



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Mladá Boleslav  
Bělská 151  
293 01 Mladá Boleslav

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,  
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Město ÚVALY**

sídlo: Pražská 276, PSČ 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
zastoupeno Mgr. Petrem Boreckým, starosta  
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 32N14/80**

**Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Praha - východ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Úvaly	Úvaly u Prahy	KN	3088/3	92 m <sup>2</sup>	tr. tr. porost

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku o výměře 33 m<sup>2</sup> uvedený v čl. I do užívání za účelem a realizace stavby „Úvaly, rekonstrukce mostu přes Výmolu u koupaliště“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem zn. SPU 471722/2014 (související se zn.: SPU 447441/2014).

62

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle příslušného vydaného souhlasu Státního pozemkového úřadu.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **18. 12. 2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

le

- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,-Kč** (slovy: pětiset korun českých).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,-Kč** (slovy: pětiset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 3211480.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 393,-Kč (slovy: třístadevadesát tři korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3211480.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

le

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18. 12. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Mladá Boleslav  
Bělská 151  
293 01 Mladá Boleslav

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad – Česká republika  
pronajímatel

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta  
Město Úvaly  
nájemce



Za správnost: Jana Szabová

f

**Příloha k nájemní smlouvě č. 32N14/80**

Město Úvaly

Variabilní symbol: 3211480

Uzavřeno: 18.12.2014

Roční nájem:

Pražská 276

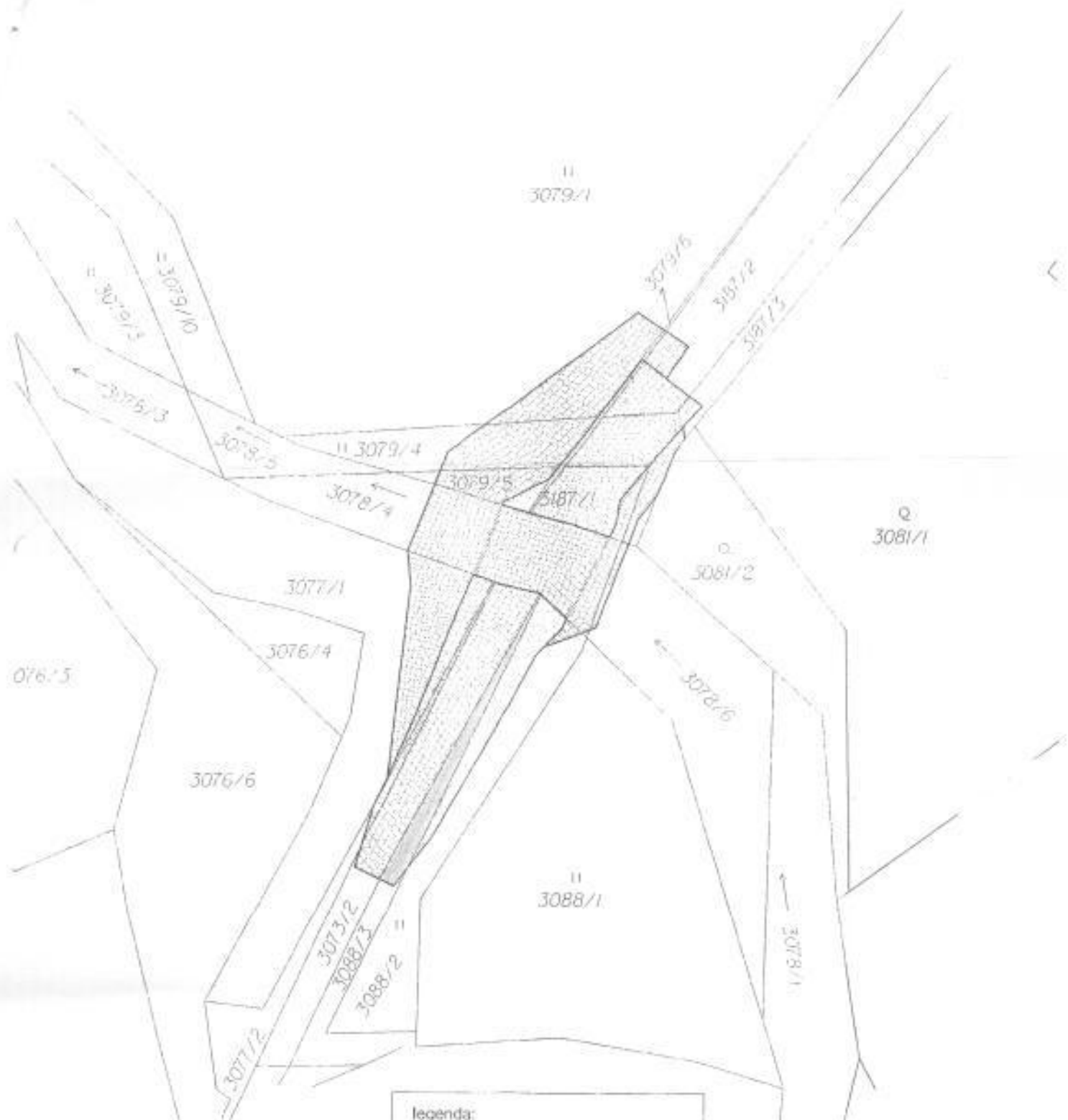
Datum tisku: 15.12.2014

Účinná od: 18.12.2014

500 Kč

Úvaly

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Úvaly u Prahy</b>										
část	3 088	3	0	2	7	10 002	6 890 000	33	2,2	500,21
								<b>33</b>		<b>500,21</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>33</b>		<b>500 Kč</b>



legenda:

3076/6	parcelní číslo
—	hranice KN
—	vříštní kresba
[diagonal lines]	trvalý zábor - ostatní plochy
[horizontal lines]	trvalý zábor - zemědělské půdy
[dotted pattern]	dočasný zábor

Název: ŮVLY, REKONSTRUKCE MOSTU PŘES VÝMOLU U KOUP.	Datum: 06/2014	Stupeň: DŮR	 Praha 1, Elezová 1658, 14 11 tel: +420 24062215 fax: +420 24044440
Část: F.1 ZÁBOROVÝ FLABORÁT	Měřítko: 1: 500	Číslo:	