

## SMLOUVA O DÍLO

**Město Úvaly**, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

a

Pro právnickou osobu  
zapsanou v OR:

LANGERONE, SE, IČ 28931521, se sídlem Devotyho 1729, 530 02 Pardubice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl H, vložka 4, zastoupená Miloslavou Škodovou [oprávněným/oprávněnými zastupovat společnost samostatně/společně]

(dále jen "Zhotovitel")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

### ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| "Cena"                     | má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;   |
| "Dílčí předávací protokol" | má význam stanovený v odstavci 12.2 této Smlouvy;  |
| "Dílo"                     | znamená komplexní dodávku stavebních a jiných souvisejících prací, dodávek a/nebo služeb v tomto rozsahu (jak byl tento rozsah stanoven v zadávací dokumentaci Zakázky): |
- (a) realizace **stavebních prací na akci „Zateplení objektu čp. 897 Riegrova“** na pozemku parc. č. 194/1 a 194/4, katastrální území Úvaly u Prahy v souladu se zadávací dokumentací Zakázky, Projektovou dokumentací a Stavebním povolením a na základě Rozpočtu. Realizací výstavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (zejména činnosti uvedené v odstavci 2.6 této Smlouvy);
  - (b) provedení souvisejících **úprav pozemku/zahrady** včetně dodávek v souladu s Projektovou dokumentací a na základě Rozpočtu;
  - (c) vypracování **dokumentace skutečného provedení díla** (včetně geodetického zaměření) ve třech (3) listinných (grafických) vyhotoveních a jednom (1) vyhotovení v digitální podobě (ve formátu \*.dwg). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracovává v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem Zhotovitele;

- (d) vypracování veškerých výrobních dokumentací v listinném vyhotovení a vyhotovení v digitální podobě;
- (e) vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání **pravomocného kolaudačního rozhodnutí**;
- (f) zajištění **odvozu a uskladnění odpadu** a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu;
- (g) předložení četnosti a tras nákladní dopravy stavby; a
- (e) provedení nezbytných prací nespecifikovaných touto Smlouvou, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět;

"Harmonogram postupu prací"

znamená závazný harmonogram postupu prací, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který, mimo jiné, obsahuje podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci plnění Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází Díla během Termínu plnění, a který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy;

"Kč"

znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;

"Konečný předávací protokol"

má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;

"Místo plnění"

má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;

"Nabídka"

znamená závaznou nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější, a tvoří volnou Přílohu této Smlouvy;

"Plán organizace výstavby"

znamená závazný plán organizace výstavby, předložený Zhotovitelem v rámci Nabídky, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy;

„Platební kalendář“

znamená platební kalendář se stanovením výše jednotlivých částí Ceny hrazených Objednatelem Zhotoviteli na základě této Smlouvy v návaznosti na Harmonogram postupu prací a dokončení Díla jako celku, který tvoří Přílohu 4 této Smlouvy;

"Pracovní den"

znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;

"Projektová dokumentace"

znamená projektovou dokumentaci (tj. dokumentaci pro výběr zhotovitele (včetně zejména prováděcí dokumentace DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr), jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností Inženýrské projekty Praha s.r.o., a která tvoří volnou Přílohu této Smlouvy;

"Rozpočet"

znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění

přiloženém k Nabídce, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy;

"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo (včetně všech jejích (i volných) Příloh) uzavřenou mezi Objednatelům a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená stavební povolení, jehož úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a které tvoří volnou <u>Přílohu</u> této Smlouvy;
"Termín plnění"	má význam stanovený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
"Zakázka"	znamená podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce realizovanou na základě otevřeného řízení evidovanou u Objednatelě pod názvem „Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegrova 897“ zahájeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v planém znění, oznámením o zakázce odeslaným dne 11. 11. 2014 ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1	-	Plán organizace výstavby (POV);
Příloha 2	-	Harmonogram postupu prací (HPP);
Příloha 3	-	Rozpočet; a
Příloha 4	-	Platební kalendář

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Projektová dokumentace, Stavební povolení a Nabídka, které jsou její volnou Přílohou.

## ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je provedení Díla Zhotovitelem, na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatelě a zaplacení Ceny Objednatelēm Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

- (a) Nabídkou;
- (b) Projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (c) Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv případných změn);
- (d) zadávací dokumentací Zakázky;
- (e) Rozpočtem;
- (f) ustanoveními této Smlouvy;
- (g) platnými zákony a jinými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) s tím, že veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění; a
- (h) jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které Zhotovitel obdrží od Objednatelě.

V případě rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelēm, oznámen a prokázán Objednatelēm, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

Zhotovitel je při provádění Díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít

platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- 2.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv jejich případných změn) a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení Díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení.
- 2.5 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím subdodavatele, který byl jako subdodavatel výslovně uveden v Nabídce. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv subdodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv ze subdodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím subdodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a takového subdodavatele. Subdodavatele, kterým Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v zadávacím řízení Zakázky lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že takový subdodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Zakázky v minimálně stejném rozsahu jako nahrazovaný subdodavatel.
- 2.6 Součástí Díla je dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména:
- geometrické zaměření staveniště;
  - zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytyčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi;
  - zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a DIO pro staveništní dopravu;
  - zajištění ochrany stávajících IS během provádění stavby;
  - přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
  - zajištění dopravního značení po dobu stavby;
  - zajištění ostrahy stavby a staveniště;
  - v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, předložení návrhu systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla, před zahájením vlastní realizace prací a nejpozději při přejímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla;
  - zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby
  - zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a s plánem BOZP;
  - plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho subdodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu);
  - zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
  - odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnými právními předpisy;
  - provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
  - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s

K

- plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu;
  - předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých IS sítí jednotlivými správci;
  - poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci;
  - průběžnou fotodokumentaci z průběhu provádění stavby v digitální formě, její průběžné předkládání objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom (1) elektronickém vyhotovení zadavateli;
  - pravidelnou účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby;
  - vystavování fakturace a veškerých ostatních úkonů v souladu s odsouhlasenými pravidly OPŽP;
  - na základě plné moci veškeré projednávání se správci sítí: plyn, elektřina, datové kabely apod.;
  - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení nebo jiných dokladů;
  - zpracování a předání geometrického oddělovacího plánu jako podkladu pro zápis dokončení stavby do katastru nemovitostí;
  - zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
  - oprava komunikací poškozených v důsledku stavby; a
  - pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky

Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v dostatečné míře a předstihu informovanost obyvatel v místě provádění Díla o postupu prací, zejména předpokládaných omezení provozu, dopravní obslužnosti, omezení parkování, atd.

- 2.7 Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru Zhotovitelem či jakoukoliv osobu se Zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 2.8 Při realizaci díla bude docházet k zásahům na pozemek parc. č. 281/1. Zhotovitel je povinen vzít na vědomí a provést následující úkony:
- před zahájením stavebních prací bude vypůjčená část parcely oplocena 2m vysokým drátěným plotem a bude tak oddělena od zbytku parcely č. 281/1;
  - o fyzickém předání a převzetí takto dohodnuté a oddělené části pozemku do výpůjčky sepsí objednatel, zhotovitel a vlastník pozemku písemný záznam;
  - dále zhotovitel bere na vědomí, že vstup pracovníků na vypůjčenou část parc. č. 281/1, včetně dopravy a pohybu stavebního materiálu, jakožto stavby lešení a v neposlední řadě i stavebních prací bude zajišťován pouze a jenom přes stávající pozemky objednatele;
  - zhotovitel bere na vědomí, že po ukončení stavebních prací odstraní dočasné oplocení a vypůjčenou část parc. č. 281/1 uvede do původního stavu. Nejpozději však do předání a převzetí stavby. O splnění tohoto závazku bude sepsán písemný záznam;
  - dodavatel zajistí a uhradí vypracování zaměření pro vklad na katastr.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že si ověřil soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí Projektové dokumentace (jedná se o nedílňý celek). Výkaz výměr se odkazuje na Projektovou dokumentaci, která položku/předmět přesněji specifikuje.

### ČLÁNEK 3 MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na pozemku parc. č. 194/1 a 194/4 katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen "Místo plnění"). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.

- 3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel Místo plnění (staveniště), a to do pěti (5) Pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla. O převzetí Místa plnění bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Písemný protokol ohledně převzetí Místa plnění bude obsahovat zejména:
- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na Místě plnění,
  - jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí,
  - uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
  - vymezení prostoru Místa plnění včetně určení přístupových cest, vstupů na Místo plnění, apod.,
  - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, a
  - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 3.3 Zhotovitel zajistí, že provádění Díla bude fyzicky zahájeno na Místě plnění nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po dni převzetí Místa plnění Zhotovitelem v souladu s odstavcem 3.2 výše.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení Místa plnění, učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na Místo plnění a trvale zajistit Místo plnění proti neoprávněným zásahům.
- 3.5 Zhotovitel si zajistí zařízení Místa plnění na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na Místě plnění kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení Díla. Objednatel nezajišťuje pro zhotovitele dodávky elektrické energie a vody a jiných médií (tj. dodávky všech médií si zabezpečuje Zhotovitel na základě uzavření příslušných smluv sám).
- 3.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané Místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen Dílo převzít, přičemž platí, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla.
- 3.7 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je Zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení Díla (tj. po řádném ukončení Díla a předání jeho předmětu Objednateli) vyklidit Místo plnění a předat je v řádném stavu zpět Objednateli. O předání a převzetí Místa plnění bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinností vyklidit a předat Místo plnění v řádném stavu Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním Místa plnění.
- 3.9 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s objednatel. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.10 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.

#### **ČLÁNEK 4 TERMÍN PLNĚNÍ**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání

užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují) a předmět Díla bude, v souladu s článkem 12 této Smlouvy, předán Objednateli nejpozději do 5 měsíců od podpisu této smlouvy (dále jen "Termín plnění"), a to včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro objekt čp. 897 Riegrova, ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavci 10.1 a/nebo 11.9 této Smlouvy prodlužující Termín plnění.

- 4.2 Během Termínu plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s Plánem organizace výstavby a Harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je blíže popsáno v Harmonogramu postupu prací, během závazných lhůt stanovených v Harmonogramu postupu prací. Jakékoliv změny nebo odchylky od závazných termínů uvedených v Harmonogramu postupu prací, které nebudou předem písemně odsouhlaseny Objednatel (kterýžto souhlas může být odepřen zejména z důvodu kolize s podmínkami dotačního financování z prostředků Operačního programu životního prostředí), budou podléhat smluvní pokutě v souladu s odstavcem 8.3 této Smlouvy a Objednatel bude z důvodu takových změn či odchylek, které budou považovány za podstatné porušení této Smlouvy, oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s odstavcem 9.1(d) této Smlouvy.

## ČLÁNEK 5 CENA, BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují) činí podle dohody stran této Smlouvy částku **7 486 031,00 Kč** (slovy Sedmmilionůčtyřistaosmdesátšesttisícetřicetjednačeských korun) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21 % (slovy Dvacetjednaprocent), tj. částka **1 572 067,00 Kč** (slovy Jedemmiliónpětsetsedmdesát dvatisícešedesát sedmčeských korun), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí **9 058 098,00 Kč** (slovy Devětmiliónúpadesátosmtisícdevadesátosmčeských korun) (dále jen "Cena"). Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla. Cena zahrnuje také činnosti uvedené v odstavci 2.6 této Smlouvy.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících. Cena zahrnuje zejména náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení do provozu včetně zaškolení pracovníků Zhotovitele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.

- 5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být po předchozím odsouhlasení Objednatel navýšena pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma stranami v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatel o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na navýšení Ceny o částky cen takových prací.
- 5.3 Cena bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli v souladu s Platebním kalendářem s tím, že jednotlivé dílčí faktury budou Zhotovitelem vystavovány měsíčně s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho (3) celého kalendářního měsíce následujících po dni podpisu této Smlouvy a další faktury budou vystaveny ke dni ~~1. v. měsíce~~ Konečná faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí Díla Objednatel.

Fakturace za stavební práce bude vázána na financování z dotace.

- 5.4 Faktury Zhotovitele budou splatné třicet (30) dnů po jejich vystavení Zhotovitelem; avšak za předpokladu,

že faktura bude doručena Objednateli do tří (3) dnů ode dne jejího vystavení Zhotovitelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o němž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 3-denní lhůtu.

- 5.5 Daňové doklady (faktury) budou vystaveny v souladu s Platebním kalendářem a na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v uplynulém období. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit Objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude Objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě.
- 5.6 Jakákoliv platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takovou fakturu neuhradí ani v dodatečně patnácti (15) denní lhůtě ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele k úhradení faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 5.7 Cena (respektive její části) bude uhrazena na účet Zhotovitele č. 43-8895510277/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 5.8 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch Objednatele vystavení neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky vystavené ve prospěch Objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši [5] % Ceny, s tím, že tato bankovní záruka musí být výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného (dále jen "Bankovní záruka"). Bankovní záruka je poskytnuta za účelem zajištění nároků Objednatele na realizaci Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou v Termínu plnění a za účelem zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků Díla Zhotovitelem. Bankovní záruka bude vystavena na dobu nejméně do 31. prosince 2015, respektive na dobu, která skončí nejdříve třicet (30) dnů po podpisu protokolu o odstranění veškerých vad a/nebo nedodělků Díla a po obdržení Objednatel celá částka dotačního financování Ceny z prostředků Operačního programu životního prostředí.
- 5.9 Zhotovitel tímto předává Objednateli originál Bankovní záruky a Objednatel tímto od Zhotovitele Bankovní záruku přijímá.
- 5.10 Do dvaceti (20) dnů po odstranění veškerých vad a/nebo nedodělků předá Objednatel Zhotoviteli originál Bankovní záruky a Zhotovitel zároveň předá Objednateli novou bankovní záruku ve znění shodném s Bankovní zárukou, a to ve výši [2] % Ceny (dále jen „Nová bankovní záruka“) s tím, že taková Nová bankovní záruka bude vydána na dobu šesti (6) měsíců ode dne skončení platnosti Bankovní záruky. Pokud by Zhotovitel nepředložil Objednateli Novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn Bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z Bankovní záruky jako jistotu ke stejným účelům jako Bankovní záruku.
- 5.11 Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku a/nebo Novou bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků Díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 5.12 Zároveň s uplatněním plnění z Bankovní záruky a/nebo Nové bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů od každého uplatnění práva z Bankovní záruky a/nebo Nové bankovní záruky Objednatel. Pokud by Zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je



Objednatel oprávněn Bankovní záruku a/nebo Novou bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z Bankovní záruky a/nebo Nové bankovní záruky jako jistotu ke stejným účelům jako Bankovní záruku a/nebo Novou bankovní záruku.

- 5.13 Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli Novou bankovní záruku dle odstavce 5.9 a 5.11 výše nebo předá Objednateli Bankovní záruku a/nebo Novou bankovní záruku odporující ujednáním této Smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení této Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty Bankovní záruky a/nebo Nové bankovní záruky.
- 5.14 Originál Nové bankovní záruky a/nebo případná jistota (či jakákoliv její nevyčerpaná část) včetně úroků poskytnutá dle tohoto článku bude Objednatelům vrácena Zhotoviteli na adresu a/nebo účet Zhotovitele do třiceti (30) dnů po uplynutí 6-měsíční lhůty uvedené v odstavci 5.9 výše.

## ČLÁNEK 6

### VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.2 Předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem, na jeho náklady, u pojišťovny a v rozsahu stanovenými v zadávací dokumentaci Zakázky a v souladu s Nabídkou a taková pojistná smlouva bude zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednatelům třetí osobě s výší spoluúčasti dodavatele nepřesahující částku 1% z takové výše, s tím, že taková smlouva bude platná a účinná až do odstranění veškerých odpadních nebo stavebních předmětů a materiálů z Místa plnění. Zhotovitel předložil Objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy před uzavřením této Smlouvy. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k takto předložené pojistné smlouvě budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatelů.
- 6.3 Plnění z pojistné smlouvy dle odstavce 6.2 této Smlouvy (nebo, pokud je takové pojištění zahrnuto v rámcovém pojištění Zhotovitele, pak pouze v rozsahu pojištění vztahujícího se na provádění Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy) bude vinkulováno ve prospěch Objednatelů s tím, že Objednatel může poskytnout jakákoliv a veškerá pojistná plnění, která obdržel na základě takové pojistné smlouvy, Zhotoviteli výlučně za účelem navrácení takových částí předmětu Díla, které byly poškozeny v rámci příslušné pojistné události, do stavu, ve kterém se nacházely před poškozením.
- 6.4 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatelů:
- nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu specifikována při předání a převzetí staveniště,
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
  - pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
  - pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- (e) veškeré práce Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN a v souladu s Projektovou dokumentací a Stavebním povolení,
  - (f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - (g) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
  - (h) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - (i) všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;
  - (j) Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené Objednatелеm) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění Díla zejm. zajistí povolení potřebných záborů apod.;
  - a
  - (k) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
- 6.5 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání dotačního financování Ceny z prostředků Operačního programu životního prostředí, tyto podmínky akceptuje a zavazuje se splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této dotace Objednateli.
- 6.6 Zhotovitel se tímto zavazuje kdykoliv na výzvu umožnit kontrolu Objednatелеm vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tedy kontrolu veškerých nákladů, které jsou v rámci Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky z prostředků Operačního programu životního prostředí.

#### **ČLÁNEK 7 ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA**

- 7.1 Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.
- 7.2 Do doby, kdy byly veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem odstraněny, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

#### **ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předat zcela dokončený předmět Díla v Termínu plnění (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy, respektive pouze s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 12.1 této Smlouvy v Termínu plnění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení.
- 8.2 Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odstavci 4.2 této Smlouvy, provádět Dílo v souladu s Plánem organizace výstavby a harmonogramem postupu prací a dokončit jednotlivé fáze Díla, jak je

popsáno v Harmonogramu postupu prací, (s výjimkou kdy k předmětné změně či odchylce oproti Harmonogramu postupu prací byl dán předchozí výslovný písemný souhlas Objednatele), pak zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den, o který se prodlužuje závazná lhůta stanovená v Harmonogramu postupu prací. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení.

- 8.3 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 12.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1, 8.2 a 8.3 této Smlouvy může být Objednatel započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy.

### **ČLÁNEK 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení (zápis ve stavebním deníku, dopis), a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:
- (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než deset (10) dnů;
  - (b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než deset (10) dnů a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;
  - (b) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním Díla během lhůty stanovené Objednatelům;
  - (c) Zhotovitel změní či se odchýlí od jakékoli lhůty závazně stanovené v Harmonogramu postupu prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
  - (e) Zhotovitel je v prodlení s dokončením a řádným a bezvadným předáním Díla oproti Termínu plnění o více než deset (10) Pracovních dní, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí; anebo
  - (f) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.2 a takové porušení nenapraví ani během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.
- 9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 výše, Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedeným ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).
- 9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 9.5 V případě, že k převzetí Místa plnění nedojde do 31.12.2015, a to z důvodu, že Zhotovitel neobdržel písemnou výzvu Objednatele k převzetí Místa plnění tak, aby bylo možné místo plnění převzít nejpozději 31.12.2015, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení druhé smluvní straně. V případě takového odstoupení nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky.

- 9.6 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení §2595 Občanského zákoníku.

### **ČLÁNEK 10 VYŠŠÍ MOC**

- 10.1 Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Termínu plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Termín plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

### **ČLÁNEK 11 STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA, TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR**

- 11.1 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě (2) kopie pro oddělení. Další podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v tomto článku 11 a v příslušných právních předpisech. Stavební deník musí být řádně vedený. Objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává Zhotovitel Objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí Díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.
- 11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.
- 11.3 Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do tří (3) pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na realizaci Díla oznámí Zhotovitel zástupci Objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 11.4 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom (1) vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.
- 11.5 Objednatel je povinen na základě písemné výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část Díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat eventuální připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejpozději pět (5) pracovních dnů předem. Pokud Zhotovitel Objednatele v uvedené 5-denní lhůtě ke kontrole části Díla před zakrytím nevyzve, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty.
- 11.6 Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru objednatele technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři pracovní (3) dny před zahájením jednotlivých stavebních prací.
- 11.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezabavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.
- 11.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby

jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.

- 11.9 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho subdodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozí písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Termín plnění o stejnou dobu.
- 11.10 Objednatel bude sám anebo prostřednictvím svých kontrolních orgánů provádět průběžnou kontrolu provádění Díla. Rozsah písemných pověření a jména osob pověřených výkonem technického a autorského dozoru Objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly Objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním této Smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 11.11 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně tři (3) pracovní dny předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kontrolní dny se konají minimálně čtyřikrát (4x) měsíčně.

## **ČLÁNEK 12 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- 12.1 Po dokončení Díla v celém rozsahu Zhotovitel písemně vyzve, nejméně pět (5) Pracovních dnů předem, Objednatele k převzetí předmětu Díla. Předmět Díla bude převzat Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen "*Konečný předávací protokol*"). V souladu s §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "*Občanský zákoník*") Objednatel nebude oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 12.2 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, respektive Dílčího předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.
- 12.3 V den převzetí předmětu Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla, zejména, avšak bez omezení, veškeré zkušební protokoly k funkčnosti jednotlivých zařízení, která jsou součástí Díla, záruční listy a prohlášení o použitých materiálech, výrobcích a vybavení a záruční prohlášení.
- 12.4 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně něž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělků uvedené v Konečném předávacím protokolu, a to během dvaceti (20) Pracovních dnů poté. Pokud Zhotovitel nepředá během Termínu plnění Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného

předmětu Díla Objednatel.

- 12.5 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatel, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, respektive Dílčím předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě Objednatel stanovené.

### **ČLÁNEK 13** **ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 13.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 12.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 13.2 Záruční doba je sjednána na dobu [sedmdesáti dvou] ([72]) měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zaviniil objednatel. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 13.3 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením jakékoliv záruční lhůty záruční kontrolu. V případě, že se strany nedohodnou na výsledcích jakékoliv takové záruční kontroly, použijí se ustanovení odstavce 12.2 této Smlouvy.
- 13.4 Jakékoliv uplatnění vady a/nebo nedodělku předmětu Díla ze strany Objednatele musí být učiněno písemně. Bude-li Objednatel uplatňovat své nároky z vad a/nebo nedodělků předmětu Díla opravou vady a/nebo nedodělku, potom budou takové vady a/nebo nedodělky Zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a v přiměřené lhůtě ve vazbě na technologické možnosti opravy. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatel, může Objednatel zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a Zhotovitel nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.
- 13.5 Zadavatel si tímto dovoluje dodavatele informovat, že v případě plnění Zakázky je příslušný vybraný uchazeč povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Zadavatelem vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky z prostředků Operačního programu životního prostředí.

### **ČLÁNEK 14** **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 16.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.
- 16.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 16.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

## ČLÁNEK 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 17.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 17.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 17.4 Strany tímto vylučují použití §1740(3) Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH), změna Ceny a Jistota jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení §2610, §2611, §2620(2) a §2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení §2605, §2606, §2608, §2609, §2627 a §2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 17.5 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací.
- 17.6 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
- 17.7 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 17.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Úvalech dne 2. 2. 2015

Za Objednatele:

Město Úvaly:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Funkce: starosta



V Pardubicích dne 2. 2. 2015

Za Zhotovitele:

LANGERONE, SE:



LANGERONE, SE  
Česká republika  
Devotyho 1729  
530 02 Pardubice

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Miloslava Škodová

Funkce: předseda představenstva

**Příloha 1**

*Návrh smlouvy o dílo (vzor)*

**Příloha 1**

Plán organizace výstavby (POV)

R



Název akce : **Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegrova 897**  
Druh : **Rekolaudaci stávajícího objektu**  
Investor : **Město Úvaly, Pražská 267, Úvaly, 250 82, Ing. Michal Breda**

# **DOKUMENTACE**

## **Projekt organizace výstavby**

# 1. Technická zpráva POV-stručně

## 1.a Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště.

### CHARAKTER POZEMKU

Stavební záměr se bude odehrávat na budovách rozdělený do dvou stavebních objektů SO01 (administrativní část) a SO02 (výrobní hala). SO01 leží na pozemku par.č. 194/1 a SO02 leží na pozemku par.č. 194/4. Oba pozemky jsou rovinné.

Na předmětné pozemky, na kterých leží rekonstruované budovy, je přístup z ulice Riegerova. K objektu SO02 je možné se dostat přes dva průjezdy v objektu SO01, jedním současným a druhým vybudovaným při stavebních pracích, které budou probíhat ve stejném sledu se zateplením objektů.

Pozemek má charakter zastavěné plochy a nádvoří.

Objekty jsou připojeny na NN ČEZ distribuční síť, veřejný řad vodovodu, veřejný řad splaškové kanalizace, na obecní dešťovou kanalizaci a veřejný řad plynu.

### ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

#### **DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ STAVEBNÍKA DLE KN PRO STAVBU**

194/1 zastavěná plocha a nádvoří

194/4 zastavěná plocha a nádvoří

#### **DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ DLE KN**

Stavební práce na zateplení budovy SO01 budou při jihovýchodní fasádě probíhat na pozemku par.č. 281/1. Před samotným započítáním stavebních prací je nutné ve fázi povolování stavby mít vyřešen přístup na tento pozemek. Toto povolení bude součástí územního a stavebního řízení.

## 1.b Významné sítě technické infrastruktury

### ÚDAJE O PRŮZKUMECH

- Zaměření stávajícího stavu
- Vizuální obhlídka
- Mapové podklady (katastrální mapa, ortofotomapa...atd.)

### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

#### **SO01**

Stávající objekt je napojen na všechny inženýrské sítě – voda, plyn, kanalizace, ele.

#### **SO02**

Stávající objekt je napojen na všechny inženýrské sítě – voda, plyn, kanalizace, ele.

### DOPRAVA

Stávající napojení objektů na dopravní infrastrukturu z ulice Riegerova je společným vjezdem do celého areálu. K objektu SO02 je dopravní dostupnost skrz dva průjezdy v objektu SO01.

### **1.c Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Odběr staveništní vody bude z přípojky na hranici pozemku napojením se přímo na vodovodní potrubí ukončené ucpávkou, místo které se osadí na pozemku stavebníka staveništní cejchovaný vodoměr pro měření odběru vody pro potřeby stavby.

provede napojení staveništního rozvaděče s jističi a cejchovaným elektroměrem pro měření odběru elektrické energie spotřebované stavbou.

Staveniště s ohledem na malou zástavbu nebude speciálně odvodněno a na zem je zakázáno vylévat jakékoliv odpadní, staveništní vody apod.

### **1.d Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bezpečnost třetích osob bude jednak zajištěna informačním systémem (informační tabulky se zákazem vstupu), vytyčením a ohraničením, případným oplocením staveniště jak trvalého tak i dočasného. Veškeré otevřené výkopy musí být zajištěny ohrazením, aby nedošlo k pádu do výkopu nebo opatřeny signalizační páskou.

### **1.e Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Provádění stavby se nepředpokládá v nepřetržitém provozu, ale předpokládá neprodloužený provoz s možností výstavby o sobotách a nedělích. Na staveništi nesmí být umývány stavební mechanismy a při vymývání míchačky (domíchávače), její obsah nesmí být vylit na zem.

### **1.f Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Přímo na staveništi 2 mobilní buňky pro pracovníky s hygienickým zařízením (šatna + umývárna), 2x plastová jímka 1 m<sup>3</sup> na odpad z hygienického zařízení, 1 x chemické WC a 2 uzavřené mobilní sklady materiálu HSV a PSV.

### **1.h Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví bude na stavbě zaveden řádný informační systém.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje NV č. 591/2006 Sb. Oznámení o zahájení prací musí mít náležitosti NV č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel (dodavatel stavby) zajistí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním předpisem (NV č. 101/2005Sb., o podrobnějších požadavcích na

pracoviště) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu ( vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) a dalším požadavkům na staveniště.

Zhotovitel zajistí, aby :

- a) při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních předpisů (tj. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 k NV č. 591/2006 Sb.
- b) Byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 NV č. 591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.

Zhotovitel je povinen osoby pracující na stavbě prokazatelně proškolit z BOZ.

### **1.i Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Podmínky pro ochranu životního prostředí jsou popsány v žádosti pro vydání stavebního povolení (ohlášení stavby) a musí být dodržovány, týká se především stavební mechanizace, která musí splňovat technické požadavky k provozování, řádné uskladňování stavebního materiálu včetně jeho zabezpečení.

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Součástí smlouvy mezi investorem a zhotovitelem stavby bude i podmínka, že zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití, recyklaci nebo odstranění.

Zhotovitel vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

#### Podmínky zajišťující ochranu životního prostředí během výstavby :

- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který vyloučí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu
- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době
- v době výstavby její správnou organizací minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby a hlučná zařízení (např. kompresory) stínit mobilními akustickými zástěnami
- pro stavbu bude vypracován Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby. V případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu

- na plochách zařízení stavenišť nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHm pro stavební mechanismy. Stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek.
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu. Nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek – kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto územích. V průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy těsnými vanami pro případné zachycení uniklých produktů.
- V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.
- Budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- Zhotovitel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
- Smluvně zajistit odstranění odpadů pouze subjekty oprávněnými k této činnosti
- V rámci žádosti o užívání stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.

### **1.j Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

předpokládané zahájení: prosinec 2014

předpokládaný konec: duben 2015

Vypracoval: Vladimír Bláha

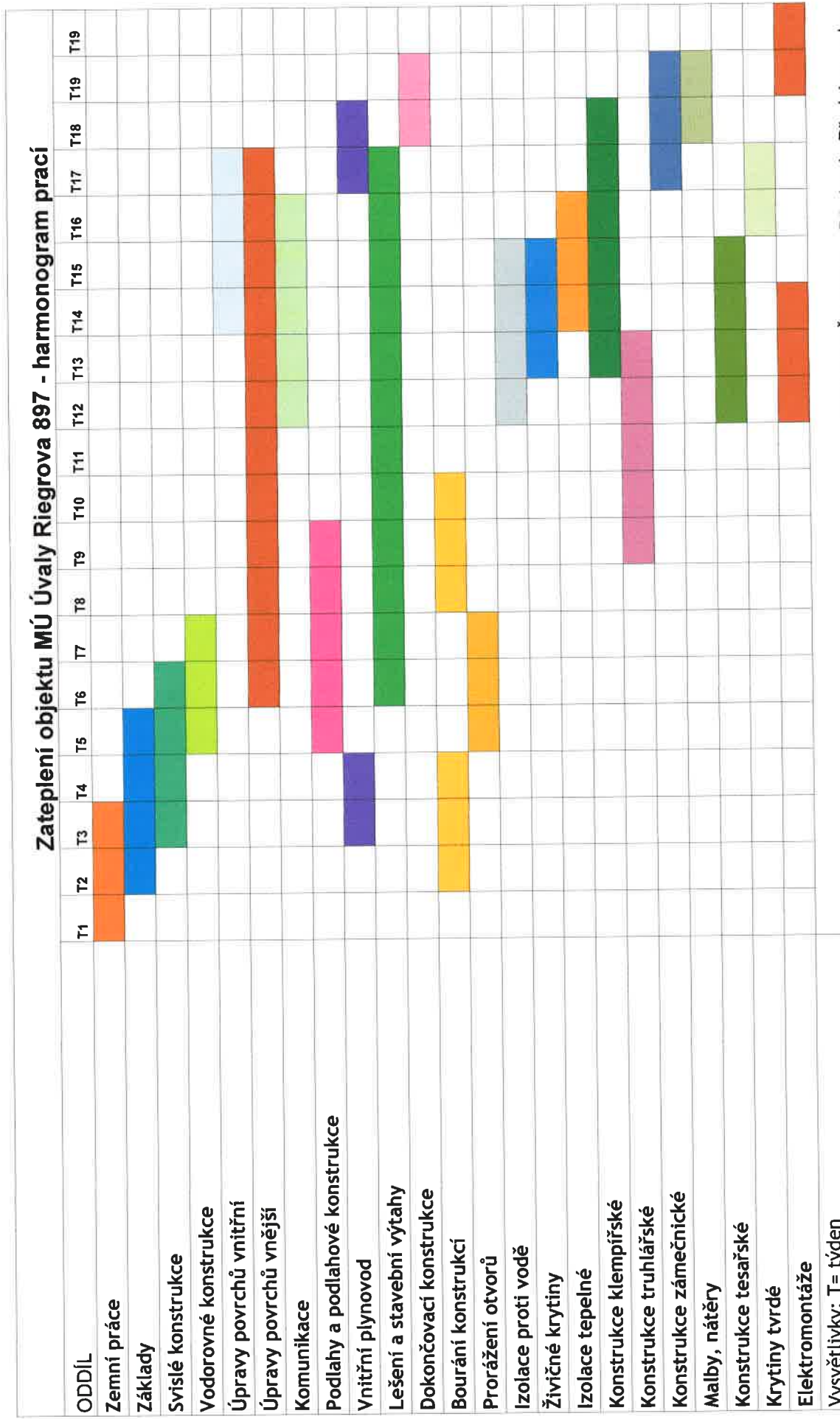
**Příloha 1**

*Návrh smlouvy o dílo (vzor)*

**Příloha 2**

Harmonogram postupu prací (HPP)

12



Vysvětlivky: T = týden


**Příloha 3**  
Rozpočet



## SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>01</b>	<b>SO 01</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>SO 01</b>			
<b>Stavba</b>	Název stavby		Měrná jednotka	
<b>IP201303</b>	<b>Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úvaly</b>		Počet jednotek	
Projektant	INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o.		Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu	INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o.		Typ rozpočtu	
Objednatel	Město Úvaly			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	IP201303
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	2 983 264	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	2 854 400	Oborová přírážka
N	M práce celkem	38 925	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	ZRN celkem	5 876 589	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS	ZRN+HZS	5 876 589	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	5 917 725	Ostatní náklady celkem
			41 136
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
		 LANGERONE, SE Česká republika Devotyho 1729 530 02 Pardubice 5	
		<b>Za objednatele</b>	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		
DPH	21,0 %	5 917 725 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	1 242 722 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
		0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>7 160 447 Kč</b>	

Poznámka :

Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve standardech (popis a určení minimálního standardu). Výkaz výměr je zpracován na základě PD z 10/2014.

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úvaly	Rozpočet :	01
Objekt :	01 SO 01		SO 01

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	125 982	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	143 872	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	77 090	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 969 411	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	19 173	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	35 529	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	320 407	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	67 145	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	72 128	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	32 661	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	69 469	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	37 320	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	331 386	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	426 926	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	32 601	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	207 942	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	751 164	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	89 539	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	955 175	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	6 465	0	0	0
784 Malby	0	15 881	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	38 925	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	50 398	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>2 983 264</b>	<b>2 854 400</b>	<b>0</b>	<b>38 925</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,1	5 876 589	5 877
Oborová přírážka		0,1	5 876 589	5 877
Přesun stavebních kapacit		0,1	5 876 589	5 877
Mimostaveništní doprava		0,1	5 876 589	5 877
Zařízení staveniště		0,1	5 876 589	5 877
Provoz investora		0,1	5 876 589	5 877
Kompletační činnost (IČD)		0,1	5 876 589	5 877
<b>CELKEM VRN</b>				<b>41 136</b>

K

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Uva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 SO 01	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
<b>Zemní práce</b>						
1		Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	67,81	506,40	34 337,41
		((37,97+0,8+8,62+10,71+10,47+30,435+10,71+5,3+4,65+40,325+12,69+1,9+10,68+2,15+1,01+5,46+19,685)*((0,35*1)-(0,5*0,1*0,65)))		67,81		
2		Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	67,81	144,80	9 818,44
3		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	67,81	188,00	12 747,70
4		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	678,07	15,44	10 469,39
		67,8069*10		678,07		
5		Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	67,81	11,68	791,98
6		Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	67,81	193,60	13 127,42
7		Obsyp objektu štěrkokem	m3	67,81	646,04	43 805,97
8		Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	60,87	14,52	883,83
		vedení cizího pozemku do původního stavu:				
		30,435*2,0		60,87		
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>125 982,14</b>
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
9		Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	20,25	2 750,00	55 682,83
		1NP:				
		2*0,1*1,5*0,45		0,14		
		1,06*2,05*0,5		1,09		
		2*0,195*1,23*0,45		0,22		
		2,49*1,1*0,45		1,23		
		0,245*1,8*0,45		0,20		
		1,8*0,3*0,45		0,24		
		(1,25+0,35)*1,8*0,45		1,30		
		(1,2+1,8)*0,3*0,45		0,41		
		(0,95+1,6)*1,8*0,45		2,07		
		1,8*0,3*0,45		0,24		
		2*1,05*0,6*0,45		0,57		
		(0,315+0,135)*1,5*0,45		0,30		
		1,8*1,1*0,45		0,89		
		(2,7*2,6-1,8*1,5)*0,45		1,94		
		2NP:				
		2*0,325*3,2*0,55		1,14		
		2*0,74*1,5*0,35		0,78		
		(1,38+0,68+0,8)*1,8*0,35		1,80		
		1,12*2,2*0,35		0,86		
		2*0,705*1,5*0,43		0,91		
		1,5*2,1*0,35*2		2,21		
		(0,405+0,495+0,435+0,465)*1,5*0,35		0,95		
		(0,725+0,755)*1,5*0,35		0,78		
10		Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	3,43	2 550,00	8 749,82
		1NP dozvění niky:				
		3,66*3,75*0,25		3,43		
11		Zdivo tl. 250 dutinové - součinitel tepelné vodivosti 0,107 W/mK	m2	61,64	355,00	21 881,21
		1NP:				
		(9,26+2*3,685)*3,84-1,1*2,02		61,64		
12		Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	1,89	2 750,00	5 206,30
		1NP:				
		1,4*0,14*0,5		0,10		

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 SO 01	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1,0*0,14*0,5		0,07		
		1,0*0,14*0,5		0,07		
		3,6*0,18*0,45		0,29		
		2,9*0,14*0,45		0,18		
		2,5*0,14*0,45		0,16		
		2,9*0,14*0,45		0,18		
		1,6*0,14*0,45		0,10		
		2,2*0,14*0,45		0,14		
		(1,6+2,2)*0,14*0,45		0,24		
		3,1*0,14*0,45		0,20		
		2NP:				
		1,4*0,14*0,35		0,07		
		2*1,0*0,14*0,35		0,10		
13		Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	1,74	4 900,00	8 516,69
		1NP:				
		4*1,4*0,0144		0,08		
		4*1,0*0,0144		0,06		
		3*1,0*0,0144		0,04		
		4*3,6*0,0219		0,32		
		4*2,9*0,0144		0,17		
		4*2,5*0,0144		0,14		
		4*2,9*0,0144		0,17		
		(4*1,6+4*2,2)*0,0144		0,22		
		(4*1,6+4*2,2)*0,0144		0,22		
		4*3,1*0,0144		0,18		
		2NP:				
		(2*3*1+3*1,4)*0,0144		0,15		
14		D+M ocelových nosných prvků pro dozdivky nadpraží	kpl	1,00	7 870,00	7 870,00
15		Tyč průřezu I 140, střední, jakost oceli 11375	T	1,54	19 160,00	29 439,34
		1NP:				
		4*1,4*0,0144*1,08		0,09		
		4*1,0*0,0144*1,08		0,06		
		3*1,0*0,0144*1,08		0,05		
		4*2,9*0,0144*1,08		0,18		
		4*2,5*0,0144*1,08		0,16		
		4*2,9*0,0144*1,08		0,18		
		(4*1,6+4*2,2)*0,0144*1,08		0,24		
		(4*1,6+4*2,2)*0,0144*1,08		0,24		
		4*3,1*0,0144*1,08		0,19		
		2NP:				
		(2*3*1+3*1,4)*0,0144*1,08		0,16		
16		Tyč průřezu I 180, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,34	19 160,00	6 525,90
		1NP:				
		4*3,6*0,0219*1,08		0,34		
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>143 872,07</b>
Díl:	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
17		Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	213,37	270,00	57 609,98
		((1,74+2*1,44)*29+(1,14+2*1,44)*9+3*0,54*10+(0,94+2*0,29)*2+3*1,44+(2,035+2*1,44)*9+(2,01+2*1,44)*5+(1,44+2*2,04)*4+(2,94+2*2,04)*2+(0,87+2*1,44)*2)*0,43		131,59		

