

Žádost o poskytnutí informace

(dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	SEK	Č.j. (příj.): 7535/17
Došlo dne	- 7. 06. 2017	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svezků:	listů:

Žadatel: [redacted] [redacted]
(jméno a příjmení, u právnické osoby název společnosti)

IČO/RČ: [redacted]

Adresa (sídlo): [redacted]
[redacted]

Telefon: [redacted] E-mail: [redacted]



MEUVP0032NTZ

Žádá MěÚ Úvaly o poskytnutí informace (charakteristika):

Viz. PŘÍLOHA

Způsob zaslání avíza: TELEFONICKY

Způsob předání informace: DOBŘE

Žadatel potvrzuje, že se seznámil s aktuálním Ceníkem úkonů při poskytování informací.

[redacted signature]

podpis

Převzal: [signature] Dne: 7. 6. 2017



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
tajemník



MEUVP0036XDT

Vážená paní

Ing. V. [redacted] B [redacted]
[redacted]
[redacted]

Naše značka: MEUV 8095//STA 2017

Vyřizuje/linka: Monika Šimáňová/126

Úvaly 19.6.2017

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad obdržel dne 07.06.2017 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí informací koupaliště. Níže Vám sdělujeme odpovědi k otázkám:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly a Ivanem Rábelem – přiložena v příloze č. 1.
2. Zápis z VZZM 22.5.2017 v příloze č. 2.
3. Zápis z místního šetření ze dne 18.4.2017 – zápis nebyl vyhotoven, proběhlo místní jednání v 11:00 hod mezi vedením města a zástupci firmy Bazény a Wellnes s.r.o..
4. Kopie odpovědi MV – městu – přiloženo v příloze č. 3.
5. Demolice objektů – koupaliště – přiložena objednávka města na TSÚ Úvaly č. 69/2016 ze dne 22.2.2016 (příloha č. 4), na základě objednávky ze strany města č. 69/2016 TSÚ chtěly zajistit bourací práce, nicméně bylo zjištěno, že v areálu se nachází objekty obsahující azbest. Vzhledem k tomu, že se jednalo o nebezpečné odpady, na jejichž odstranění nemají TSÚ povolení od Krajského úřadu, objednali jsme tuto službu u společnosti Jiří Hovorka – autodoprava, stavební práce, se kterou mají TSÚ rámcovou smlouvu č. 4/2015 ze dne 1. 10. 2015. Objednávka v příloze č. 5.
6. Hodnota již demolovaných objektů a objektu soc. zařízení – sociální zařízení nebylo demolováno, původní hodnota objektů, přípojek je uvedena v příloze v Dodatku č. 4 – částky jsou uvedené ze Znaleckého posudku z roku 2011, papírovou podobu posudku máme na svém odboru k nahlédnutí, či prostudování. Jedná se o původní hodnotu, ne současnou.

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly

www.mestouvaly.cz

telefon: 281 981 401 - podatelna

fax: 281 981 696

e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:

KB a.s., č. účtu: 19-1524201/0100

IČ: 00240931

Úřední hodiny: pondělí 7.30 – 12.00 13.00 – 18.00

středa 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00

V příloze dále je předložena evidenční karta majetku – koupaliště, Zápis likvidační komise a Usnesení RM o Zápisu č. 1/2016 z jednání likvidační komise ze dne 15.2.2016 (příloha č. 6).

7. Kopie usnesení rady nebo VZZM o demolici objektů – usnesení nebylo pořízeno. V rámci projednávaného bodu Pronájem městského koupaliště ze dne 24.9.2015 na zastupitelstvu byla skutečnost o demolici oznámena – přiložen zápis z VZZM (příloha č. 7).

S pozdravem

Jana Tesařová
tajemník



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚVALY**
okres Praha - východ
-1-

Převzata dne

20.6.2012



Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 981 401 - podatelna
fax: 281 981 696
e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s., č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30 – 12.00 13.00 – 18.00
středa 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 občanského zákoníku

Smluvní strany

Ivan Rabel

bytem:

datum narození:

bankovní spojení:

a

Město Úvaly

se sídlem:

Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupený:

Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

IČ:

00240931

DIČ:

CZ00240931

bankovní spojení:

19-1524201/0100

dále jen „budoucí oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

I. Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížený věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 3076/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedená v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 261 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tento pozemek je ve vlastnictví pana Ivana Rábela, budoucí povinný (dále jen „služebný pozemek“).

II. Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce: „Smišená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, k.ú. Úvaly u Prahy“ zřízena na části služebného pozemku stavba veřejného osvětlení (dále jen „stavba“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná stavba zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Jelikož bude stavba ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že stavebník a jím pověřené osoby mají k služebnímu pozemku právo provést stavbu specifikovanou v článku II odst. 1, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

III. Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
- a) **Budoucí povinný**
- > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, údržbou a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby nebo její části, event. s odstraněním její havárie
- b) **Budoucí oprávněný**
- > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na stavbě v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí stavbě bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající článku III odst. z bodu 1. písm. a) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.

IV. Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku III. této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení předat budoucímu povinnému.

- zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
 6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 7. Smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a nájemce jedno vyhotovení smlouvy.
 8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce, usnesením č. Z – 108/2016 dne 15.9.2016 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
 9. Nedělitelnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
 - 1) Informace o parcele pro služební pozemek
 - 2) Kopie snímku katastrální mapy
 - 3) Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
 10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 30. 9. 2016

V Úvalech, dne 21. 10. 2016

.....
za budoucího povinného
Ivan Rábel

.....
za budoucího oprávněného
Mgr. Petr Borecký



V. Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání inženýrských sítí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „konečná smlouva“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku IV., včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu se stavbou inženýrských sítí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání inženýrských sítí,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného
2. Stavebník se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný vůči stavebníkovi uplatní jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

VI. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků II. a III. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena budoucím povinným dle sazebníků náhrad o zřízení věcných břemen schváleného Radou města dne 27. 7. 2011 usnesením č. R-0216/011 ke které se připočte DPH v platné výši ke dni účinnosti této smlouvy; smluvní strany sjednaly, že úplata bude vypočtena v konečné smlouvě nebo následně bude vypočtena budoucím oprávněným podle skutečnosti ve lhůtě nejvýše 60 dnů od dokončení díla na které je tato smlouva vázána.
3. Úplatu uvedenou v článku VI. odst. 2 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od podpisu konečné smlouvy všemi smluvními stranami nebo po provedení výpočtu podle předchozího odstavce. Budoucí povinný vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci objektů stavby do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací

Město Úvaly

ZÁPIS

4. mimořádné Zastupitelstvo města Úvaly,

konané dne 22. 5. 2017 v 18:00 hod.

Centrum volnočasových aktivit Pětašedesátka,

Riegerova čp. 65, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Vojtěch Dvořáček, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Jaromír Glöc, Ing. Jan Černý, Josef Krutský, Roman Martinák, Jana Tesařová, Ing. Helena Bulíčková, Bc. Petr Matura, Jitka Hamouzová, Kateřina Baštová

Omluveni: Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. Helena Váňová

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Vojtěch Dvořáček,

Zapsal: Ing. Dana Kučerová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam je veřejnosti dostupný k nahlédnutí buď dálkovým přístupem, nebo na vyžádání na městském úřadě na záznamovém médiu.

Starosta zahájil jednání v 18:00 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v mimořádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé Bc. Kouklová, Ing. Kimbembe sdělili, že zápis byl ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ludmila Milerová, Ing. Alexis Kimbembe.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

zapisovatel: Ing. Dana Kučerová

10let mluví jen o společnosti Bazény a Wellness, s.r.o.. Kde p. Polák jako bývalý nájemce, kde je paní Kolouchová, kde jsou zkušenosti bývalých starostů, kde je nezávislý audit, proč je tady pouze společnost Bazény a Wellness, s.r.o. Proč není audit uděláný nezávislou firmou, nejlépe vysokoškolskou tedy ČVUT, která má zkušenosti. Proč tu není p. Kolařík.

Starosta odebírá slovo p. Mandové a uvádí, že p. Kolařík je v zahraničí a je pouze na jeho rozhodnutí a možnostech, zda se bude účastnit na zastupitelstvu. Dále uvedl, že Bazény a Wellness, s.r.o. nebude stavět úvalské koupaliště, to je zásadní omyl, vše se bude soutěžit, bude vypsáno výběrové řízení.

Dále p. Mandová vznesla dotaz, z jakého důvodu nejsou na zastupitelstvu zástupci vysoké školy.

Starosta upozornil p. Mandovu, aby dala prostor k prezentaci p. Šmídovi, který neměl možnost zatím nic sdělit.

P. Mandová dále uvedla, že 10 let slyší pouze o společnosti Bazény a Wellness, s.r.o., proč tady není názor z nějaké vysokoškolské dílny, která by nebyla spojena historicky s tímto koupalištěm.

Starosta odpověděl, že byla vybrána firma, která má mnohaletou zkušenost s projektováním bazénů, koupališť a úvalské koupaliště dobře znají.

Poté předal slovo Ing. Šmídovi.

Prezentace - Ing. Šmíd uvedl, že nejsou stavební firma, ale projektanti. Vystudoval VŠ - stavební fakultu -

obor vodní stavby a vodní hospodářství, se zaměřením na bazény a plochy vodní. Ve společnosti jsou pouze projektanti, nejsou dodavatelé ani bazénových technologií, ani stavebních prací, ale zabývají se pouze projektovými pracemi, přípravou a eventuálně dalšími službami pro provozovatele bazénů a koupališť. Představil pracovní tým, který zpracovával tuto zakázku.

Objevila se zde i problematika využití místní studny, kde úpravy pitných vod nejsou naší doménou a z tohoto důvodu byl přizván kolega Ing. Svoboda z VUT Brno, který pomohl při zpracování posudku kvality odebrané vody. Za stavební část Ing. p. Petr Hruschka a Ing. Resler, architektonickou část připravoval PH Atelier s přítomnou Arch. Kristinou Hanzlovou a nepřítomným Ing. arch. Šimonem.

K tomu, byl požadavek soudních znalců - Doc. Ing. Jiří Dohnálek, CSc., který posuzoval kvalitu betonů v bazénových vanách, Mgr. Zbyněk Kovář - soudní znalec, přes bezpečnost bazénů a koupališť.

Dále proběhla prezentace na rekonstrukci koupaliště dle přiloženého materiálu a následovala diskuse s dotazy občanů:

P. Baumanová uvedla, že jsou zde údaje zkreslené, dle rozboru vody, které provedla laboratoř Říčany, jsou hodnoty železa 30,3 a povolený limit je 0,20 - 15x překročení zákal - 19, povolená 5, překročení 4x.

P. Horňáková vznesla dotaz, jak ovlivnilo kvalitu vody, že od r. 2014 se nečerpala a že studna byla mimo provoz. Koupaliště bylo uzavřeno.

Ing. Šmíd odpověděl, že na kvalitu tato skutečnost určitě vliv měla, ale nejde přesně říci, o kolik se kvalita změnila, ale mohla by být lepší při odběru - nutno provést více čerpacích zkoušek, v rámci provozu se provádí čerpací zkouška, aby se co nejvíce přiblížilo standardu, který tam je. Neví, za jakých podmínek byly rozborů prováděny. Oni obdrželi rozbor vody od zadavatele, který obsahoval zvýšený obsah železa a manganu. Pokud se bude provádět úprava vody, bude provedena daleko větší četnost měření a bude několik rozborů. V současné době jsou ve fázi předprojektové přípravy, výsledky jsou pouze orientační. Znamenalo by to vysokou náročnost na obsluhu, kvalifikovaná osob, která rozumí chemii a technologii vody, poměrně vysoká spotřeba chemikálií, je třeba provádět rozborů vody. Výroba zdrojové vody nahlíželo by se na nás jako na výrobce vody. Musí být splněny požadavky a parametry na kvalitu vody. Složitost opravy a údržba, kubík vody v provozních nákladech cca 30 Kč.

