

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Město Úvaly, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

-a-

RVA architects s.r.o., IČ 24699624, se sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 167079, jednající Ing. Romanem Vejmelkou, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "Strany" a každý jednotlivě jako "Strana")

Strany se dohodly na následujícím:

ČLÁNEK 1. DEFINICE POJMŮ

1.1 Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak nebo kontext nevyžaduje něco jiného, následující výrazy použité v této smlouvě budou mít níže uvedené významy:

"Dílo"	má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Dokumentace"	znamená jakékoli a veškeré dokumenty, výkresy, plány, rozpisy, specifikace, harmonogramy, zprávy, propočty či jiné obdobné podklady sepsané, vytvořené či zhotovené (ať už v tištěné či jiné podobě) Zhotovitelem, či jakýmkoliv jeho subdodavatelem, v souvislosti s prováděním Díla (či jakékoliv jeho části);
"Cena Díla"	má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy;
„Pracovní Den“	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Stavební povolení"	znamená pravomocné stavební povolení pro stavbu „Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici“ vydané na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, která povolují provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech;
"Územní rozhodnutí"	znamená pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu mateřské školy „Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici“ vydané na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, která povolují provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech; a
"Zakázka"	znamená veřejnou zakázku malého rozsahu na služby evidovanou u Objednatele pod názvem " <u>Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a získání územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a získání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby včetně potřebných průzkumů, oceněného a neoceněného výkazu výměr, interiéru a autorského</u>

dozoru - Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici" s tím, že zadávací řízení bylo zahájeno na základě výzvy odeslané vybraným uchazečům dne 9.6.2015 2015.

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení Zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v bodech 2.2 a 2.3 níže (dále jen „Dílo“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 4. této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zabezpečení projekční činnosti v souladu se zadávací dokumentací Zakázky zahrnující zejména následující služby související s takovou projekční činností:
- (a) inženýrská činnost;
 - (b) geologický průzkum;
 - (c) průzkumy a rozborů (radonový, mykologický, stavebně – technický);
 - (d) průzkum na výskyt azbestu;
 - (e) průkaz energetické náročnosti budovy + energetický štítek - PENB
 - (f) připojení k jednotlivým inženýrským sítím dle podmínek majitelů, správců či provozovatelů.
 - (g) provedení nutných sond
 - (h) zjištění hladiny spodní vody a podloží pod budovami včetně zjištění stavu hydroizolací;
 - (i) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr ((a) až (h)) a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
 - (j) majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků;
 - (k) projednání se správcem inženýrských a všech ostatních sítí;
 - (l) projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
 - (m) další nutné koordinace a související činnosti;
 - (n) projednání rozpracovaných návrhů řešení s městem a příslušnými komisemi Rady města s výkladem projektanta a zapracování připomínek z projednání do jednotlivých stupňů projektové dokumentace → všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení po oboustranném schválení;
 - (o) vstupní jednání se zástupci města a komisí před zahájením prací;
 - (p) použití standartních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů, řešení, vybavení, technologií, interiér apod., které jsou běžné dostupné
 - (q) Objekt čp. 105 bude mít k dispozici sociální byty, které budou financovány z dotace, a proto je nutné, aby vybavení interiéru bylo navrženo s ohledem na případné obvyklé finanční limity na jeden byt dle velikosti bytu;
 - (r) posouzení projektanta, zda lze objekt čp. 105 připojit na plynovodní přípojku;
 - (s) vypracování PBŘ, které je součástí PD v jednotlivých stupních dokumentace.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro Objednatele zahrnuje především následující činnosti a výkony:
- 2.2.1 projektová příprava pro územní řízení bude zahrnovat:
- (a) vypracování dokumentace pro územní řízení v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy, v platném znění;
 - (b) veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení;
 - (c) vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí;
 - (d) zajištění pravomocného územního rozhodnutí; a
 - (e) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí;
 - (f) předpokládanou hodnotu stavebních prací včetně předběžného rozpisu stavebních prací;

- (g) obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a Objednateli;

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude vydána ve výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf a DWG.