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 SO 01	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		$(1,94+2*1,44+1,64+2*1,44+(3,52+2*1,44)*2+1,72+2*1,39+3*1,74*5+0,93+2*0,73+(2,03+2*1,7)*3+2,06+2*2,14+(3,52+2*1,74)*2+2,24+2*1,79+1,99+2*3,14)*0,43$		45,52		
		$(0,99+2*2,04+(1,74+2*1,44)*2+(1,935+2*2,2)*3+(2,32+2*2,25)*3+0,9+2*1,97+1,24+2*2,07+(1,64+2*2,57)*3)*0,43$		36,26		
18		Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková na zazdívkách: 1NP:	m2	88,55	220,00	19 480,23
		$3,66*3,75+2*0,1*1,5+1,06*2,05+2*3,435*3,84+2,49*1,1+2*0,195*1,23+2*1,1*1,76+1,8*0,3+0,245*1,8+(1,25+0,35)*1,8+(1,2+1,8)*0,3+(0,95+1,6)*1,8+1,8*0,3+2*1,05*0,6+(0,315+0,135)*1,5+1,8*1,1$		63,30		
		2NP: $2*0,325*3,2+2*0,74*1,5+(1,38+0,68+0,8)*1,8+1,12*2,2+2*0,705*1,5+1,5*2,1*2+(0,405+0,495+0,435+0,465)*1,5+(0,725+0,755)*1,5$		25,25		
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>77 090,21</b>
Díl:	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
19		Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení nové výplně:	m2	293,49	29,00	8 511,07
		$4,1401+2,5056+186,1838+45,0394+1,773+43,5072$		283,15		
		stávající výplně: $3,12*2,8+2*0,8*1,0$		10,34		
20		Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.130 mm s omítkou silikátovou	m2	1 799,04	728,00	1 309 697,84
		$((6,4*8,98)+(26,02*7,725)+(4,4*9,505)+(3,78*9,475)+(0,65*8,4)+(4,65*4,53)+(10,71*8,55))-((5*(1,8*1,8)+(2*(2,48*2,33))+(2*(2,06*1,5))+(1,48*2,1)+(4,65*3,78))-((2*(2,1*1,5))+(1,5*1,5)+(6*(1,2*1,5))+(1,08*0,35)+(2*(2,07*1,5))+(2*(3*2,1))+(3,58*1,5)+(2*(1,8*1,5)))$		350,28		
		$((10,47*9,475)+(10,75*6,77)+(10,75*1,075)+(30,435*8,55)+(2*(0,5*10,11*1,355)))-((1,48*2,1)+(1,78*1,45)+(7*(1,8*1,5))+(3*(0,6*0,6))+(2*(0,5*0,6))+(1,2*1,5))-((1,5*2,1)+(1,46*2,1)+(8*(1,8*1,5))+(3*(0,6*0,6))+(2*(0,5*0,6)))$		399,89		
		$((10,71*7,55)+(4,65*7,43)+(0,65*8,4)+(4,64*7,505)+(4,13*10,525)+(6,14*9,18)+(25,395*9,18)+(2,41*9,18)+(10,42*6,41))-((1,2*1,5)+(2,3*1,85)+(3,12*2,8)+(0,99*0,79)+(1,06*2,05)+(0,57*0,6)+(2,095*2,91)+(3,26*3,31)+(2*(2,095*2,91))+(2*(2,09*1,8))+(2,49*2,91))-((1,2*1,5)+(4*(3,58*1,5))+(2,12*2,2)+(0,57*0,6)+(2*1,5)+(7*(2,1*1,5)))$		462,29		
		$((12,69*8,98)+(1,9*9,19)+(10,68*1,705)+(2,15*7,745)+(1,01*10,525)+(5,46*9,505)+(10,75*3,87)+(19,685*7,55)+(10,42*3,31))-((1,05*2,1)+(0,6*0,6)+(0,93*0,5)+(1,4*2,15)+(4*(1,8*1,8)))-((1,5*2,1)+(0,93*0,5)+(2,05*3,2)+(5*(1,8*1,5))+(0,6*0,6))$		410,49		
		$12,96*8,48-(2,07+3,51)*1,5$		101,53		
		Mezisoučet		1 724,48		
		na zazděných (vybouraných) otvorech: 1NP:				

H

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 SO 01	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-0,6*1,5+3,66*3,75+2*0,1*1,5-2,1*0,35-1,1*0,28-1,1*0,43+1,06*2,05-0,6*0,4*2+2*3,435*3,84-2,1*0,26*2+2,49*1,1+2*0,195*1,23+2,1*1,76-0,545*1,5+1,8*0,3+0,245*1,8-0,65*1,5-0,35*1,5+(1,25+0,35)*1,8+(1,2+1,8)*0,3-(1,2+0,62)*1,8+(0,95+1,6)*1,8+1,8*0,3+2*1,05*0,6+(0,315+0,135)*1,5+1,8*1,1-1,8*1,1-(0,73+0,17)*2,7		49,31		
		2NP:				
		2*0,325*3,2+2*0,74*1,5+(1,38+0,68+0,8)*1,8+1,12*2,2+2*0,705*1,5+1,5*2,1*2+(0,405+0,495+0,435+0,465)*1,5+(0,725+0,755)*1,5		25,25		
21		Zateplovací systém, XPS tl. 100 mm s omítkou	m2	406,66	705,00	286 695,30
		podhled 1PP:				
		146,03		146,03		
		podhled 1NP:				
		91,5+25,72+21,1+13,19+109,12		260,63		
22		Zateplovací systém sokl, XPS tl. 130 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	58,10	760,00	44 155,62
		((37,97+0,8+8,62+10,71)*0,3)		17,43		
		((10,47+30,435)*0,3)		12,27		
		((10,71+5,3+4,65+40,325)*0,3)-((5,415+1,05+(3*2,095)+3,26+2,49)*0,3)		12,75		
		((12,69+1,9+10,68+2,15+1,01+5,46+19,685)*0,3)-(1,4*0,3)		15,65		
23		Zateplovací systém, XPS tl. 130 mm s omítkou	m2	108,43	760,00	82 403,76
		podhled 1NP:				
		61,275+47,151		108,43		
24		Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	88,55	191,00	16 912,38
		na zazdívkách:				
		1NP:				
		3,66*3,75+2*0,1*1,5+1,06*2,05+2*3,435*3,84+2,49*1,1+2*0,195*1,23+2,1*1,76+1,8*0,3+0,245*1,8+(1,25+0,35)*1,8+(1,2+1,8)*0,3+(0,95+1,6)*1,8+1,8*0,3+2*1,05*0,6+(0,315+0,135)*1,5+1,8*1,1		63,30		
		2NP:				
		2*0,325*3,2+2*0,74*1,5+(1,38+0,68+0,8)*1,8+1,12*2,2+2*0,705*1,5+1,5*2,1*2+(0,405+0,495+0,435+0,465)*1,5+(0,725+0,755)*1,5		25,25		
25		Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	1 834,92	90,00	165 142,89
		fasády pod zateplení:				
		1724,4805+58,0995		1 782,58		
		komíny:				
		3,72+1,78+2,835+10,076+4,81+3,023+26,097		52,34		
26		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 996,15	28,00	55 892,06
		1724,4805+58,0995+213,565		1 996,15		
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 969 410,92</b>
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
27		Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm	m2	67,89	240,00	16 294,27
		((9,12+5,51+0,8+2,93+5,68+2,118+1,835+7,49+12,12+13,365+8,51+31,385+11,71+18,18+6,4+2,16+3,3+8,26)*0,45)		67,89		
28		Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	67,89	42,40	2 878,65
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>19 172,93</b>
<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>					
29		Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku	m	154,47	230,00	35 528,79

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 SO 01	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(9,12+5,51+0,8+2,93+5,68+2,118+1,835+7,49+0,45+0,45+12,12+13,36 5+8,51+31,385+11,71+18,18+6,4+2,16+3,3+0,45+0,45+0,45+0,45 +0,45+8,26)		154,47		
<b>Celkem za</b>		<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>35 528,79</b>
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
30		Omítka stěn tenkovrstvá komíny: 3,72+1,78+2,835+10,076+4,81+3,023+26,097	m2	52,34	183,00	9 578,40
31		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m 1724,4805+58,0995+293,4851	m2	2 076,07	37,58	78 018,53
32		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 2076,0651*2	m2	4 152,13	29,63	123 027,62
33		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	2 076,07	26,10	54 185,30
34		Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 076,07	8,85	18 373,18
35		Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 2076,0651*2	m2	4 152,13	6,30	26 158,42
36		Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 076,07	5,33	11 065,43
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>320 406,87</b>
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
37		Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	293,49	20,00	5 869,70
38		Zametení drsná podlaha úklid pod lešením: 200*1,5*30*2	m2	18 000,00	2,50	45 000,00
39		Osazení železných ventilací o ploše do 0,10 m2	kus	23,00	255,00	5 865,00
40		Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě vč.úprav (držáky vlajek, cedule, osvětlení, zvonky atd.)	kpl	1,00	9 550,00	9 550,00
41		Mřížka větrací PVC kulatá 125/100mm se sítkou bílá	kus	23,00	37,40	860,20
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>67 144,90</b>
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
42		Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 1 m2 0,54*0,54*10+0,94*0,29*2+0,93*0,73	m2	4,14	224,00	927,38
43		Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2 0,87*1,44*2	m2	2,51	135,20	338,76
44		Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2 1,74*1,44*29+1,14*1,44*7+1,14*1,44*2+1,44*1,44+2,035*1,44*9+2,01*1 .44*5+1,44*2,04*4+1,94*1,44+1,64*1,44+1,72*1,39+1,74*1,74*5 2,03*1,7*3+2,24*1,79+0,99*2,04+1,74*1,44*2	m2	186,18	106,00	19 735,48
45		Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nad 4 m2 2,94*2,04*2+3,52*1,44*2+2,06*2,14+3,52*1,74*2+1,99*3,14	m2	45,04	91,20	4 107,59
46		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*1,97	m2	1,77	200,40	355,31
47		Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2 1,935*2,2*3+2,3*2,25*3+1,24*2,07+1,64*2,57*3	m2	43,51	121,20	5 273,07
48		Demontáž a likvidace stávající krytiny ploché střechy vč. podkladních vrstev 29,52*(9,83+0,43)+9,835*(15,5-(9,83+0,43))	m2	354,41	97,60	34 590,47
49		Demontáž a likvidace praporových žerdí na objektu	kpl	1,00	6 800,00	6 800,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>72 128,07</b>
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
50		Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC 1NP: 0,6*1,5*0,58	m3	3,73	1 055,25	3 931,54

