

Stavební úřad Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY

Došlo
dne: 05. 02. 2019

Číslo jednací: K/1730/2019

Zpracováno:

Uloženo pod zn.:



Věc: žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádáme Vás tímto o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se rodinného domu čp. 316 v obci Škvorec, jehož majitelem je [redacted]

Jedná se zejména o:

- Jakým typem vytápění je tato budova vybavena, došlo ke změně vytápění, tak kdy a na základě
- jakého povolení. Kolaudační rozhodnutí + protokol o měření či výpočtu hlučnosti.
- Nedávno instalované zařízení (tepelné čerpadlo) je velice hlučné.

Žadatel: M. [redacted] H. [redacted]

Adresa: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Děkuji



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník



MEUV003RJNK



Vážený pan



Váš dopis zn./ze dne: MEUV 1730/2019

Naše značka: MEUV 2208/2019 S -255/2019

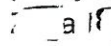
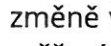
Vyřizuje/linka: Tesařová/125

E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz

Tel.: 281091525

Úvaly 15.2.2019

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad obdržel dne 05.02.2019 MEUV Čj. 1730/2019 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí informací týkající se rodinného domu čp. 316 v obci Škvorec, jehož majitelem je  a  Jedná se zejména o: jakým typem vytápění je tato budova vybavena, došlo ke změně vytápění, tak kdy a na základě jakého povolení. Kolaudační rozhodnutí + protokol o měření výpočtu hlučnosti, nedávno instalované zařízení je velice hlučné.

Sdělujeme Vám, že vámi požadované kolaudační rozhodnutí zasíláme v příloze.

S pozdravem

Jana Tesařová
vedoucí úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Arnošta z Pardubic

250 82 ÚVALY

20.2.04 → NPM 8.5.04

žal.

1244



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: suuvaly@volny.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účtu: 19-1524-201/0100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.účtu: 10006-5000128-584/0600

IC: 240 931

Č.j.: K/6670/03/SU/Bre

Vyřizuje: Ing. arch. Bredová

Úvaly, dne 18.2.2004

Za K. [redacted]

Toto rozhodnutí nabylo
dnem 8. 3. 2004
Městský úřad Úvaly
dne 15. 3. 2004

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 24.10.2003 podal stavebník

Za K. [redacted]

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

novostavba RD vč. ÚT, stavba jímky na vyvážení, přípojka el. energie a ntl. přípojka plynu

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 974/2, st.p.č. 444, k.ú. Škvorec.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce 6+1 s příslušenstvím. Objekt je přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený.
Celková obytná plocha 183 m².

přízemí: zádveří, hala, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, 2 x pokoj, 2 x WC, šatna, sklad, komora, domácí dílna, kotelná, garáž

podkroví: 3 x pokoj, koupelna + WC, komora, chodba, půda, lodžie

Napojení na sítě:

- Vnitřní rozvody vody jsou napojeny ze stávající domovní studny. Dle rozboru vody splňuje požadavky na pitnou vodu.
- Vnitřní rozvody splaškové kanalizace jsou svedeny do nově budované jímky na vyvážení, jímka je plastová o užitném objemu 22 m³.
- Dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku.

- Vnitřní rozvody el. energie jsou napojeny z nově vybudovaného zděného elektroměrového pilíře, osazeného na hranici pozemku k domovnímu rozvaděči ve vstupní chodbě v 1.NP.
- Vytápění – ústřední, napojené na plynový kotel Junkers.
- Ntl. plynovod z kiosku v oplocení do domu ke spotřebičům 1x plynový kotel Junkers, odkouřen do komína, umístěný v kotelně .

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.:

- na pozemku stavebníka bude vymezena odpovídající plocha pro parkování min. jednoho os. auta
- budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v revizních zprávách
- pro provoz plynového kotle musí být zajištěn dostatečný stálý přívod vzduchu
- uzávěry plynu před spotřebiči musí být trvale přístupné a označené, vč. hlavního uzávěru plynu
- dvířka skříně s HUP, s regulátorem a plynoměrem musí být trvale označeny nápisem "HUP" a "Zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v okruhu 1,5 m"
- instalaci spotřebičů a zařízení provedou oprávněné odborné firmy
- dle platných předpisů a norem zajistí uživatel pravidelné revize zařízení a seřízení spotřebičů
- odpadní vody z jímky budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):

- provedení 2 neuzavíratelných větracích průduchů v garáži - do 08/2004

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Odůvodnění:

Dne 24.10.2003 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení na novostavbu RD a jímku bylo vydáno dne 16.9.1996 pod č.j.2816/96. Stavební povolení na přípojku el. energie bylo vydáno dne 20.8.1996 pod č.j. 2817/96. Stavební povolení na ntl. přípojku plynu bylo vydáno dne 20.8.1996 pod č.j. 2948/96.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 20.1.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Zlata Kusá

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

- ✓ Zlata Kusá [redacted]
- ✓ Katastrální úřad Praha - východ (předá žadatel)
- ✓ Obec Škvorec, Škvorec
- ✓ STP a.s. rozvodna Český Brod, Zborovská 353, Český Brod
- ✓ Středočeská energetická a.s. OS, Zápská 1889, Brandýs nad Labem