2.2.2 projektová příprava pro stavební řízení zahrnuje:

- (a) provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zpracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
- (b) provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- (c) na základě Objednatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu minimálně dle přílohy č. 5 vyhlásky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- (d) projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
- (e) obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání Stavebního povolení včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a Objednateli;
- (f) vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- (g) obstarání pravomocného Stavebního povolení;
- (h) vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému Stavebnímu povolení; a
- (i) zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení budou projekty profese architektonicko-stavební, statika, zdravotníka (vodovod, splašková kanalizace), vytápění (návrh otopných ploch, zdroj tepla), elektroinstalace (světelné a zásuvkové okruhy, napájení technologií), slaboproud (zvonková tabla, společná televizní anténa), větrání (hygienické zázemí, kuchyně), požárně bezpečnostní řešení. Dokumentace bude vydána ve výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf a DWG.

2.2.3 Zpracování projektové dokumentace pro provedené stavby:

- (a) zpracované v rozsahu minimálně dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- (b) zpracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- (c) soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- (d) podrobný slepý výkaz výměr;
- (e) podrobný oceněný rozpočtu;
- (f) do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);
- (g) slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;
- (h) přesná specifikace oken, dveří, vybavení, klempířských prvků, interiérů apod.
- (i) projektová dokumentace bude obsahovat statiku včetně výkresů výztuže

Profese uvedené v předchozím stupni budou rozpracovány do podrobnosti dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude vydána v šesti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf a DWG.

2.2.4 Autorský dozor

- (a) uvedená částka za autorský dozor bude celková po celou dobu výstavby s tím, že kontrolní den stavby bude probíhat jednou do týdne
- (b) případné zpracování změn

- (c) konzultace projektové dokumentace
- (d) upřesnění prvků, barvy (barevného provedení po konzultaci s objednatelem)
- (e) spolupráce při kolaudaci včetně zpracování podkladů pro úspěšné získání kolaudačního rozhodnutí

2.3 Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu Zakázky. Předmět Zakázky musí být proveden plně v souladu se všemi podklady, které Zadavatel předá vybranému uchazeči v průběhu provádění díla, pakliže nejde o nevhodné podklady, na jejichž nevhodnost byl Zadavatel upozorněn dodavatelem.

ČLÁNEK 3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v následujících termínech:

	Popis požadovaného výstupu:	Termín (nejpozději do):
1.	předání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) Zadavateli, včetně pravomocného územního rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace	Do pěti (5) měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
2.	předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) Zadavateli, včetně pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace	do dvou (2) měsíců po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
3.	předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) Zadavateli včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu	do jednoho (1) měsíce po obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění díla
4.	Autorský dozor	Po celou dobu výstavby

3.2 Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby bude ze strany Zhotovitele konzultována s Objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných výborech a komisích konaných v termínech a četnosti dle potřeb Objednatele s tím, že konání takového jednání výboru a komise bude Zhotoviteli předem oznámeno. Na základě požadavku Objednatele se musí Zhotovitel takových jednání zúčastnit.

3.3 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního a stavebního řízení; nebo (c) prodlení způsobeného majiteli dotčených pozemků při majetkoprávním projednání dle odstavce 2.2(j) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti termínům uvedeným v odstavci 3.1 výše, pokud je jakékoliv prodlení podle písmene (a) a/nebo (b) a/nebo (c) výše důsledkem porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoli zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).

3.4 Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoli postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědností podle této Smlouvy.

