

Smlouva o spolupráci – poradenská a konzultační činnost "městského architekta"
uzavřená podle § 1746 občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Ing. arch. David Kraus, Architektura, s.r.o.

se sídlem: Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00

IČO: 26505525

Bankovní účet: 000000 - 3258172399/0800

(dále jen „městský architekt“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „Město Úvaly“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Město Úvaly je povinno pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podle § 174 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze v územních, stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta. Cíle a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a 19 stavebního zákona rovněž odůvodňují expertní spolupráci architekta. Město Úvaly je podle § 85 stavebního zákona, účastníkem všech územních řízení, ve kterých podává svá vyjádření.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Městský architekt provádí komplexní výkon činnosti architekta při udržování a rozvoji sídla z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, dopravního a dalších souvisejících činností.
2. Městský architekt v rámci činnosti podle odstavce 1 odborně posuzuje investiční záměry právnických i fyzických osob ve svěřeném území v oblasti výstavby a architektury, vyjadřuje se k výstavbě nových objektů, k rekonstrukcím a přestavbám budov z hlediska architektonického řešení a souladu s územním plánem města a poskytuje městu servis odborných služeb a poradenství v oblasti územního plánování, urbanismu a architektury a provádí další činnosti podle konkrétních požadavků Města Úvaly (dále jen „činnost městského architekta“)

3. Městský architekt spolupracuje s vedením města Úvaly, městského úřadu Úvaly a příslušnými odbory v oblastech dotčených konkrétními činnostmi odborů (např. životního prostředí, výstavby, urbanismu, dopravy, vodního hospodářství, veřejného pořádku atp.).
4. Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti městského architekta. Městský architekt provádí svoji činnost osobně na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití jiných odborných osob městským architektem přizvaných, pokud nejde o případ dalších odborných smluvních partnerů města Úvaly, je odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.
5. Účastní se na zasedáních příslušných orgánů města, na které byl pozván anebo jejichž je členem (komise rady města, výbory zastupitelstva města apod.), jakož i odborných veřejných panelů týkajících se činnosti městského architekta.
6. Objednávky na činnost městského architekta jsou dle dohody nebo rozpisu činnosti (prací).

Článek 3

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude hrazena v měsíčních cyklech podle v daném měsíci splněných objednávek objednatele na základě vydané faktury zhotovitelem, jejíž součástí bude výkaz činností a hodin a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednávky budou mezi smluvními stranami doručovány písemně nebo emailem.
2. Strany se dohodly na hodinové sazbě 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) + DPH platné ke dni vystavení faktury.

Článek 4

Další ujednání o právech a povinnostech stran

1. Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Město Úvaly se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k činnosti městského architekta, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
3. Městský architekt postupuje při provádění díla v plné součinnosti s objednatelem na základě jeho příkazů ohledně způsobu plnění činnosti městského architekta.
4. Městský architekt je povinen dodržet při provádění činnosti městského architekta všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle této smlouvy.
5. Pokud městský architekt nebude moci činnost městského architekta na základě objednávky nebo jeho část provést, je povinen bez jakéhokoli odkladu o tomto neprodleně uvědomit město Úvaly.
6. Strany se dohodly, že městský architekt je oprávněn využívat technické a technologické zařízení města Úvaly, které je potřebné nebo mu za tímto účelem bylo městem Úvaly předáno do užívání, byť i na přechodnou dobu.
7. K předání a převzetí dochází průběžně na základě objednávek v termínech tam uvedených, nebo po dohodě stran.

Článek 5 Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
6. Smluvní strany se odkazují na odborné zvyklosti podle České komory architektů.
7. Tato smlouva se na dobu určitou v délce jednoho roku od účinnosti smlouvy.
8. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude

postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R – 163/2016 na svém zasedání konaném dne 12. 4. 2016.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a městský architekt jeden stejnopis.
16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 6.5. 2016

V Praze dne 6.5. 2016

za město Úvaly:

městský architekt



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. arch. David Kraus
Architektura s.r.o.