

12124/2013

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřená dle § 151n a násl. občanského zákoníku

kterou dnešního dne uzavřeli:

**Ing. Šajbidor Klement,**

a **Šajbidorová Eva,**

(dále též jako povinný z věcného břemene)

a

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,

IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím MUDr. Jana Šťastného, starosty obce

(dále též jako oprávněný z věcného břemene)

v tomto znění:

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3235/135 o výměře 1210 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**povinná nemovitost**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 1.2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3235/136 o výměře 4411 m<sup>2</sup> v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**oprávněné nemovitosti**“).

### II. Předmět smlouvy a cena za zřízení věcného břemene

- 2.1. Povinný z věcného břemene tímto zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti, právo chůze a jízdy a vedoucí přes pozemek parc. č. 3235/135 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno ve prospěch oprávněného z věcného břemene na LV č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka povinné nemovitosti a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení věcných břemen zpracovaného BELZA-GEO s.r.o. pod č. 2608-1041/2014 dne 15.3.2014, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 21.3.2013 pod č.j. 647/2014, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene tímto práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému z věcného břemene nerušený výkon těchto práv.**

- 2.2. Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje jako věcné břemeno spojené s vlastnictvím oprávněných nemovitostí a přechází tak s vlastnictvím těchto nemovitostí na budoucího nabyvatele.
- 2.3. Věcné břemeno zřízené dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celé povinné nemovitosti, a to za úplaty v souladu s usnesením Rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013 za celkové výši 35 000 Kč včetně DPH. Celá tato částka bude uhrazena oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene do 15 dnů od rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí na účet, jehož číslo se povinný z věcného břemene zavazuje bez zbytečného odkladu dodat.

### **III. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a úhrada nákladů s tím spojených**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněný z věcného břemene, který je k tomuto podání touto smlouvou zmocněn druhou smluvní stranou, a který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2. Oprávněný z věcného břemene potvrzuje, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3. Právo odpovídající věcnému břemenu na základě této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene jeho vkladem do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však oprávněný z věcného břemene oprávněn užívat povinnou nemovitost za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.4. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ,

takto:

#### **v části CLV**

- věcné břemeno spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti,
- věcné břemeno práva užívání chůze a jízdy

přes pozemek parc.č. 3235/132 v to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení věcného břemene pro:

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82, IČ: 00240931,

#### ostatní části beze změny

- 3.5. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

#### IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dokládá povinný z věcného břemene výpisem z Usnesení rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že byly z jeho strany učiněny veškeré kroky nezbytné k řádnému a platnému uzavření této smlouvy.
- 4.5. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
- 4.6. Povinný dále prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením, užíváním, oprav a nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti, právo chůze a jízdy a uvedených v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním povinného pozemku nese povinný z věcného břemene.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

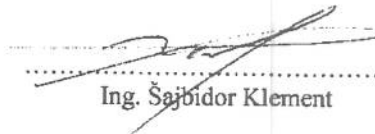
- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.2. Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena v osmi stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a šest vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
- 5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: - geometrický plán  
- usnesení č. R – 243/ 2013 ze dne 26. 6. 2013

V Úvalech dne *30. 4. 2014*



Město Úvaly  
MUDr. Jan Šťastný  
starosta



Ing. Šajbidor Klement



Šajbidorová Eva