



MEUVP0029WN0

Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

– paní Petrou Veselou

(dále také jen „pronajímatel“)

a

Městem Úvaly

se sídlem:

Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

zastoupené:

MUDr. Janem Šťastným, starostou

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 2644, a to pozemků:

parc.č.: 3462/1, o výměře 13 m², způsob využití ostatní plocha, manipulační plocha
parc.č.: 3462/2, o výměře 271 m², způsob využití ostatní plocha, manipulační plocha
parc.č.: 3462/3, o výměře 1660 m², způsob využití ostatní plocha, manipulační plocha

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že pozemky lze užívat jen za účelem manipulační odstavňé plochy pro osobní vozidla.

3. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci nemovitosti vymezené v článku I. prvním odstavci do nájmu (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce tyto nemovitosti do nájmu přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.

3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat a nebo by byl v užívání omezen.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu. O předání a převzetí nemovitostí sepíší smluvní strany protokol, do kterého zapíší i stavy měřicích zařízení elektřiny, tepelné energie a vody ke dni předání a převzetí nemovitostí.

III.

Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: odstavné parkoviště, zajištění parkovacích míst pro obyvatele města Úvaly po dobu modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 13.000,- Kč (slovy třináct tisíc korun českých) měsíčně.
2. Nájemce je povinen sjednané měsíční nájemné platit předem, nejpozději však ke konci předcházejícího kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele č. 159530070/0300 u ČSOB Praha. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet. Nájemné za první měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit v hotovosti při podpisu smlouvy.

V.

Služby

1. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu se nevztahují žádné související služby a nebudou nájemci ani účtovány.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je povinen:
 1. řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 2. užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození či znehodnocení;
 3. po skončení nájemní doby vrátit nemovitost pronajímateli ve stavu, v jakém je při podpisu nájemní smlouvy převzal
- a) Pronajímatel je povinen:
 1. předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání;

VII.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem 5. 5. 2014 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Nájem končí:
 - 2.1. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 2.2. písemnou výpovědí:
 - a) pronajímatele v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, dále v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší jinou povinnost z této smlouvy,
 - b) nájemce v případě, že pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy.

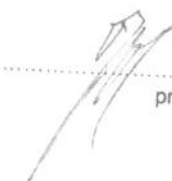
Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.

VIII. Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne 19. 3. 2014 usnesením č. R-126/2014.

v Úvalách dne 5.5.2014

v Úvalách dne 5.5.2014



pronajímatel



nájemce