

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro výstavbu obchodního centra BILLA

## Smluvní strany:

### Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

### Škvorecká realitní spol. s r.o.

se sídlem: Škvorecká 871, 250 82, Úvaly

IČ : 042 43 781

DIČ: CZ04243781

Zastoupena: panem Ing. Josefem Krutským

Bankovní spojení:

(dále jen „Žadatel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 88 zákona 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury (dále jen "plánovací smlouva" nebo „smlouva“):

## Článek I Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu obchodního centra BILLA dále také jako „**Obchodní centrum**“ a následující veřejné technické a dopravní infrastruktury pro Obchodní centrum:

- a) komunikací, parkovacích stání, komunikační zeleně a terénních úprav;
- b) chodníků včetně komunikační zeleně v areálu Obchodního centra
- c) rozvodů VN, NN a včetně přípojek;
- d) rozvodů a/nebo přeložek telekomunikačního vedení;
- e) přípojky splaškové kanalizace napojené na veřejnou stoku splaškové kanalizace;
- f) přípojky dešťové kanalizace vyústující do vodoteče;
- g) vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovodní řad;

vše výše uvedené, včetně Obchodního centra, dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr, jehož závazná podoba je Přílohou č. 2 této plánovací smlouvy, která je nedělitelnou součástí této plánovací smlouvy, na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

číslo pozemku	stávající parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )
1	522/33	24
2	522/74	6
3	523/1	413
4	523/3	466
5	533/10	3580
6	533/11	219
7	534/1	9169
8	534/2	45
9	534/9	152
10	534/13	107
11	3929/80	111
12	3955/3	23
13	3955/7	5947

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
  - b) vybudováním Stavebního záměru Žadatele;
- a to za podmínek touto plánovací smlouvou stanovených.

## Článek II Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu (tedy Stavební záměr Žadatele) popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této plánovací smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2.2 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškodil stávající místní komunikaci.

2.3 Současně s dokončením Stavebního záměru Žadatelem předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní přípojky: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf), protokoly o provedených zkouškách;
- b) pokud jde o kanalizační přípojky: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf), protokol o provedených zkouškách;
- c) pokud jde o místní komunikace: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením.

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

2.4 Pro případ, že by některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této plánovací smlouvy (tj. např. rozvody a přípojky VN, NN nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byla umístěna z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení na pozemku ve vlastnictví Města.

2.5 Část Stavebního záměru Žadatele, konkrétně distribuční zařízení elektrické energie (kabely VN, NN a TS), bude předána k následnému provozování společnosti oprávněné pro provozování distribuční soustavy elektrické energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele, konkrétně slaboproudé telekomunikační vedení, bude předána k následnému provozování společnosti CETIN, a.s., nebo jinému oprávněnému provozovateli telekomunikačních rozvodů. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

2.6 Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace v ulicích Škvorecká a K Přišimasům, Úvaly, (dále také jako „staveništní cesta“), k čemuž Město dává v odst. 3.6 této plánovací smlouvy svůj souhlas.

2.7 Za účelem realizace Stavebního záměru převezme Žadatel od Města dotčené pozemky Města (případně pouze část potřebnou k realizaci Stavebního záměru) na základě písemného předávacího protokolu; součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace dokládající technický stav dotčených pozemků Města.

Po skončení stavebních prací předá Žadatel Městu tyto pozemky zpět s tím, že tyto pozemky budou uvedeny zpět do stavu minimálně odpovídajícímu stavu v době předání pozemků Žadateli.

### **Článek III Podpora Města**

3.1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této plánovací smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této plánovací smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

3.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3.3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

- 3.4. Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (splaškové a dešťové), popřípadě jejich provozovatel, umožnil připojení Stavebního záměru Žadatele na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV.
- 3.5. Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník veřejného vodovodu, popřípadě jeho provozovatel, umožnil připojení Stavebního záměru Žadatele na veřejný vodovod a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky na provozování veřejného vodovodu.
- 3.6. Město vydává souhlas s užíváním stávající staveništní cesty pro účely staveništní dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele.
- 3.7. Město, jako vlastník příslušných pozemků a/nebo komunikací, dává tímto souhlas s napojením nemovitostí na komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, jako podklad pro rozhodování příslušného silničního správní úřad, konkrétně:
  - a) s napojením budované komunikace pro pěší na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 533/1) na komunikaci v ulici Škvorecká (parc. č. 534/1),
  - b) s napojením s napojením budované komunikace (parkoviště) na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 533/1) na komunikaci v ulici K Přešimasům (parc. č. 3955/7),
  - c) s napojením s napojením budované komunikace (zásobovací cesty) na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 1 (parc. č. 533/1) na komunikaci v ulici K Přešimasům (parc. č. 3955/7).
- 3.8. Město se zavazuje, že vyvine úsilí, aby byl zajištěn po celou dobu rekonstrukce ulice Škvorecká, Úvaly, a ulice K Přešimasům, Úvaly volný příjezd a odjezd zákazníků Obchodního centra osobními automobily na parkoviště Obchodního centra jakož i zásobovacím vozidlům provozoven umístěných v Obchodním centru k zásobovacím rampám s ohledem na skutečnost, že město není vlastníkem komunikace.

#### **Článek IV. Další ujednání**

- 4.1. Město výslovně souhlasí se stavbou Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p. č. 534/1, 3929/80, 3955/7, také jako „dotčené pozemky Města“.
- 4.2. Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.
- 4.3. Strany této plánovací smlouvy výslovně sjednávají, že tato plánovací smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

#### **Článek V Finanční příspěvek žadatele**

- 5.1. Strany této plánovací smlouvy ujednaly, že Žadatel Městu uhradí příspěvek na rekonstrukci ulice Škvorecká, Úvaly, ve výši 300 000 Kč bez DPH (slovy tři sta tisíc korun českých). Tento příspěvek Žadatel uhradí na bankovní účet Města nejpozději do 15-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo nabytí právní moci jakéhokoliv jiného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, kterým bude povoleno užívání poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele.

- 5.2. Žadatel se zavazuje uhradit poplatek podle obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho napojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace, dále jen „Poplatek“.

Výše Poplatku se stanoví podle následujícího vzorce:

Výše Poplatku = výměra stavebního pozemku KRÁT 105 Kč/1 m<sup>2</sup>

*Výměra pozemku pro přesnou výši příspěvku bude určena na základě vypracovaného geometrického plánu a správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude dělení povoleno.*

Žadatel Poplatek uhradí Městu do 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým bude umístěna poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele.

- 5.3. V případě, že výše zmíněný Poplatek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a jakýmkoliv budoucím vlastníkům nemovitostí (a právním nástupcům těchto vlastníků) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do jednoho roku od úplného zaplacení příspěvku dle čl. 5.2. popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

## Článek VI Pozemky

- 6.1. Strany této plánovací smlouvy se dohodly, že Žadatel za podmínek dále uvedených převede vlastnické právo k těm částem pozemků parc. č. 533/10, parc. č. 543/9 a parc. č. 3955/5, všechny v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které nebudou zatíženy některou ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo zatíženy budou zatíženy věcnými právy ve prospěch těchto staveb (dále také jako „Předmětné části pozemků“); přibližný rozsah Předmětných částí pozemků je znázorněn v příloze č. 3.
- 6.2. V souvislosti s výše uvedeným se strany této plánovací smlouvy dohodly, že:
- nejpozději do 30-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo nabytí právní moci jakéhokoliv jiného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, kterým bude povoleno užívání poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele, podá Žadatel žádost u místně příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterým bude povoleno oddělení Předmětných částí pozemků;
  - nejpozději do 30-ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo nabytí právní moci jakéhokoliv jiného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, kterým bude povoleno užívání poslední ze staveb Stavebního záměru Žadatele, nechá Žadatel na svůj náklad zpracovat příslušný oddělovací geometrický plán;
  - uzavřou kupní smlouvu nejpozději do 15-ti dnů poté, co bude splněna poslední u uvedených podmínek:
    - příslušný stavební úřad vydá rozhodnutí podle písm. a) tohoto odstavce a
    - příslušný katastrální úřad potvrdí geometrický podle písm. b) tohoto odstavcePokud bude uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětným částem pozemků podmíněno procesním úkonem na straně Města, posouvá se lhůta pro podpis příslušné kupní smlouvy po splnění všech těchto úkonů.
  - kupní cena Předmětných částí pozemků bude 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez příslušné DPH, daň z nabytí nemovitých věcí v souladu dohodou stran a § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., uhradí Město, které zároveň podá příslušné daňové přiznání;

- e) Žadatel má právo před převodem vlastnického práva k Předmětným částem pozemků na Město, zatížit Předmětné části pozemků věcnými právy ve prospěch jakékoliv ze staveb Stavebního záměru Žadatele nebo jejich budoucích vlastníků.

