



OPERAČNÍ PROGRAM
ZIVOTNÍ PROSTEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský rozvojový

finanční nástroj pro rozvoj regionů

Pro smlouvu

číslo 1/2014

SMLOUVA O DÍLO

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená MUDr. Janem Štátným, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

a

NOWASTAV akciová společnost, IČ 00585679, se sídlem Praha 3, Malešická 49, PSČ 130 00, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 393, zastoupená Danielem Grosmanem, předsedou představenstva, oprávněným zastupovat společnost samostatně

(dále jen "Zhotovitel")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy jak je uvedeno níže:

"Cena"

má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;

"Dílčí předávací protokol"

má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;

"Dílo"

značená komplexní dodávka stavebních a jiných souvisejících prací, dodávek a/nebo služeb v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky):

(a) provedení **stavby zasakovacího pásu** na pozemcích parc. č. 3268/63, 3269/5 a 3268/1, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy, v blízkosti okraje plánované zástavby mezi ulicemi Jíreňská, U Horoušánek a Doktora Štrusky, v souladu se zadávací dokumentací Zakázky, Projektovou dokumentací a Souhlasem a na základě Rozpočtu. **Stavbou zasakovacího pásu** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (zejména činnosti uvedené v odstavci 2.6 této Smlouvy). Jedná se o cca 950 m dlouhý zasakovací pás, skládající se ze zpevněné pěšiny, průlehu a zeleného pásu dřevin proměnlivé šířky;

(b) vypracování **dokumentace skutečného provedení díla** (včetně geodetického zaměření) ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále



opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele;

- (c) vypracování všech podkladů pro zajištění vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a zajištění vydání **pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí**;
- (d) zajištění **odvozu a uskladnění odpadu** a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu; a
- (e) provedení nezbytných prací nespecifikovaných touto Smlouvou, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět;

"Kč"

znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;

"Konečný předávací protokol"

má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;

"Místo plnění"

má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;

"Nabídka"

znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelům v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;

"Harmonogram postupu prací"

znamená závazný harmonogram postupu prací včetně finančně platebního kalendáře, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci plnění Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází Díla během Termínu plnění, a který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy;

"Plán organizace výstavby"

znamená závazný plán organizace výstavby, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy;

"Pracovní den"

znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;

"Projektová dokumentace"

znamená prováděcí dokumentaci (včetně výkazů výměr), jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností HG partner s.r.o., a která tvoří volnou Přílohu této Smlouvy;

"Rozpočet"

znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy;

"Smlouva"

znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatelům a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;



- "Souhlas" znamená souhlas s provedením ohlášené stavby čj. 150/41640/2014 ze dne 4. srpna 2014, jehož úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a který tvoří volnou Přílohu této Smlouvy;
- "Termín plnění" má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy; a
- "Zakázka" znamená veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce evidovanou u Objednatelů pod názvem "Zasakovací pás Horoušanky" zahájeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, výzvou Objednatelů odeslanou dne 29. září 2014, mimo jiné, Zhotoviteli.

- 1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

- | | | |
|-----------|---|------------------------------------|
| Příloha 1 | - | Plán organizace výstavby (POV); |
| Příloha 2 | - | Harmonogram postupu prací (HPP); a |
| Příloha 3 | - | Rozpočet. |

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Projektová dokumentace a Souhlas, které jsou její volnou Přílohou.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

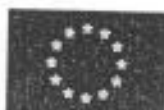
- 2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatelů a zaplacení Ceny Objednatelů Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:
- (a) Projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
 - (b) Souhlasem (včetně jakýchkoliv případných změn);
 - (c) ustanoveními této Smlouvy;
 - (d) vyjádřením vodoprávního úřadu čj. 100/40719/2014 vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 4. srpna 2014;
 - (d) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů); a
 - (e) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatelů.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelů, oznámen a prokázán Objednatelů, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

- 2.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Souhlasem (včetně jakýchkoliv jejich případných změn) a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení Díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že Dílo bude z části financováno z Operačního programu životní prostředí Státním fondem životního prostředí České republiky.



