

Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

Městem Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené: Petrem Boreckým, starostou
(dále také jen „pronajímatel“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov
IČO: 25429949
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B , vložka 1370
Zastoupená
členy představenstva: Lubošem Tomáškem a Ing. Ondřejem Novákem
(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemku parc. č. 304 o celkové výměře 273m² a pozemku parc.č.303/2 o celkové výměře 1 875m².
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmíněk stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti vymezené v článku I. Prvním odstavci , a to plochu pozemku parc.č.304 o výměře 273m² a plochu pozemku parc.č.303/2 o celkové výměře 727m²; grafické vymezení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tyto nemovitosti do nájmu přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat a nebo by byl v užívání omezen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: zřízení překladiště materiálu z železničních vozů na nákladní automobily při sanaci železného tělesa.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) měsíčně.
2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné platit předem a to na bankovní účet pronajímatele č.19-1524201/0100 u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet. Nájemné za první měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit v hotovosti při podpisu smlouvy.

V. Služby

1. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu se nevztahují žádné související služby a nebudou nájemci ani účtovány.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození či znehodnocení;
 - c) po skončení nájemní doby vrátit nemovitosti pronajímateli ve stavu, v jakém je při podpisu nájemní smlouvy převzal
 - d) zabezpečit, aby při využití pozemku nebyla jakkoliv poškozená šachta nacházející se pod pronajatými pozemky a jejíž vytyčení nájemce převzal.. Pokud by došlo k poškození šachty veškeré náklady na její opravu budou hrazeny výhradně nájemcem. .
 - e) zabezpečit, aby nedošlo ke znečištění předmětu nájmu ropnými produkty nebo jinými nebezpečnými látkami. Tato odpovědnost se sjednává jako odpovědnost objektivní.
 - f) zabezpečit, aby třetí osoby neutrpěly škodu v důsledku využití předmětu nájmu.
 - g) dodržovat veškeré protipožární předpisy, hygienické limity a bezpečnostní předpisy při své činnosti při využití předmětu nájmu
2. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání;
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody, vzniklé na zařízeních umístěných na předmětu nájmu.

VII.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem 1.8.2015 a sjednává se na dobu určitou, a to do 31.10.2015
2. Nájem končí:
 - 2.1. Uplynutím sjednané doby nájmu
 - 2.2. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 2.3. písemnou výpovědí:
 - b) pronajímatele, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost z nájemní smlouvy nebo je-li jiný závažný důvod nájemní smlouvu vypovědět,
 - c) nájemce v případě, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku z nájemní smlouvy vycházely, do té míry, že po nájemci nelze požadovat, aby v nájmu pokračoval

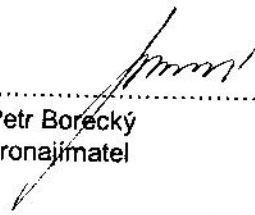
Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.

VIII.

Ustanovení závěrečná


1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 exempláře a nájemce jeden exemplář.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Obě strany smlouvy o nájmu nemovitostí souhlasí s jejím uveřejněním na webových stránkách města.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne 14.7.2015 usnesením č. R-355/2015

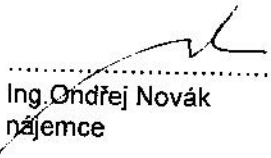
V dne


.....
Petr Borecký
pronajímatel



V dne


.....
Luboš Tomášek
nájemce


.....
Ing. Ondřej Novák
nájemce