## **Článek VII Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti z této plánovací smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 7.2. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 7.3. Smluvní strany podpisem této plánovací smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvykostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
- 7.4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe a všechna právní jednání musí být vždy v konkrétních smlouvách a dohodách sjednána písemně.
- 7.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku. Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 7.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.7. Smluvní strany dále prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb. zpracovávají a shromažďují osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždila a zpracovala o ní údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, zejména na webových stránkách města Úvaly a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, zejména na webových stránkách města.
- 7.10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – 7/2016 na svém zasedání konaném dne 18.2.2016, čímž byly splněny zákonné podmínky.
- 7.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 7.12. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží příjemce, tři

stejnopisy jsou určeny pro potřeby města.

7.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Přílohy:

- č. 1 – zákres záměru do katastrální mapy
- č. 2 – závazná podoba záměru
- č. 3 – rozsah Předmětných částí pozemku

V Úvalech, dne: 10.3.2016

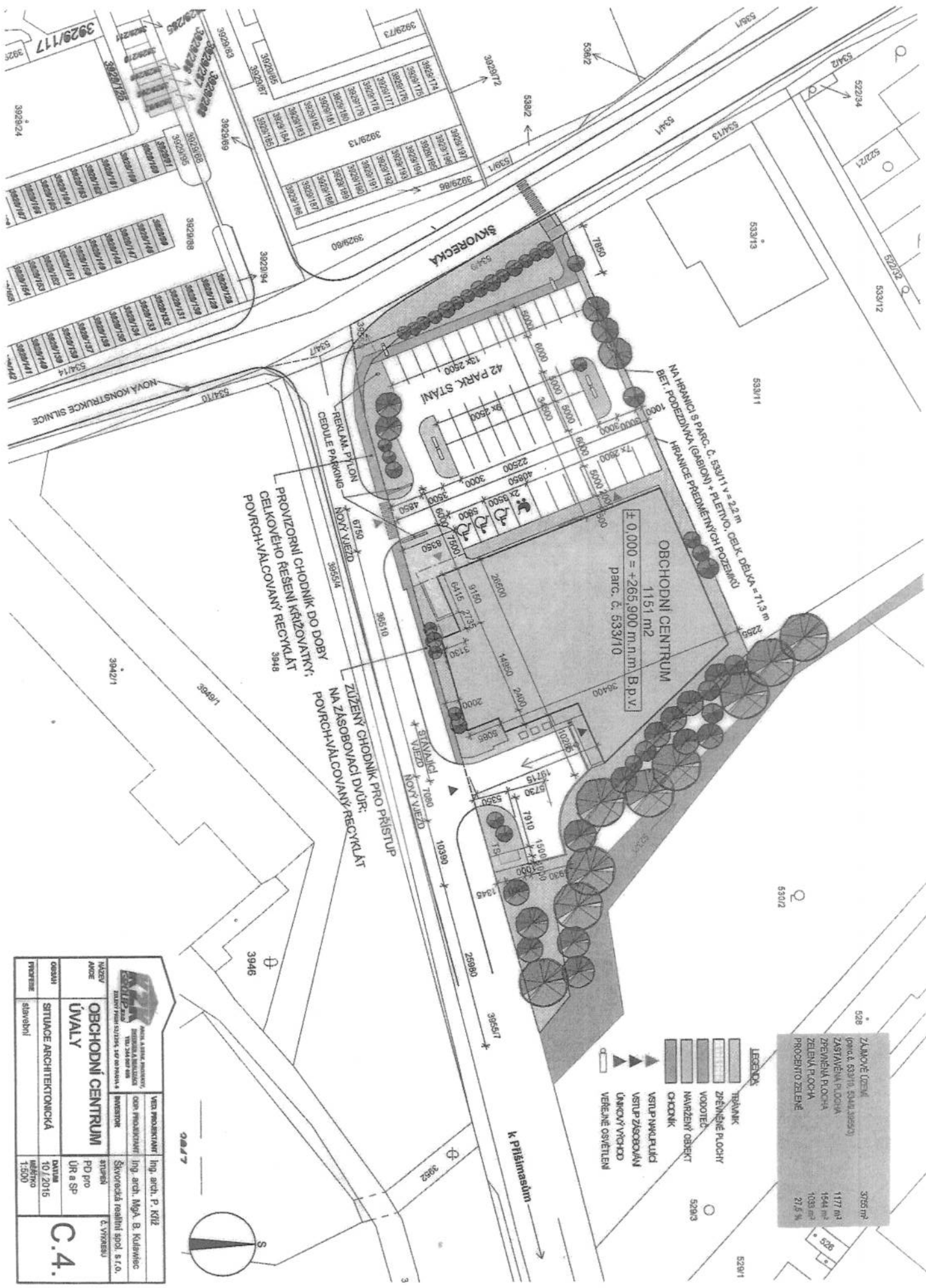
V Úvalech, dne: 2.3.2016

*17*  
*amul*  
.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



The seal of the City of Úvaly is circular. It features a central coat of arms depicting a castle with a tower and a tree. The text 'MĚSTO ÚVALY' is written in an arc above the coat of arms, and 'okres Praha - východ' is written in an arc below it. There are two small stars on either side of the coat of arms, and a circled number '6' is at the bottom.

*[Signature]*  
.....  
Ing. Josef Krutský  
jednatel společnosti



		<b>AKA ARCHITECTS</b> Bratislava, Slovakia IČO: 475234888	
<b>NAZEV</b> OBCHODNÉ CENTRUM ÚVALY	<b>VEŠA PROJEKTANT</b> ODBOR PROJEKTOVANÍ ARCHITEKT	Ing. arch. P. KOTZ Ing. arch. Mgr. B. Kulavnic	<b>STAVBA</b> Situácia ÚR a SP
<b>OBJEKT</b> SITUACE ARCHITEKTONICKÁ	<b>PROJEKT</b> Situácia ÚR a SP	10/2015	<b>DATA</b> 10/2015
<b>PROJEKT</b> stavbebný	<b>PROJEKT</b> stavbebný	1:500	<b>PROJEKT</b> stavbebný

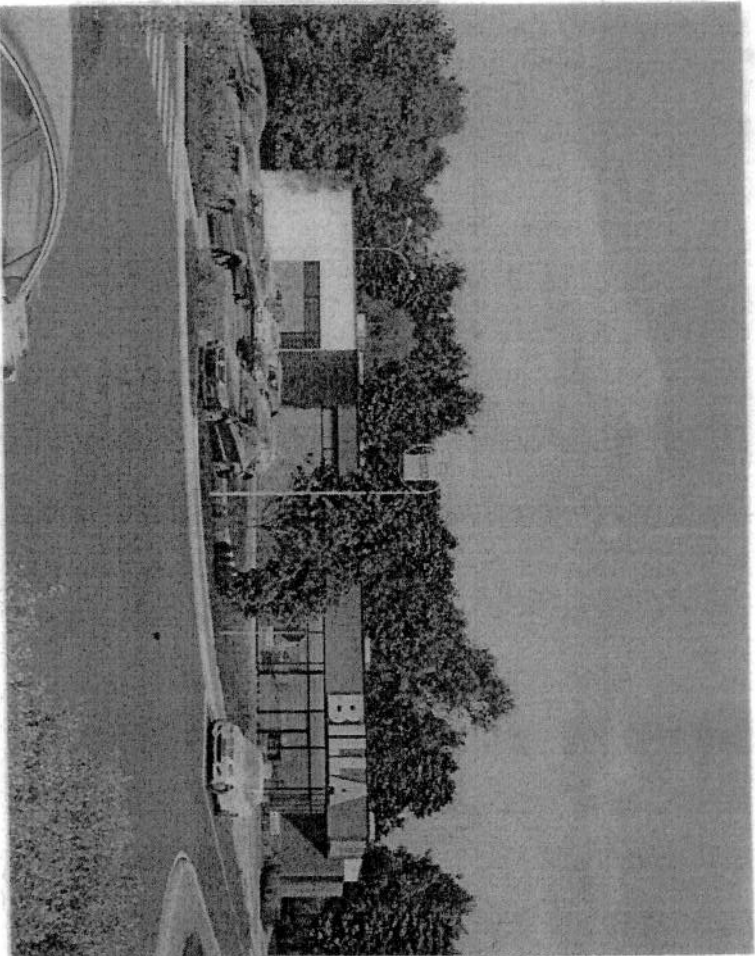
<b>ZÁMEROŤ ÚZEMÍ</b> (par. č. 533/10, 534/13, 535/20)	3705 m <sup>2</sup>
<b>ZASTAVĚNÁ PLOCHA</b>	1177 m <sup>2</sup>
<b>ZEMĚNÁ PLOCHA</b>	1544 m <sup>2</sup>
<b>ZELENÁ PLOCHA</b>	1033 m <sup>2</sup>
<b>PROCENTO ZELENÉ</b>	27,5 %

C.4.

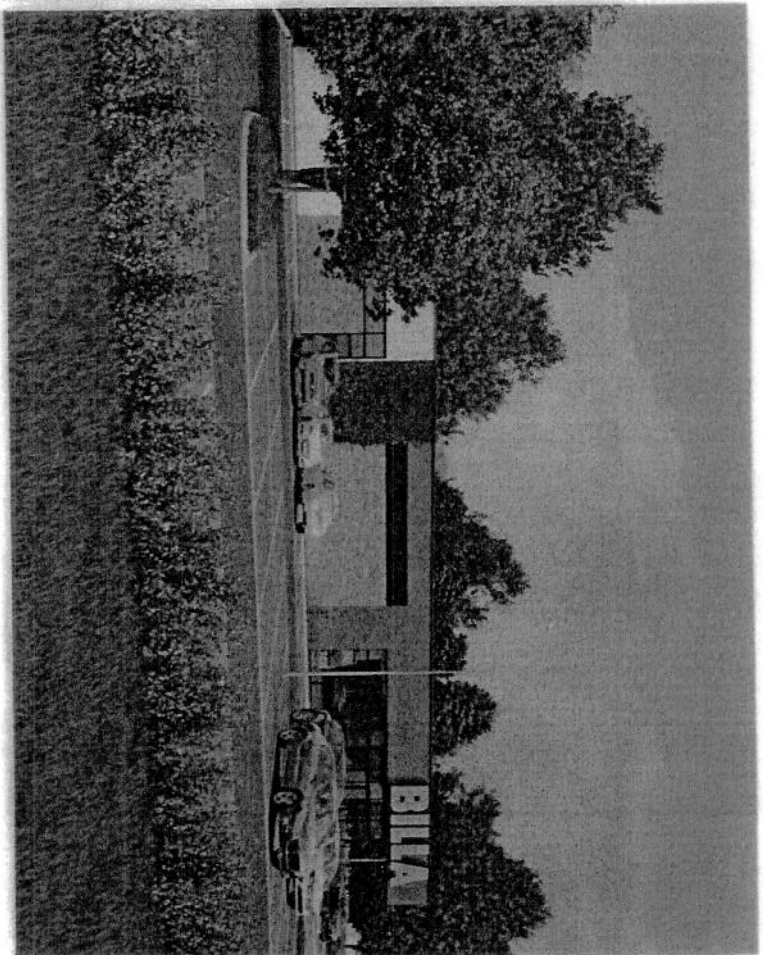




**POHLED Z ULICE**



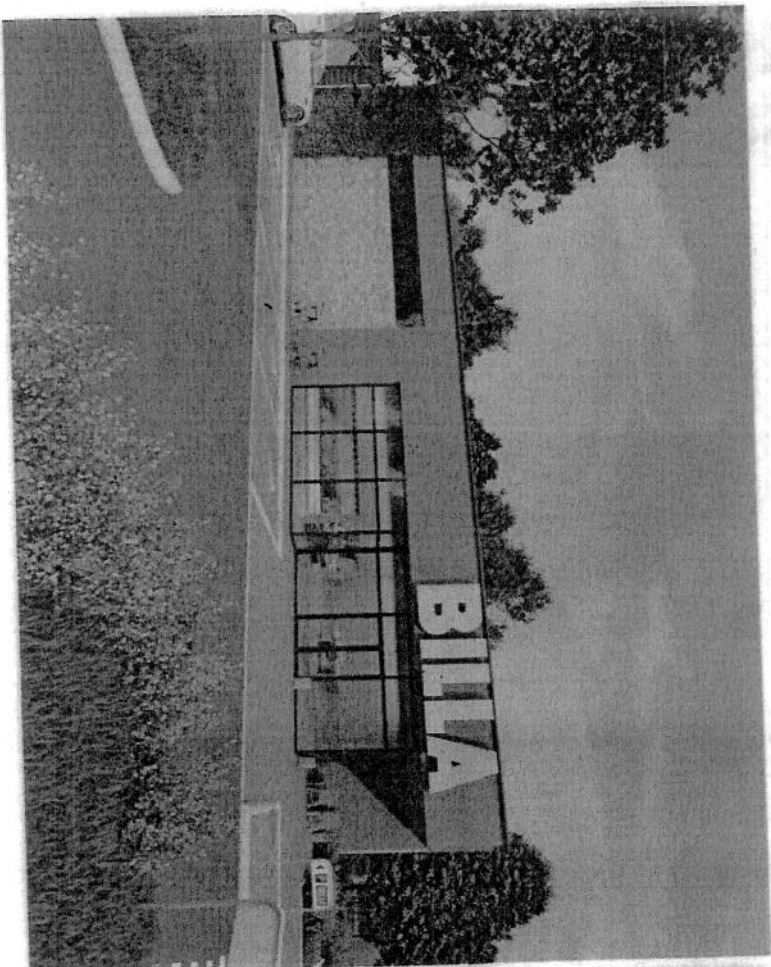
**POHLED NA PARKOVIŠTĚ**



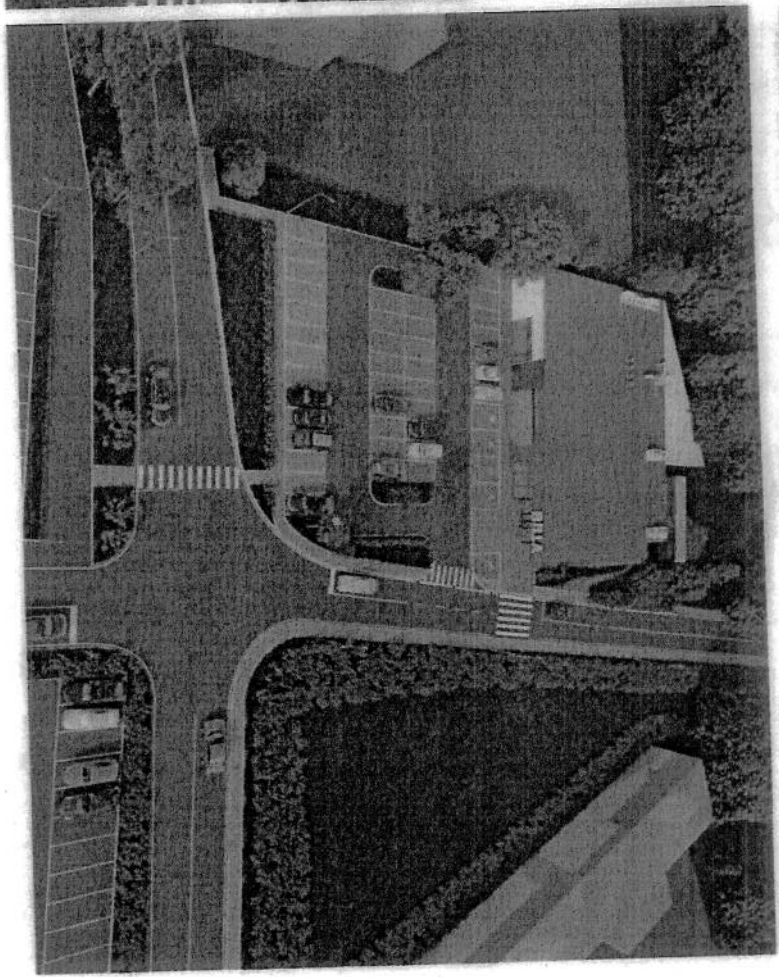
**OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY  
PERSPEKTIVY**

**6**

**VSTUPNÍ POHLED**

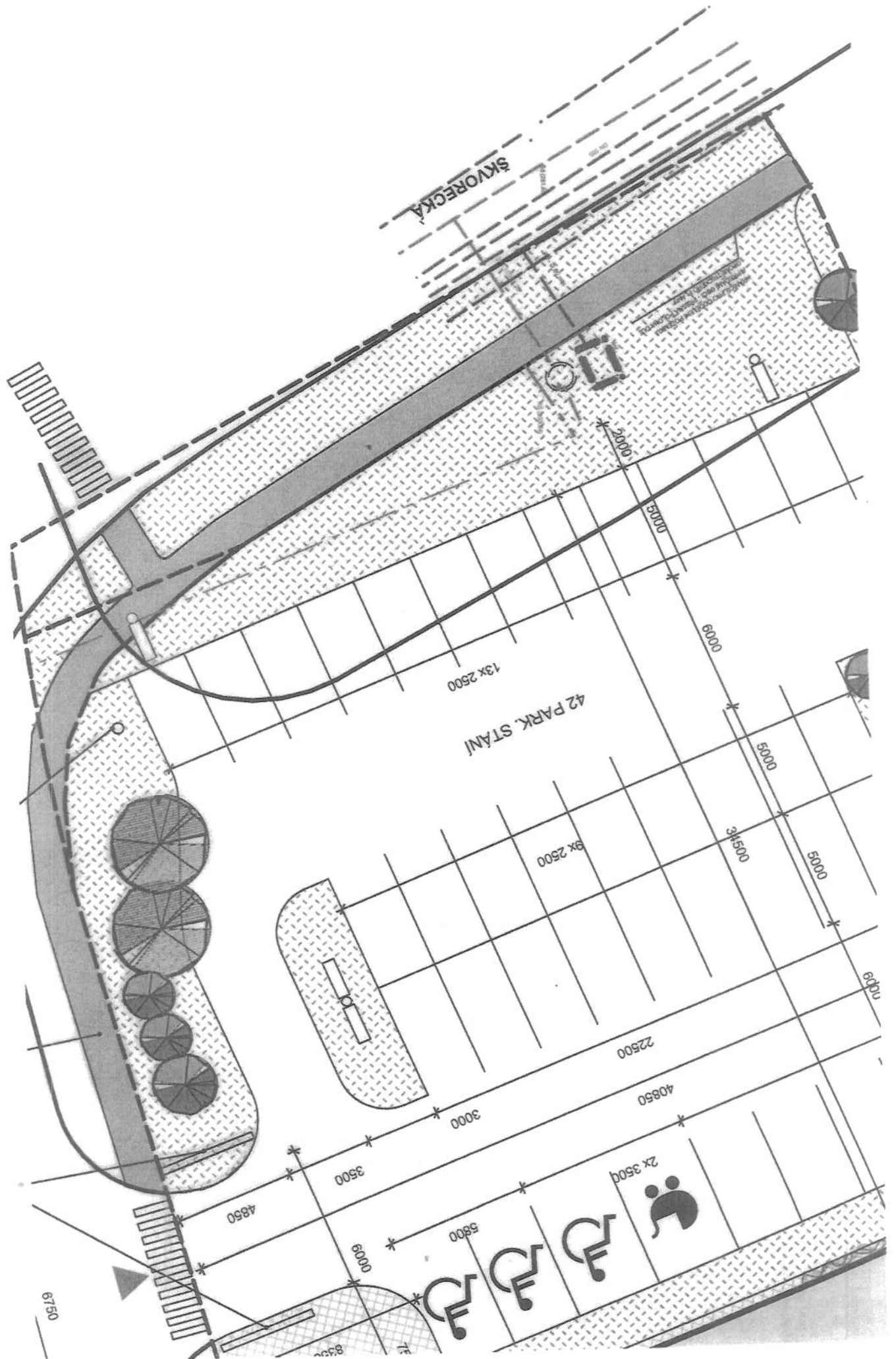


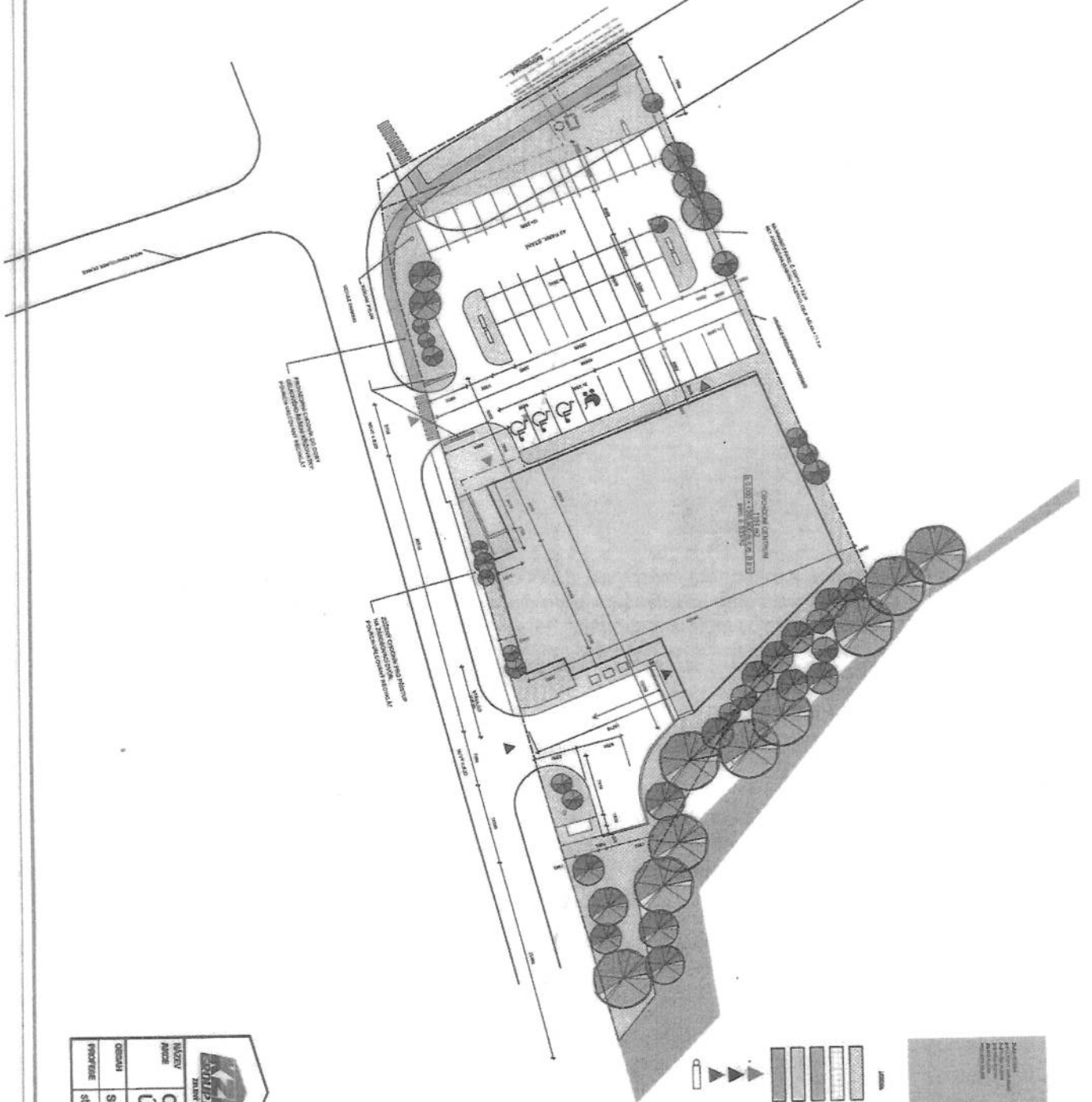
**LETECKÝ POHLED**



**OBCHODNÉ CENTRUM ÚVALY**  
**PERSPEKTIVY**

**7**





**LEGENDA**

- rampa
- schodiště
- vstup
- výstup
- výstup z požárního útoku
- požární hlásič
- hasičský přístroj
- hydrant
- hadičská hadice

<p>AONIA A STAVBY PROJEKTY, s.r.o.          ŽITAVSKÁ 230/13, PRAHA 5          TEL: 224 99 99 00          E-MAIL: info@oniasr.cz</p>		VĚDA PROJEKTY OPAK. PROJEKTY PŘEMĚRY	
NÁZEV PRŮVLOHA	OBCHODNÍ CENTRUM ÚVALY	Ing. arch. P. Kříž Ing. arch. P. Kříž	Ing. arch. P. Kříž
OBRÁZ SITUACE	SITUACE ARCHITECTONICKÁ	SŠT. Žel. Puh. 50, Praha 5 ÚR A SP	6. VÝMĚRU
DATUM MĚŘITVO PLOŠNOST	2/2016 1:300	PD pro ÚR A SP	C.4