Starosta doplnil, že studna nebyla v provozu mnoho let, koupaliště bylo napouštěno z městského vodovodu právě z důvodu špatné kvality vody ve studni.

P. Vosecký upozornil, že zde nebyly řečeny celkové finanční náklady.

P. Baumannová vznesla dotaz, jakým způsobem došel p. Svoboda k výsledkům, když měl stejný rozbor jako ona, ale čísla jsou jiná než uvádí. Dále vznesla dotaz, zda je vodohospodář, protože pokud by to posuzoval vodohospodář, tak sdělí, že by úprava vody ve studni stála zhruba cca 1.5 mil. Kč a zaplatila by se za 2 roky s tím, že by splňovala kritéria na pitnou vodu. Jestli je vodohospodář, pokud ano, dal by Vám tyto stejné podklady.

P. Šmíd odpověděl, že p. Svoboda je vodohospodář, přednášející předmětu vodní hospodářství, resp. vodárenství a balneologie na VUT v Brně, školí studenty, současně pracuje ve firmě, která se zabývá úpravárenstvím pitných vod.

zastupitelstvu se nemůžete dohodnout, co se dělo. Domnívá se, že podklady, které byly dány projektantům, nejsou kvalitní. Měl by být pověřen jeden člověk, který bude řídit tento projekt a který koupaliště skutečně v Úvalech chce.

P. Netušil uvedl, že postrádá základní parametry a tím je to, že se mluví o uzavřené prostře, je tam nějaká vodní plocha, nějaká výměra, kromě toho další nějaká plocha, zajímalo by ho, jestli se počítá maximální kapacita návštěvníků, od toho by bylo možné zpracovávat dál podobné údaje už s ohledem na statistiky meteorologických údajů, historicky, to by bylo možné spočítat, ale tím, že se jedná o uzavřený prostor, je jednoznačně vymezen kapacitně, je to všechno limitováno.

P. Šmíd odpověděl, že návštěvníka koupaliště nemusí zajímat ani normy ani vyhlášky, ale jde se koupat a je u vody. Ale musí to zajímat projektanta, který to bude navrhovat. Je tu stavební zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a příslušné prováděcí vyhlášky, které musí dodržet. Musí získat povolení k tomu, aby stavba mohla být provedena, uvedena do provozu. Návštěvníka to zajímat nebude. Před 50 lety nebyly vyhlášky pro bazény, v r. 1956 se objevila 1. vyhláška, novelizace v r. 1978, pak v r. 2000 s vydáním zákona o ochraně zdraví, nyní již máme 4 hygienickou vyhlášku. Jsme povinni tuto vyhlášku dodržovat.

K druhému dotazu p. Šmíd uvedl, že zpracovávali využitelnost koupaliště okamžitou, je zpracována v auditu, je spočítána i okamžitá návštěvnost, maximální, optimální. Tento audit je k dispozici na webových stránkách města.

Starosta ukončil diskuzi a předal slovo zastupiteli p. Černému, který představil alternativní varianty spolku ProÚvaly. Řešení předložená Ing. Šmídem a kolegy se zdají zbytečně drahá, ale se závěry pana Šmída Ing. Černý souhlasí – je nutno splnit hygienickou vyhlášku, musí se dodržovat hygienické platné předpisy, v novém stavebním řízení budou zastupitelé trvat na dodržování předpisů. Dále představil svoji prezentaci a uvedl, že posudek od Betonkonsultu, s.r.o. přišel 8.5.2017, tudíž měli týden na zpracování jiné varianty.

Vlastně, byl udělán posudek v r. 2013 od p. Šmída, tam se trochu liší v číslech, uvažovalo se např. o 3 plavčících, celkově se dosahovalo nákladovosti nižší, tam předložená varianta jim připadala realističtější než ta současná, dostali se k nějakým číslům kolem 15 mil Kč- 20 mil. Kč.

Souhrnně - starosta uvedl, že v zásadě se shodli na níže uvedeném:

- 1) opravit bazénové vany - otázkou je, zda se odříznou horní žlaby nebo se jen opraví lokálními správkami, podle stanoviska Betonkonsultu, s.r.o.
- 2) nová filtrace - pod širým nebem nebo ve vlastním objektu, akumulární jímka je v zásadě obou případů stejná
- 3) vlastní úprava vody nebo používat vodu z městského vodovodu
- 4) samotné zázemí - kontejnerové buňky nebo použít toalety původní nebo dát nové WC
- 5) oplocení ve všech případech stejné
- 6) parkování - samostatně

P. Šmíd, uvedl, že je potřeba technickou debatou určitě řešit variantu jednoduchých objektů, dát filtry ven znamená to, že bude stárnout rychleji vlivem klimatických podmínek, než kdyby byly kryté. Jednoduché řešení s jednoduchou úpravou je např. koupaliště v městysu Miroslav, měli také málo peněz, rekonstruovali za 2,5 mil. Kč. Od té chvíle řeší problémy s hygienickým zabezpečením (poddimenzována úprava vody, jednoduchá povrchová úprava vany, odebrali, co bylo uvolněno, každý rok demontují, protože použili laciné potrubí, které praská, musí jej vyměňovat).

Rosické koupaliště je dalším příkladem, které bylo zrekonstruováno v rozsahu, že se provedla oprava bazénu, byla to 1. etapa, rekonstrukce, bude probíhat delší dobu, každý rok.

Krnov - bazény 50x35m mají investiční rozpočet na 35,7 mil. Kč.

S uvedenými náklady na technologii souhlasí, jenom uvedl, že počítali i potrubní rozvody kolem bazénu, potrubí z jedné strany má 75m, potrubí přírodní i ze žlábků, dohromady je 300 m jen okolo bazénu. Veškeré rozvody k délce kolem 1km. Jen na potrubí by to vycházelo na 2,5 mil. Všechno to jsou jen odhady, přesnou cenu řeší projektová dokumentace.

P. Krutský vznesl dotaz, zda má p. Černý položku brouzdaliště stranou nebo jestli 1. položka bazénové vany obsahuje i brouzdaliště.

P. Černý odpověděl, že brouzdaliště není zvlášť, je to za stejnou cenu, dále uvedl, že přesně nevěděli, jaké inženýrské sítě se tam budou řešit. Dále p. Krutský vznesl dotaz, že je zde uváděna přístupová cesta, tam je, ale stávající za 2 mil. Kč.

P. Černý odpověděl, že je uvažováno, že se vytvoří pro dopravní obslužnost přístupová komunikace.

Starosta doplnil, že přístupová komunikace samozřejmě existuje od Mánesovy ulice, pochopitelně se bude řešit otázka parkování a zásobování koupaliště jako takového, jedna varianta je pod čistírnou odpadních vod, bude se řešit na dnešním zasedání.

předloží obyvatelstvu, že má variantu tu a tu a místo toho neuděláme tu a tu investici. Stane se to, že to bude někdy takto doplněno, anebo referendum proběhlo a nic se nebude dělat?

Starosta konstatoval, že dnešní zastupitelstvo se koná mimo jiné právě proto, aby se vybrala nějaká předložená varianta. Pokud se týká podkladů, máme - li něco projektovat, máme něco řešit, musí být znám výchozí stav areálu a to jaké potřebuje investice pro provozování.

P. Šmíd, Arch. Hanzlová, Ing. Hruschka dostali k dispozici rozbor vody, dostali výsledky testování betonu ve vanách a prošli si celý areál. Chtěli jsme vědět od nich, za jakých podmínek se dá koupaliště zrekonstruovat, jaké jsou možnosti, kolik to bude stát a jaké varianty můžou být. Toto jsou odborné odhady.

Ing. Hruschka se představil „jsem projektant, za sebou stavební firmu nemám, VŠ vzdělání mám, 1. bazén jsem vyprojektoval již v r. 1976.

K dotazu p. Netušila sdělil, že v dokumentu jsou povrchové úpravy zmíněny a popsány a v ceně jsou zahrnuty. Vycházeli z průzkumu doc. Dohnálka, ve kterém popisuje kvalitu betonu, že se má zbourat celá hlava, strhnout vrchní vrstva, která je rozsypaná, uvedl, že se to dle jeho názoru nedá jen opravit. Povrchová úprava je daná, dodatečně popraskané vany, pracovní spáry, ale povrchová úprava se musí zatáhnout něčím neprodyšným, což není nikdy povrchový nátěr. Je tady úprava folií, je zmiňovaná i další úprava, kterou nedoporučujeme, záleží na počasí, podmínkách, za kterých se bude provádět. Lze to u menších bazénů, ale u takto velkého bazénu se těžko dá zaručit povětrnostní vyhovujícím podmínky, jedná se o polyuretanový nástřík. To v dokumentu za 60 mil. Kč není, je zde pouze řečeno, co se může udělat, když se bude chtít a budou peníze. Proto záleží jen na vás, co z toho si vyberete. Musí se udělat bazén a úpravna vody. Dále bylo zadáno, že se mají rozšířit parkovací prostory, ale přístupovou komunikaci bych určitě upravil také.

P. Petržílek se domnívá, že je situace téměř jasná, jsou předloženy varianty, které předkládá město a varianta, kterou předkládá sdružení Pro Úvaly, která se vejde do 20mil. Kč - zastupitelé hlasovali pro obnovu, tedy pro variantu 1, jediná je do 20 mil. Kč, otázkou je, zda chceme variantu s folií nebo nátěr. Vznese dotaz, jaké jsou výhody a nevýhody folie.

P. Netušil uvedl, že podklady, které byly použity, mu připadají ne zcela relevantní.

P. Hruschka odpověděl, že zadání bylo specifikováno na jednání s městem, vycházeli z vyspecifikovaného zadání, nevycházeli z objednávky. Podklady jsou vypsány v tomto Dokumentu.

P. Hruschka popsal, že dalším krokem je, že se musí doplnit podklady na základě toho, co zjistili, co zjistil betonářský průzkum. Podklady by se měly dále doplňovat, aby zadání bylo konkrétní a přesné.

P. Netušil uvedl, že koupaliště je unikátní tím, že se tam vejde 3000 lidí, chodil tam velmi často před 3 lety. Chodili tam proto, že mělo kapacitu, proto nedoporučuje zmenšování bazénu cyklostezkami, naopak, ať je koupaliště co největším

P. Hruschka reagoval, že tam je 4x do roka 2000 lidí, to je asi fakt, ale koupaliště se obvykle dimenzuje na nějaké průměrné hodnoty. To je dané hygienickými vyhláškami. My jako projektanti je musíme plnit. Je tam cca 1700m² vody, na toto musí být nad dimenzována všechno i okolní zařízení tj. sprchy, WC, převlékárny, šatny (je uvedeno, že jsou nepovinné). Zároveň provozovatel odpovídá za všechny odložené věci, pokud neumožní zamykání věcí.

