

44/2014

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřená dle § 151n a násl. občanského zákoníku

kterou dnešního dne uzavřeli:

Ing. Fišer Jan

a **Mgr. Fišerová Jana,**

(dále též jako povinný z věcného břemene)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,

IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím MUDr. Jana Šťastného, starosty obce

(dále též jako oprávněný z věcného břemene)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3235/132 o výměře 1842 m², orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**povinná nemovitost**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 1.2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3235/136 o výměře 4411 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**oprávněná nemovitost**“).

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení věcného břemene

- 2.1. Povinný z věcného břemene tímto zřizuje **ve prospěch** oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno spočívající v právu užívání chůze a jízdy** vedoucí přes **pozemek parc. č. 3235/132 v k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci Úvaly, zapsáno ve prospěch oprávněného z věcného břemene na LV č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka povinné nemovitosti a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení věcného břemene, zpracovaného BELZA-GEO s.r.o. pod č. 2556-1142/2013 dne 8.8.2013, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 21.8.2013 pod č.j. 2403/2013, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene tímto práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému z věcného břemene nerušený výkon těchto práv.

- 2.2. Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím oprávněných nemovitostí a přechází tak s vlastnictvím těchto nemovitostí na budoucího nabyvatele.
- 2.3. Věcné břemeno zřízené dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celé povinné nemovitosti, a to za úplatu v souladu s usnesením Rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013 za celkové výši 15 000 Kč včetně DPH. Celá tato částka bude uhrazena oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene do 15 dnů od rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na účet, jehož číslo se povinný z věcného břemene zavazuje bez zbytečného odkladu dodat.

III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněný z věcného břemene, který je k tomuto podání touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou, a který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2. Oprávněný z věcného břemene potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3. Právo odpovídající věcnému břemeni na základě této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene jeho vkladem do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však oprávněný z věcného břemene oprávněn užívat povinnou nemovitost za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.4. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 2273 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části CLV

- věcné břemeno práva užívání chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 3235/132 v to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení věcného břemene pro:

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, IČ: 00240931,

ostatní části beze změny

- 3.5. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dokládá povinný z věcného břemene výpisem z Usnesení rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že byly z jeho strany učiněny veškeré kroky nezbytné k řádnému a platnému uzavření této smlouvy.
- 4.5. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
- 4.6. Povinný dále prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou právem chůze a jízdy uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním povinného pozemku nese povinný z věcného břemene.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena v osmi stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a

pět vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.

- 5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 20.1.2014



Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný
starosta



Ing. Fišer Jan



Mgr. Fišerová Jana

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Cenové pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence (převládá větší)			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předcházejícího katastru nemovitostí	Dle výše pop. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
3235/132										3235/132	2273		
3235/135										3235/135	2245		

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
 Oprávněný: dle smlouvy

Správní souřadnice (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.
1053-105	721572,06	1046131,84	3
1053-904	721762,20	1046118,09	3
1250-89	721706,32	1046140,77	3
2175-91	721715,32	1046126,24	3
2175-92	721715,32	1046140,77	3
1	721719,39	1046124,62	3
2	721718,02	1046136,25	3
3	721716,64	1046136,25	3
4	721715,32	1046137,30	3
5	721714,06	1046138,03	3
6	721714,06	1046139,54	3
7	721714,02	1046140,77	3
8	721711,03	1046140,77	3
9	721712,36	1046126,69	3
10	721712,31	1046136,36	3
11	721711,07	1046139,02	3



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene Vyhotořil: BFLZA - GEO s.r.o. Bezručova 540, 250 82 Úvaly Číslo plánu: 2556-1142/2013 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Katastrální území: Úvaly u Prahy Mápový list: DKM Kod způsobu určení výměry: určen podle §17 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sp. Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost rozhodnout se v rámci s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Michal Cee Dne 8.8.2013 Číslo 174/2013 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dožadování předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s účelovým parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil ING. CINCIBUBOVÁ NAN Dne 21-09-2013 Číslo 2493/2013 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
---	---	--