- 3.5 Strany se dohodly, že do tří (3) Pracovních dnů po dokončení jakékoliv fáze Díla či po obdržení žádosti Objednatele či po ukončení této Smlouvy bude Dokumentace (či její k danému okamžiku existující část) Zhotovitelem Objednateli předána (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) v šesti (6) kompletních tištěných vyhotoveních a jednom (1) elektronickém (v odemčeném formátu s originálními příponami použitého programu např. DWG) vyhotovení (1x CD), s výjimkou originálů dokladové dokumentace k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení, které budou předány v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení, a dokumentace o provádění autorského dozoru, která bude předána v jednom (1) kompletním tištěném vyhotovení. Ustanovení tohoto odstavce zůstanou v platnosti a účinnosti i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK 4. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

- 4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění Zakázky činí celková konečná cena Díla:

cena Díla bez DPH	540.000,- Kč
DPH	113.400,- Kč
cena Díla včetně DPH	653.400,- Kč

(dále jen „Cena Díla“), s tím, že Cena Díla je složena z následujících částí:

- (a) ceny za část Díla podle odstavce 2.2.1 této Smlouvy, tj. **zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení**

cena bez DPH	140.000,- Kč
DPH	29.400,- Kč
cena včetně DPH	169.400,- Kč

- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.2.2 této Smlouvy, tj. projektová příprava pro stavební řízení

cena bez DPH	235.000,- Kč
DPH	49.350,- Kč
cena včetně DPH	284.350,- Kč

- (c) ceny za část Díla podle odstavce 2.2.3 této Smlouvy, tj. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby

cena bez DPH	100.000,- Kč
DPH	21.000,- Kč
cena včetně DPH	121.000,- Kč

- (d) ceny za část Díla podle odstavce 2.2.4 této Smlouvy, tj. Autorský dozor

cena bez DPH	65.000,- Kč
DPH	13.650,- Kč
cena včetně DPH	78.650,- Kč

- 4.2 V Ceně Díla je zahrnuto vypracování Díla ve formě popsané v odstavci 3.5 této Smlouvy.
- 4.3 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelem o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednáno následek na výši Ceny Díla.
- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

- 4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po řádném předání Díla, resp. jeho ucelených ukončených částí, Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelem, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky. Cena Díla bude uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře (daňovém dokladu). Splatnost faktury činí třicet (30) dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.
- 4.6 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jím vystavená faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli zpět Zhotoviteli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli. Přílohou každé faktury bude rozpis skutečně provedených prací včetně hodinové dotace.
- 4.7 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do patnácti (15) Pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 4.8 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy podle odstavce 10.3 této Smlouvy.

ČLÁNEK 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s následujícími:
- (a) podmínkami zadávacího řízení Zakázky
 - (b) ustanoveními této Smlouvy;
 - (c) podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem;
 - (d) dalšími pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelem dle odstavce 3.4 této Smlouvy; a
 - (e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) aktuálně platnými v době vydání (každého jednotlivého) Územního a Stavebního povolení a (každého jednotlivého) Kolaudačního souhlasu.
- V případě rozporů mezi touto Smlouvou nebo v případě rozporů mezi jakýmkoliv dalšími pokyny udělenými Objednatelem Zhotoviteli, Objednatel rozhodne (po předchozím projednání se Zhotovitelem) co bude převažovat.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební práce a dodržovat nutnou součinnost s administrátorem výběrového řízení na stavební práce. Dále se zhotovitel zavazuje, že v případě financování z dotačního titulu bude dodržovat nutnou součinnost s projektovým manažerem akce.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatelem, za účasti subdodavatele. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny ad hoc.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasné, úplné a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v souladu s §49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede

dnem, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s §49(2) ZVZ odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně, respektive prostřednictvím subdodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky, kterými jsou společnosti. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části Díla jakýmkoli z těchto subdodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků Zhotovitel a/nebo odpovědnost Zhotovitel vyplývající z této Smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi Zhotovitelem a kterýmkoli z jeho subdodavatelů.
- 5.6 Zhotovitel bude při provádění Díla povinen dodržovat pokyny udělené Objednatelem. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce Stran a případně jiných osob, ze které bude namístě Zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou Stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu).
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, péčí a důsledností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného a profesionálního Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odbornosti a složitosti, jaké vyžaduje plnění Zakázky.
- 5.8 Zhotovitel nemá žádné oprávnění jednat jménem Objednatele, ani zavazovat Objednatele vůči třetím osobám bez podepsané plné moci.
- 5.9 Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci „Rekonstrukce objektu čp. 105 ve Škvorecké ulici“ může provádět dodatečné úpravy na zmiňované stavbě a to během realizace nebo po jejím dokončení bez souhlasu a projednání s autorem projektové dokumentace.