- 2.4 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím subdodavatele, který byl jako subdodavatel výslovně uveden v Nabídce. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv subdodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv ze subdodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím subdodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového subdodavatele.
- 2.5 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména:
- stavební práce nesmí být prováděny ve večerních (po 22:00 hodině) a brzkých ranních (do 6:00 hodině) hodinách vzhledem k tomu, že stavby se nachází v intravilánu obce; práce budou probíhat i ve dnech pracovního klidu (víkendy a státní svátky);
 - stavba nepředpokládá napojení na zdroj vody nebo jinou technickou infrastrukturu. Během stavby bude voda dopravována v cisterně či v kanystrech, napojení na vodovod se nepředpokládá, zajištění elektrické energie se předpokládá prostřednictvím generátorů, přičemž tyto energie si Zhotovitel zajistí sám a jejich spotřebu v průběhu stavby hradí Zhotovitel;
 - staveniště bude po celou dobu výstavby viditelně označeno a ohraničeno. Pro zamezení ohrožení obyvatel bude alespoň v blízkosti stávajících budov staveniště viditelně ohraničeno páskou;
 - v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, předložení návrhu systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla, před zahájením vlastní realizace prací a nejpozději při přejímání řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla. Vybouraný materiál a jakýkoliv další odpad bude odvážen na skládku s tím, že veškeré náklady na odvoz vybouraného materiálu a ostatních odpadů a na uložení na skládku musí být zahrnuty v nabídkové ceně;
 - zajištění ochrany životního prostředí, Zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců dodavatele, jeho subdodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných Zhotovitelem nebo Objednatel na stavbu). Při provádění stavby je třeba dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a učinit všechna dostupná opatření nutná pro ochranu pracovníků stavby;
 - zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, případně zajištění kropení komunikací, aby se zabránilo zvýšené prašnosti;
 - provádění Díla nebude probíhat po vyšších srážkových úhrnech;
 - poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci;
 - průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby v digitální formě, její průběžné předkládání objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakryty) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom (1) elektronickém vyhotovení Objednateli;
 - pravidelnou účast Zhotovitele na kontrolních dnech Díla;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Souhlasu nebo jiných dokladů;
 - zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty.
- 2.6 Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobu se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.



ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na pozemcích parc. č. 3268/63, 3269/5 a 3268/1, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy, v blízkosti okraje plánované zástavby mezi ulicemi Jirenská, U Horoušánek a Doktora Strusky (dále jen "Místo plnění"). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.
- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel Místo plnění, a to nejpozději do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy. O převzetí Místa plnění bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
 - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
 - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
 - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel zajistí, že provádění Díla bude fyzicky zahájeno na Místě plnění nejpozději do **čtyř (4) Pracovních dnů** po dni převzetí Místa plnění Zhotovitelem v souladu s odstavcem 3.2 výše.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel sám).
- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** po provedení Díla (tj. po řádném ukončení Díla a předání jeho předmětu Objednateli) vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu Objednateli. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění.



- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s Objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.10 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatel není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.

ČLÁNEK 4 TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji) a předmět Díla bude, v souladu s článkem 12 této Smlouvy, předán Objednateli nejpozději do **31. května 2015** (dále jen "Termín plnění") s tím, že Dílo v rozsahu alespoň 60% Díla musí být dokončeno a předáno ve smyslu čl. 12.1 této Smlouvy nejpozději do **31. prosince 2014** (avšak s tím, že Dílo v rozsahu alespoň 60% musí být v souladu s odstavcem 5.3.1 níže vyfakturováno nejpozději do **25. listopadu 2014**), ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavci 10.1 a/nebo 11.8 této Smlouvy prodlužující Termín plnění.
- 4.2 Během Termínu plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s Plánem organizace výstavby a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je bližší popsáno v Harmonogramu postupu prací, během závazných lhůt stanovených v Harmonogramu postupu prací. Jakékoliv změny nebo odchylky od závazných termínů uvedených v Harmonogramu postupu prací, které nebudou předem písemně odsouhlaseny Objednatel (kterýžto souhlas může být odepřen zejména z důvodu kolize s podmínkami dotačního financování z prostředků Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky), budou podléhat smluvní pokutě v souladu s odstavcem 8.2 této Smlouvy a Objednatel bude z důvodu takových změn či odchylek, které budou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s odstavcem 9.1(g) této Smlouvy.