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 SO 01	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2,1*0,35*0,48		0,35		
		1,1*0,28*0,5		0,15		
		1,1*0,43*0,5		0,24		
		0,6*0,4*2*0,5		0,24		
		2,1*0,26*0,45*2		0,49		
		(0,65+0,25)*1,8*0,45		0,73		
		Přisekání rohu				
		1,0		1,00		
51		Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	74,80	115,88	8 667,82
		1NP:				
		4*1,4		5,60		
		4*1,0		4,00		
		3*1,0		3,00		
		4*2,9		11,60		
		4*2,5		10,00		
		4*(1,6+2,2)		15,20		
		4*(1,6+2,2)		15,20		
		2NP:				
		3*1,4+2*3*1,0		10,20		
52		Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	14,40	150,75	2 170,80
		1NP:				
		4*3,6		14,40		
53		Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	1 834,92	9,75	17 890,48
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>32 660,65</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
54		Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	272,43	255,00	69 468,71
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>69 468,71</b>
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
55		Izolační systém nopovou folii, svisle včetně dodávky fólie a doplňků	m2	213,57	174,75	37 320,48
		((37,97+0,8+8,62+10,71)*1,0)		58,10		
		((10,47+30,435)*1,0)		40,91		
		((10,71+5,3+4,65+40,325)*1,0)		60,99		
		(12,69+1,9+10,68+2,15+1,01+5,46+19,685)*1,0		53,58		
56		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%		2,81	
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>37 320,48</b>
<b>Díl: 712</b>	<b>Zivičné krytiny</b>					
57		Provedení krytiny ploché střechy vč.všech detailů (rohy,prostupy atp.) pomocných prací a materiálů				
58		Povlaková krytina střech do 10°, AIP na sucho 1 vrstva - včetně dodávky	m2	354,41	460,00	163 028,88
		separační vrstva:				
		29,52*(9,83+0,43)+9,835*(15,5-(9,83+0,43))		354,41		
59		Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	354,41	130,00	46 073,38
		(29,52*(9,83+0,43)+9,835*(15,5-(9,83+0,43)))		354,41		
60		Pás modifikovaný asfalt	m2	815,14	150,00	122 271,66
		354,4106*2*1,15		815,14		
61		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	3,45	3,45	11,90
	<b>Celkem za</b>	<b>712 Zivičné krytiny</b>				<b>331 385,82</b>
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>					
62		Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	630,00	189,00	119 070,00



## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01	
Objekt :	01 SO 01		SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63		Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, cihla plná (((37,97+0,8+8,62+10,71)*1,0) (((10,47+30,435)*1,0) (((10,71+5,3+4,65+40,325)*1,0) (12,69+1,9+10,68+2,15+1,01+5,46+19,685)*1,0	m2	213,57 58,10 40,91 60,99 53,58	109,23	23 327,70
64		Izolace tepelná střeš, desky, na lepidlo PUK 29,52*(9,83+0,43)+9,835*(15,5-(9,83+0,43))	m2	354,41 354,41	97,75	34 643,64
65		Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů	m2	630,00	38,51	24 261,30
66		Dodávka parozábrany PE 630*1,2	m2	756,00 756,00	22,53	17 032,68
67		Deska polystyren. EPS100 G200S40 (29,52*(9,83+0,43)+9,835*(15,5-(9,83+0,43)))*(0,2+0,4)*0,5*1,02	m3	108,45 108,45	593,30	64 343,15
68		Deska tl. 130 mm 213,5650*1,02	m2	217,84 217,84	182,75	39 809,58
69		Deska z minerální plsti tl. 140 mm 630*2*1,02	m2	1 285,20 1 285,20	81,26	104 435,35
70		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,90	1,62	3,08
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>426 926,48</b>
<b>Díl: 723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>					
71		Úprava rozvodu NTL plynu na fasádě, délka 135 m	kpl	1,00	32 600,00	32 600,00
72		Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	1,15	1,15	1,32
<b>Celkem za</b>		<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>32 601,32</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					
73		Bednění střeš desky tl. 15 P+D na krokve 2*630	m2	1 260,00 1 260,00	155,00	195 300,00
74		Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2	630,00	20,00	12 600,00
75		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	6,50	6,50	42,25
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>207 942,25</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					
76		U všech klempířských prvků jsou součástí položek veškeré pomocné práce, materiály a doplňky				
77		Krytina hladká z Ti Zn, svítky š. 670 mm, do 30° K 07: 630	m2	630,00 630,00	842,80	530 964,00
78		Oplechování okapů Ti Zn, živičná krytina, rš 400 mm K 09: 30	m	30,00 30,00	435,42	13 062,60
79		Lemování z Ti Zn zdí, plochých střeš, rš 400 mm K 10: 23,0	m	23,00 23,00	402,95	9 267,85
80		Lemování z Ti Zn kominů, hladká krytina, v ploše K 08: (2,05+(0,75+0,8)*2)*0,4	m2	2,06 2,06	1 183,01	2 437,00
81		Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 350 mm K 03: 75	m	75,00 75,00	508,48	38 136,00
82		Montáž háků z Ti Zn půlkruhových	kus	80,00	33,87	2 709,60
83		Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby, D do 150 mm K 02: 6	kus	6,00 6,00	536,53	3 219,18
84		Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	630,00	24,58	15 485,40

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 SO 01	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
85		Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	75,00	18,45	1 383,75
86		Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	6,00	24,58	147,48
87		Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	95,00	24,58	2 335,10
88		Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	65,00	27,68	1 799,20
89		Demontáž oplechování zdi,rš 600 mm	m	190,00	28,04	5 327,60
90		Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	46,00	15,35	706,10
91		Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 350 mm	m	88,00	33,65	2 961,20
		K 05:				
		88		88,00		
92		Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm	m	60,00	353,13	21 187,80
		K 06:				
		60		60,00		
93		Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 600 mm	m	190,00	436,90	83 011,00
		K 04:				
		190,0		190,00		
94		Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	46,00	315,86	14 529,56
		K 01:				
		46,0		46,00		
95		Montáž zděře (objímky) Ti Zn kruhové	kus	30,00	83,03	2 490,90
96		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,85	1,52	2,81
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>751 164,13</b>
<b>Díl: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>					
97		Montáž fólie na bednění přibitím, přeplepení spojů	m2	630,00	38,84	24 469,20
98		Pás asfaltovaný V 13	m2	724,50	89,76	65 031,12
		630*1,15		724,50		
99		Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	6,70	5,70	38,19
<b>Celkem za</b>		<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>89 538,51</b>
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
100	O 01	D+M plastového okna 1740/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	31,00	9 719,40	301 301,40
101	O 02	D+M plastového okna 1140/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	8,00	6 311,79	50 494,32
102	O 03	D+M plastového okna 1140/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	2,00	6 311,79	12 623,58
103	O 04	D+M plastového okna 540/540 včetně vnitřního parapetu	kus	7,00	3 361,05	23 527,35
104	O 05	D+M plastového okna 940/290 včetně vnitřního parapetu	kus	1,00	3 072,96	3 072,96
105	O 06	D+M plastového okna 940/2650 včetně vnitřního parapetu	kus	1,00	6 656,63	6 656,63
106	O 07	D+M plastového okna 1440/2040 včetně vnitřního parapetu	kus	1,00	8 773,65	8 773,65
107	O 08	D+M plastového okna 1340/3140 včetně vnitřního parapetu	kus	1,00	11 541,06	11 541,06
108	O 09	D+M plastového okna 2040/1740 včetně vnitřního parapetu	kus	2,00	11 404,38	22 808,76
109	O 10	D+M plastového okna 2040/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	25,00	10 111,00	252 775,00
110	O 11	D+M plastového okna 540/830 včetně vnitřního parapetu	kus	2,00	4 382,46	8 764,92
111	O 12	D+M plastového okna 540/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	1,00	6 014,97	6 014,97
112	O 13	D+M plastového okna 990/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	2,00	5 726,88	11 453,76

## Slepý rozpočet


Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01
Objekt :	01 SO 01	SO 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
113	O 14	D+M plastového okna 870/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	2,00	5 344,51	10 689,02
114	O 15	D+M plastového okna 940/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	1,00	5 607,28	5 607,28
115	O 16	D+M plastových vrat 1940/2200+620	kus	2,00	27 063,00	54 126,00
116	O 17	D+M plastových vrat 2320/2520	kus	1,00	40 934,00	40 934,00
117	O 18	D+M plastových dveří 900/1970	kus	2,00	16 393,00	32 786,00
118	O 19	D+M plastových vrat 1240/2070	kus	1,00	26 733,20	26 733,20
119	O 20	D+M sekčních vrat 2700/2600	kus	1,00	42 379,30	42 379,30
120	O 21	D+M plastového okna 1440/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	2,00	7 072,17	14 144,34
121	O 22	D+M plastového okna 1640/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	1,00	7 966,13	7 966,13
122		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,35	1,31	1,77
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>955 175,40</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
123		Demontáž, úprava uchycení, nátěr a po provedení fasády zpětná montáž mříží $((1,48*2,1)+(7*(1,8*1,5))+(1,2*1,5)+(1,48*2,1)+(1,2*1,5))$	m2	28,72	225,00	6 461,10
124		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,85	1,85	3,42
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>6 464,52</b>
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					
125	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x $((1,74+2*1,44)*29+(1,14+2*1,44)*9+3*0,54*10+(0,94+2*0,29)*2+3*1,44+(2,035+2*1,44)*9+(2,01+2*1,44)*5+(1,44+2*2,04)*4+(2,94+2*2,04)*2+(0,87+2*1,44)*2)*0,43$ $(1,94+2*1,44+1,64+2*1,44+(3,52+2*1,44)*2+1,72+2*1,39+3*1,74*5+0,93+2*0,73+(2,03+2*1,7)*3+2,06+2*2,14+(3,52+2*1,74)*2+2,24+2*1,79+1,99+2*3,14)*0,43$ $(0,99+2*2,04+(1,74+2*1,44)*2+(1,935+2*2,2)*3+(2,32+2*2,25)*3+0,9+2*1,97+1,24+2*2,07+(1,64+2*2,57)*3)*0,43$ 88,5465	m2	301,92	12,40	3 743,77
126	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	301,92	40,20	12 137,06
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>15 880,82</b>
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
127		Provedení silnoproudé elektroinstalace demontáž a zpětná montáž hromosvodu vč. revize	kpl	1,00	37 800,00	37 800,00
128		Stavební přípomoci	%	5,00	225,00	1 125,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>38 925,00</b>
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
129		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	69,10	170,00	11 747,67
130		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	69,10	120,00	8 292,48
131		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 312,98	10,00	13 129,75
132		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	69,10	50,00	3 455,20
133		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	138,21	10,00	1 382,08
134		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	69,10	50,00	3 455,20
135		Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	69,10	9,30	642,67
136		Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	69,10	120,00	8 292,48
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>50 397,52</b>

# SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>01a</b>	<b>SO 01 - neuznatelné náklady</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01a</b>	<b>SO 01 - neuznatelné náklady</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>IP201303</b>	<b>Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úvaly</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o.			
Objednatel	Město Úvaly			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	IP201303
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	34 894	Zařízení staveniště	4 731
Z	PSV celkem	83 385	Kompletační činnost (IČD)	7 097
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	118 279		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	118 279	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	130 107	Ostatní náklady celkem	11 828
<b>Vypracoval</b>			<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis: 	Podpis:
			LANGERONE, S Česká republika Devotyho 1729 530 02 Pardubice 5	
Základ pro DPH	21,0 %			130 107 Kč
DPH	21,0 %			27 323 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>157 430 Kč</b>

**Poznámka :**

Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve standardech (popis a určení minimálního standardu). Výkaz výměr je zpracován na základě PD z 10/2014.

