

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Náze psaného územního listu a výkres záznamu a podpisem již uzavřelý podle ustanovení § 509, § 1767 a § 1785 a naří. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. b první až s § 36 odst. 3 zákona č. 184/1964 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Město ÚVALY
IČ 00240971, DIČ CZ00240971
se sídlem v Úvalkách, Prazská 270, PSČ 140 21
zastoupeno **M. Dr. Janem Štastným**
oblastí jen budoucí oprávněný

Marian JEŠKO, ~~oblastí jen budoucí oprávněný~~
bydlem: ~~oblastí jen budoucí oprávněný~~
oblastí jen budoucí oprávněný

tole
smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podáváním služby a provozu

„Přípojka inž. sítě pro RD na parc. č. 3841/184 v k.ú. Úvaly u Prahy“

1.1 Město Úvaly je vlastním vlastnickem pozemku p.č. 3841/43 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy na listu vlastnickém č. 19003.
viz Příloha č. 1

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Přípojka inž. sítě pro RD na parc. č. 3841/184 v k.ú. Úvaly u Prahy“ včetně jejího zařízení, kdy zařízení bude umístěno na vše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucím oprávněným právo:
na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu posílnému zařízení uvedenému v čl. 1. s tímto podle § 1267 a nař. občanského zákoníku, v níž budou zajištěny podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného.

zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývající z příslušného právního aktu rozhodnutí příslušného státního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci.

vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zřízení výtahů, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.

- umístí po provedení opravě vlnice zpět do stíněného pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu stavebního zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které se povinen hradit budoucí povinný dle § 36 obč. z. zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnosti

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení.

- vykonávat tuto služebnost za normálního řetění povinného pozemku, přičemž musí provozní úbor takus aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pracovní prostředky, které lze možná nejpříjemně omíci činností budoucího povinného na povinném pozemku.

- povinnost v případě způsobení škody na budoucí povinném pozemku usaditelná v 21.1 tato smlouva v tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit

c) budoucímu povinnému právu

na nezplacené zakreslení, vstříčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to neopodléjí do 180 dnů po doručení žádosti.

- v případě přechvité opravy či rekonstrukce dotčené vlnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přemístění zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který ohe stanoví dotčenému, vyjma nákladů, které se povinen hradit budoucí povinný dle § 36 obč. z. zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.

- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské síti podle § 1367 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dokumentace této smlouvy.

- na uzavření budoucího povinného pozemku do předcházejícího stavu

- na zprostředování dokumentace inženýrské síti v předcházejícím rozsahu, a není-li upraveno v rozsahu návrhu k ovládné jeho oprávněných zájmů

27 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úprava sítě inženýrského příkopu a sítě inženýrského potrubního pozemku je stanovena na 24 měsíců od sepsání přílohačního protokolu mezi podnikateli povinnými a budoucímu oprávněným. Stavění práce budou prováděny dle pracovního rozkladu: sítě inženýrské správním úřadu o zřízení inženýrské sítě.

III

31 Smlouva strany se dělí na tři části omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou částku dle následujícího výpočtu

Výpočet

parc. č.	dráh záahu	_____ (Kč)	rozsah záahu	částka (Kč)
1547/41	Příčné uložení	_____	_____ 2,0 m	500, Kč
celkem bez DPH	_____	_____	_____	_____

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena plná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury. Měsíčně úvazí (u vytažení faktury jako záloha) na bankovní účet budoucího povinného ve splácnosti nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypočítána danovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č. 3841/43 v k.ú. Úvač, u Prahy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypočítání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předáním stavbu nedojde k dotčení nemovitosti sjezdovým služebnostu inženýrské sítě dle této smlouvy
nedojde k vydání gravimetrického rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání sílnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené.
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III.
 - budoucí oprávněný nespín podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání sílnice

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odř. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjezdovým služebnostu inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 90 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný se však oprávněn st z jednorázové úhrady budoucího oprávněného přenést částka odjímáním prokazatelně vynaloženými náklady, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Důmky odstoupení nastanou dnem doručení jeho přesného vyhotovení druhé smluvní straně

V

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku a dodání GP. Návěh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

VOUČEK

o umístění a provozu zařízení za účelem vytváření příslušného rozvadniče a umístění a provedení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zřeknuje budoucího opětvěnění předložit smlouvu jako vyjadřující účastníka ve správnosti řízení a provedení stavby.

VII.

7. Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, bez katastrální úřad rozhodne o provedení výkonných právních odpovídajících smlouvě změny nebo do katastru nemovitosti.

VIII.

8.1. Budoucí uprávněný není oprávněn postupovat práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svým podpisem.

8.3. Dodržení závazku z této smlouvy je soudně vymahatelné.

8.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy smlouvy obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

V 1. vskutku dne: 3. 7. 2014

V 1. vskutku dne: 3. 7. 2014

Budoucí povinný:

Budoucí uprávněný:

Marian Ješke

Právní úřad KN

KATASTRAČNÍ MAPA



ORTOFOTOMAPA



LEGENDA

[Symbol]	Stavba
[Symbol]	Stavba (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)
[Symbol]	Stavba (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled) - zastavěná plocha (výhled)

NOVOSTAVBA PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ÚVALY - UL. MILČKOVA k.ú. Úvaly u Prahy (obec Praha-východ); 775736 par. č. 334/143 a 384/144			
IPRM Trade s.r.o., Chudcova 1057/6c, 100 00 Praha - Hlázdov			
Inženýrská firma: IPRM Trade s.r.o.		Inženýrská firma: IPRM Trade s.r.o.	
Měřítko: 1:500	Datum: 17. 11. 2014	Měřítko: 1:500	Datum: 17. 11. 2014
STUŽNÍ VÝKRES S PŘÍLOHOU			
JM 17/2014		C. 1	