ČLÁNEK 6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce Objednatele pro komunikaci se Zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení Cenu Díla.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- 6.3 Objednatel je povinen do tří (3) Pracovních dnů po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení **plné moci** opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance či na subdodavatele Zhotovitele uvedené v odstavci 5.5 výše.
- 6.5 Na základě řádného dokončení příslušné části Díla ze strany Zhotovitele se Objednatel zavazuje bezodkladně převzít od Zhotovitele (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) dokončenou a bezvadnou část příslušné existující Dokumentace a uhradit Zhotoviteli příslušnou část Ceny Díla v souladu s článkem 4. této Smlouvy.

ČLÁNEK 7. PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI

- 7.1 Dílo bude splněno jeho předáním Zhotovitelem Objednateli a o předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Stranami.

ČLÁNEK 8. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Bude-li Dílo vykazovat jakékoliv vady, bude postupováno podle §560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „*Obchodní zákoník*“).
- 8.2 Záruční doba je šedesát (60) měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace Objednatelem do doby odstranění reklamovaných vad Zhotovitelem.
- 8.3 Vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla a vady Díla zjištěné během záruční doby dle této Smlouvy (vyjma vady uvedené v odstavci 8.4 níže) budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem Objednatele, avšak nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele. Objednatel zašle písemnou reklamaci Zhotoviteli také e-mailem na adresu vejmelka@rva-architects.eu. V případě, že technologické či jiné skutečnosti brání odstranění vad v takové 10-denní lhůtě, musí Zhotovitel s odpovědným zástupcem Objednatele dohodnout jiný delší termín pro odstranění vady, kterýžto termín nebude delší než dvacet (20) dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele Zhotovitelem.
- 8.4 Pokud Objednatel po převzetí dokumentace pro provedení stavby, kterou Zhotovitel v souladu s odstavcem 2.3.3 výše zpracoval pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, zjistí, že tato dokumentace není zpracována v souladu s ustanovením § 44(9) ZVZ je Zhotovitel povinen do tří (3) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele (zaslané zároveň e-mailem na adresu uvedenou v odstavci 8.3 výše), předat Objednateli novou dokumentaci bez těchto vad a v dohodnutém množství. Za včasné, úplné a jednoznačné neodstranění těchto vad plně odpovídá Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu jeho odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi Stranami uskuteční následně dle dohody.
- 8.6 Zhotovitel bude povinen uzavřít a udržovat v platnosti (po celou dobu provádění Díla, nejméně však po dobu dvou (2) let) pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na částku ve výši 2.000.000,- Kč, vztahující se na odpovědnost Zhotovitele (a jeho subdodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Zhotovitel poskytne Objednatelovi kdykoliv na základě jeho žádosti kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k výše uvedenému pojištění a dále aktuální potvrzení pojišťovny o trvání takového pojištění a řádném provedení úhrad pojistného ze strany Zhotovitele.

ČLÁNEK 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro provedení stavby, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.4 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby dle odstavce 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den takového prodlení.
- 9.5 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla dle odstavce 8.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den takového prodlení.
- 9.6 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost uvedenou v odstavci 5.4 této Smlouvy a neposkytne Objednateli

odpověď na dodatečný dotaz ve lhůtě stanovené v odstavci 5.4 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a každý den takového prodlení s poskytnutím odpovědi.

