

no SC info item-

|                    |         |
|--------------------|---------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY |         |
| SEK                | 3889/17 |
| 22. 03. 2017       | hod.    |
| listů:             |         |

**AKD**  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Vyřizuje: JUDr. Miroslav Dubran  
Datum: 17. 3. 2017

Městskému úřadu Úvaly  
Stavební úřad  
Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

žadatel:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Pr. zastoupen.: JUDr. Miroslav Dubran, advokát, e. č. ČAK 14102  
sídlem Benešovo náměstí 417/12  
415 01 Teplice

[redacted]

Věc: Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

Přílohy: plná moc

I.

Žadatel se tímto obrací na Váš úřad se žádostí o informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. a obci Škvorec. Mimo jiné nemovitosti, se jedná i o pozemky parc. č. 50/17 a 50/107.

Uvedené pozemky bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 50/6 (dále také jako „sousedící pozemek“), kterého vlastníkem je spolek TJ Sokol Škvorec z.s., U Hřiště 228, 250 83 Škvorec.

Žadatel se dozvěděl, že v současné době má být část tohoto sousedního pozemku pod parc. č. 50/23 o výměře 57 m<sup>2</sup> (tedy část pozemku parc. č. 50/6) jeho vlastníkem prodávána. Tento nově vzniklý pozemek bezprostředně sousedí s pozemky žadatele.

Žadatel se dozvěděl, že předpokladem pro dělení, a tedy vznik tohoto nového pozemku parc. č. 50/23 mělo být rozhodnutí (nebo jiný správní akt) Vašeho úřadu o dělení nebo scelování pozemků z měsíce září 2016. Takovéto rozhodnutí mělo být také součástí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, které je vedeno pod spis. zn. katastrální úřadu pro Prahu – východ: V-3959/2017.

Žadatel jako vlastník sousedících pozemků o takovémto rozhodnutí Vašeho úřadu nemá žádnou vědomost. Vzhledem k tomu, proto žadatel žádá o poskytnutí níže uvedených informací:

1. Bylo stavebním úřadem v Úvalech vydáváno, v září 2016 nebo v jiném období let 2016 až 2017, rozhodnutí (případně sdělení nebo jiný správní akt dle stavebního zákona), kterým bylo povoleno dělení pozemku parc. č. 50/6, k.ú. Škvorec?
2. Kdy přesně bylo takovéto dělení pozemku parc. č. 50/6, k.ú. Škvorec povoleno?
3. Jaké pozemky měli vzniknout dělením pozemku parc. č. 50/6, k.ú. Škvorec?
4. Byl dělením pozemku parc. č. 50/6, k.ú. Škvorec povolen pozemek parc. č. 50/23 o výměře 57 m<sup>2</sup>?
5. Žadatel žádá zároveň o poskytnutí kopie předmětného rozhodnutí (případně sdělení nebo jiného správního aktu dle stavebního zákona), kterým bylo povoleno dělení pozemku parc. č. 50/6, k.ú. Škvorec?

Informaci žádá žadatel poskytnout v písemné formě a zaslat do datové schránky jeho právního zástupce.

S pozdravem

JUDr. Miroslav Dubran, advokát  
v plné moci za [redacted]



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Tajemník

Vážený pan  
JUDr. Miroslav Dubran, advokát, e. č.  
ČAK 14102  
Benešovo náměstí 417/12  
415 01 Teplice

Váš dopis ze dne: 03.04.2017  
Naše značka: MEUV- 4876/2017  
Vyřizuje: Šimánová  
[monika.simanova@mestouvaly.cz](mailto:monika.simanova@mestouvaly.cz)  
Tel: +420 281 091 526  
Mobil: 724 584 217  
Úvaly 12.4.2017

#### **Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Podáním ze dne 17.03.2017. doplněným na základě výzvy dne 03.04.2017 požádal [redacted] prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Miroslava Dubraň, advokáta, se sídlem 415 01 Teplice, Benešovo náměstí 417/12, o poskytnutí následujících informací :

