

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 4DHM130023

uzavřená dle § 50a, § 151n a násl. občanského zákoníku

## Účastníci smlouvy :

### Budoucí povinný z věcného břemene :

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské předměstí  
jehož jménem jedná: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

#### **Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
jejímž jménem jedná MUDr. Jan Šťastný, starosta města  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Nemovitost v budoucnu zatížená věcným břemenem**

Nemovitost, která bude v budoucnu zatížena věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 4005/7** v druhu vodní plocha v **katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, zapsaný na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto a břehy vodního toku Od Hostína.

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)“ vybudován na části předmětného pozemku výústní objekt dešťové kanalizace, nové betonové čelo a skluz, jichž umístěním bude dotčena část předmětného pozemku. Vybudovaný výústní objekt dešťové kanalizace, nové betonové čelo a skluz (dále jen „výústní objekt“) zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude *výústní objekt* ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka předmětného pozemku a nebude právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
  - a) **Budoucí povinný**
    - strpí na předmětném pozemku na části dotčené věcným břemenem umístění *výústního objektu* po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti,
    - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na předmětný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *výústního objektu*, nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní životnosti.
  - b) **Budoucí oprávněný**
    - bude oprávněn užívat předmětný pozemek pouze v části dotčené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na *výústním objektu* bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitém majetku, s nímž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které s předmětným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky předmětného pozemku.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku dotčeného obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude

vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby s předmětnou stavební akcí na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží :
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii kolaudačního souhlasu s předmětnou stavební akcí nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný vůči budoucímu oprávněnému uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.

## Článek 6

### Úplata za budoucí zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článku 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užitku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene (dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy), minimálně však ve výši **1000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **10,- Kč/ m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po oboustranném podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a

objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může budoucí oprávněný od této smlouvy odstoupit.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.:145278/2012-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Smlouva byla schválena usnesením Rady Města Úvaly č. R – 338/2013 ze dne 11.9.2013.

**Příloha :**

1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí (informace o parcele) pro předmětný pozemek.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne ..... 20.12.2013

V Úvalech dne..... 6.11.2013

.....  
**za budoucího povinného**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
**za budoucího oprávněného**  
MUDr. Jan Šťastný, starosta města

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
CZ

## Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 4005/7  
**Obec:** [Úvaly \[538957\]](#)  
**Katastrální území:** [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
**Číslo LV:** [3213](#)  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 610  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Způsob využití:** koryto vodního toku přirozené nebo upravené  
**Druh pozemku:** vodní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		
<b>Právo hospodařit s majetkem státu</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

**Typ**  
Změna výměr obnovou operátu  
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Platnost k 12.02.2013 11:21:54

