

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

a

Pro právnickou osobu
zapsanou v OR:

LANGERONE, SE, IČ 28931521, se sídlem Devotyho 1729, 530 02 Pardubice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl H, vložka 4, zastoupená Michalem Technikem *předsedou představenstva* a oprávněným zastupovat společnost samostatně.

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně jako "Strany" a každý z nich samostatně jako "Strana")

(tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dále jen "Dodatek").

- (A) Dne 13. 1. 2015 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ohledně realizace díla „Zateplení objektu čp. 95 nám. Arnošta z Pardubic“ (dále jen "Smlouva"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) Objednatel a Zhotovitel se na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění ohledně veřejné zakázky na stavební práce „Zateplení objektu čp. 95 nám. Arnošta z Pardubic (Vícepráce)" provedeného v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“) a způsobem dle ustanovení § 34 odst. 5 písm. b) Zákona,

dohodli na uzavření tohoto Dodatku v následujícím znění:

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), a to v rozsahu, ve kterém jsou specifikovány v soupisu dodatečných stavebních prací, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „*Dodatečné práce*“). Veškeré *Dodatečné práce* budou považovány za součást Díla, jak je popsáno v článku 2. Smlouvy.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že provádění *Dodatečných prací* budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Strany se dále dohodly, že celková konečná cena za řádné a včasné provedení *Dodatečných prací* činí **134.161,9202 Kč** bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka **28.174,0028 Kč**, a tedy celková konečná cena *Dodatečných prací* včetně DPH činí **162.335,9234 Kč** (dále jen "*Cena Dodatečných prací*").
4. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží dva (2).

V Úvalech dne 16.7.2015

Za Zadavatele:

Město Úvaly:

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Funkce: starosta



V Pardubicích dne 16.7.2015

Za Zhotovitele:

LANGERONE, SE:



LANGERONE, SE
Česká republika
Devotyho 1729
530 02 Pardubice

Podpis: _____

Jméno: Michal Technik.....

Funkce: předseda představenstva.....

Příloha 1
Soupis Dodatečných prací

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR
Základy a zvláštní zakládání
ZL č. 1

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	množství	Cena jednotková	cena
1	2	3	4	5	9,0000	10,0000	11,0000
Celkový rozdíl ceny: po revizi - původní						81558,1350	
						81558,1350	
HSV		HSV				81558,1350	
2		Základy a zvláštní zakládání				81558,1350	
21			Injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm	m	-10,8000	750,0000	-8100,0000
22			Injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm	m	-5,3400	1125,0000	-6007,5000
23			Injektáž zdiva cihlového tl. 60 cm	m	-37,3500	1500,0000	-56025,0000
24			Injektáž zdiva cihlového tl. 90 cm	m	-53,4800	2250,0000	-120330,0000
25			Provedení dodatečné izolace-svislá tlaková injektáž	m2	-77,5449	2500,0000	-193882,2500
21			Vodorovná injektážní clona technologií silikonové beztlakové injektáže smíšeného zdiva tl. 30 cm	m	10,8000	720,0000	7776,0000
22			Vodorovná injektážní clona technologií silikonové beztlakové injektáže smíšeného zdiva tl. 45 cm	m	5,3400	1080,0000	5767,2000
23			Vodorovná injektážní clona technologií silikonové beztlakové injektáže smíšeného zdiva tl. 60 cm	m	37,3500	1440,0000	53784,0000
24			Vodorovná injektážní clona technologií silikonové beztlakové injektáže smíšeného zdiva tl. 90 cm	m	53,4800	2160,0000	115516,8000
25			Plošná injektážní clona technologií silikonové beztlakové injektáže injektol	m2	77,5449	3650,0000	283038,8850
Celkem						81558,1350	

ROZPOČET S VYKAZEM VÝMĚR
**Bourací práce, zadrživky, nová stropní konstrukce
ZL č. 3**

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	množství	Cena jednotková	cena
1	2	3	4	5	9	10	11
Celkový rozdíl ceny: po revizi - původní						52 603,7852 Kč	
HSV		názve ZL				52603,7852	
3		Svislé a kompletní konstrukce				52603,7852	
1			Zadrživka otvorů plochy do 1m2 cihlami na MC	m3	2,6068	3292,0000	8581,5856
		4	Vodorovné konstrukce				
			Zřízení podlahy pavlače z I 160, trapézového plechu a železobetonu	kus	1,0000	218,7100	218,7100
10			Zadrživka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30 cm	kus	8,0000	141,2000	1129,6000
11			Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14-22	l	0,1962	5808,0000	1139,5296
17			Strop ŽB z betonu C16/20 II 9 cm ocel. Plech, výztuž	m2	3,8400	960,0000	3686,4000
18			Tyč průřezu I 160, jakost oceli 11375	l	0,2010	19160,0000	3851,1600
		96	Bourání konstrukcí				
			Kotvení zdi zábradlí	kus	24,0000	72,9000	1749,6000
			Vybourání příčky II. Do 150 mm místnost 1.15 a 1.16	m2	9,8000	100,0000	980,0000
			Vybourání přizdivky II. Do 150 mm místnost	m2	27,0000	100,0000	2700,0000
			Vybourání pavlače ve 2.np	kus	1,0000	14267,0000	14267,0000
			Vybourání dřev. příčky místnost 2.13 a 2.14	kus	1,0000	2791,0000	2791,0000
			Vybourání podesty pod vanou a za vanou místnost 1.15	m3	0,9600	5500,0000	5280,0000
			Odlučení obkladu v místnosti 1.15	m2	9,3000	367,0000	3413,1000
			Odvoz sutí na skládku a poplatek za skládku	l	10,4300	270,0000	2816,1000
Celkem						52603,7852	

Odůvodnění nezbytnosti výše uvedených stavebních prací:

Nutné úpravy vyplývají z nezbytné injektáže zdiva v objektu čp. 95. V projektové dokumentaci a v rozpočtu bylo uvažováno se zdivem cihelným. Až při realizaci stavebních prací vyšla najevo skutečnost, že se jedná o zdivo z části smíšené a v převážné většině dokonce o zdivo kamenné. Tuto skutečnost neměl zadavatel jak zjistit, nebo ověřit, a to především s ohledem na to, že při stanovení technické specifikace předmětu plnění původní veřejné zakázky vycházel z údajů, které měl k dispozici od odpovědných osob (zejména od společnosti zpracovávající projektovou dokumentaci) a které se o jiném složení zdiva nezmiňovaly. Z výše uvedených důvodů musela být použita zcela jiná technologie odinjektování zdiva.

Další změny se týkají navýšení bouracích a zednických prací vzniklých v návaznosti špatný statický stav objektu (bourací práce, zadržky, nová stropní konstrukce), který se projevil až po započetí realizovaných prací.