

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1) Ing. Miroslav Štefan

jako prodávající na straně jedné

a

2) Město Úvaly

IC 0240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zastoupené MUDr. Janem Šťastným, starostou

jako kupující na straně druhé

kupní smlouvu:

I.

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků č. parc. 281/1 o výměře 2120 m² (ostatní plocha) zaps. na LV č. 1921 zaps. u u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – východ. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. plánu zpracovaným pro rozdělení pozemku parc.č. 281/1 v obci Úvaly a kat. úz. Úvaly u Prahy, zaps. na LV č. 1921 u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha – východ byla oddělena část pozemku zastavená stavbou „Zateplení objektu MěÚ Úvaly Riegerova 897“.

1.2. Prodávající prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek č., který vznikl rozdělení pozemku parc.č. 281/1 na základě geometrického plánu uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy o velikosti m²

1.2. Nemovitosti, včetně převáděného příslušenství, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3328-4/2014 ze dne 26.1.2014 zpracovaného znalcem Jiřím Šmejkallem, se sídlem Palackého 235, 282 01 Český Brod.

II.

2.1. Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.684,50 Kč (slovy jedentisícšestsetosmdesátčtyři koruny 50 hal českých) za jeden metr čtvereční, t.j. celkem m² v celkové ceně

..... Kč (slovy korun českých)

kupujícímu, který tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje.

III.

3.1. Dohodnutou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícím takto:

Celou kupní cenu uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího č..... a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti.
- 4.2. Prodávající tímto prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, není k nim zřízeno předkupní ani nájemní právo, ani mu není známo, že existují jiné právní vady včetně případných restitučních nároků.
- 4.3. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.4. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k jeho tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stal daňovým dlužníkem z důvodu ručení. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětu prodeje dle této kupní smlouvy.
- 4.5. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujících dle této kupní smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k této nemovitosti jakkoli omezovaly.
- 4.6. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám a že kupuje nemovitost tak jak stojí a leží.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Poplatek za vklad jakož i ostatní úkonové poplatky hradí kupující.

VI.

Podle této smlouvy lze vklad do katastru zapsat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj KP Praha - východ dle této smlouvy.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu.

Účastníci výslovně prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a právní úkon je míněn vážně a nebyl učiněn v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

Kupující :

Prodávající :

§ 2

2.1. Budoucí prodávající dává budoucímu kupujícímu souhlas s umístěním stavby uvedené v ustanovení § 1.2. této smlouvy.

Budoucí prodávající současně souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce nezbytně nutné přílehlé části pozemku parc. č. 281/1 na dobu trvání stavby. Její velikost navrhne a na geometrickém plánu vyznačí budoucí kupující a odsouhlasí budoucí prodávající.

Budoucí kupující se zavazuje budoucímu prodávajícímu, že před zahájením stavebních prací bude takto vypůjčená část parcely oplocena 2m vysokým drátěným plotem a bude tak oddělena od zbytku parcely č. 281/1.

O fyzickém předání a převzetí takto dohodnuté a oddělené části pozemku do výpůjčky sepiší budoucí kupující a prodávající písemnou smlouvu.

Dále kupující odpovídá budoucímu prodávajícímu, že vstup pracovníků na vypůjčenou část parc. č. 281/1, včetně dopravy a pohybu stavebního materiálu, jakožto stavby lešení a v neposlední řadě i stavebních prací bude zajišťován pouze a jenom přes stávající pozemky budoucího kupujícího.

Budoucí kupující se zavazuje budoucímu prodávajícímu, že po ukončení stavebních prací odstraní dočasné oplocení a vypůjčenou část parc. č. 281/1 uvede do původního stavu. O splnění tohoto závazku budoucího kupujícího bude sepsán mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím písemný záznam.

2.2. Budoucí kupující se zavazuje uhradit náklady za zpracování shora uvedeného geometrického plánu a znaleckého posudku.

2.3. Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nedojde k realizaci stavby, uvedené v článku 1.2. této smlouvy do 31.12.2016.

§ 3

3.1. Pokud by nedošlo k uzavření kupní smlouvy, uvedené v § 1.2. ve lhůtě uvedené v § 1.3. této smlouvy z důvodů na straně budoucího prodávajícího, zavazuje se budoucí prodávající uhradit budoucím kupujícím smluvní pokutu ve výši 100 % z celkové kupní částky, a to do 3 dnů od jejího vyúčtování budoucími kupujícími.

3.2. Ustanovení o smluvní pokutě nezbavuje toho kterého účastníka povinnosti uhradit druhému účastníkovi případnou náhradu škody, na niž se smluvní pokuta nezapočítává.

§ 4

4.1. Budoucí kupující prohlašuje, že byl schválen odkup části pozemku parc. č. 281/1 v k.ú. Úvaly u Prahy Zastupitelstvem Města Úvaly dne 30.1.2014 usnesení č. Z-12/2014

4.2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dva výtisky.

4.3. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo z části právně neúčinné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) podle jejího obsahu (účelu).

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Přílohy: - podmínky pro vstup na pozemek
 - znalecký posudek

V Úvalech dne

25. 4. 2014

.....
Budoucí prodávající

.....
Budoucí kupující

