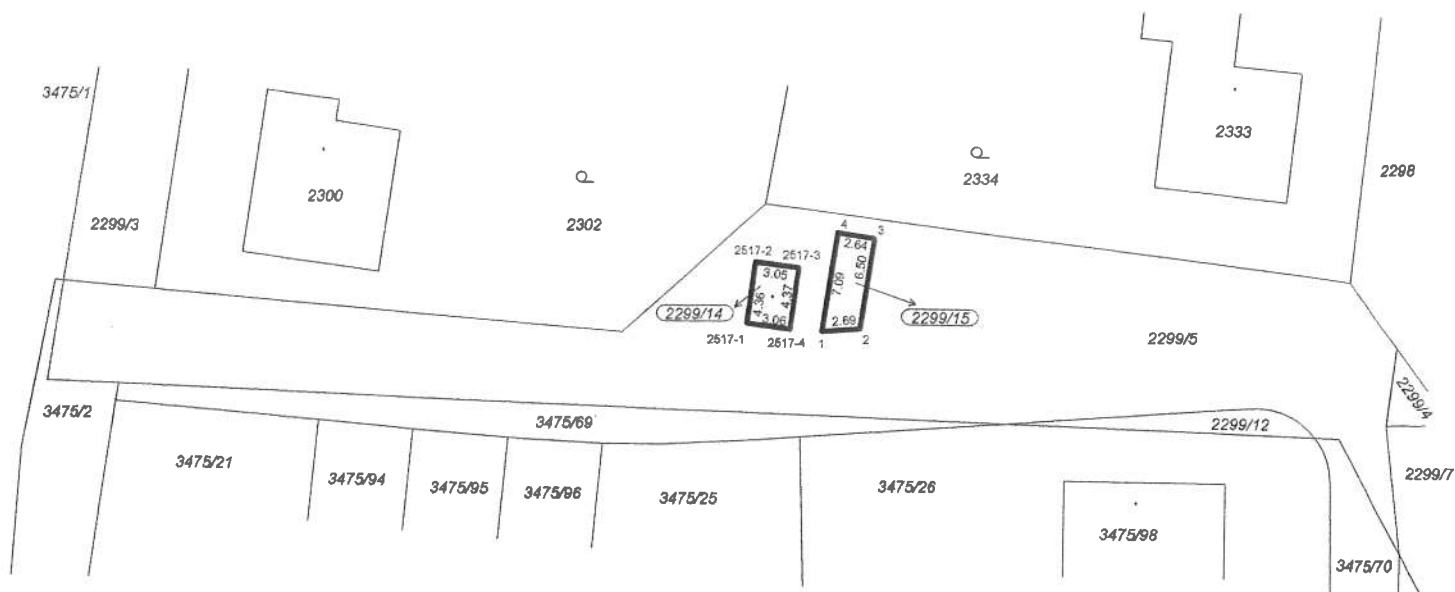
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
2299/5	9	06	ostat. pl. ostat. komunikace		2299/5	8	75	ostat. pl. ostat. komunikace		bez čp/če tech. vyb.	0	2299/5	3161	8 75					
					2299/14							13					2299/5	3161	13
					2299/15							18					2299/5	3161	18
	9	06				9	06												

2298



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy, rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Ondřej Kaválek Mečeříž 219, 29477 Mečeříž, tel.: 603168236</p> <p>Číslo plánu: 2528-14/2013</p> <p>Okres: Praha-východ</p> <p>Obec: Úvaly</p> <p>Kat. území: Úvaly u Prahy</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">zdrní, dřevěnými kolíky, beton. obrubou</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <i>Pleticha</i> </div> <p>Geomertický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jaroslav Pleticha</p> <p>Dne 4.4.2013 Číslo 52/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <i>[Signature]</i> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">ING. CINCIBUSOVÁ VANA</p> <p>Dne 08-04-2013 Číslo 958/2013</p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN



Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2517-1	722546.39	1047221.44	3	budova
2517-2	722545.85	1047217.10	3	budova
2517-3	722542.81	1047217.48	3	budova
2517-4	722543.35	1047221.82	3	budova
1	722541.12	1047221.96	3	beton.obruba
2	722538.45	1047221.76	3	beton.obruba
3	722537.51	1047215.33	3	dřev.kolík
4	722540.11	1047214.95	3	dřev.kolík

