



**Darovací smlouva nemovitá věc**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

### **SMLOVNÍ STRANY**

**PATHWAY IMPORTS CZ, spol. s r.o. „v likvidaci“. jejímiž jménem jedná  
likvidátorka JUDr. Božena Konvalink  
Vinohradská 26, PSČ 12000 1017842**

se sídlem: Tuchorazská 325, 10800 Praha 10  
IČO: 649 44 174  
Bankovní účet:  
(dále jen „dárce“)

a

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly  
IČO: 00240 931  
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**  
zastoupená starostou, Petrem Boreckým  
(dále jen „obdarovaný“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ust. § 2055 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu:

### **Článek 1 Předmět smlouvy**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci (souboru nemovitých věcí) specifikované v článku 2 této smlouvy (dále jen „dar“).
2. Touto darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k daru.
3. Dárce předává obdarovanému dar dobrovolně a bezúplatně.
4. S poskytnutím daru nespojuje dárce žádné další požadavky vůči obdarovanému.
5. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

### **Článek 2 Darovaná věc (soubor movitých věcí)**

1. Předmětem daru je věc:
  - pozemek parc. č. 3268/68 o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,který je zapsán na LV č. 2106 pro obec Úvaly a kat. území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Hodnota daru bude určena dle znaleckého posudku zpracovaného ke dni aktivace pozemku do majetku města.

### **Článek 3 Účel daru**

1. Dar podle čl. II. této smlouvy je určen na umístění veřejně prospěšné stavby – pozemní komunikace, která je určena zejména na požární ochranu, zdravotnictví a ekologii.
2. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů, dokumentů a informací osvědčujících užití daru.
3. Obdarovaný nepřijímá s darovanými pozemky žádné dluhy a závazky.

### **Článek 4**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k němu.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Dárce se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
5. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět kupní smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, obdarovaný je oprávněn odstoupit od darovací smlouvy.

### **Článek 5**

#### **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Dárce zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, včetně veškerých náležitostí, ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Dárce se zavazuje předat předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

## Článek 6 Společná a závěrečná ustanovení

1. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
3. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – 12/2016 na svém zasedání konaném dne 18. 2. 2016, čímž byly splněny zákonné podmínky.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží dárce a příslušný katastrální úřad, tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby obdarovaného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 18. 4. 2016

Za obdarovaného:



**Mgr. Petr Borecký**  
starosta  
města Úvaly

V Praze dne 7. 4. 2016

Za dárce:

**JUDr. Božena Konvalinková**  
likvidátor

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA  
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo: (151.302)  
J. Božena Konvalinková  
--- bytem  
jejíž to  
uznaala za vlastní. ---  
03.06.1950  
stíně---

V Praze dne 18.05.2016  
Zdeňka Marhounová  
notářka  
převzatá notářkou  
JUDr. Evou Neumanovou