P. Kytlica: „jeden úvalský občan řekl, že jestli je něco kvalitního v Úvalech, je to toto koupaliště. Dotaz na paní architektku Hanzlovou, jakým stylem k tomuto přistupujete?, na stavební komisi mi p. Šmíd řekl, že je tam moc velká hladina vody a moc trávy. Přijde mi jako brutální zásah, zastavit koupaliště zbytečnými stavbami, dlážděnými plochami, udělat z něj aquaparky. Proč není zájem udržet areál v přírodním typu, tak jak byl vyhledávaný? Když budu chtít si zaskotačit, jedu do Kladna, Liberce, Čestlic. Úvaly měly úplně jinou kvalitu. Dotaz na architektku, zda někdy dělala návrh na přírodní koupaliště nebo děláte jen sportoviště“.

Arch. Hanzlová odpověděla, že dělali několik přírodních koupališť, krytých bazénů i aquaparky, dokonce by ráda vytvořila v Úvalech biotop, že to bude chemické koupaliště, to není konečný stav, je to pouze vizualizace, nemusí to tak vypadat. Toto je pouze objemová studie, navazovala na hygienické normy, navazovala svým objemem, hmotou, velikostí, umístěním na pochod slunce během dne, na to, co je tam třeba vybudovat. Obsahově co tam má být. To jak to vypadá je pouze vstřícný krok vůči vám, že je to dřevěné, že to navazuje na okolní stromy, že je to schované ve stínu, nebude to samo vytvářet stín na jiné části koupaliště je tam vyznačeno nějaké provozní schéma.

Starosta doplnil, že se jedná pouze o vizualizaci, jak by mohlo koupaliště vypadat.

P. Hruschka doplnil, že pokud bude jen nátěr, těžko někdo zaručí vodotěsnost bazénové vany, mohlo by docházet ke ztrátám.

Starosta uvedl, že s p. Kolaříkem letos po napuštění a utěsnění praskliny pod filtrační jednotkou voda neubývala.

P. Šmíd uvedl, že záleží na kvalitě stěrky, na zazimování, jaké budou klimatické podmínky, folie je náročná na mechanické poškození, pro profliznutí se pod folii může dostat voda. V současné době nemáme ekonomické vyhodnocení, folie cca 1200 Kč/m².

Pí Kouklová se domnívá, že bychom rozhodnutí mohli třeba na týden odložit, ponechat si nějaký čas. Zvolila by folii, trvalo moc času než dostali tento návrh, v říjnu bylo něco zadáno a až teď obdrželi návrh. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že se bude dělat folie.

Pí Baumanová vznesla dotaz na projektanty, zda se k ním donesla různá rozhodnutí ze zastupitelstva níže uvedená:

1. technický audit bude opatřen razítky, kulatými soudních znalců
2. bude s Vámi projednáno, jak dalece ovlivní cyklostezka celkový ráz koupaliště
3. zda je znalecký posudek na RD „okál“, který měl být součástí technického auditu

P. Šmíd uvedl, že prvním je Doc. Ing. Jiří Dohnálek, CSc z Betonconsultu, s.r.o. je soudní znalec, druhým je Mgr. Zbyněk Kovářů, který se vyjadřuje k bezpečnosti koupaliště.

Pí Baumanová o těchto znaleckých posudcích ví, ale ze zastupitelstva šel požadavek, že Váš technický audit, který jste zpracovávali opatříte kulatým razítkem.

P. Šmíd odpověděl, že nemůžeme opatřit kulatým razítkem, resp. může opatřit kulatým razítkem autorizovaného inženýra, ale on není soudní znalec. Požadavek a zadání města, aby součástí dokumentace, kterou zpracují, byly znalecké posudky opatřeny kulatým soudním znalcem, tudíž budou opatřeny 2 soudními znalci.

Pí Baumanová požádala o vyjádření se k znaleckému posudku rodinného domu u koupaliště, který měl být součástí technického auditu.

P. Šmíd odpověděl, že toto nebylo zadáno.

Pí Baumanová vznesla dotaz, zda mělo být součástí Vaše vyjádření k záboru v prostoru koupaliště pro cyklostezku.

Architektka pí Hanzlová odpověděla, že cyklostezka podél západního svahu, nezmění ráz koupaliště.

Pí Baumanová vznesla dotaz, zda technické zařízení se posune blíž k bazénu a navíc lesem přímo nad koupalištěm vede stezka, která se běžně používá a tudíž se může upravit na cyklostezku.

Podnět - Pí Kameníková vznesla dotaz na odborné posouzení, které p. Šmíd považujete za znalecký posudek, domnívá se, že to nemá formu znaleckého posudku, jedná se pouze o výčet norem a předpisů, téměř nic jiného tam není. Nevím, co znalec posuzoval.

Postrádá znaleckou doložku, to je jedna věc a druhá věc je znalecký posudek, který se nazývá znalecký posudek. Uvedla, že se v této oblasti pohybuje 30 let, takže ví, o čem mluví a posuzuje dokonce stavební konstrukce a tohle není znalecký posudek. Požádala o vysvětlení.

P. Šmíd uvedl, že samozřejmě spolupracuje se soudními znalci, ale obráceně. Pokud je soudní znalec a potřebuje technické posouzení nějakého prvku, protože to většinou nebývá jeho znalostí, tak mu to zpracovávám, ale to výsledné, to co on odevzdává pro soud, soudně znalecký posudek, ten on už nedostává do ruky. Přesně neví, co v tomhle míníte, ani jsem tak úplně nechápal, proč byl ten požadavek, aby to posuzoval soudní znalec. Pouze říkali, že jsou schopni zajistit posudky od soudních znalců. Doložili 2 znalecké posudky, pana doc. Dohnálka a posouzení od Mgr. Kovářů. Oba dva jsou opatřeny kulatým razítkem.

Pí Kameníková doplnila, že toto není forma znaleckého posudku, chybí tam základní věci, které musí znalecký posudek obsahovat, navíc je tam nějaké razítko prapodivně okopírované. Konstatovala, že to ještě nikdy neviděla na tzv. znaleckém posudku. Požádala o písemnou odpověď p. Šmída pí Kameníkové (p. Šmíd prostřednictvím p. Matyry).

Pí Horňáková vznesla dotaz, proč je v usnesení uvedena cyklostezka, ale to, že koupaliště bude zmenšeno o cyklostezku tam není. Starosta odpověděl, že cyklostezka je ve všech variantách návrhu rekonstrukce koupaliště a má své opodstatnění a je důležité, aby tam byla. Pí Horňáková se domnívá, že je to v přímém rozporu názoru občanů v referendu odhlasovali a co chtěli.

Starosta opětovně zopakoval, že referendum o cyklostezce nebylo a cyklostezka propojí cestu na koupaliště z Horoušánek do Úval.

P. Glac uvedl, že vzhledem k tomu, že stávající projekt spočívá v demolici základů, které tam jsou a my máme usnesení, že chceme v maximální míře zachovat, nemyslí si, že se rozhoduje o cyklostezce, tak jak je

nepřijato, pro: 3, proti: 7, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 5. Kupní smlouva - pozemky v Radlické čtvrti

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém zasedání dne 9.5.2017 doporučila zastupitelstvu města schválit koupi veřejné infrastruktury a pozemků na kterých je umístěna, a to v Radlické čtvrti dle plánovací smlouvy se společností Jaro Real s.r.o. Město Úvaly v souladu s plánovací smlouvou kupuje za cenu 40 000 Kč bez DPH 4x veřejnou infrastrukturu (tzn. 10 000Kč za 1 infrastrukturu):

- kanalizační řad splaškové kanalizace, vč. napojení na stávající kanalizace v obci
- vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci
- veřejné osvětlení
- komunikace, parkovací stání a terénní úpravy včetně chodníků

a současně za cenu 118 710 Kč bez DPH 17 ks pozemků, na kterých je veřejná infrastruktura umístěna. Pozemky jsou o celkové výměře 11 871 m² (tzn. 10 Kč/m²)

Předmětné pozemky jsou zatíženy budoucími smlouvami o zřízení věcného břemene / služebnosti se společností ČEZ a Úvalská stavební s.r.o. Současně s touto kupní smlouvou na město Úvaly tak přechází povinnost uzavřít se jmenovanými společnostmi smlouvu vlastní o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům. Jde o standardizovaný a předjímaný postup v rámci smyslu a účelu plánovací smlouvy a skutečné realizace.

Kupní smlouvu předložila společnost Jaro Real s.r.o. a byla upravena právním zástupcem města a odsouhlasena společností Jaro Real s.r.o.

Celková kupní cena činí 158 710 Kč bez DPH tzn. 192 039 Kč včetně DPH. Cena bude uhrazena z kapitoly 2212, položky 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-48/2017

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Kupní smlouvu mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Jaro Real, se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČO: 27203786 na veřejnou infrastrukturu:- kanalizační řad splaškové kanalizace, vč. napojení na stávající kanalizace v obci;- vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;- veřejné osvětlení;- komunikace, parkovací stání a terénní úpravy včetně chodníků

za cenu 40 000 Kč bez DPH (tzn.10 000Kč za jednu veřejnou infrastrukturu) včetně pozemků parc. č. 3841/49, 3841/332, 3841/333, 3841/334, 3841/335, 3841/336, 3841/338, 3664/21, 3841/6, 3841/339, 3664/32, 3848/3, 3664/19, 3841/48, 3841/341, 3847/1 a 3841/47 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy vedené na listu vlastnictví 3709 o celkové výměře 11 871 m² za cenu 118 710 Kč bez DPH (tzn. 10Kč/m²). Celková cena činí 158 710 Kč bez DPH tzn. 192 039 včetně DPH

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 6.6.2017

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

6. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání ve 22:45 hodin.

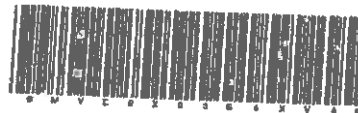
Mgr. Petr Borecký
starosta

Dr. Vítězslav Pokorný
Neuvolněný místostarosta

Mgr. Vojtěch Dvořáček
zastupitel



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX03G6XV6
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
Praha 4
140 21

Č. j. MV- 27078-8/ODK-2017

Praha 24. dubna 2017

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

22

STA co TAJ. CO.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (ref.):	
OID	5034/17	
Došlo dne	27. 04. 2017	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Sdělení Ministerstva vnitra
K č.j. MEUV4837/2017

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, které je dle ustanovení § 123 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), oprávněno k výkonu dozoru nad vydáváním a obsahem obecně závazných vyhlášek obcí a usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti, obdrželo dne 13. 4. 2017 podklady a vyjádření města Úvaly ve věci podnětu budování cyklostezky v prostoru stávajícího koupaliště ve městě Úvaly. Za jejich zaslání Vám děkujeme.

Ministerstvo vnitra obdržené podklady posoudilo v rozsahu jemu svěřených kompetencí a nedospělo k závěru, že orgány města Úvaly, zabývající se znovuootevřením městského koupaliště, by postupovaly v rozporu s výsledkem místního referenda konaného ve dnech 7. a 8. 10. 2016. V referendu byla řešena otázka obnovy koupaliště, nikoliv však již způsob jeho obnovy a ani rok jeho znovuootevření.

Jak ve věci koupaliště, tak i v záležitosti budování cyklostezky, bylo vycházeno mimo jiné např. ze zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva města Úvaly, konaného dne 31. 1. 2017. Obsahem zápisu je i informace o tom, co má být předmětem obnovy koupaliště, o zpracování tří variant řešení jeho obnovy, včetně informace starosty, že součástí každé z variant je i vybudování cyklostezky. Probíhajícím řízením o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech, se Ministerstvo vnitra s odkazem na ustanovení 129 odst. 1 zákona o obcích nemohlo zabývat, neboť kontrolu výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí provádí krajský úřad v přenesené působnosti, nikoli Ministerstvo vnitra.



