

ZÁPIS

z 10. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

25.6.2014



Město Úvaly

ZÁPIS

10. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 25.6.2014 v 17:30 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

Přítomni: MUDr. Jan Šťastný, Petr Borecký, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Josef Štěpánovský
Hosté: Ilona Reicheltová, Ing. arch. Martina Bredová, Jitka Hamouzová
Omluveni: Mgr. Dana Poláková
Ověřovatelé: MUDr. Jan Šťastný
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 17:30 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Prodej části pozemku parc. č. 299/1 v k. ú. Úvaly o výměře 1.086 m ²	Schválen
3.	Prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy - Radlická čtvrť - zveřejnění záměru	Schválen
4.	Kupní smlouva mezi Městem Úvaly (prodávající) a JARO REAL, s.r.o. (kupující) - prodej pozemku parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m ² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ	Schválen
5.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouva o výpůjčce	Schválen
6.	Přijetí finančních darů na akci Bezpečná sobota	Schválen
7.	Zrušení usnesení č. R - 422/2013 ze dne 20.11.2013 - výměna potrubních rozvodů na koupališti	Schválen
8.	Zrušení usnesení č. R - 103/2014 ze dne 19.3.2014 - schválení smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Úvaly - Horoušanky rekonstrukce veřejného osvětlení, ul. Glücksmannova a Šámalova"	Schválen
9.	Projektová dokumentace na stavbu splaškové kanalizace a vodovodu v ulici na Ztraceném korci	Stažen
10.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavba: přípojka inž.sítí pro RD na prac.č.3841/184 v k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
11.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavba: přípojka inž.sítí pro RD na parc.č.3841/58 v k.ú.Úvaly u Prahy	Schválen
12.	Informace o dlužné částce za pronájem Městského koupaliště včetně objektu čp.1282	Stažen
13.	Informace o dlužné částce pí Jany Bartákové	Schválen
14.	Výběrové řízení na stavební práce na akci "Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Úvaly"	Schválen
15.	Pozastavení projektu "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly" ze	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	strany SFŽP - pozastavení neproplacených faktur zhotoviteli	
16.	Ukončení nájemní smlouvy č.73 k pozemkům parc.č.3841/24 a 3841/50	Schválen
17.	Petice občanů města Úvaly - kanalizace Horova čtvrť - reakce na vyjádření představitelů města Úvaly	Schválen
18.	Revokace usnesení č. R - 175/2014 ze dne 14.5.2014	Schválen
19.	Předvolební kampaň pro volby do zastupitelstev obcí 2014 v měsíčníku Život Úval	Schválen
20.	Žádost paní Zuzany Gatyášové - žádost o prodloužení splatnosti dlužné částky	Schválen
21.	Zápis z jednání kulturní komise	Schválen
22.	Jmenování předsedy investiční komise a vedoucího pracovní skupiny Sever a pracovní skupiny Slovany	Schválen
23.	Zastupování města na jednáních tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI)	Schválen
24.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
25.	Změny v povodňové komisi a pracovní skupině povodňové komise	Schválen
26.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Prodej části pozemku parc. č. 299/1 v k. ú. Úvaly o výměře 1.086 m²

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 41/2014 ze dne 24.4.2014 schválilo záměr prodeje části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1086 m² v areálu bývalého Cukrovaru. Účelem je rozšíření zázemí firmy Almeco. Záměr prodeje byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 28.5.2014 do 12.6.2014. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 12.6.2014 do 12:00 hodin. Jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise se konalo dne 16.6.2014 od 16:30 hodin. Byla doručena pouze jedna nabídka:

1/ Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, a to za kupní cenu 1.112.000,- Kč (1024,- Kč/m²)

Na předmětný pozemek byl zpracován Znalecký posudek č. 4309/2014, který vypracovala dne 6.6.2014 Ing. Jaroslava Hromádková, Kolektivní 1030/19, Praha 4. Na základě provedené analýzy v příslušné lokalitě a pro daný trh s nemovitostmi byl tímto posudkem stanoven návrh tržní hodnoty části pozemku ke dni ocenění ve výši 950,- Kč/m².

Členové komise konstatovali, že nabídka č. 1 splňuje vypsání podmínky záměru a současně doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci - nabídce č. 1.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-251/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se závěrem komise pro otevírání obálek a hodnotící komise přijmout nabídku č. 1 společnosti Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČO: 25733346, na koupi části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m² za kupní cenu 1.112.000,- Kč, což činí 1.024,- Kč za metr čtvereční

II. doporučuje

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej části pozemku parc.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1.086 m² společnosti Almecco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČ: 25733346, za kupní cenu 1.112.000,- Kč, což činí 1.024,- Kč za metr čtvereční

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis komise

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka Almecco

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 3. Prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy - Radlická čtvrť - zveřejnění záměru

