

Nájemní smlouva
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Tělovýchovnou jednotou SOKOL Úvaly,
se sídlem nám.Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly,
zastoupenou panem Jiřím Drábem,
IČO: 64934781

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupenou panem Petrem Boreckým

IČO: 00240931

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p 164 na stav. pozemku č 29/1 a čp.6 na pozemku č28 na listu vlastnictví č. 2138 pro k. ú. Úvaly, okr. Praha –východ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci v objektu, uvedeném v čl. I. této smlouvy, prostory :

- sál tělocvičny
- šatna v předsálí a předsálí samotné
- pódium sálu
- toalety v předsálí
- šatny č.4 a 5 pod sálem
- stoly, židle, popelníky

za účelem pořádání společenského plesu dne 24.1.2015. Změna užívání těchto nebytových prostor je možná pouze se souhlasem pronajímatele.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno	SPE. MEUV 1622/2015
Ex. číslo	23. 01. 2015
Podpis	2
Podpis příjím.	/

III.

1, Nájem se sjednává na dobu určitou, a to následovně:

od: 8:00hod 24.1.2015

do: 12:00hod. 25.1.2015

2, Pronajímatel může okamžitě vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a, nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou
- b, nájemce nebo návštěvníci nájemce pořádané kulturní produkce přes předchozí upozornění hrubě porušují klid a pořádek
- c, nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

3, Nájem je dle předchozího odstavce skončen doručením oznámení pronajímatele o okamžitém vypovězení této smlouvy. Nájem dle této smlouvy se v tomto případě stává smluvní pokutou za předčasné vypovězení smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1, Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pouze pro činnost uvedenou v této smlouvě.
- 2, Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát pronajaté prostory či věci, ani jejich části do podnájmu jiné osobě.
- 3, Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách bez souhlasu pronajímatele jakékoliv úpravy, popřípadě jiné podstatné změny.
- 4, Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dále za účelem zajištění řádné správy a provozu objektu.
- 5, Nájemce je povinen, po skončení nájmu, nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu. Nájemce objektivně odpovídá za veškeré škody způsobené v a na předmětu nájmu v průběhu nájmu.
- 6, Nájemce je povinen zajistit ihned po skončení kulturní akce odchod všech zúčastněných ze sálu a všech přilehlých prostorů.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1, Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad základní úklid pronajatých prostor před pořádanou akcí i po skončení pořádané akce (mimo výzdobu).

VI.

Úhrada za nájem

1, Úhrada za nájem byla s nájemcem dohodnuta ve výši 15125,-Kč

(slovy patnáctitisícstodvacetpět) za celou dobu nájmu. (12500,- + 2625,-DPH)

2, Úhrada je splatná do pěti pracovních dnů od skončení nájmu na účet: 0424952339/0800.

3, V úhradě za nájem je zahrnuta úhrada za elektrickou energii, vodu, vytápění sálu a použití inventáře.

4, V případě prodlení s placením úhrady za nájem nebytových prostor a dalších úhrad s tím spojených, uvedených v článku 3, eventuálně náhrady škody dle čl.4 odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.

5, Při prodlení s předáním pronajatých nebytových prostor je nájemce povinen uhradit pronajímateli mimo smlouveného nájemného i smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok pronajímatele na náhradu škody, na níž se nezapočítává.

VII.

Zvláštní ustanovení

1, Součástí služeb, poskytovaných pronajímatelem není dále zejména: zajištění provozu šatny, pořadatelská služba, prodej vstupenek a tombolenek, požární asistence apod.

2, Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

za pronajímatele: Jiří Dráb, Lukáš Babica, Jan Černý

za nájemce: Petr Borecký

VIII.

Závěrečná ustanovení

1, Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

2, Smlouva se vyplňuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

3, Tato smlouva nabývá účinností dnem jejího podpisu smluvními stranami.

v Úvalech dne 23. 1. 2015

Tělovýchovná jednota
Sokol Úvaly
nám. A. z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
za pronajímatele: IČO: 64934781 DIČ: CZ64934781



za nájemce: