

Smlouva o nájmu pozemků

číslo 4DHM130022

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské předměstí
jehož jménem jedná: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
jejímž jménem jedná: MUDr. Jan Šťastný, starosta města
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/7 a č. 4005/10** v druhu vodní plocha v **katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly** zapsané na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky tvoří koryto a břehy vodního toku Od Hostína.

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 133 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, může poskytnout nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „**III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)**“ a souhlasí, aby byla

3

pozemková parcela č. 4005/7 částečně zastavěna trvalou stavbou výústním objektem dešťové kanalizace, novým betonový čelem a skluzem (dále jen „výústním objektem“).

2. *Výústní objekt* zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájem specifikovaný v bodě 1 Článku 2 této smlouvy je sjednán k nepodnikatelskému účelu.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavební akci mezi pronajímatelem a nájemcem do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene dle smlouvy o smlouvě budoucí č. 4DHM130023, na základě které zřídí pronajímatel na částech předmětných pozemků ve prospěch nájemce věcné břemeno z titulu umístění trvalé stavby na předmětných pozemcích, nejdéle však na dobu 5 let.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **1330,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok**. Výše nájemného za 1 m² pro účely této smlouvy činí 10,- Kč. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce, v němž dojde k protokolárního předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavební akci, se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k protokolárnímu předání pronajímaných pozemků pro předmětnou stavební akci, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část z ročního nájemného na základě daňového dokladu.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů podle § 517 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek :
 - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,

- b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 120 občanského zákoníku,
 - c) po skončení prací provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do původního stavu, a to nejpozději do kolaudace stavební akce.
3. Nájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
 4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění další stavby, než je vymezeno v této nájemní smlouvě.
 5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události jsou povinni neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o ukládání odpadů. V případě jejich porušení se zavazuje uhradit jakékoliv sankce.
 6. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany ve smyslu občanského zákoníku.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti této smlouvy a nepředloží pronajímateli žádost o prodloužení této smlouvy, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavební akce „**III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5. května)**“ do půl roku ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž od nájemní smlouvy odstoupit.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů uvedených v občanském zákoníku.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímané pozemky ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaných pozemků dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, podle bodu 5.5.7. Statutu ze dne 29.8.2012 č.j.:145278/2012-MZE-12141 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady Města Úvaly č. R – 338/2013 ze dne 11.9.2013.

Příloha :

1. Kopie částečného výpisu z katastru nemovitostí pro pronajímané pozemky.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením přibližného rozsahu nájmu.

V Hradci Králové dne 20.12.2013

V Úvalech dne..... 6. 11. 2013

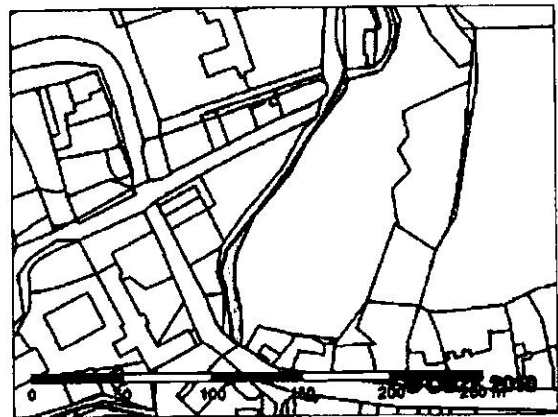
.....
za pronajímatele
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za nájemce
MUDr. Jan Šťastný, starosta města

Povodí Labe,
státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(5)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4005/7
Obec: Úvaly [538957]
Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV: 3213
Výměra [m²]: 610
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku: vodní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		
Právo hospodařit s majetkem státu		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Platnost k 12.02.2013 11:21:54