ČLÁNEK 5 CENA

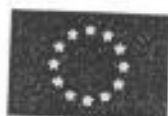
- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji) činí podle dohody stran této Smlouvy částku 1.430.277,77 Kč (slovy jeden milion čtyři sta třicet tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých a sedmdesát sedm haléřů) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 300.358,33 Kč (slovy tři sta tisíc tři sta padesát osm korun českých a třicet tři haléřů), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **1.730.636,10 Kč** (slovy jeden milion sedm set třicet tisíc šest set třicet šest korun českých a deset haléřů) (dále jen "Cena"). Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla, Cena zahrnuje také činnosti uvedené v odstavci 2.5 této Smlouvy.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících. Cena zahrnuje zejména náklady na zařízení staveniště, veškerá média a energie, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky,



náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení do provozu včetně zaškolení pracovníků Zhotovitele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.

- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být po předchozím odsouhlasení Objednatelům navýšena pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma stranami. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelům o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na navýšení Ceny o částky cen takových prací.
- 5.3 Cena bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli v souladu s Harmonogramem postupu prací na základě zálohových faktur a konečné faktury takto:
- 5.3.1 první zálohová faktura ve výši 930.000,- Kč (slovy: devět set třicet tisíc korun českých) bude vystavena k 31. říjnu 2014;
- 5.3.2 druhá zálohová faktura ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bude vystavena k 28. únoru 2015;
- 5.3.3 třetí zálohová faktura ve výši 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc korun českých) Kč bude vystavena k 31. březnu 2015;
- 5.3.4 konečná faktura (jejíž součástí bude Objednatelům odsouhlasený soupis stavebních prací, dodávek a služeb vyhotovený Zhotovitelem) bude Zhotovitelem vystavena poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu. Fakturace Díla bude do výše 90% Ceny, pozastávka ve výši 10% Ceny bude Zhotoviteli proplacena po odstranění všech vad a nedodělků a po skončení doby záruky uvedené v odstavci 13.2 této Smlouvy. Podmínkou k vyplacení pozastávky Zhotoviteli je oběma stranami podepsané prohlášení, že všechny vady a nedodělky a v záruční době reklamované vady byly Zhotovitelem řádně odstraněny nebo jim byly uhrazeny v plném rozsahu.
- 5.4 Faktury Zhotovitele budou splatné třicet (30) dnů po jejich vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu, že faktura bude doručena Objednateli do tří (3) Pracovních dnů ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o něž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu.
- 5.5 Daňové doklady (faktury) budou vystaveny v souladu s Harmonogramem postupu prací a na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v rámci příslušné části Díla uvedené Harmonogramu postupu prací. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupisu provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě. Strany se dále dohodly, že před vystavením první faktury bude stranami odsouhlaseno znění a forma faktury tak, aby taková faktura odpovídala požadavkům poskytovatele dotačních prostředků z Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky. Nebude-li faktura vystavena Zhotovitelem a doručena Objednateli odpovídat podmínkám uvedeným v tomto odstavci 5.5, bude Objednatelům vrácena Zhotoviteli k opravě a termín splatnosti bude prodloužen tak, aby byly zachovány podmínky stanovené v odstavci 5.4 výše.
- 5.6 Jakákoliv platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatel. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury,



a takovou fakturu neuhradí ani v dodatečně patnácti (15) denní lhůtě ode dne obdržení originálu písemné výzvy Zhotovitele k uhrazení faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.

- 5.7 Cena (respektive její částí) bude uhrazena na účet Zhotovitele č. 2011908021/0100 vedený u KB Praha (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).