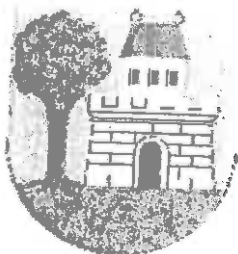
Ministerstvo vnitra považuje za potřebné upozornit město Úvaly na pochybení a nepřenositelnost v poskytnutých podkladech, a to:

- v zápise č. 5/2015 z jednání komise pro výstavbu, územní plánování a investice, konaného dne 9. 9. 2015, bod 10 Studie rekonstrukce koupaliště, usnesení komise o vzetí studie rekonstrukce na vědomí, je uvedeno, že pro přijetí tohoto usnesení se vyslovilo 7 členů a že **usnesení nebylo přijato**. Přitom na elektronické úřední desce městského úřadu je uveřejněn tento zápis s tím, že **předmětné usnesení bylo přijato**.
- v zápise z 18. jednání Rady města Úvaly ze dne 11. 10. 2016, str. 27 – 28, bod 44, výsledek místního referenda, usnesení č. R-417/2016, je pod bodem II. vyjádřeno „poděkování občanům za účast na místním referendu ve dnech 7. 10. 2016 a 8. 10. 2016, ve kterém byla předložena otázka: „Jste pro, aby bylo zachováno a zrekonstruováno úvalské koupaliště, i když“ . Schválení usnesení v tomto znění neodpovídá usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z-69/2016 ze dne 23. 6. 2016, kterým bylo vyhlášeno konání místního referenda včetně textu otázky, která byla v referendu občanům položena.

Městu Úvaly se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost písemnému vyhotovení dokumentů z jednání orgánů města, aby se tak předešlo případným nejasnostem či rozporům.

Ing. Marie Kostruhová
ředitelka odboru

Vyřizuje: Mgr. Ladislava Škrobáková
tel. č.: 974 816 419
e-mail: odbordk@mvcz.cz



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.čtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 12.2.2016

SPIS.ZN: K/14367/2015/SU/Buř
Č.j.: MEUV 1793/2016 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Město Úvaly
Pražská č.p. 276
250 82 Úvaly

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 22.12.2015 předložil

Město Úvaly, IČO 240931, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16

odstranění stavby

p o v o l u j e

odstranění staveb v areálu koupaliště - kiosku, šatny, soc. zařízení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3229/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Účel stavby:

- nevyužívané stavby, původně sloužící jako kiosk, šatna a soc. zařízení v rámci areálu koupaliště
- dřevěné, částečně vyzdívané přízemní stavby s dřevěným krovem a krytinou z vlnitého eternitu, objekty jsou odpojeny od technického vybavení

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, zprac. Ing. arch. Miroslavem Hofmanem, ČKA 03257, která bude předána vlastníkovi stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným subjektem.
4. Při odstraňování stavby budou dodrženy příslušné technické předpisy.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
a) dokončení prací vč. odvozu materiálu
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen zákonným a nezávadným způsobem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Práce s expozicí azbestu musí být hlášeny KHS Stř. kraje. Likvidace azbestu musí být provedena dle § 35 zákona č. 185/2001 Sb. a § 7 vyhl.č. 294/2005 Sb.

9. Při provádění prací nesmí dojít ke styku s korytem a břehy přilehlé vodoteče ani napadání materiálu do vodoteče. Materiál, umístěný na pozemku, bude zajištěn tak, aby při zvýšeném průtoku nemohlo dojít k jeho odplavení.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Odůvodnění:

Dne 22.12.2015 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 28.12.2015 ve lhůtě 30 dnů ode dne ohlášení sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení, a určil, které podklady je třeba doplnit. Vlastník stavby dne 22.12.2015 podklady předložil, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.1.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu lesa vydal odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L. – Stará Boleslav dne 16.12.2015 pod č.j. 100/66428/2015/OSSL-zs.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivan Rabeš, Mgr. Dana Semrádová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



Obdrželi:

účastníci řízení:

Město Úvaly, IDDS: ra3bvse

I. R.

Mgr. D. a Se.

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

na vědomí:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

starosta

Vážený pan
Ing. Bc. Miroslav Veselý
Ministerstvo vnitra ČR
Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Nám. Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne: 22.3.2017,
Čj.MV-27078-2/ODK-2017
Naše značka: MEUV4837/2017
Vyřizuje/linka: Matura/121
E-mail: petr.matura@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 521
Úvaly 11.4.2017

Vážený pane inženýre Veselý,

dne 22. 3. 2017 jsme od Vás obdrželi žádost č. j. MV-27078-2/ODK-2017 o zaslání podkladů a vyjádření ve věci úkonů vedení města v areálu městského koupaliště. Vámi stanovený termín byl datován ke dni 21. 3. 2017. Vzhledem k obdržení žádosti nebylo možné výše uvedený termín dodržet.

K samotným jednotlivým bodům žádosti:

Informace o aktuálním postupu města Úvaly v souvislosti s „obnovou úvalského koupaliště“, o níž bylo rozhodnuto v referendu konaném ve dnech 7. 10. 2016 a 8. 10. 2016. Včetně specifikace parcel z katastru nemovitostí, na nichž se rozkládá areál stávajícího koupaliště.

Po Vámi uvedeném schválení referenda se domluví složení komise pro obnovu koupaliště na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 1.11.2016. Zde byli navrženi zastupitelé, kteří ovšem účast na tomto zasedání odmítli. Nakonec se zastupitelé shodli, že celou záležitost budou zajišťovat stávající radní města (jelikož žádný jiný zastupitel neměl o účast v komisi zájem). Na toto neexistuje samostatné usnesení. Rada města dne 23.11.2016 usnesením č. R-500/2016 schválila zpracování technického auditu koupaliště. Zároveň byla vystavena objednávka č. 483/O/2016 dne 28.12.2016 na stavebně technický průzkum betonových konstrukcí koupaliště a dětského brouzdaliště v Úvalech. V současné době jsou známy výsledky. Dne 18. 4. 2017 bude místní šetření za účasti odborníků a vedení města, kde bude navržen další postup. Termín předpokládaného otevření koupaliště byl avizován na zastupitelstvu města dne 8.12.2016, jedná se o rok 2018.

Autorizované kopie zápisu ze zasedání orgánu města, na kterém bylo rozhodnuto o vybudování „smíšené stezky pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech“, včetně údaje o počtu přítomných a způsobu jejich hlasování. Rozhodovalo-li ve věci Zastupitelstvo města Úvaly (dále jen „ZM“), i informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZM, na němž mělo být rozhodnuto o vybudování předmětné smíšené stezky pro chodce a cyklisty, včetně údaje o datu vyvěšení na úřední desce Městského úřadu v Úvalech a datu sejmутi z úřední desky.

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 561
fax: 281 981 696
e-mail: podatelna@mestouvaly.cz
datová schránka: ps3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00
středa 7.30-12.00 13.00-17.00

Vybudování cyklostezky bylo poprvé navrženo v rámci celkového řešení koupaliště, které bylo projednáno v komisi pro výstavbu dne 24.6.2015 a 9.9.2015 a tvořilo přílohu koncesní dokumentace pro výběr provozovatele koupaliště. Tato koncesní dokumentace byla zpracována společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, Praha 5 a schválena zastupitelstvem dne 10.12.2015. Do této koncese se bohužel nikdo nepřihlásil. Dne 23.6.2016 usnesením č. Z-68/2016 zastupitelstvo města schválilo Zásobník projektů města Úvaly 2016 – 2020, kde je také uvedena požadovaná cyklostezka pod názvem cyklostezka – propojení Mánesova – koupaliště – Muchova. Dne 15.9.2015 usnesením č. R-419/2015 Rada města schválila objednání projektové dokumentace pro akci „Smíšená stezka pro chodce a cyklisty u koupaliště v Úvalech“ u společnosti Ing. Tomáš Hocke, sídlem Moulíkova 2357/2, 150 00 Praha 5. Dne 25.10.2016 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na stavební úřad Úvaly se sídlem Riegerova 897 v Úvalech. Stavební úřad vypsál oznámení o zahájení řízení dne 19.12.2016 po č. j. MEUV 16530/2016 STU (příloha č. 1). Dne 17.1.2017 proběhlo místní šetření (viz příloha č. 2). Samotné pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby nebylo doposud vydáno.

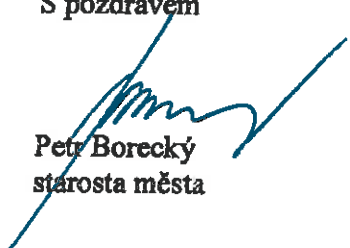
Přehled pozemků dle katastru nemovitostí, po nichž bude předmětná stezka vedena, včetně informace, zda trasa stezky zasahuje do areálu stávajícího koupaliště, pokud ano, v jakém rozsahu. Včetně informace, zda schválený územní plán města Úvaly počítá s vybudováním této stezky.

V příloze zasíláme zpracovaný geometrický plán areálu koupaliště (viz. příloha 3) a situaci ze studie koupaliště, která byla součástí koncesní dokumentace pro výběr provozovatele a schválena Zastupitelstvem (příloha č. 4, viz. bod výše). Územní plán stávající, tak navrhovaný je volně dostupný na webových stránkách města Úvaly (z důvodu velikosti této přílohy si dovoluujeme odkázat na náš web: <http://www.mestouvaly.cz/mesto/uzemni-plan/>). Z příloh je dobře vidět vedení cyklostezky vč. parcelních čísel.

Dále nechť město uvede případné další relevantní informace, důvody, či okolnosti, které jsou dle názoru nezbytné k prověření výše uvedeného podnětu.

Jelikož nevíme, co bylo obsahem Vámi obdrženého podnětu ze dne 27. 2. 2017, který v žádosti zmiňujete, nedokážeme nyní specifikovat dokumenty, které by s podnětem generovaly další relevantní informace. Z tohoto důvodu a z důvodu přehlednosti Vámi podaných otázek žádné další podklady nepřikládáme. Další informace na případné vyžádání zajistíme obratem odešleme.

S pozdravem


Petr Borecký
starosta města

MĚSTO ÚVALY
stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 561
fax: 281 981 696
e-mail: podatelna@mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s. č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30-12.00 13.00-18.00
středa 7.30-12.00 13.00-17.00

Příloha č. 4



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy

adresát: Technické služby města Úvaly
adresa: Riegerova 12
250 82 Úvaly

Váš dopis zn. ze dne
Naše značka:
Čj: MEUV/ 2108 /2016 /OID
Vyřizuje Bednarčíková linka: 502
Místo: Úvaly datum: 22.2.2016

Objednávka č. 69/2016

Na základě jednání zastupitelstva města dne 24.9.2015 u Vás objednávané bourací práce v areálu koupaliště Úvaly (kiosky, šatny, soc. zařízení). Dohodnutá cena činí 73.000,- Kč bez DPH (88.330,- Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z kapitoly 3412-5171.

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MEUV/1793/2016 STU ze dne 12.2.2016.

Petr Borecký
starosta



Příloha: rozhodnutí o odstranění stavby

Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz
telefon: 281 091 521, 281 091 556
fax: 281 981 696
e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení:
KB a.s., č. účtu: 19-1524201/0100
IČ: 00240931
Úřední hodiny: pondělí 7.30 – 12.00 13.00 – 18.00
středa 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@meslouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
účet: 19-1524-201/0100
ČE Capital Bank, a.s. Český Brod
účet: 18006-3000128-584/0600
IČ: 240 911

Úvaly, dne 12.2.2016

SPIS.ZN: K/14367/2015/SU/Bu!
Č.j.: MEUV 1793/2016 STU
Vyřizuje: Ing. Bulířková

Město Úvaly
Pražská č.p. 276
250 82 Úvaly

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 22.12.2015 předložil:

Město Úvaly, IČO 240931, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 16

p o v o l u j e

odstranění stavby

odstranění staveb v areálu koupaliště - kiosku, látny, soc. zařízení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3229/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Účel stavby:

- nevyužívané stavby, původně sloužící jako kiosk, látny a soc. zařízení v rámci areálu koupaliště
- dřevěné, částečně vyzdívané přízemní stavby s dřevěným krovem a krytinou z vlnitého eternitu, objekty jsou odpojeny od technického vybavení

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, zprac. Ing.arch. Miroslavem Hofmanem, ČKA 03257, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným subjektem.
4. Při odstraňování stavby budou dodrženy příslušné technické předpisy.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
a) dokončení prací vč. odvozu materiálu
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen zákonným a nezávadným způsobem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech; odváženou suť nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Práce s expozicí azbestu musí být hlášeny KHS Stř. kraje. Likvidace azbestu musí být provedena dle § 35 zákona č. 185/2001 Sb. a § 7 vyhl.č. 294/2005 Sb.

9. Při provádění prací nesmí dojít ke styku s korytem a břehy přilehlé vodoteče ani napadání materiálu do vodoteče. Materiál, umístěný na pozemku, bude zajištěn tak, aby při zvýšeném průtoku nemohlo dojít k jeho odplavení.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Odůvodnění:

Dne 22.12.2015 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 28.12.2015 ve lhůtě 30 dnů ode dne ohlášení sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení, a určil, které podklady je třeba doplnit. Vlastník stavby dne 22.12.2015 podklady předložil, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.1.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu lesa vydal odbor životního prostředí MěÚ Brandýs n.L. – Stará Boleslav dne 16.12.2015 pod č.j. 100/66428/2015/OSSL-zs.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

1. R: [redacted], Mgr. D: [redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

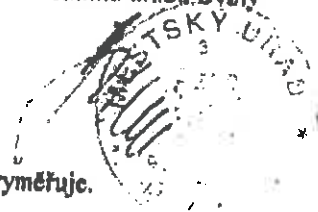
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Helena Bulířková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrželi:

účastníci řízení:

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

Ing. R. [redacted]

Mgr. D. S. [redacted]

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8c

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

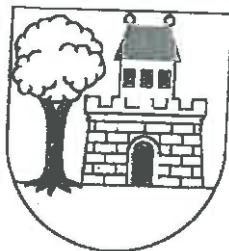
na vědomí:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dby18g2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Technické služby města Úvaly, p. o.

Číslo objednávky: 21/2016		
Dne: 26.2.2016		
Objednatel: Technické služby města Úvaly, p. o. Riegerova 12 250 82 Úvaly	IČO: 04441869	Číslo účtu: 2112250230/2700
Vyřizuje: Markéta Řepková telefon: 603 802 925 e-mail: marketa.repkova@mestouvaly.cz		Schvaluje - podpis: Mgr. Ing. Pavlína Slavíková ředitelka 
Dodavatel: Jiří Hovorka AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE Hradešín 145 282 01 Český Brod IČO: 45113831 DIČ: CZ7502080432		

Věc:

Na základě rozhodnutí o odstranění staveb v areálu koupaliště (MEUV 1793/2016 STU) ze dne 12. února 2016 u Vás objednááme bourací práce.

Předpokládaná cena: 88 330 Kč včetně DPH.



TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

Žádáme o uvedení čísla objednávky uvedeného v záhlaví v textu Vaší faktury.

Polák P. G.



MEUVP0015HUV

MEUV 13072/2011

Dodatek č. 4

Úplné znění

N Á J E M N Í S L O U V A

o nájmu prostor Městského koupaliště v Úvalech

ve znění všech změn a doplňků, včetně dohody o narovnání ke dni 01.12.2011

§ 1

Strany smlouvy

1.1. Město Úvaly

IČ 240931, se sídlem Pražská 276, Úvaly, zastoupen MUDr. Janem Šťastným, starostou
(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

1.2. Pavel Polák,

IČ 45110883, bytem Pod Slovany 1009, 250 82 Úvaly

(dále jen "nájemce") na straně druhé

(strany sub §§ 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy".

§ 2

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, na této:

nájemní smlouvě:

§ 3

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

§ 4

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory:

1. areál Městského koupaliště na pozemcích č. parc.

3229/1 o výměře 8731 m²

3233/1 o výměře 3038 m²

3232 o výměře 29 m²

3226 /3 o výměře 148 m²

vše v k.ú. Úvaly u Prahy zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, ohraničené souvislým oplocením

2. budova strojovny včetně vybavení zařízením na úpravu vody
3. dvě budovy šaten
4. budova kiosku občerstvení
5. hygienické zařízení (WC a sprchy)
6. seznam HIM a DHIM v majetku pronajímatele tvořící jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
7. seznam HIM a DHIM v majetku nájemce tvořící jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy
8. dům č.p. 1282 stojící na pozemku č. parc. 3227 s pozemkem parc.č. 3227 o výměře 431 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek č. parc. 3228 o výměře 350 m² - zahrada, vše v obci Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy zaps. na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ.

(dále jen "předmět nájmu").

§ 5

Účel nájmu

5.1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení § 4 této nájemní smlouvy.

5.2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícím činnostem:

provozování koupaliště, včetně občerstvení v případě pronájmu domu č.p. 1282 s pozemky č. parc. 3227 a 3228 jako ubytování pro správce koupaliště.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení § 5.2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

§ 6

6.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

6.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

§ 7

Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni 15.03.2004, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápisem, který podepíší pronajímatel a nájemce.

7.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

7.3. Obsahem povinnosti dle ustanovení § 7.2. této nájemní smlouvy je zejména zajištění dodávek elektrické energie, vody, odvodu použité vody, odvozu TKO. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zproští jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

7.4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce /spolu s nájemcem v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je

doba od 10.00 hod. do 18.00 hod., jakož i kterákoliv jiná době, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k prostorům, které jsou předmětem nájmu a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu této smlouvy, je oprávněn takto provést i mimo výše stanovenou dobu případně i bez přítomnosti nájemce či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost pronajímatele upozorní.

7.5. Pronajímatel poskytne k dispozici 1 telefonní linku s následujícím číslem 281 980 918. Nájemce bude na základě součinnosti pronajímatele a nájemce registrován u správce telekomunikačních služeb jako majitel uvedené telefonní stanice. Po ukončení nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy je nájemce povinen uskutečnit veškeré kroky tak, aby byla příslušná telefonní stanice nahlášena zpětně na jeho osobu.

7.6. Pronajímatel je povinen zajistit, že předmět nájmu odpovídá ke dni předání veškerým obecně platným právním, hygienickým, bezpečnostním, protipožárním a jiným předpisům tak, aby jej bylo možno bez dalšího užívat.

7.7. Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně příslušných hygienických, bezpečnostních či protipožárních předpisů tak, že technologické vybavení či fyzický stav předmětu pronájmu (s výjimkou provozování kiosku občerstvení) nebude ani teoreticky umožňovat jejich splnění, zajistí pronajímatel úpravu těchto zařízení tak, aby splňovaly tyto normy. Pokud by pronajímatel nezajistil tuto nápravu, je povinen tak učinit nájemce s tím, že účelně vynaložené náklady na provedení těchto úprav, je oprávněn započítat proti splatnému nájemnému dle čl. 11.4. této smlouvy.

§ 8

Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 8.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 8.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení pronajaté věci v důsledku jejího zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterými umožnil k pronajaté věci přístup, za náhodu však neodpovídá. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- 8.5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v okolních nemovitostech nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v okolních nemovitostech, je nepřípustné.
- 8.6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce.

- 8.7. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid, údržbu a opravy.
- 8.8. Nájemce je povinen zajistit plný provoz areálu koupaliště v době od 01.06. kalendářního roku do 15.09. kalendářního roku, provozní doba od 10.00 hod do 19.00 hod, z toho v době od 01.07. do 31.08. kalendářního roku provozní doba od 09.00 hod do 20.00 hod.
- 8.9. Nájemce je povinen zajistit ostrahu areálu na své náklady, údržbu vody v bazénech tak, aby odpovídala veškerým hygienickým a zdravotním normám s tím, že je povinen sám nebo prostřednictvím oprávněné osoby zajistit veškeré povinnosti vy plávající pro provozovatele koupaliště z těchto předpisů. Bude-li zjištěno, že technologické zařízení pro úpravu vody není schopno dosáhnout parametrů předepsaných příslušnými předpisy, zajistí úpravy tohoto zařízení pronajímatel. Nestane-li se tak, platí postup dle čl. 7.7. této smlouvy.
- 8.10. Náklady spojené obvyklým udržováním a běžnou údržbou dle čl. 8.7. této smlouvy, se pro účely této smlouvy rozumí obdobně drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou, stanovené v § 5 a § 6 Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník.
- 8.11. Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně příslušných hygienických, bezpečnostních či protipožárních předpisů tak, že technologické vybavení či fyzický stav kiosku občerstvení nebude ani teoreticky umožňovat jejich splnění, zajistí nájemce úpravu těchto zařízení tak, aby splňovaly tyto normy. Pronajímatel není povinen hradit nic z takto vynaložených nákladů.
- 8.12. Nájemce odpovídá za dodržování pořádkových, bezpečnostních a dalších obecně platných právních předpisů v celém areálu předmětu pronájmu s tím, že pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené třetím osobám při pobytu v předmětu nájmu.
- 8.13. Nájemce se zavazuje, v souladu se svou přihláškou výběrovému řízení na pronájem areálu koupaliště v Úvalech, zajistit na své náklady, opravu stávajícího oplocení, zajištění a rozšíření vybavy pro doplňkové sportovní aktivity (např. stolní tenis, basketbal, odvyklé plážové hry), včetně úpravy povrchů příslušných k těmto sportům. Tyto úpravy budou prováděny v průběhu trvání celé nájemní smlouvy, po předchozím souhlasu pronajímatele dle § 10. této smlouvy.

§ 9

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

§ 10

Stavební a jiné úpravy

10.1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení § 10.2. této smlouvy a násl.

10.2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich podpisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce

10.3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny, zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.

10.4. Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu resp. na vstupních dveřích (brance) oplocení, v němž se nachází předmět nájmu informační tabuli o své firmě či provozu. K umístění jiných reklam či informací o vlastním provozu nájemce je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

10.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení a ponechat veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

10.6. Pokud se při předání předmětu nájmu zjistí úpravy, které nájemce provedl v rozporu s ustanovením tohoto §10 bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši rovnající se zhodnocení předmětu nájmu provedeného

neschválenou a nepovolenou úpravou. Pronajímatel je oprávněn započíst oproti své povinnosti uhradit bezdůvodné obohacení vzniklé touto úpravou tuto smluvní pokutu. Toto ustanovení platí ode dne podpisu tohoto dodatku č. 4.

Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

§ 11

Nájemné

11.1. V souladu s ustanovením § 8.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platiti pronajímateli nájemné.

11.2. Nájemné činí 87 500,-Kč (slovy:osmdesátšedmtisícčpětsetkorunčeských) za celý předmět této smlouvy a jeden rok.

11.4. Splatnost nájemného:

Nájemné dle ustanovení § 11.3. se platí měsíčně, at o vždy 15. (slovy patnáctému) dni každého měsíce k rukám pronajímatele takto :

leden – červen a září až prosinec 6 000,- Kč/měsíc

červenec – srpen 13 750,- Kč /měsíc

11.5. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. účtu 19-1524201/0100, variabilní/ konstantní symbol 1013.

11.6. Nájemné dle bodu 11.3. je stanoveno v cenové úrovni roku 2011. Pro roky následující se bude dodatkem této smlouvy upravovat, bude-li příslušným orgánem státní správy České republiky ohlášena inflace – index růstu spotřebitelských cen za uplynulý rok. V tomto případě se zvýší nájemné percentuelně o stejnou částku, kterou bude tvořit tato inflace.

§ 12

Cena služeb souvisících s nájemním vztahem

12.1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvozu odpadu jakož i veškeré telekomunikační poplatky, a to dle skutečné spotřeby.

12.2. Vyúčtování bude prováděno v souladu s termíny, stanovenými pro vyúčtování velkododavateli. Tímto obdobím bude obvykle jeden kalendářní měsíc. Nájemce uhradí cenu těchto služeb do jednoho kalendářního týdne poté, co mu bude pronajímatelem předloženo vyúčtování, a to k rukám nájemce. Nájemce předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně-závaznými právními předpisy. Převzetí ceny těchto služeb pronajímatel nájemci potvrdí, nebude-li zde provedena úhrada bezhotovostní platbou.

12.3. Pronajímatel je povinen spolupůsobit, aby veškeré dodávky médií, tj. elektrické energie, vody, eventuálně plynu ze strany velkododavatelů byly prováděny přímo velkododavateli nájemci.

Trvání smlouvy

§ 13

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2015.

13.2. Další prodloužení smlouvy

V případě, že alespoň jedna ze stran této smlouvy neprohlásí do 30.12.2014, že trvá na skončení této nájemní smlouvy dle jejího ustanovení § 13.1., má se za to, že se smlouva prodlužuje do 31.12.2018. Nájem pak končí uplynutím této doby. Prohlášení o zájmu ukončit nájemní vztah se učiní písemně a doručí se druhé smluvní straně. Současně se má za to, že lhůty uvedené v tomto ustanovení byly zachovány, jestliže ve lhůtě bylo písemné prohlášení odevzdáno na poště v podobě doporučeného dopisu k doručení druhé straně této smlouvy.

13.3. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit postupem podle § 679 občanského zákoníku v souladu s obecně závaznými právními předpisy v případě hrubého porušení povinností jedné ze stran smlouvy dle této smlouvy či dle obecně platných právních předpisů. Na toto porušení povinnosti musí být druhá strana písemně upozorněna a stanovena jí přiměřená lhůta k případné nápravě, která však nesmí být kratší než čtrnáct kalendářních dnů. Teprve po marném uplynutí této dodatečné lhůty je možno odstoupit od této smlouvy s jednorocní lhůtou pro

odstoupení, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení odstoupení od smlouvy.

13.4. Pronajímatel není v žádném případě povinen poskytnout ani nájemci ani případnému podnájemci při skončení této smlouvy náhradní byt či ubytování náhradou za dům č.p. 1282

§ 14

Pojištění

Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku, vztahující se na škody, způsobené poškozením budov (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

§ 15

Ustanovení přechodná a závěrečná

16.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

16.2. Salvatorní ustanovení:

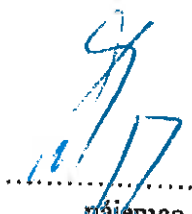
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

16.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich.

V Úvalech dne 30.12.2011.....


.....
pronajímatel



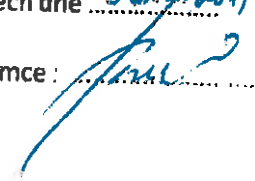

.....
nájemce

Příloha č. 1

V majetku města je následující majetek dle seznamu HIM a DHIM:

ID	Název položky:	cena:
	areál	
1	přechlorovací nádrž	66 500,00 Kč
2	lampy a kabely pro osvětlení hřišť	31 787,77 Kč
3	přístřešek za šatnami	97 551,32 Kč
4	WC	396 741,14 Kč
5	přípojka kanalizace kiosek	6 397,50 Kč
6	přípojka vody kiosek	4 965,83 Kč
7	vodovodní šachta kiosek	8 496,78 Kč
8	přípojka elektro do šaten	8 199,05 Kč
9	opěrná zeď	62 802,00 Kč
10	zpevněná plocha za šatnami	58 455,78 Kč
11	obruby kolem zpevněné plochy	6 364,14 Kč
12	přípojka dešťové kanalizace šaten	26 656,28 Kč
13	vodovodní šachta kiosek	9 947,45 Kč
14	přípojka kanalizace WC	72 548,31 Kč
15	přípojka vody WC	21 044,64 Kč
16	přípojka elektro WC	14 867,28 Kč
17	vodoměrná šachta	7 028,23 Kč
18	plot zadní	65 852,14 Kč
19	oplocení hřišť	67 872,84 Kč
20	vrátka	9 845,50 Kč
21	rozvod vody z čističky	171 439,70 Kč
22	přípojka vody ze studny do sprchy	6 788,20 Kč
23	plot za malým občerstvením	18 088,56 Kč
	areál celkem	1 240 240,44 Kč
	rodinný dům č.p.1282	
24	rodinný dům č.p.1282	1 371 219,95 Kč
25	sklad	81 364,88 Kč
26	přípojka splaškové kanalizace RD	56 820,87 Kč
27	přípojka dešťové kanalizace RD	70 518,76 Kč
28	přípojka elektro RD	6 362,25 Kč
29	plot u RD	21 480,91 Kč
	RD celkem	1 607 767,62 Kč
	CELKEM:	2 848 008,06 Kč

V Úvalech dne 30.12.2011

Za nájemce: 

Za pronajímatele: 

Příloha č. 2

V majetku p.Poláka je následující majetek dle seznamu HIM a DHIM:

ID	Název položky:	cena:
	Kiossek	
1	Rozvod elektriky	
2	Rozvod vody	4 500,00 Kč
3	Kuchyňská příprava	8 300,00 Kč
4	Digestoř 2x, sporák 1x	35 000,00 Kč
5	Ledničky 5x, mrazáky 15x	6 000,00 Kč
6	Pípy 4x a výčepní stolice 1x	40 000,00 Kč
7	Mikrovlnky 3x, Fritézy 2x, Fritovací pánve 2x	120 000,00 Kč
8	Stroj na párek v rohlíku, elektrický gril	27 000,00 Kč
9	Bojlery 2x (malý+velký), záchod, umyvadla 2x	11 000,00 Kč
10	Zabezpečovací zařízení + mříže	15 000,00 Kč
11	Gril na grilová kuřata	28 500,00 Kč
12	Plynový gril na klobásy	80 000,00 Kč
13	PB láhev 6x	15 000,00 Kč
14	lavice a stoly 10x	2 280,00 Kč
	Výčepní stolice	20 000,00 Kč
	Kiossek celkem	45 000,00 Kč
		457 580,00 Kč
15	Orange sun - bar	
16	Stavba	
17	stroj na ledovou tříšť	350 000,00 Kč
18	mrazáky 2x	25 000,00 Kč
19	lednice 2x	5 000,00 Kč
	Orange sun celkem	2 000,00 Kč
		382 000,00 Kč
	Sportovní aktivity a hry	
20	Ruské kuželky, Krokety, Kuželky	
21	Ping-Pong 2x stůl	16 800,00 Kč
22	Míče + sítě (nohejbal, volejbal), liny na beach voleybal	18 200,00 Kč
23	Veškeré hry (tenis, bedbinton, karty, stolní hry, petangue)	12 800,00 Kč
24	Fotbálky	8 000,00 Kč
25	Slunečníky malé + velké, podstavce velké železné	48 000,00 Kč
26	Nafukovací předměty	41 000,00 Kč
27	Mini golf	14 800,00 Kč
28	Skříně na úschovnu věcí Kovona + klíče	301 200,00 Kč
	Sportovní aktivity celkem	22 100,00 Kč
		482 900,00 Kč
	Ozvučení osvětlení koupaliště	
29	Reprobedny + wifi věž	
30	Osvětlení koupaliště halogeny 8x	6 500,00 Kč
	Ozvučení osvětlení koupaliště celkem	8 000,00 Kč
		14 500,00 Kč
	Studna	
31	Rozvod vody na postřik hřiště	
32	Rozvod elektriky	14 161,00 Kč
33	Čerpadlo	3 500,00 Kč
		28 000,00 Kč

22.12.2011

34	Hadice 200m	1 200,00 Kč
35	Prodlužovací kabely 350m	6 500,00 Kč
	Studna celkem	53 361,00 Kč

	ČOV	
36	Motory	120 000,00 Kč
37	Nové rozvody vody	38 865,00 Kč
38	Nový přívod elektriky, spínače na rozběh motoru	11 433,00 Kč
39	Výměna kohoutů	36 720,00 Kč
40	Centrální vysavač	63 986,00 Kč
41	Dávkovací čerpadlo na chlór	17 500,00 Kč
42	Nádoba na chlór	2 500,00 Kč
43	Hadice a lopaty na čištění	25 000,00 Kč
	ČOV celkem	316 004,00 Kč
	Malý kiosek	
44	Dřez, příprava na jídlo	4 500,00 Kč
45	Výčepní stolice	40 080,00 Kč
46	Fritéza	4 500,00 Kč
47	Lednice, mikrovlnka	4 500,00 Kč
48	Boiler	3 500,00 Kč
	Malý kiosek celkem	57 000,00 Kč
	Zahradní technika	
49	Motorové pily 2x	44 000,00 Kč
50	Traktorek 2	68 000,00 Kč
51	Čtyřkolka	12 000,00 Kč
52	Křovinořez	15 000,00 Kč
53	Pilotařez	3 560,00 Kč
54	Sekačka	12 000,00 Kč
	Zahradní technika celkem	154 560,00 Kč
	CELKEM:	1 917 905,00 Kč

V Úvalech dne 30.12.2011

Pavel Polák

Město Úvaly

Vnitřní sdělení

Adresát: Jitka Hájková, ekonomický odbor
Odesílatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
Vyřizuje: Blanka Viktorová
Datum: 7.3.2016

Rada města ze dne 1.3.2016 usnesením č. R-84/2016 vzala na vědomí zápis z Likvidační komise č.1/2016. Žádáme Vás o vyřazení předmětů z evidence v programu EMA na základě protokolů o vyřazení.

S pozdravem



Petr Matura

vedoucí odboru investic a dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
PRAŽSKÁ 276, 250 82 ÚVALY

Příloha: Protokoly o vyřazení č.1/2016 – 53/2016

Listina přítomných

Jméno:

Podpis:

Jana Tesařová



Jitka Hamouzová



Adriana Bednarčíková



Ing. Ludmila Milerová



Ing. Alexis Kimbembe



Zápis z likvidační komise konané dne 15.2.2016 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Knihovna

1/2016	MK 2-134	notebook PII 366 - zastaralý
	ME 2-2100	psací stroj Olympia - rozbitý
	MK 2-121	scanner CCD Zebex - rozbitý
	MK 2-163	PC Pentium - zastaralý
2/2016	MK 3-145	konvice varná ETA - rozbitá

Byty

3/2016	BYT 2-035	el.sporák MORA ES 3102 - rozbitý
	BYT 2-067	ohřívač vody 80l - rozbitý
	BYT 2-069	bojler 8l EOVSvislý - rozbitý
	BYT 2-073	sporák el.perfekt MK2 - rozbitý
4/2016	BYT 2-084	sporák elektrický 504 z - rozbitý
	BYT 2-060	kuchyňská linka - rozbitá
	BYT 2-059	sporák - rozbitý

MŠ Kollárova

5/2016	ME 3-1836	pumpa posilovací BASIC - nefunkční
	MS3 2-027	Philips bass reflex- nefunkční
	MS3 2-008	stavebnice Ason - nefunkční
	MS3 2-009	RM+CD Philips - nefunkční
6/2016	MS3 2-035	Duplo Basic - nefunkční
	MS3 3-084	skleněná skříňka - poškozená
	MS3 3-743	vozík velký s 50 kostkami - poškozený
	MS3 2-036	Duplo Basic - rozbitý
7/2016	MS3 3-068	skříň na lůžkoviny - poškozená
	MS3 3-160	knihovna - poškozená
	MS3 3-161	knihovna - poškozená
	MS3 3-730	konfer.stolek kov+sklo - rozbité sklo
8/2016	MS3 3-368	konferenční stolek - rozbitý
	MS3 3-137	DRN hudební kufr - zastaralý
	MS3 3-364	DRN 6 hudební kufr - zastaralý
	MS3 2-021	židle otočná - poškozená
9/2016	MS3 2-043	vysavač Vorwerk VK 130 - nefunkční
	MS3 3-275	fotoaparát Olympus - nefunkční
	MS3 3-277	RM Philips-malý - nefunkční
	MS3 3-278	videokazeta Lásky je láska - zastaralý

10/2016	MS3 2-017	vysyvač hrncový Moulinex – nefunkční
	MS3 2-042	traktor šlapací s vlekem 870B – rozbitý
	MS3 3-227	obchod – plast – rozbitý
	MS3 3-744	vozik velký s 50 kostkami – rozbitý
11/2016	MS3 3-117	skleněná skříňka růžová – rozbitá
	MS3 3-256	malý psací stůl – rozbitý
	MS3 3-342	botník – rozbitý
	MS3 2-001	vysavač Daewoo – nefunkční
12/2016	MS3 2-005	televizor Mitsubichi 63cm – zastaralý
	MS3 3-006	děts.hrací skříň – velká – poškozená
	MS3 3-052	varná konvice – rozbitá
	MS3 3-737	klubovka Premier – rozbitá
13/2016	MS3 3-739	traktor šlapací s vlekem 902K – rozbitý
	MS3 3-742	vozik velký s 50 kostkami – rozbitý

Školní jídelna Mateřská školka Kollárova

14/2016	SJ3 3-055	konvice varná Philips – rozbitá
	SJ3 3-012	tlačový hrnec – rozbitý
	SJ3 3-031	žehlička Rowenta – nefunkční

Školní jídelna Mateřská školka Pražská

15/2016	SJ 2-1768	soudek isoterický – rozbitý
	SJ 2-1624	robot ETA – rozbitý
	SJ 2-1824	sporák elektrický Mora – nefunkční
	SJ 2-1826	pánev pečící ETA 1160 – rozbitá
16/2016	SJ 2-1827	pánev pečící ETA 1160 – rozbitá
	SJ 2-1829	konvice varná ETA – rozbitá
	ŠJ 2-1764	pánev, pekáček – rozbitá

Mateřská školka Pražská

17/2016	MS 2-1799	skluzavka se schody – rozbitá
	MS 2-4115	jeep Falk 655 – rozbitý
	MS 2-1659a	obraz – rozbitý
	MS 2-404	lux D 790, ZE 3 Elektrolux – nefunkční
18/2016	MS 2 -1656	rudl – rozbitý
	MS 2-1619	skříň šatní – rozbitá
	MS 2-1672	sada por.našl.dráhu – rozbitá
	MS 2-1645	stolek konferenční – rozbitý
19/2016	MS 2-4112	autodráha – rozbitá
	MS 2-332	skříň zasklená – rozbitá
	MS 2-333	skříň zasklená – rozbitá
	MS 2-337	skříňka s klopou – rozbitá
20/2016	MS 2-341	kovový regál – rozbitý
	MS 2-397	pianino Brož – rozbité

MS 2-1569 medirex – rozbitý

Technické služby

21/2016	VPS 1-050	Hilta TE 18 – elektrická – rozbitá
	VPS 1-051	vrtáčka 3T 106 – rozbitá
	VPS 2-0188	koš na psí exkrementy – rozbitý
	VPS 2 -0189	koš na psí exkrementy – rozbitý
22/2016	VPS 2-0884	koš na psí exkrementy – rozbitý
	VPS 2-0888	koš na psí exkrementy – rozbitý
	VPS 2-0889	koš na psí exkrementy – rozbitý
23/2016	VPS 2-0256	kuchyňské díly – rozbité
	VPS 3-0361	postřikovač Garden – nefunkční
	ME 3-0474	koš plastový – rozbitý
	ME 3-0475	koš plastový – rozbitý
24/2016	VPS 3 -189	přístroj PU 500 – rozbitý
	VPS 3-218	el.ruční uhl.bruska – rozbitá
	VPS 3-254	registratura – rozbitá
	VPS 3-255	registratura – rozbitá
25/2016	VPS 3-402	nůžky na silné větve – rozbitý
	VPS 3-406	lišta plotostřih – rozbitá
	VPS 3-0096	prosklená skříňka – rozbitá
27/2016	VPS 3-381	stan party 3x3 zelený – rozbitý
	VPS 3-382	stan party 3x3 zelený – rozbitý
	VPS 3-383	stan party 3x3 zelený – rozbitý
	VPS 3-384	stan party 3x3 zelený – rozbitý
28/2016	VPS 3-387	stan party zahradní – rozbitý
	VPS 3-388	stan party zahradní – rozbitý
	VPS 3-389	stan party zahradní – rozbitý
	VPS 3-390	stan party zahradní – rozbitý
29/2016	VPS 3-391	stan party zahradní – rozbitý
	VPS 3-392	stan party zahradní – rozbitý
	VPS 3-393	stan party zahradní – rozbitý
	VPS 3-394	stan party zahradní – rozbitý
30/2016	VPS 3-395	stan party zahradní – rozbitý
	VPS 3-396	stan party zahradní – rozbitý

Pečovatelská služba

31/2016	PS 1-003	automobil odprodej vozu Renaul Kango –prodáno
	PS 2-020	počítač Auroton komputer – nefunkční
	PS 3-013	žehlička ETA – nefunkční
	PS 3-026	konvice varná ETA 7595 – rozbitá

Městský dům dětí a mládeže

32/2016	DDM 2-078	terapeutický kul.bazén pro děti – poničený
	DDM 2-053	monitor LCD – nefunkční
	DDM 2-081	koberec gymnastický – zničený
	DDM 3-050	žehlička – rozbitá
33/2016	DDM 3-103	skartovačka SIGMA – rozbitá
	DDM 3-163	točna – rozbitá
	DDM 3-167	PC flash 16 GB – rozbitá
	DDM 3-168	PC pasch 8 GB – rozbitá
34/2016	DDM 3-176	skartovačka a myš – rozbitá
	DDM 3-122	valítko želva – poničený
	DDM 3-123	válítko krokodýl – poničený
	DDM 3-082	židle – rozbitá
35/2016	DDM 3-094	jídlonoš – rozbitý
	DDM 2-041	teepee – prodáno
	DDM 3-079	lampa stojací 83248 – rozbitá
	DDM 3-127	flasch Kingstown 8GB – rozbitá
36/2016	DDM 3-162	GP 4810 nabíjecí svítlna – nefunkční
	DDM 2-074	notebook Len TS – rozbitý

Dům s pečovatelskou službou

37/2016	ME 2-2101	PC Pentium 120, HD, 1,2V – zastaralý
	ME 3-0133	varná konvice ISOLIHAD – rozbitá
	ME 3-0424	slunečník – rozbitý
	ME 3-425	slunečník – rozbitý
38/2016	ME 3-0426	slunečník – rozbitý
	ME 3-0427	slunečník – rozbitý
	ME 3-0470	detektor plynu – rozbitý

Koupaliště

39/2016	KOU 3-0100	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0101	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0102	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0103	zahradní lavice – zastaralá
40/2016	KOU 3-0104	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0105	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0106	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0300	zahradní lavice – zastaralá
41/2016	KOU 3-0301	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0302	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0303	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0304	zahradní lavice – zastaralá
42/2016	KOU 3-0305	zahradní lavice – zastaralá
	KOU 3-0306	zahradní lavice – zastaralá

KOU 3-0307 zahradní lavice – zastaralá
KOU 3-0308 zahradní lavice – zastaralá

Hasičský dům

43/2016	HD 2-50	stan – zastaralý, opotřebený
	HD 2-51	stan – zastaralý, opotřebený
	HD 2-52	stan – zastaralý, opotřebený
	HD 2-53	stan – zastaralý, opotřebený
44/2016	HD 2-54	stan – zastaralý, opotřebený
	HD 2-55	stan – zastaralý, opotřebený
	HD 2-56	stan – zastaralý, opotřebený
	HD 2-57	stan – zastaralý, opotřebený
45/2016	HD 3-15	olejový zvedák – rozbitý
	HD 3-041	sada dětská – rozbitá
	HD 3-17	knihovna malá – opotřebovaná
	HD 3-089	prac.stejnokroj – opotřebovaný
46/2016	HD 3-090	prac.stejnokroj – opotřebovaný
	HD 3-091	prac.stejnokroj – opotřebovaný
	HD 3-092	prac.stejnokroj – opotřebovaný
	HD 3-093	prac.stejnokroj – opotřebovaný
47/2016	HD 3-094	prac.stejnokroj – opotřebovaný

Městský úřad Úvaly

48/2016	ME 3-0574	židle Tandem černá + opěrky – rozbitá
	ME 3-0301	židle Point modrá – rozbitá
	ME 3-0269	skartovačka Fellowes – rozbitá
	ME 2-2417	tiskárna OKi B 411 d – nikdy nebyla
49/2016	ME 3-0171	kožená židle GX 001 – rozbitá
	ME 3-0221	židle Tara černá – rozbitá
	ME 2-2415	vysavač ETA 2404 – rozbitý
	ME 3-0531	židle kancelářská+područky – rozbitá
50/2016	ME 2-2410	žaluzie – nefunkční
	ME 3-0343	kalkulačka Casio – rozbitá
	ME 3-0135	varná konvice – rozbitá
	ME 3-0169	kožená židle GX001 – rozbitá
51/2016	ME 2-2271	kávovar Krups – rozbitý
	ME 2-2407	žaluzie – nefunkční
	ME 2-2408	žaluzie – nefunkční
	ME 2-2409	žaluzie – nefunkční
52/2016	ME 2-2418	počítač PC HD DC 7700 – rozbitý
	ME 2-0026	lednice Calex 275L – rozbitá
	ME 2-0148	psací stroj Brother – rozbitý
	ME 2-2251	tiskárna Epson – rozbitá

53/2016	ME 2-0056	barevný televizor Funai – rozbitý
	ME 2-0057	video Orion – rozbité
	ME 2-0198	skříňka nástavec Alfa – rozbitá
	ME 3-0355	vysavač – rozbitý

Zapsala: Blanka Viktorová


Ing. Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

**Evidenční karta majetku**

IČO: 00240931 - Město Úvaly

Pražská 276, 25082, Úvaly

NS: 00240931 - Město Úvaly

Datum: 13.06.2017

Čas: 09:14:04

Evidenční karta: DHM			
Stav:	Evidence	Typ evidence:	UCT
Druh:	DHMI	Mat. číslo:	241131
Invent. číslo:	KOU 01	SKP:	241131
Evidenční číslo:	143	Název:	Nekrytá koupaliště
Výrobní číslo:		Tech. název:	koupaliště
Sériové číslo:		NS:	00240931
Šarže:			
Dat. pořízení:	01.01.1941	Evidenční středisko:	Kód pořízení: 0
Dat. zařazení:	01.01.1941	Budova:	Způsob využití: 0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000	Segment budovy:	Kód vyřazení: 0
Rok výroby:		Místnost:	Akce:
Třída:		Referát:	Neurčeno
		Zodpovídá:	Nikdo
Su/Au poř.	0420600	Inv. číslo souboru:	
Su/Au evi.	0210450	Název souboru:	
Su/Au opr.	0810450	Poznámka:	aktivace r.97
Účetní cena:	9 092 549,21	Pořizovací cena:	9 092 549,21
Částka DPH:	0,00	Reálná cena:	0,00
Odpočet DPH:	0,00	Opravná položka:	0,00
Celková cena s DPH:	9 092 549,21	Počet MJ:	1,000
Transfer:			0,00
Odpis:	U	Poslední odpis:	0,00
Vst. cena:	9 092 549,21	Obd. posl. odpisu:	2017/4
Oprávka:	9 092 549,21	Rok tech. zhod:	0
Zůstatková cena:	0,00	Akt. rok odpisu z ZVC:	0
Odpis v akt. roce:	0,00	Počet roků přerušení:	0
Rok poč. odpisu:	1941	Počet roků přerušení ZVC:	0
Akt. rok odpisu:	51	Sazba:	2,00% S
Typ odpisu:	UVUJRov		
historický majetek 820.000,-			
rekonstrukce 4,760.076,-			
cena celého areálu			
364/06.00	73.710,-		
365/06.00	110.250,-		
celkem r. 2000.... 183.960,-			
330/5/01	78.346,80		
329/5/01	60.000,-		
390/5/01	57.002,40		
30/6/01	44.930,00		
93/6/01	3.395,70		
164/6/01	2.882,25		
celkem r. 2001246.557,15			

Lic: MEUV

ICO: 00240931 Mesto Úvaly
UCS: 00240931 Mesto Úvaly

NS : 00240931 Mesto Úvaly

Inventurní č. Materiálové č. SuAu ev

Přehled

evidovaného majetku

Strana: 1

Čas : 09:18:31
Datum: 13.06.2017

MAJMAJ00 28112011 16:00

Mázev	22.29.29	0220010	1.00	22661.50	22661.50	Dat. zař. Druh
Tobogan točítý						01.06.1996 DHM2
KOU 1-782	28.29.12	0220010	1.00	36972.60	36972.60	13.10.2000 DHM2
filtrací jednotka(bazén,technol.)						

Celkem:

2.00

59634.10

Druh : DHM1		Evidenční karta DHM	
Evid.číslo : 143	Název : koupaliště		
Invent.číslo : KOU 01	Výrob.číslo :		
	Rok výroby : 0		
	Č. dokladu :		
CZ-CC : 241131	Středisko : 000000	YYYY : 00	
Odp.skupina : 4 - 19	Xxxxx : 0000	Kód pořízení : 05	
ú odp.skup. : VI	Referát : 0000	Kód využití : 00	
Datum pořiz. : 01.01.1941	Budova : 0000	Kód zrušení : 00	
Datum zařaz. : 01.01.1941	Místnost :		
Datum zaúčt. : .	Odpov.prac :		
SU Pořízení : 042	Poznámka : aktivace r.97		
Su/Au : 021/0450			
SU Oprávky : 081			
Účetní cena : 9092549.21			
Pořiz.cena : 9092549.21	Množství : 1.000		
ú vst. cena : 9092549.21			
ú zbytk.hod. : 0.00	%PC: 0.00		
ú oprávka : 9092549.21			
ú zůstat. : 0.00			
ú typ.odp : UVUJrov 50R			
ú období : 01/2015			
ú posl.odp : 312226.21			
ú od.ročně : 312226.21			
historický majetek 820.000,-			
rekonstrukce 4,760.076,-			
cena celého areálu			
364/06.00	73.710,-		
365/06.00	110.250,-		
celkem r. 2000....	183.960,-		
330/5/01	78.346,80		
329/5/01	60.000,-		
390/5/01	57.002,40		
30/6/01	44.930,00		
93/6/01	3.395,70		
164/6/01	2.882,25		
celkem r. 2001	246.557,15		

parkováním na zeleném pásu parc.č. 2525/1 k.ú. Úvaly (ul. Grégrova), který si na vlastní náklady občané zpevní - vydláždění se zelenými prvky (kombinace zeleň a zámková dlažba). Návrh musí být následně schválen OID a OŽPÚR

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

- 1. zajistit realizaci tohoto usnesení**

Termín: 31.3.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Zápis z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Likvidační komise ze dne 15.2.2016

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-84/2016

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2016 z jednání Likvidační komise ze dne 15.2.2016

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - zápis s likvidační komise č.1/2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Záměr pronájmu části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 200 m² za účelem umístění chovu včelstva

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 8.2.2016 žádost o pronájem části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy za účelem umístění chovu včelstva od pana J***** V***** ***** ****. Výše uvedený pozemek má ve vlastnictví město úvaly. Pan V***** požádal o pronájem části tohoto pozemku o výměře cca 200 m². Na této části se nachází kovová konstrukce, dříve využívaná jako tribuna. Tento základ by pan V***** využil k umístění dřevěných úlů.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. R-85/2016

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č.3580, k.ú.Úvaly u Prahy o výměře cca 200 m² za účelem umístění chovu včelstva

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Ing.Renata Stojecová, Věra Březinová, Ing. Martina Bredová, Marcela Benešová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

11
VZM 24.9.2015

Přiklady č. 7

U všech kontrolovaných organizací byly přítomny oprávněné osoby. Nebyly zjištěny nedostatky při hospodaření se svěřeným majetkem a finančními prostředky.

Zápisy jsou přiloženy k materiálu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. Z-135/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

výsledky kontroly příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2013

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-protokol č. 1

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-protokol č. 2

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-protokol č. 3

přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Rozšíření činnosti Technických služeb města Úvaly p.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zřizovací listina příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly schválená usnesením Zastupitelstva města Úvaly ze dne 27.08.2015 č. Z - 119/2015, ve znění dodatku č. 1 schváleného usnesením Zastupitelstva města Úvaly se mění takto:

Dodatek č. 2 zní:

1. článek 6.2 zřizovací listiny se doplňuje o toto ustanovení:

„6. 2. 23 Vodoinstalatérství, topenářství“.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č. Z-136/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly (příloha usnesení) v tomto znění:

1. článek 6.2 zřizovací listiny se doplňuje o toto ustanovení:

„6. 2. 23 Vodoinstalatérství, topenářství“

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitelky technických služeb města Úvaly p.o. pl. Slavíkové

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh dodatku č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly

přijato pro: 13, proti: 1, zdržel se: 0

Bod 19. Pronájem městského koupaliště v Úvalech

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města bylo dne 16.7.2015 informováno o záměru pronájmu pozemků parc.č. 3229/1, 3228 a 3227 o velikosti cca 9 512 m² za účelem provozování městského koupaliště Úvaly. Při detailních přípravách celé akce, s ohledem na dobu záměru a k předpokládaným vysokým nákladům je nutné řešit pronájem formou koncesního řízení. V současné době se na základě usnesení rady města R - 398/2015 zpracovává zadávací dokumentace - kvalifikační a koncesní dokumentace. Koncesní řízení zajišťuje pro město společnost VRV a.s., Nábřeží 4, 150 00 Praha 5. Koncesní řízení bude provedeno v souladu se zákonem č. 139/2006 Sb., o

V224 24.9.2015

koncesních smlouvách a koncesním řízení. Jedná se o řízení 2- kolové. V prvním kole budou zájemci vyzváni ke splnění kvalifikačních předpokladů a v druhém kole, budou zájemci, kteří splnili kvalifikační předpoklady vyzváni k podání nabídky. Koncesní dokumentace před odesláním zájemcům bude předložena ke schválení zastupitelstvu města. Lhůta pro doručení žádosti o účast v koncesním řízení nesmí být kratší než 52 dnů ode dne uveřejnění oznámení o zahájení koncesního řízení.

Součástí koncesní dokumentace bude i projektová dokumentace, která byla projednávána ve stupni studie v komisi pro výstavbu dne 9.9.2015. Zároveň Technické služby města Úvaly začnou s bouráním stávajících budov a rovnáním terénu v areálu.

Dopad na rozpočet: - 60.000,- Kč zahrnuto v rozpočtu RO č. 4
Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-137/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. vyhlašuje
koncesní řízení na pronájem Městského koupaliště v Úvalech
 - II. pověřuje
1. Radu města Úvaly
 1. schválením kvalifikační dokumentace koncesního řízení na pronájem městského koupaliště v Úvalech
 2. zajištěním koncesního řízení na nového provozovatele městského koupaliště v Úvalech
 3. předložením koncesní smlouvy zastupitelstvu k odsouhlasení
- přijato pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20.

Dopis zastupitelům - prodej pozemků parc.č.3100,3116,3117 v k.ú. Úvaly u Prahy
Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá zastupitelstvu města požadavek rodiny Misárků k dořešení oddělení pozemků parc. č. 3100, 3117 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Ing. Misárka Dušana a paní Misárkové Milady, oba bytem Kouřimská 2388/28, 13000 Praha - Vinohrady a k dořešení veřejnoprávního charakteru předmětných pozemků.

Ohledně této problematiky byl od rodiny Misárků dne 22.6.2015 na adresu města Úvaly panu starostovi zaslán dopis "Vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 3100, 3116, 3117 v k.ú. Úvaly u Prahy" jako reakce na jeho dopis "Odkoupení pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 k.ú. Úvaly ul. Na Ztraceném korci" ze dne 17.6.. V dopise Misárkovi upozorňují na:

- 1) stále nedořešenou problematiku oddělení části pozemku parc č. 3100 a 3117 oba v k.ú. Úvaly u Prahy, kterou opakovaně řeší Stavební úřad Úvaly jako přenesený orgán státní správy.
- 2) pasport komunikací, který zajišťoval Odbor investic a dopravy a do kterého byly dle posudku Ministerstva dopravy a Středočeského kraje chybně zařazeny pozemní komunikace p.č. 3100 a 3117 oba v k.ú. Úvaly u Prahy. Ministerstvo vnitra uvedlo, že město Úvaly porušilo zákon a doporučilo tuto záležitost projednat v zastupitelstvu města.

Odprodej pozemků parc. č. 3100, 3116 a 3117 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za cenu dle znaleckého posudku č. 32-12-4066 schválilo zastupitelstvo města dne 11.6.2015 usnesením č. Z-98/2015. O této skutečnosti byl pan Ing. Václav Misárek informován starostou města v dopise ze dne 17.6.2015, jehož přílohou byl výše zmíněný znalecký posudek.

PI Váňová nebyla přítomna u hlasování.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-138/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí, že