

Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

panem **Ing. Aleš Pilný**
bytem: ul. L. C. ...
a
paní **Ing. Jindřiška Pilná, nar**
bytem ... 50 82, Úvaly

(dále také jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené: **Petrem Boreckým, starostou**
(dále také jen „pronajímatel“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o nájmu nemovitosti - pozemku:**

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu - východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001, a to pozemku parc. č. 3660/1 o celkové výměře 14 306m².
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitosti vymezené v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tuto nemovitost užívat k účelu níže uvedenému.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nemovitost vymezené v článku I. Prvním odstavci, a to plochu pozemku parc.č.3660/1 o výměře 250m². grafické vymezení je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tuto nemovitost do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné uvedené v článku IV. této smlouvy.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: **údržba pozemku**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitostí může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 2 500,- Kč (*slovy: dva tisíce pět set korun českých*) ročně, a to i v případě nájmu trvajících pouze část kalendářního roku.
2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné platit předem nejpozději do konce měsíce ledna kalendářního roku, a to na bankovní účet pronajímatele č.19-1524201/0100 u KB, a.s. Praha – Podvinný mlýn. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na příslušný účet.

V. Služby

Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu se nevztahují žádné související služby a nebudou nájemci ani účtovány.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození či znehodnocení;
 - c) po skončení nájemní doby vrátit nemovitost pronajímateli ve stavu, v jakém je při podpisu nájemní smlouvy převzal
2. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
3. Smluvní strany výslovně uvádí, že pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody, vzniklé na zařízeních umístěných na předmětu nájmu.

VII. Doba nájmu

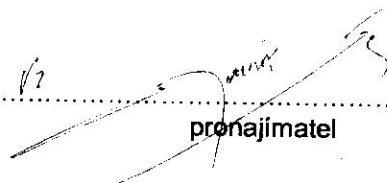
1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem 1.1.2016 a sjednává se na dobu určitou, a to do 31. 12. 2016.
2. Nájem vedle způsobu uvedeném v předchozím odstavci končí též:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí,
 - d) pronajímatele, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost z nájemní smlouvy nebo je-li jiný závažný důvod nájemní smlouvu vypovědět,
 - e) nájemce v případě, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku z nájemní smlouvy vycházely, do té míry, že po nájemci nelze požadovat, aby v nájmu pokračoval.
3. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.

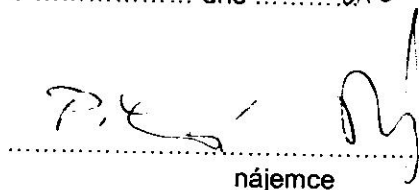
VIII. Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno po podepsání obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu.
4. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Za pronajímatele tuto smlouvu schválila rada města Úvaly usnesením číslo R-525/2015 ze dne 24.11.2015 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

v Úvalách dne 10.2.2015

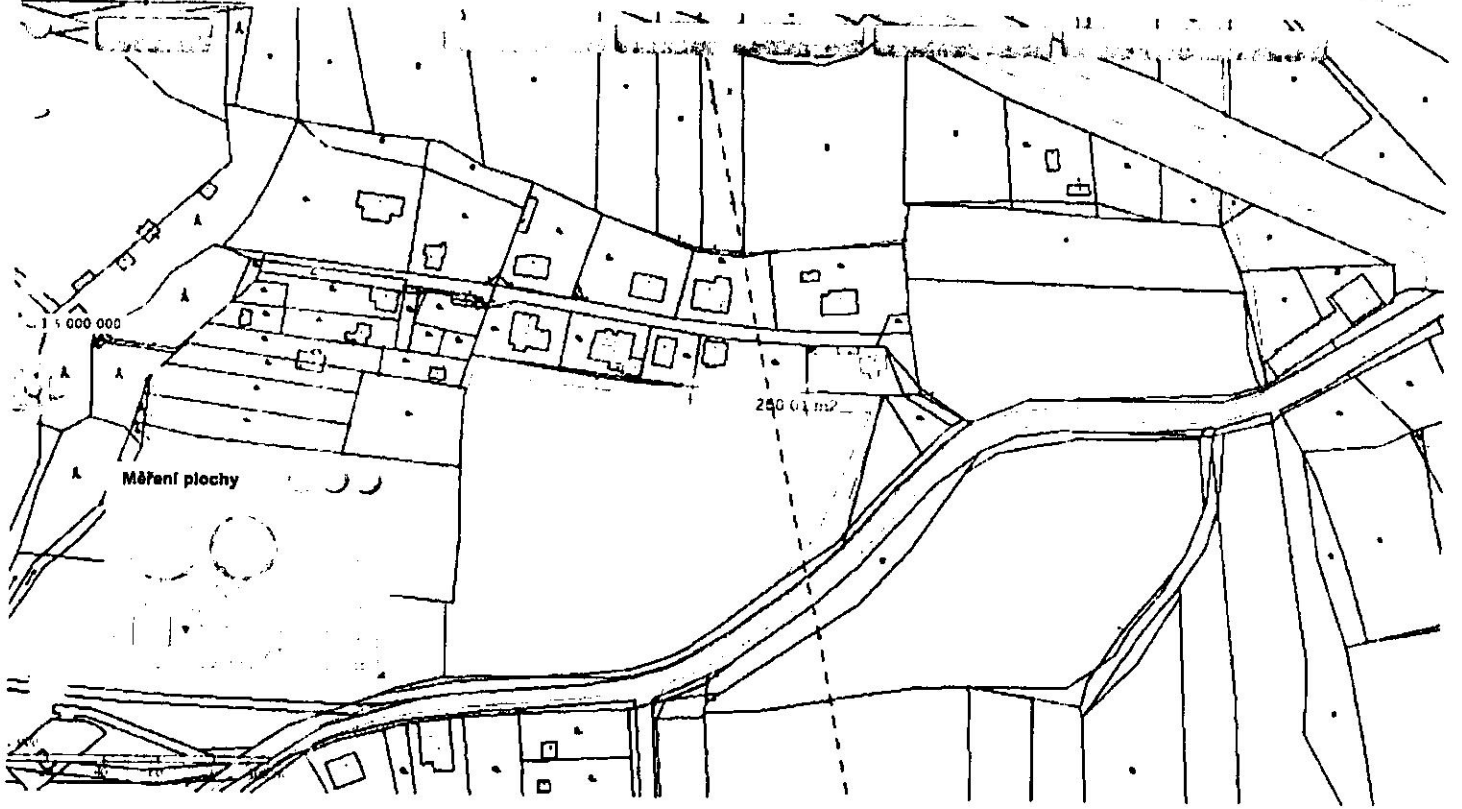

.....
pronajímatel

v Úvalách dne 11.1.2016


.....
nájemce

Celkový přehled:

2/2



Detail:

