

Zhotovitel: **Ing.arch.Miroslav Hofman**
V Hatích 208, Všestary, 251 63 pošta Strančice
IČO 10220607 DIČ CZ6103190885

Objednatel:

Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 240 931
Zastoupená: Petr Borecký, starosta

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

Na zhotovení na projektové práce a inženýrskou činnost

Číslo smlouvy : číslo zakázky :

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci a vykonávat inženýrskou činnost v rozsahu dle nabídky ze dne 20.2.2015 na akci **Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie čp. 181 Škvorecká ul. Úvaly**, která se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dokumentace bude vypracována v dohodnuté podrobnosti dle přílohy č. 1 a předána v osmi vyhotoveních.

Součástí plnění je projednání a vyřízení stavebního povolení a inženýrská činnost až do kolaudace stavby.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu dle čl. V této smlouvy.

II. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Textová a výkresová dokumentace uvedená v článku I. bude v rámci ujednané ceny zpracována v potřebném počtu výtisků a bude objednateli dodána v osmi vyhotoveních a jedenkrát v digitální formě (doc, dwg, pdf) (CD). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
3. Pokud budou v průběhu zpracování předmětu smlouvy uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se oba účastníci této smlouvy upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění s ohledem na změnu předmětu plnění.
4. Dílčí projektové výsledky budou v rozpracování průběžně projednány a konzultovány následně do pěti dnů písemně odsouhlaseny objednatelem nebo písemně vráceny k dopracování. V případě, že objednatel do pěti dnů písemně neschválí nebo odmítne rozpracovanou dokumentaci, termíny provedení činností uvedených v článku III. budou prodlouženy o stejnou dobu, po kterou objednatel písemně neschválil anebo odmítl tuto dokumentaci. Tato doba ovšem nesmí přesáhnout 30 dnů. Schválení projektů objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.
5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a písemným předáním díla zhotovitelem objednateli. Za řádně ukončené dílo se považuje dílo provedené plně v souladu s touto smlouvou.

III. Čas plnění

Vypracování dokumentace pro provádění stavby.
Termín předání dokumentace: do 8mi týdnů po podpisu této smlouvy o dílo.

IV. Součinnost a podklady objednatele

Práce a činnosti dle této smlouvy zhotovitel provede a dodá podle zadávacích podmínek a výchozích podkladů objednatele.

Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dní od obdržení požadavku.

V. Cena plnění

1. Cena za předmět smlouvy dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran úhrnem **bez DPH** činí celkem:

Celkem bez DPH 158.000,- Kč slovy: stopadesátosmtisíckorunčeských

DPH 21%

Celkem s DPH **191.180,- Kč**

2. Cena dle odstavce 1 je cenou pevnou a lze ji měnit pouze a jen při změně zadání nebo změně rozsahu předmětu plnění uplatněném objednatelům v průběhu plnění předmětu smlouvy.
3. Při okolnostech dle odstavce 2, bude cena upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Cena dle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady související s plněním předmětu smlouvy dle článku I. Případné vícepráce vyžádané objednatelům nad rámec výše uvedených prací budou řešeny dodatky k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Cenu za práce a výkony dle článku V. bude zhotovitel fakturovat objednatelům po písemném předání díla v rozsahu dle čl. II.

Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu ve výši 47.400,- Kč + DPH a bude vyplacena do čtrnácti dnů po podpisu smlouvy oběma stranami na základě vystavené zálohové faktury. Tato výše zálohy bude odečtena na konečné faktuře za plnění.

2. Lhůta splatnosti jednotlivých daňových dokladů je 14 dnů ode dne, kdy byl daňový doklad doručen objednatelům na zaslací adresu
3. V případě, že na žádost objednatelům dojde k přerušení plnění předmětu smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli cenu prací provedených k datu přerušení smlouvy. Zhotovitel předloží specifikaci vykonaných prací a činností s kalkulací ceny k datu přerušení smlouvy.

VII.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Při nedodržení času plnění předmětu díla, jak je stanoveno v článku III. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné nesplněné části díla za každý kalendářní den prodlení.
2. Za prodlení v platbách podle podmínek ujednaných v kapitole VI. uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Ustanovení o smluvní pokutě se nedotýká práva objednatelům na náhradu škody, na kterou se nezapočítává.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo po dobu 60 měsíců. Za vady vzniklé po uplynutí záruční doby odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a materiálů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou. Toto neodpírá právo objednateli, v případě zpoždění v plnění předmětu smlouvy, dle článku III, jež stanovuje právo na smluvní pokutu, dle podmínek článku VII, odstavec 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn a že jeho pojištění zahrnuje kromě pojištění majetku rovněž pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele.

IX.

Změna smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí zadání nebo podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy.
2. V případě prodlení v platbách objednatele podle čl. VI., zhotovitel má právo přerušit práce a termíny podle čl. III. se prodlouží o dobu shodnou s trváním prodlení splatnosti dílčích fakturací. Při prodlení v platbách objednatele o více jak 30 dní má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.
3. V případě prodlení v dokončení projektové dokumentace ze strany zhotovitele, dle ustanovení v článku III. této smlouvy, po dobu více než 30 dní, objednatel má právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, kdy se majitel nemovitosti město Úvaly rozhodne nepokračovat v realizaci předmětu této smlouvy, objednatel a zhotovitel se zavazují ukončit tuto smlouvu, s tím, že objednatel uhradí zhotoviteli veškerou rozpracovanost na díle ke dni ukončení smlouvy.
5. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 kalendářních dní ode dne doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je dodatkem vázána strana, která ho podala.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změněna nebo doplněna může být pouze dohodou obou smluvních stran, a to písemně, formou dodatku.

2. Právní vztahy touto smlouvou přímo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Znění této smlouvy schválila Rada Města Úvaly dne 10.3.2015 Usnesením č. R – 121/2015.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou (4) vyhotoveních, ze kterých dvě (2) si ponechá objednatel a dvě (2) zhotovitel.

V Úvalech dne: 22.4.2015

V Praze dne: 27.4.2015


.....
Objednatel




.....
Zhotovitel

ING. ARCH. MIROSLAV HOFMÁN
VŠEŠTĚRY 208
251 63 STRANČICE
IČO 10220607

Ing.arch. Miroslav Hofman
V Hatích 208
Všestary
251 63 Strančice

město Úvaly u Prahy

20.2.2015

Věc : Nabídka na vypracování projektové dokumentace

"Stavební úpravy domu a snižování spotřeby energie čp. 181 Škvorecká ul. Úvaly "

Dovoluji si Vám předložit nabídku na výše uvedenou akci.

A. Příprava zakázky včetně průzkumu a doměření stavby	10.000,- Kč
B. Návrh úprav - studie stavby včetně odhadu nákladů	20.000,- Kč
C. Projekt ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu a PENB	86.000,- Kč
D. Vyřízení stavebního povolení	9.000,- Kč
E. Činnost projektanta během výstavby (autorský dozor, dokumentace skutečného provedení, spolupráce při kolaudaci stavby)	28.000,- Kč
D. Plán organizace výstavby s ohledem na nájemníky objektu	5.000,- Kč
<hr/>	
celkem bez DPH	158.000,- Kč
DPH 21 %	33.180,- Kč
celkem včetně DPH	191.180,- Kč

platební podmínky:

- záloha splatnost po podpisu smlouvy 30 %

Termín:

- 2 měsíce od podpisu smlouvy

Podklady:

- stávající dokumentace stavby

Ing. arch. Miroslav Hofman