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úvaly	Rozpočet : 01a
Objekt :	01a SO 01 - neuznatelné náklady	SO 01 - neuznatelné náklady

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	15 799	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	19 906	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	131 535	0	0	0	0
5 Komunikace	16 240	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	-165 806	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 772	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 606	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 653	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	54 224	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	26 508	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 842	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>34 894</b>	<b>83 385</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		4,0	118 279	4 731
Kompletační činnost (ICD)		6,0	118 279	7 097
<b>CELKEM VRN</b>				<b>11 828</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01a
Objekt :	01a SO 01 - neuznatelné náklady	SO 01 - neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1		Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 (9,26+2*3,685)*0,8*0,6	m3	7,98	1 180,00	9 419,23
				7,98		
2		Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	7,98	118,40	945,12
3		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	7,98	188,00	1 500,69
4		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 7,9824*10	m3	79,82	15,44	1 232,48
				79,82		
5		Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	7,98	133,20	1 063,26
6		Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	7,98	11,68	93,23
7		Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	7,98	193,60	1 545,39
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>15 799,40</b>
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
8		Beton základových pasů prostý C 16/20 (9,26+2*3,685)*0,95*0,6	m3	9,48	2 100,00	19 906,11
				9,48		
<b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>19 906,11</b>
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
9		Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace ST3: 61,4+21,8+21,0+13,2+110,2+64,7	m2	292,30	450,00	131 535,00
				292,30		
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>131 535,00</b>
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						
10		Komunikace dlážděná - skl. P4 včetně podkladních vrstev	m2	27,33	345,00	9 427,13
11		Komunikace dlážděná - skl. P5 včetně podkladních vrstev	m2	21,63	315,00	6 812,51
<b>Celkem za 5 Komunikace</b>						<b>16 239,63</b>
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
12		Zateplovací systém, XPS tl. 100 mm s omítkou podhled 1NP: (-25,72+21,1+13,19+109,12)	m2	-169,13	705,00	-119 236,65
				-169,13		
13		Zateplovací systém, XPS tl. 130 mm s omítkou podhled 1NP: -61,275	m2	-61,28	760,00	-46 569,00
				-61,28		
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>-155 805,65</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
14		Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 (9,26+2*3,685)*0,6*0,15	m3	1,50	850,00	1 272,20
				1,50		
15		Demontáž a likvidace TZB Demontáž stávající rozvodné skříně + kabelů svítek + stávající VZT potrubí + otopné radiátory: 1	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
				1,00		
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>8 772,20</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
16		Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	25,91	255,00	6 606,07
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>6 606,07</b>
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
17		Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP (9,26+2*3,685)*0,6	m2	9,98	17,10	170,62
				9,98		
18		Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	9,98	74,80	746,35
19		Pás modifikovaný SBS 9,978*1,15	m2	11,47	150,00	1 721,21
				11,47		

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 01a
Objekt :	01a SO 01 - neuznatelné náklady	SO 01 - neuznatelné náklady


P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	3,85	3,85	14,82
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						<b>2 653,01</b>
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
21		Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - včetně dodávky izolace tl. 160 mm	m2	293,10	185,00	54 223,50
				61,4+21,8+21,8+13,2+110,2+64,7	293,10	
<b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>						<b>54 223,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
22	K 11	D+M zábradlí žárový pozink v. 900	m	9,30	2 850,00	26 505,00
23		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,85	1,85	3,42
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>26 508,42</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
24		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,29	120,00	395,13
25		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	62,56	10,00	625,62
26		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,29	50,00	164,64
27		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,59	10,00	65,85
28		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,29	50,00	164,64
29		Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,29	9,30	30,62
30		Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	3,29	120,00	395,13
<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>1 841,63</b>

K

## SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>02</b>	<b>SO 02</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>02</b>	<b>SO 02</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>IP201303</b>	<b>Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úvaly</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o.			
Objednatel	Město Úvaly			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	IP201303
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	827 845	Ztížené výrobní podmínky	2 798
Z	PSV celkem	538 556	Oborová přírážka	1 399
R	M práce celkem	32 625	Přesun stavebních kapacit	4 197
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	4 197
ZRN	celkem	1 399 026	Zařízení staveniště	13 990
			Provoz investora	5 596
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	6 995
ZRN+HZS		1 399 026	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 438 199	Ostatní náklady celkem	39 173
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
				
		LANGERONE, SE Česká republika Devotyho 1729 530 02 Pardubice 5		
Základ pro DPH	21,0 %			1 438 199 Kč
DPH	21,0 %			302 022 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>1 740 221 Kč</b>

**Poznámka :**

**Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků.V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve standardech (popis a určení minimálního standardu). Výkaz výměr je zpracován na základě PD z 10/2014.**



Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úvaly	Rozpočet : 02
Objekt :	02 SO 02	SO 02

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	182 416	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	16 011	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	17 138	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	8 308	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	281 694	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	146 046	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	8 531	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	35 146	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 111	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	38 030	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 392	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	48 023	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	48 198	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	135 800	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	149 386	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	45 403	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	145 548	0	0	0
783 Nátěry	0	13 164	0	0	0
784 Malby	0	1 057	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	32 625	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	35 000	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>827 845</b>	<b>538 556</b>	<b>0</b>	<b>32 625</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,2	1 399 026	2 798
Oborová přírážka		0,1	1 399 026	1 399
Přesun stavebních kapacit		0,3	1 399 026	4 197
Mimostaveništní doprava		0,3	1 399 026	4 197
Zařízení staveniště		1,0	1 399 026	13 990
Provoz investora		0,4	1 399 026	5 596
Kompletační činnost (IČD)		0,5	1 399 026	6 995
<b>CELKEM VRN</b>				<b>39 173</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 02	
Objekt :	02 SO 02		SO 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1		Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 (((27,95+7,68)*2-2*0,3)*0,6*0,8	m3	33,92	506,40	17 175,47
				33,92		
2		Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 33,9168*0,5	m3	16,96	144,80	2 455,58
				16,96		
3		Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4 158,6*0,37	m3	58,68	1 180,00	69 244,76
				58,68		
4		Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	58,68	118,40	6 947,95
5		Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	58,68	104,80	6 149,87
6		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 58,682+33,9168	m3	92,60	188,00	17 408,57
				92,60		
7		Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 92,5988*10	m3	925,99	15,44	14 297,25
				925,99		
8		Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	58,68	133,20	7 816,44
9		Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	92,60	11,68	1 081,55
10		Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	92,60	193,60	17 927,13
11		Obsyp objektu štěrkopískem (((27,95+7,68)*2-2*0,3)*0,6*0,8	m3	33,92	646,04	21 911,61
				33,92		
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>132 416,19</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
12		Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm 158,6*0,15	m3	23,79	673,00	16 010,67
				23,79		
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>16 010,67</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
13		Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	1,00	516,00	516,00
14		Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC dozdění parapetu: 2,09*0,25*0,35*5 1,6*0,25*0,35*2	m3	1,19	2 750,00	3 284,60
				0,91		
				0,28		
15		Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 2,7*2,7*0,3	m3	2,19	2 550,00	5 576,85
				2,19		
16		Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 2,9*0,14*0,35*2 3,4*0,14*0,3	m3	0,43	2 750,00	1 174,25
				0,28		
				0,14		
17		Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14 (2*3*2,9+3*3,4)*0,0144	t	0,40	4 900,00	1 947,26
				0,40		
18		Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm 1,5*0,35*2	m2	1,05	921,00	967,05
				1,05		
19		Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm 1,5*0,35*5	m2	2,63	1 399,00	3 672,38
				2,63		
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>17 138,39</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
20		Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková (2,5+2*2,6)*0,35*2 (3,0+2*2,6)*0,3 (1,8+2*1,5)*0,35*5 (1,6+2*1,5)*0,35*2	m2	19,47	270,00	5 256,90
				5,39		
				2,46		
				8,40		
				3,22		
21		Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková na zazd.otvorech: 2,7*2,7 2,09*0,25*5	m2	13,87	220,00	3 050,96
				7,29		
				2,61		

