

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi smluvními stranami:

Ivan Rábel

dále jen „pronajímatel“
a

MĚSTO ÚVALY
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ 002 40 931 DIČ CZ0025646605
zastoupeným panem MUDr. Janem Šťastným, starostou
dále jen „nájemce“

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 3079/1 o výměře 7406m²** zapsaného na LV č. 261, pro katastrální území Úvaly u Prahy 775738, obec Úvaly, okres Praha - východ, u Katastrálního úřadu Praha - východ, pracoviště Praha – východ.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem pozemku v katastrální území Úvaly u Prahy 775738, označeném v článku I. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1. této smlouvy.
3. Nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
4. Pozemek pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
5. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jako odstavnou plochu.

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1.7.2014 do 30. 9. 2014.**
2. Nájem končí:
 - a/ uplynutím doby nájmu
 - b/ výpovědí
 - c/ dohodou smluvních stran,
 - d/ odstoupením od smlouvy v případě, kdy zákon nebo tato smlouva výslovně některé ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy přiznává a ona jej využije.

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. Vypovědní lhůta činí jeden týden a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního týdne po doručení výpovědi druhé smluvní straně; v případě výpovědi z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného činí výpovědní lhůta 3 dny.

4. V případě, že některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí dle ustanovení čl. III. 2. písm. d) této smlouvy, končí nájem okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

5. V případě skončení nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v den skončení nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, která způsobí sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit, a požadovat od nájemce náhradu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vstup na pozemek pro potřeby kontroly.
4. Pronajímatel souhlasí s podnájmem předmětu nájmu třetí osobě, která bude na základě uzavření smlouvy na tomto pozemku provozovat odstavnou plochu.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojený s užíváním pozemku.

VI. Nájemné za užívání pozemku

1. Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše nájemného na dobu trvání nájmu článek III. odst. 1. činí 16 600,- Kč slovy šestnácttisícšestsetkorunčeských za celý předmět nájmu.
3. Nájemné je povinen zaplatit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet číslo 227398834/0300 nejpozději do 22.7.2014.


VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.
5. Uzavření nájemní smlouvy je v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 a 102 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění, schváleno Radou města Úvaly dne 19.3.2014.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v časové či jiné tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost zároveň stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 2.4.2014

Nájemce:

Pronajímatel:


MĚSTO ÚVALY
MUDr. Jan Šťastný
starosta




Ivan Rábel