ČLÁNEK 6

VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a v souladu s Nabídkou a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednatelům třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2.000.000,- Kč a výši spoluúčasti dodavatele nepřesahující částku 1% z takové výše, s tím, že taková smlouva bude platná a účinná až do odstranění veškerých odpadních nebo stavebních předmětů a materiálů z Místa plnění. Zhotovitel předložil Objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy před uzavřením této Smlouvy. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k takto předložené pojistné smlouvě budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
- 6.3 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy **vinkulováno ve prospěch Objednatele** s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy. Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.4 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:
- (a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuelní skládka materiálu specifikována při předání a převzetí staveniště,
 - (b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
 - (c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
 - (d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody



- (e) zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- (f) veškeré práce Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN a v souladu s Projektovou dokumentací a Souhlasem;
- (g) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- (h) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
- (i) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- (j) všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
- (k) Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené Objednatелеm) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění Díla zejm. zajistí povolení potřebných záborů apod.;
- (l) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

6.5 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání dotačního financování Ceny z prostředků Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky, tyto podmínky akceptuje a zavazuje se splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této dotace Objednateli. Pokud v důsledku nedodržení těchto podmínek nebude Objednateli požadované dotační financování poskytnuto nebo bude jeho výše snížena, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši neposkytnutého dotačního financování nebo částce, o kterou bylo takové dotační financování sníženo. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta bude započtena oproti Ceně. V případě, že již bude Objednatелеm Zhotoviteli uhrazeno více, než by činil zbytek doplatku po započtení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli tento rozdíl vrátit nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů ode dne obdržení Zhotovitelem písemné výzvy Objednatele k úhradě takového rozdílu.

6.6 Zhotovitel se tímto zavazuje kdykoliv na výzvu umožnit kontrolu Objednatелеm vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tedy kontrolu veškerých nákladů, které jsou v rámci Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky z prostředků Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky, a je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a dále má povinnost ve stejném rozsahu zavázat i své subdodavatele.

ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA

- 7.1 Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení



umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost převzít Místo plnění v termínu uvedeném v odstavci 3.2 této Smlouvy nebo poruší povinnost zahájit realizaci Díla v termínu uvedeném v odstavci 3.3 této Smlouvy a/nebo poruší povinnost předat zcela dokončený předmět Díla v Termínu plnění (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy, respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 12.1 této Smlouvy v Termínu plnění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení a na náhradu škody se nezapočítává.
- 8.2 Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odstavci 4.2 této Smlouvy, provádět Dílo v souladu s Plánem organizace výstavby a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je popsáno v Harmonogramu postupu prací, (s výjimkou kdy k předemtné změně či odchylce oproti Harmonogramu postupu prací byl dán předchozí výslovný písemný souhlas Objednatele) či poruší svou povinnost dokončit Dílo v rozsahu alespoň 60% Díla v termínu uvedeném v odstavci 4.1 této Smlouvy, pak zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den, o který se prodlužuje závazná lhůta stanovená v Harmonogramu postupu prací. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení a na náhradu škody se nezapočítává.
- 8.3 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělků ve lhůtě stanovené v odstavci 12.4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2 a 8.3 této Smlouvy může být Objednatel započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy či může být čerpána z pozastávky.

ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než deset (10) dnů;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než deset (10) dnů a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
 - (c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělků neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělků vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelům;
 - (d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv jednotlivé fáze Díla oproti jakémukoli termínu stanovenému Harmonogramu postupu prací či s řádným a bezvadným předáním Díla oproti termínu stanovenému v odstavci 4.1 této Smlouvy o více než deset (10) Pracovních dní, či s dokončením Díla v rozsahu alespoň 60% Díla v termínu uvedeném v odstavci 4.1 této Smlouvy, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí;



- (e) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 a takové porušení nenapraví ani během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatel o takovém porušení; anebo
- (f) výdaje, které by Objednateli na základě této Smlouvy měly vzniknout, budou příslušným orgánem Operačního programu Životního prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé; anebo
- (g) nejpozději do 30. září 2014 nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí a uzavřena smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na dotaci z Operačního programu životní prostředí pro provedení Díla.

9.2 V případě odstoupení Objednatel od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedeným ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatel (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).

9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatel vyplývající z jakéhokoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.

ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC

10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Termínu plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR

11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro oddělení. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.



