

KUPNÍ SMLOUVA

JARO REAL, s.r.o.

IČO: 272 03 786

Střimelická 2495/8, 14100 Praha 4

za kterou jedná jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner

(dále jen „kupující“)

a

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

Pražská 276, 250 82 Úvaly

za které jedná starosta města Mgr. Petr Borecký

(dále jen „prodávající“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:
 - * parcela p.č. 3841/50 o výměře 172 m², orná půdazapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, obec Úvaly, pro katastrální území Úvaly u Prahy, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti ani žádná jejich část není zatížena žádnou právní vadou, tj. zejména žádným zástavním právem, věcným břemenem, nájemním nebo jiným užívacím právem ani jiným právem třetí osoby, bez ohledu na to, zda je ke dni podpisu této smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí nebo nikoli.
- 1.3. Prodávající dále prohlašuje, že hranice Nemovitostí nejsou sporné, v otázce jejich existence a/nebo průběhu se nevede žádný spor a ani žádný takový spor nehrozí.
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti ani žádná jejich část není zatížena žádnou faktickou ani právní vadou.
- 1.5. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédl a že je s jejich stavem zjištěným při jejich obhlídce srozuměn.

II. Kupní cena, platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Nemovitosti činí

134.676,- Kč

(jedno sto třicet čtyři tisíc šest set sedmdesát šest korun českých).

- 2.2. Kupní cena bude uhrazena do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky, a.s. variabilní symbol 3111.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. Prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitostem včetně všech jejich součástí a příslušenství na kupujícího, který celý tento předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a který se současně zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v této smlouvě.
- 3.2. Vlastnictví k převáděným Nemovitostem nabude kupující dnem povolení a provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ode dne doručení návrhu na vklad tohoto práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s dohodou stran učiněnou v této kupní smlouvě a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající.
- 3.4. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.5. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 3.6. Pro případ, že by se vyskytly v této kupní smlouvě takové závady, na základě kterých by katastrální úřad zamítl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím nebo řízení o povolení vkladu přerušil, prohlašují účastníci, že bez zbytečného odkladu učiní všechny potřebné úkony proto, aby pochybení byla napravena a převod předmětu převodu mohl být proveden.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Nemovitosti kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě byl dán usnesením Zastupitelstvo Města Úvaly č. Z-74/2014 ze dne 17.7.2014, byl následně zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jeho úplatný převod ve prospěch kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z-56a/2014 na svém zasedání konaném dne 16.12.2014, čímž byly splněny zákonné podmínky. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – 66/2015 na svém zasedání konaném dne 23. 4. 2015, čímž byly splněny zákonné podmínky
- 4.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 4.3. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.

- 4.4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.
- 4.6. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání ohledně převodu shora uvedených Nemovitostí, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 4.6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Kupující a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Prodávajícího.

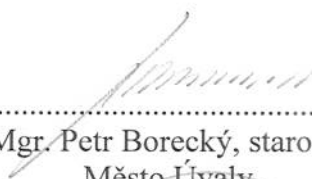
V Úvalech dne 6. 5. 2015

Kupující



.....
Mgr. Jiří Vajner, jednatel
JARO REAL, s.r.o.

Prodávající



.....
Mgr. Petr Borecký, starosta
Město Úvaly

