

4271 1260 12013
MEUVP001Q7Q5

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku, mezi smluvními stranami.

Ivan Rábel

dále jen „pronajímatel“
a

MĚSTO ÚVALY
Pražská 278, 250 82 Úvaly
IČ: 002 40 931 DIČ: CZ0025648805
zastoupeno panem MUDr. Janem Šťastným, starostou
dále jen „nájemce“

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vylučným vlastníkem pozemku parc.č. 3072/1 o výměře 2005m² zapsaného na LV č. 261, pro katastrální území Úvaly u Prahy 775738, obec Úvaly, okres Praha - východ, u Katastrálního úřadu Praha - východ, pracoviště Praha - východ
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem pozemku v katastrální území Úvaly u Prahy 775738, označeném v článku I. odst. 1 této smlouvy
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1. této smlouvy
3. Nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá
4. Předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci do výhradního užívání a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
5. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jako odstavnou plochu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 14.7.2014 do 30. 9. 2014.
2. Nájem končí
 - a/ uplynutím doby nájmu
 - b/ výpovědí
 - c/ dohodou smluvních stran,
 - d/ odstoupením od smlouvy v případě, kdy zákon nebo tato smlouva výslovně některé ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy přiznává a ona jej využije

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Vypovědní lhůta činí jeden týden a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního týdne po doručení vypovědi druhé smluvní straně.

4. V případě, že některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí dle ustanovení čl. III.2. písm. d) této smlouvy, končí nájem okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

5. V případě skončení nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v den skončení nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, která způsobí sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit, a požadovat od nájemce náhradu.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup na pozemek pro potřeby kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a narušený výkon práv spojený s užíváním pozemku.
2. Pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu třetí osobě, která bude na základě uzavření smlouvy na tomto pozemku provozovat odstavnou plochu.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše nájemného na dobu trvání nájmu dle článku III odst.1. činí 4 500,- Kč slovy čtyřtisícipětsetkorunčeských za celý předmět nájmu.
3. Nájemné je povinen zaplatit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet číslo 227398834/0300 nejpozději do 22.7.2014.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a tři pro nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.
5. Uzavření nájemní smlouvy je v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 a 102 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno Radou města Úvaly dne 18.12.2014
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v časové či jiné tísně a za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost zároveň stvrzují svými podpisy.

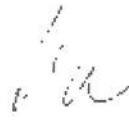
V Úvalech dne 18.12.2014

Nájemce:

Pronajímatel:


MĚSTO ÚVALY
MUDr. Jan Šťastný
starosta




Ivan Rábel
Křížkovského 2510
415 01 Teplice