1. Bylo stavebním úřadem v Úvalech vydáváno, v září 2016 nebo v jiném období let 2016 až 2017, rozhodnutí (případně sdělení nebo jiný správní akt dle stavebního zákona), kterým bylo povoleno sdělení pozemku parc.č. 50/6 k.ú. Škvorec ?
2. Kdy přesně bylo takovéto dělení pozemku parc.č. 50/6 k.ú. Škvorec povoleno ?
3. Jaké pozemky měly vzniknout dělením pozemku parc.č. 50/6 k.ú. Škvorec ?
4. Byl dělením pozemku parc.č. 50/6 k.ú. Škvorec povolen pozemek parc.č. 50/23 o výměře 57 m<sup>2</sup> ?
5. Žadatel žádá zároveň o poskytnutí kopie předmětného rozhodnutí (případně sdělení nebo jiného správního aktu dle stavebního zákona), kterým bylo povoleno dělení pozemku parc.č. 50/6 k.ú. Škvorec.

Povinný subjekt zasílá rozhodnutí MÚ Úvaly, Stavební úřad, č.j. MEUV 11385/2016 TU ze dne 01.09.2016, kterým byl udělen žadateli TJ SOKOL Škvorec souhlas s dělením pozemku č. parc. 50/6 v k.ú. Škvorec.

Povinný subjekt vyhodnotil otázku existence požadované informace ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ, podle kterého se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči zejména obsah písemného





# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Tajemník

záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Informace, jejichž poskytnutí požaduje žadatel pod body 1 až 5 ve smyslu citované definice § 3 odst. 3 Inf Z jsou všechny obsaženy v zaslaném rozhodnutí MÚ Úvaly, Stavební úřad, č.j. MEUV 11385/2016 TU ze dne 01.09.2016, kterým byl udělen žadateli TJ SOKOL Škvorec souhlas s dělením pozemku č. parc. 50/6 v k.ú. Škvorec.

Jana Tesařová  
vedoucí úřadu

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ÚVALY**  
okres Praha - východ  
- 1 -

#### Příloha:

- 1- Rozhodnutí MÚ Úvaly, Stavební úřad, č.j. MEUV 11385/2016 TU ze dne 01.09.2016, kterým byl udělen žadateli TJ SOKOL Škvorec souhlas s dělením pozemku č. parc. 50/6 v k.ú. Škvorec



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Úvaly, dne 1.9.2016

SPIS.ZN: K/6988/2016/SU/Fli  
Č.j.: MEUV 11385/2016 STU  
Vyřizuje: Fliegelová  
TJ Sokol Škvorec  
U hřiště č.p. 228  
250 83 Škvorec

### ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 22.6.2016 podal

**TJ Sokol Škvorec, IČO 43750494, U hřiště č.p. 228, 250 83 Škvorec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 stavebního zákona

#### s o u h l a s s d ě l e n í m p o z e m k ů

parc. č. 50/6 v katastrálním území Škvorec, z důvodu:

#### d ě l e n í p o z e m k u

parc. č. 50/6 v katastrálním území Škvorec (dále jen "dělení pozemků").

Oddělení části pozemku parc.č. 50/6 dle geometrického plánu č. 514-14/2007, nově vzniklá část parc.č. 50/23

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a)

#### Poučení:

Územní souhlas platí 12 měsíců ode dne jeho vydání. Územní souhlas s dělením pozemků pozbývá podle § 96 odst. 7 stavebního zákona platnosti, nebylo-li v uvedené lhůtě dělení provedeno v katastru nemovitostí.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Karolína Fliegelová  
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

TJ Sokol Škvorec, U hřiště č.p. 228, 250 83 Škvorec

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY  
stavební úřad  
Pražská 276, 250 82 Úvaly