- 9.7 Pokud Zhotovitel předá Objednateli vadnou dokumentaci pro provedení stavby vypracovanou pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce (odstavec 2.3.3 a 8.4 této Smlouvy), která nebude splňovat požadavky stanovené v ustanovení §44(9) ZVZ, anebo pokud Zhotovitel neodstraní vady takové dokumentace základě reklamace Objednatele, a následkem toho dojde ke zrušení zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce (jejímž podkladem je dokumentace uvedená v odstavci 2.3.3 této Smlouvy), pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši, v jaké si stanovil svou hodnotu nabídkové ceny za realizaci fáze „Zabezpečení projektové přípravy pro výběr zhotovitele stavby DVZ zpracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách“ uvedenou v odstavci 4.1(c) této Smlouvy, tj. ve výši 20.000,- bez DPH.
- 9.8 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody, jejíž úhradu je oprávněn po Zhotoviteli požadovat v plném rozsahu.
- ČLÁNEK 10.
UKONČENÍ SMLOUVY**
- 10.1 V případě porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele, které nebude odstraněno ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně k povaze porušení (kterážto lhůta však v žádném případě nebude delší než patnáct (15) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení Zhotovitelem), může Objednatel na základě písemného oznámení Zhotoviteli odstoupit od této Smlouvy s okamžitým účinkem.
- 10.2 Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení Objednateli, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny Díla po dobu delší než třicet (30) dnů po dni splatnosti příslušné faktury Zhotovitele.
- 10.3 Pro vyrovnání Stran při odstoupení od této Smlouvy dle odstavce 10.2 výše bude postupováno podle §548(2) Obchodního zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit Zhotoviteli do šedesáti (60) dnů od okamžiku odstoupení Cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 10.1 výše Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla dle této smlouvy sníženou o to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu s tím, že právo Objednatele na provedení zápočtu takových případných dlužných částek oproti smluvním pokutám, jejichž uhrazení může Objednatel v souladu s článkem 9. této Smlouvy požadovat v souvislosti s takovým porušením na straně Zhotovitele tím nebude nikterak dotčeno.
- 10.4 Odstoupení od této Smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této Smlouvy musí být skutečně vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé Straně. Rovněž oznámení Objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.
- 10.5 Následky odstoupení od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakéhokoli nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy. Práva Objednatele k Dokumentaci a jejím částem uvedená v odstavci 11.2 této Smlouvy budou trvat i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.
- 10.6 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.
- 10.7 V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení prací dle odst. 3.1 čl. 3 této smlouvy o dílo do 31. 12. 2016, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit automaticky bez písemného vyrozumění obou stran, a to s okamžitým účinkem. V případě takového

odstoupení nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky.

ČLÁNEK 11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Bez omezení ustanovení odstavců této Smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 11.2 Písemnosti mezi Stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.3 Objednatel obdrží počet kopií příslušných částí Dokumentace podle podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně jejich obdržení na CD ve formě schopné reprodukce) a bude jejich vlastníkem a Zhotovitel tímto neodvolatelně a bezvýhradně převádí na Objednatele výhradní právo na užívání, pořízování kopií, provádění změn, úprav a/nebo doplnění Dokumentace (včetně jejich kopií) a právo převést tato práva Objednatele (či jakoukoli jejich část) na jakoukoli třetí osobu bez jakéhokoli dalšího souhlasu Zhotovitele nebo třetí strany; s tím, že taková práva ve vztahu k Dokumentací musí být Objednatelem vykonávána následovně: (a) jakékoliv užívání Dokumentace (ať již je realizováno Objednatelem či třetí osobou, na kterou Objednatel takové právo užívání převedl) je přípustné pouze s uvedením jména Zhotovitele jako autora Dokumentace; a (b) jakékoliv užívání Dokumentace pro jiné účely, než pro které byla vyhotovena, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele, a pokud takový souhlas nebude poskytnut, neponese Zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou výše uvedeným neoprávněným užitím Dokumentace pro jiné účely. Zhotovitel (a jeho zaměstnanci a subdodavatelé) podepíše na žádost Objednatele veškeré dokumenty požadované Objednatelem dokládající Objednatelova práva k Dokumentací (či jakékoli její části).

ČLÁNEK 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 12.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 12.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku.
- 12.5 Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 12.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Úvalech dne 11.11. 2015

V Řevnicích dne 16.10.2015

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

RVA architects s.r.o.:

RVA SOCHOROVA 1134
252 30 ŘEVNICE
ARCHITECTS S.R.O. IČ 24699624

Podpis: _____
Jméno: Petr Borecký
Funkce: starosta

Podpis: _____
Jméno: Ing. Roman Vejmelka
Funkce: jednatel