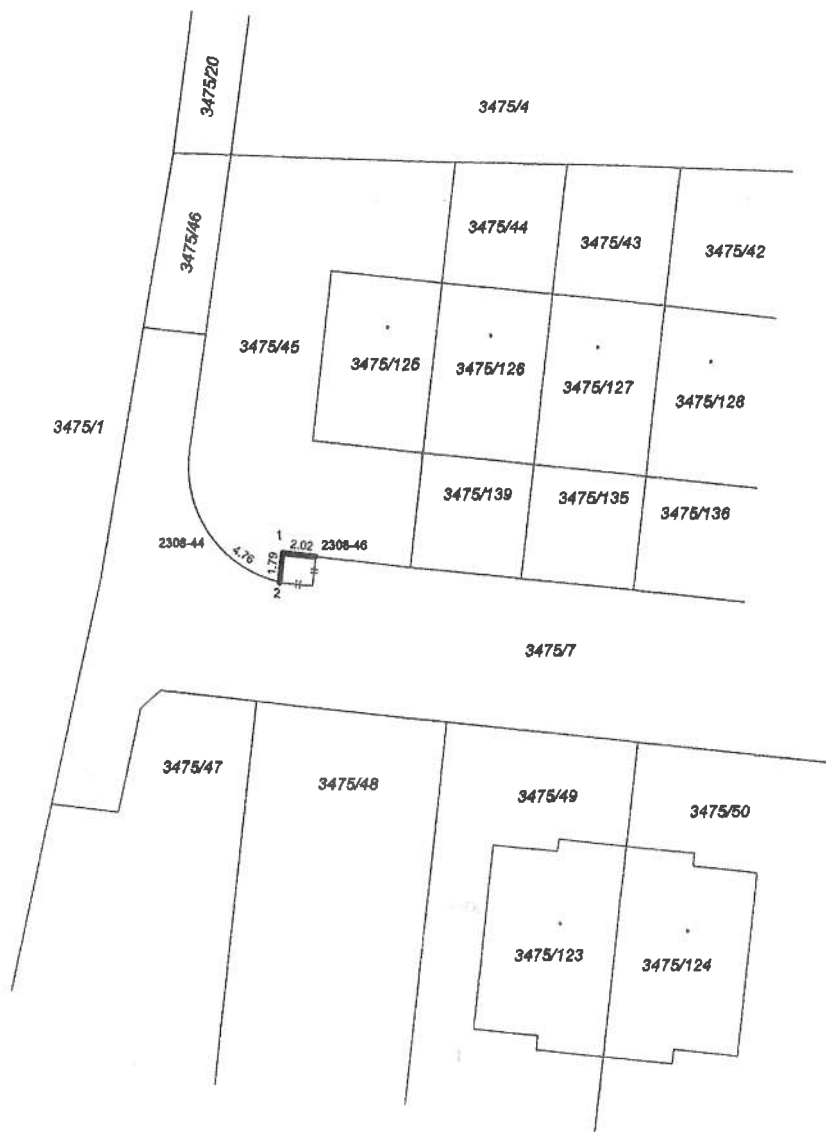
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3475/7 3475/45	22	41	orná půda orná půda	3475/7 3475/45	22	45 2 63 (25 08)	orná půda orná půda		2 2		3475/7 3475/45	3161 3161	22	41 2 66 25 07	celá celá
*1)		25	07			25	08								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §77 odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3475/7		22611	22	45							
3475/45		22611	2	63							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištváním parcel.
		
Vyhotožil: Ing. Ondřej Kaválek Mečeříž 219, 29477 Mečeříž, tel.: 603168236 Číslo plánu: 2576-92/2013 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jaroslav Pleticha	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: MGR. CINCIBUSOVÁ NAN
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Dne 31.10.2013 Číslo 247/2013	Dne 5.11.2013 Číslo 3192/2013
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubou, dřev. kolíky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2308-44	722600.52	1047317.47	3	obruba
2308-46	722594.30	1047318.48	3	obruba
1	722596.29	1047318.27	3	dočas.dřev.kolik (dle §88 ods.6)
2	722596.47	1047320.05	3	obruba