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 02	SO 02
Objekt :	02 SO 02		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1,6*0,25*2		0,80		
		0,35*0,35		0,12		
		na přízdívkách:				
		(0,07+0,22+0,18+0,11+0,29+0,3)*1,5		1,76		
		nadpraží:				
		2*2,9*0,14+3,4*0,14		1,29		
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>8 307,86</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
22		Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení (1,74*1,44*5+2,34*2,52*2+2,84*2,52+1,54*1,44)	m2	33,70 33,70	29,00	977,18
23		Zateplovací systém, fasáda, EPS grafitový tl.140 mm s omítkou silikátovou S2: 27,95*3,012+0,56*3*0,808+2*24,494+27,95*3,731 -(1,74*1,44*5+2,34*2,52*2+2,84*2,52+1,54*1,44) 1,8*0,3*7 S3: (17,8+8,75)*0,375+4*6,04*(0,375+1,0)*0,5	m2	235,46 238,81 -33,70 3,78 26,57	930,00	218 980,13
24		Zateplovací systém sokl, XPS tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2 ((27,95+6,76)*2-(2*0,3+3,0+2*2,5))*0,3	m2	18,25 18,25	860,00	15 691,56
25		Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 % vyrovnání podkladu: 235,4625+18,246	m2	253,71 253,71	150,00	38 056,28
26		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 231,2709+18,246+35,7864	m2	285,30 285,30	28,00	7 988,49
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>231 693,64</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
27		Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 158,6*0,1	m3	15,86 15,86	2 100,00	33 306,00
28		Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 158,6*0,15	m3	23,79 23,79	2 100,00	49 959,00
29		Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm 158,6*0,1	m3	15,86 15,86	210,00	3 330,60
30		Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm 158,6*0,15	m3	23,79 23,79	120,00	2 854,80
31		Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm 158,6*0,1	m3	15,86 15,86	95,00	1 506,70
32		Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm 158,6*0,15	m3	23,79 23,79	52,00	1 237,08
33		Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari 158,6*0,00444*1,2*2	t	1,69 1,69	23 000,00	38 870,00
34		Vyrovnávací stěrka tl.4 mm	m2	158,60	65,00	10 309,00
35		Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm (2,33+13,3+6,61+4,442+7,409-2*0,5)*0,5	m2	16,55 16,55	240,00	3 970,92
36		Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	16,55	42,40	701,53
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>146 045,63</b>
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
37		Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 6*0,5+2,33+13,3+6,61+4,442+7,409	m	37,09 37,09	230,00	8 530,93
	<b>Celkem za</b>	<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>8 530,93</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 02	SO 02
Objekt :	02 SO 02		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
38		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m 227,4909+18,246+40,1436	m2	285,88	37,58	10 743,39
				285,88		
39		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 285,8805*2	m2	571,76	29,63	16 941,28
				571,76		
40		Demontáž lešení leh.řad s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	285,88	26,10	7 461,48
<b>Celkem za 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>35 146,15</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
41		Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří (1,74*1,44*7+2,34*2,52*2+2,84*2,52)	m2	36,49	20,00	729,79
				36,49		
42		Zametení drsná podlaha úklid : 56.36+48,84+53,3	m2	158,50	2,50	396,25
				158,50		
43		Odvětrání trubami PVC kruhovými 100 3*0,59+3*0,565	m	3,47	290,00	1 004,85
				3,47		
44		Osazení železných ventilací o ploše do 0,10 m2 K 7: 6 K 8: 6	kus	12,00	255,00	3 060,00
				6,00		
				6,00		
45	K 7	Větrací uzavíratelná kruhová mřížka plastová vnitřní D 100	kus	6,00	135,00	810,00
46	K 8	Větrací kruhová mřížka plastová fasádní D 100	kus	6,00	185,00	1 110,00
<b>Celkem za 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>7 110,89</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
47		Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 158,6*0,15	m3	23,79	620,00	14 749,80
				23,79		
48		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 1,74*1,74*7	m2	21,19	106,00	2 246,48
				21,19		
49		Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2 2,34*2,52*2+2,84*2,52	m2	18,95	95,70	1 813,55
				18,95		
50		Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2 2,5*2,6	m2	6,50	95,70	622,05
				6,50		
51		Demontáž a likvidace stávající krytiny ploché střechy vč. podkladních vrstev 28,23*6,75	m2	190,55	97,60	18 597,92
				190,55		
<b>Celkem za 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>38 029,81</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
52		Vybourání otv. zeď cihel 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC pro trubky PVC: 6	kus	6,00	199,50	1 197,00
				6,00		
53		Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 % 227,4909+18,246	m2	245,74	13,00	3 194,58
				245,74		
<b>Celkem za 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>4 391,58</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
54		Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	188,33	255,00	48 023,36
<b>Celkem za 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>48 023,36</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
55		Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	158,60	17,10	2 712,06
56		Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	158,60	74,80	11 863,28

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 02	
Objekt :	02 SO 02		SO 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
57		Izolační systém nopovou fólií, svisle včetně dodávky fólie a doplňků pod terénem: $((27,95+6,76)*2-2*0,3)*0,52$	m2	35,79	174,75	6 253,67
58		Pás modifikovaný SBS 158,6*1,15	m2	182,39	150,00	27 358,50
59		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,75	2,81	10,54
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						<b>48 198,05</b>
<b>Díl: 712</b>	<b>Živičné krytiny</b>					
60		Provedení krytiny ploché střechy vč.všech detailů (rohy,prostupy atp.) pomocných prací a materiálů				
61		Povlaková krytina střech do 10°, AIP na sucho 1 vrstva - včetně dodávky 183,5	m2	183,50	460,00	84 410,00
62		Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	183,50	130,00	23 855,00
63		Pás modifikovaný asfalt	m2	183,50	150,00	27 525,00
64		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	3,20	3,20	10,24
<b>Celkem za 712 Živičné krytiny</b>						<b>135 800,24</b>
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>					
65		Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	183,50	189,00	34 681,50
66		Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	158,60	26,61	4 220,35
67		Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, cihla plná pod terénem: $((27,95+6,76)*2-2*0,3)*0,8$	m2	55,06	109,23	6 013,77
68		Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK	m2	183,50	97,75	17 937,13
69		Izol tep překrytí PE fólie 0,2mm	m2	158,60	83,30	13 211,38
70		Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm $(9,6+8,2+9,0+3*5,8)*2$	m	88,40	13,09	1 157,16
71		Okrajová dilatační páska tl. 10 mm 88,40*1,2	m	106,08	55,76	5 915,02
72		Deska polystyren. EPS100 G200S40 183,5*0,2*1,02	m3	37,43	593,30	22 209,59
73		Deska polystyren. 150 S tl. 60 mm 158,6*1,02	m2	161,77	195,50	31 626,43
74		Deska XPS tl. 140 mm 55,0560*1,02	m2	56,16	221,00	12 410,72
75		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,85	1,57	2,90
<b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>						<b>149 385,94</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					
76		U všech klempířských prvků jsou součástí položek veškeré pomocné práce, materiály a doplňky				
77		Oplechování okapů Ti Zn, živičná krytina, rš 400 mm K 06: 29,0	m	29,00	435,42	12 627,18
78		Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 350 mm K 03: 29	m	29,00	413,28	11 985,12
79		Montáž háků z Ti Zn půlkruhových	kus	33,00	33,87	1 117,71
80		Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby, D do 150 mm K 02: 1	kus	1,00	536,53	536,53
				1,00		

## Slepý rozpočet

Stavba :	IP201303 Zateplení obv.pláště - Riegrova čp 897, Úva	Rozpočet: 02
Objekt :	02 SO 02	SO 02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
81		Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	29,00	18,45	535,05
82		Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	1,00	24,58	24,58
83		Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	13,00	24,58	319,54
84		Demontáž oplechování zdí, rš 600 mm	m	21,00	28,04	588,84
85		Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	3,30	15,35	50,66
86		Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm	m	13,00	295,94	3 847,22
		K 04:				
		13		13,00		
87		Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 700 mm	m	21,00	594,09	12 475,89
		K 05:				
		21		21,00		
88		Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	3,30	315,86	1 042,34
		K 01:				
		3,3		3,30		
89		Montáž zděže (objímky) Ti Zn kruhové	kus	3,00	83,03	249,09
90		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,85	1,52	2,81
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>45 402,56</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
91	O 01	D+M plastového okna 1740/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	5,00	9 719,40	48 597,00
92	O 02	D+M sekčních vrat 2340/2520	kus	2,00	27 703,20	55 406,40
93	O 03	D+M sekčních vrat 2840/2520	kus	1,00	27 742,00	27 742,00
94	O 04	D+M plastového okna 1540/1440 včetně vnitřního parapetu	kus	2,00	6 901,07	13 802,14
95		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,97	0,94	0,91
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>145 548,45</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
96		Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	158,60	83,00	13 163,80
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>13 163,80</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
97		Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	20,09	12,40	249,17
		9,814+10,28		20,09		
98		Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	20,09	40,20	807,78
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>1 056,94</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
99		Provedení silnoproudé elektroinstalace demontáž a zpětná montáž hromosvodu vč. revize	kpl	1,00	31 500,00	31 500,00
100		Stavební přípomoci	%	5,00	225,00	1 125,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>32 625,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
101		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	62,58	120,00	7 509,47
102		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 189,00	10,00	11 889,99
103		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	62,58	50,00	3 128,94
104		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	125,16	10,00	1 251,58
105		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	62,58	50,00	3 128,94
106		Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	62,58	9,30	581,98
107		Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	62,58	120,00	7 509,47
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>35 000,38</b>

**Příloha 4**  
Platební kalendář

## Zateplení objektu MÚ Úvaly Riegrova 897 – Platební kalendář

	1 měsíc	2 měsíc	3 měsíc	4 měsíc	5 měsíc
Zemní práce	324 197,0 Kč				
Základy	27 900,0 Kč	8 017,0 Kč			
Svislé konstrukce	147 000,0 Kč	145 545,0 Kč			
Vodorovné konstrukce		19 173,0 Kč	85 398,0 Kč		
Úpravy povrchů vnitřní			820 000,0 Kč	720 000,0 Kč	545 299,0 Kč
Úpravy povrchů vnější			44 060,0 Kč	16 240,0 Kč	
Komunikace			146 046,0 Kč		
Podlahy a podlahové konstrukce				16 300,0 Kč	
Vnitřní plynovod	16 301,0 Kč		118 850,0 Kč	118 850,0 Kč	117 853,0 Kč
Lešení a stavební výtahy					74 256,0 Kč
Dokončovací konstrukce					
Bourání konstrukcí	55 000,0 Kč	50 000,0 Kč	13 930,0 Kč		
Prorážení otvorů			37 053,0 Kč		
Izolace proti vodě				88 171,0 Kč	
Živičné krytiny				120 000,0 Kč	347 186,0 Kč
Izolace tepelné				500 000,0 Kč	
Konstrukce klempířské			130 536,0 Kč		410 567,0 Kč
Konstrukce truhlářské				386 000,0 Kč	340 723,0 Kč
Konstrukce zámečnické				760 000,0 Kč	32 973,0 Kč
Malby, nátěry					30 102,0 Kč
Konstrukce tesařské				207 942,0 Kč	89 539,0 Kč
Krytiny tvrdé					15 550,0 Kč
Elektromontáže				56 000,0 Kč	42 270,0 Kč
Přesun hmot	42 267,0 Kč	42 267,0 Kč	42 267,0 Kč	42 267,0 Kč	42 270,0 Kč
VRN	18 427,0 Kč	18 427,0 Kč	18 427,0 Kč	18 427,0 Kč	18 428,0 Kč
	631 092,0 Kč	283 429,0 Kč	1 456 567,0 Kč	3 050 197,0 Kč	2 064 746,0 Kč
					7 486 031,0 Kč

Miloslava Škodová,

Předseda Představenstva

