

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena mezi:

1.
pan
Marian Ješko
IČ 46732977
místo podnikání: Polní 277, 43144 Droužkovice
a
Václav Paparega
IČ 12015598
místo podnikání: kpt. Jaroše 519, 43201 Kadaň
(na straně jedné společně jako „Prodávající“)

a

2.
Město Úvaly
se sídlem Městský úřad Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 00240931
zastoupeno MUDr. Janem Šťastným, starostou
(na straně druhé jako „Kupující“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.
„**Veřejným osvětlením**“ se pro účely této Smlouvy dále rozumí stavba – rozvody veřejného osvětlení umístěná na pozemku parc. č. 3825/1, parc. č. 3841/43 a parc. č. 3841/79, k.ú. Úvaly u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Úvaly, Stavební úřad dne 7.3.2011 pod č.j. MEUV 2317/2011 STU.
2.
„**Vodovodem**“ se pro účely této Smlouvy dále rozumí stavba vodovodu umístěná na pozemku parc. č. 3664/1, parc. č. 3841/41, parc. č. 3841/43 a parc. č. 3825/1, k.ú. Úvaly u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí dne 2.2.2011 pod č.j. 79463/2010-100-vod.
3.
„**Dešťovou kanalizací**“ se pro účely této Smlouvy dále rozumí stavba dešťové kanalizace umístěná na pozemku parc. č. 3841/43, parc. č. 3841/41, parc. č. 3825/1 a parc. č. 3664/1, k.ú. Úvaly u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí dne 12.1.2011 pod č.j. 79463/2010-100-dešť.
4.
„**Splaškovou kanalizací**“ se pro účely této Smlouvy dále rozumí stavba splaškové kanalizace umístěná na pozemku parc. č. 3664/1, parc. č. 3841/41, parc. č. 3841/43 a parc. č. 3825/1, k.ú. Úvaly u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného

Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí dne 7.11.2012 pod č.j. 100/40539/2012-k.s. a jejíž aktualizace byla chválena Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí dne 7.11.2012 pod č.j. 100/40539/2012-roz.

5.

„**Obslužnou komunikací**“ se pro účely této Smlouvy dále rozumí stavba obslužné komunikace – areál 31 RD – Radlická čtvrť – Úvaly, umístěná na pozemku parc. č. 3664/1, parc. č. 3841/41, parc. č. 3841/43 a parc. č. 3825/1, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem dopravy dne 21.1.2011 pod č.j. 150/79464/2010.

6.

„**Veřejnou částí kanalizačních přípojek**“ se pro účely této Smlouvy dále rozumí stavba veřejné části kanalizačních přípojek umístěná na pozemku parc. č. 3825/1, parc. č. 3841/43, parc. č. 3841/73, k.ú. Úvaly u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Úvaly, Stavebním úřadem dne 11.1.2013 pod č.j. MEUV 419/2013 STU.

7.

„**Veřejnou částí vodovodních přípojek**“ se pro účely této Smlouvy dále rozumí stavba veřejné části vodovodních přípojek umístěná na pozemku parc. č. 3825/1 a parc. č. 3841/43, k.ú. Úvaly u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Úvaly, Stavebním úřadem dne 7.3.2011 pod č.j. MEUV 2315/2011 STU.

8.

Veřejné osvětlení, Vodovod, Dešťová kanalizace, Splašková kanalizace, Obslužná komunikace, Veřejná část kanalizačních přípojek a Veřejná část vodovodních přípojek jsou dále pro účely této Smlouvy nazývány společně jako „**Inženýrské sítě**“.

9.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky Inženýrských sítí, přičemž spoluvlastnický podíl Mariana Ješka na Inženýrských sítích činí ½ vzhledem k celku a spoluvlastnický podíl Václava Paparegy na Inženýrských sítích činí rovněž ½ vzhledem k celku.

Článek II.

Předmět smlouvy

1.

Prodávající prodávají Kupujícímu Inženýrské sítě specifikované v článku I. odst. 1 až 8 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy tak, jak je vykonávali a užívali či byli oprávněni vykonávat či užívat, za kupní cenu v celkové výši dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, za kteroužto Kupní cenu Kupující Inženýrské sítě, s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi s nimi spojenými, od Prodávajících kupuje.

Článek III.

1.

Kupní cena za Inženýrské sítě činí

10.000,-Kč bez DPH
(slovy: deset tisíc korun českých).

Kupní cena s DPH činí 12.100,-Kč

2.

Kupní cena dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, a to (i) částka 6.050,-Kč na bankovní účet č. 2115250287/0100 vedený u KB, a.s. a (ii) částka 6.050,-Kč na bankovní účet č. 78044441/0100 vedený u KB, a.s.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1.

Prodávající prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady Inženýrských sítí, na které by měli Kupujícího zvlášť upozornit.

2.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky Inženýrských sítí a jejich oprávnění disponovat s nimi není nijak omezeno, a jsou plně oprávněni uzavřít kupní smlouvu a převést vlastnictví k Inženýrským sítím na Kupujícího.

3.

Prodávající prohlašují, že proti nim nebyly uplatněny žádné nároky a nebyla vydána žádná rozhodnutí, která by znemožňovala, zakazovala nebo omezovala uzavření kupní smlouvy a ani takové skutečnosti nehrozí.

4.

Prodávající prohlašují, že na Inženýrských sítích neváznou žádné dluhy či zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva či jiná obdobná práva třetích osob.

5.

Prodávající prohlašují, že Inženýrské sítě nejsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani předmětem soudního sporu.

6.

Kupující prohlašuje, že byl se stavem Inženýrských sítí Prodávajícími řádně seznámen, a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

7.

Smluvní strany prohlašují, že převod pozemků, na nichž jsou Inženýrské sítě umístěny, je předmětem kupní smlouvy, která byla uzavřena současně spolu s touto Smlouvou.

8.

Prodávající poskytuje Kupujícímu na Inženýrské sítě záruku za jakost Inženýrských sítí v době trvání dvou let, která počne běžet dnem předání Inženýrských sítí Kupujícímu dle čl. V. této Smlouvy.

Článek V. Ostatní ujednání

1.

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předají Kupujícímu Inženýrské sítě nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. O předání bude sepsán Předávací protokol.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1.

Tato smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech, obě smluvní strany při podpisu obdrží po jednom paré.

2.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


3.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly na svém zasedání, konaném dne 12.12.2013, usnesením č. Z – 167/2013.

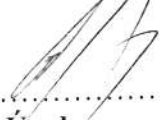
4.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Prodávající:


.....
Marian Ješko

Kupující:


.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný
starosta



V *Pradě* dne *12.12.*2013.

V *ÚVALECH* dne *12.12.*2013.


.....
Václav Paparega

V *Pradě* dne *12.12.*2013.