- 11.3 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do tří (3) pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.4 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.5 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději pět (5) dnů předem.
- 11.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezabývá Zhotovitele povinností a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatелеm písemně.
- 11.8 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho subdodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatелеm. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatелеm v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemné a zdůvodněné oznámení Objednatelí) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Termín plnění o stejnou dobu.
- 11.9 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického a autorského dozoru Objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

ČLÁNEK 12 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 12.1 Po dokončení každé jednotlivé části Díla uvedené Harmonogramu postupu prací v celém rozsahu Zhotovitel vždy písemně vyzve, nejméně pět (5) Pracovních dnů předem, Objednatele k převzetí takové dokončené části Díla. O každém převzetí jednotlivé části Díla bude pořízen zápis, jehož obsahem budou zejména údaje vadnosti/bezvadnosti předmětné části Díla (dále jen "Dílčí předávací protokol"). V případě zjištění jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků bude v Dílčím předávacím protokolu uveden podrobný popis těchto vad a/nebo nedodělků společně s termínem odstranění takových vad a/nebo nedodělků. Dílčí předávací protokol musí být datován a podepsán zástupci Objednatele a Zhotovitele, oprávněnými příslušnou část Díla předat a převzít. Datum podpisu Dílčího předávacího protokolu je dnem předání příslušné části Díla. Objednatel je oprávněn odmítnout příslušnou předávanou část Díla převzít, pokud při



předání a převzetí takové části Díla budou zjištěny závady a nedodělky bránící jejímu úplnému a bezproblémovému užívání/provozování.

Po dokončení Díla v celém rozsahu Zhotovitel písemně vyzve, nejméně pět (5) Pracovních dnů předem, Objednatele k převzetí předmětu Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "Konečný předávací protokol"). V souladu s §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník") Objednatel nebude oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

12.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, respektive Dílčího předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.

12.3 V den převzetí předmětu Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla, zejména, avšak bez omezení, veškeré zkušební protokoly k funkčnosti jednotlivých zařízení, která jsou součástí Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.

12.4 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během dvaceti (20) Pracovních dnů poté. Pokud Zhotovitel nepředá během Termínu plnění Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatelem.

12.5 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatelem, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, respektive Dílčím předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě Objednatelem stanovené.

ČLÁNEK 13 ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST

13.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 12.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.

13.2 Záruční doba je sjednána na dobu **sedmdesáti dvou (72) měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního



předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

13.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty záruční kontrolu. V případě, že se strany nedohodnou na výsledcích jakékoliv takové záruční kontroly, použijí se ustanovení odstavce 12.3 této Smlouvy.

13.4 Jakékoliv uplatnění vady a/nebo nedodělků předmětu Díla ze strany Objednatele musí být učiněno písemně. Bude-li Objednatel uplatňovat své nároky z vad a/nebo nedodělků předmětu Díla opravou vady a/nebo nedodělků, potom budou takové vady a/nebo nedodělků Zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a v přiměřené lhůtě ve vazbě na technologické možnosti opravy. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady a/nebo nedodělků ve lhůtě stanovené Objednatelem, může Objednatel zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a Zhotovitel nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě (včetně Zádržného), kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.

ČLÁNEK 14 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

14.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zpracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.

14.2 Pisemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.4 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

14.4 Objednatel prohlašuje, že Zhotovitel byl vybrán na základě řádného výběrového řízení Zakázky a text této Smlouvy byl schválen Radou Města Zadavatele dne 23. října 2014 usnesením č. R- 411/2014.

ČLÁNEK 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

15.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.

15.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.

15.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský rozvojový fond

Evropský fond pro regionální rozvoj

Předmět:

vydávání průvodů

Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací a s poskytnutím Nabídky, této Smlouvy a veškerých souvisejících dokumentů a/nebo podkladů příslušnému orgánu Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky.

- 15.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
- 15.6 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 15.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Úvalech dne 31. října 2014

V Úvalech dne 31. října 2014

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

NOWASTAV akciová společnost

Podpis:

Jméno: MUDr. Jan Štastný

Funkce: starosta

Podpis:

Jméno: Daniel Grosman

Funkce: předseda představenstva

NOWASTAV

akciová společnost

Malešická 49

130 00 Praha 3