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/50 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 172 m², druh pozemku orná půda. Tento pozemek se nachází v Radlické čtvrti a je součástí studie, která byla na danou lokalitu schválena. Návrh na koupi tohoto pozemku podala firma JARO REAL s.r.o. z důvodu toho, že bude v dané lokalitě realizovat svůj záměr.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-252/2014

Rada města Úvaly

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3841/50 o výměře 172 m², druh pozemku orná půda za minimální cenu 782,- Kč/m²

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zakres pozemku

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 4. Kupní smlouva mezi Městem Úvaly (prodávající) a JARO REAL, s.r.o. (kupující) - prodej pozemku parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 13. 3. 2014 pod usnesením č. Z - 22/2014 prodej pozemku parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ firmě JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 za cenu 28.266.954 Kč. Tato kupní smlouva je mezi Prodávajícím (město Úvaly) a Kupujícím (JARO REAL, s.r.o.) výhradně uzavírána za účelem koupě pozemku pro účely vybudování obytné lokality pro výstavbu rodinných domů včetně potřebné infrastruktury a komunikací.

Společně s touto Kupní smlouvou bude uzavřena i Smlouva o úschově mezi JARO REAL, s.r.o. (složitel), Městem Úvaly (příjemce) a AK Navrátil, s.r.o. (schovatel). Touto smlouvou se schovatel zavazuje zabezpečit pro složitele úschovu finančních prostředků na zvláštním, k tomu účelu zřízeném bankovním účtu, a vyplatit složenou částku podle uvedených pravidel buď příjemci, nebo zpět složiteli.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená takto:

1. Kupující je povinen zaplatit částku 10.000.000,00 (slovy: deset milionů korun českých) jako první část kupní ceny do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy

2. Zbývající část kupní ceny ve výši 18.266.954,00 Kč uhradí Kupující do advokátní úschovy zřízené pro ten účel u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o., IČ 021 49 494, Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň, v souladu se

smlouvou o advokátní úschově, která bude uzavřena současně s touto smlouvou, a to do 7 dnů ode dne, kdy budou současně splněny všechny podmínky uvedené v této smlouvě. Z úschovy bude kupní cena vyplacena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude advokátovi předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že podle této kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

Materiál je předkládán z důvodu, že v souladu se zákonem o obcích je nutno nejdříve kupní smlouvu projednat v radě města, která následně zastupitelstvu doporučí či ne, uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem.

Kupní smlouva i Smlouva o úschově byly odsouhlaseny právním zástupcem města JUDr. Hochmanem. Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-253/2014

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je město Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 a kupujícím, kterým je JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 na pozemek parc.č. 3841/24 orná půda, o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ
2. zastupitelstvu města schválit Smlouvu o úschově, mezi JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČ: 27203786 (složitel), Městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly, IČ: 00240931 (příjemce) a AK Navrátil, s.r.o., se sídlem Nádražní 2744/14, 301 00 Plzeň, IČ: 02149494 (schovatel)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o úschově

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 5. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouva o výpůjčce

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu se zřizovací listinou informuje Základní škola Úvaly, okres Praha-východ zřizovatele o uzavřené smlouvě o výpůjčce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-254/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvě o výpůjčce, kterou uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:
- Ing. Bohumila Králová - budova C, učebna č. 51

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
 1. realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o výpůjčce

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 6. Přijetí finančních darů na akci Bezpečná sobota

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Odbor správní předkládá radě ke schválení přijetí finančních darů: 3 000,- Kč od Romana Martináka, IČ 73093823 a 1 000,- Kč od MUDr. Jana Šťastného, IČ60505532, které jsou účelově vázány na zabezpečení akce Bezpečná sobota.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-255/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přijetí účelových finančních darů, které jsou určeny na zajištění akce Bezpečná sobota:

Roman Martinák, IČ 73093823 v částce 3.000,- Kč

MUDr. Jan Šťastný, IČ60505532 v částce 1.000,- Kč

II. pověřuje

1. starostu

podpisem darovacích smluv

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 7. Zrušení usnesení č. R - 422/2013 ze dne 20.11.2013 - výměna potrubních rozvodů na koupališti

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke zrušení usnesení č. R - 422/2013 ze dne 20.11.2013 ve věci výměny potrubních rozvodů na koupališti v Úvalech. Oprava a výměna podzemních rozvodů se ke konci roku 2013 nestihla (špatné klimatické podmínky). Provozovatel zajistí sezónu koupaliště 2014 bez této opravy. Vedením města bylo rozhodnuto, že se zahájí koncesní řízení na nového provozovatele koupaliště.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-256/2014

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 422/2013 ze dne 20.11.2013 ve znění:

I. pověřuje uvolněného místostarostu zahájením výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Výměna potrubí podzemních rozvodů - koupaliště“

II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 8. Zrušení usnesení č. R - 103/2014 ze dne 19.3.2014 - schválení smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Úvaly - Horoušánky rekonstrukce veřejného osvětlení, ul. Glücksmannova a Šámalova"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na jednání rady města dne 19.3.2013 byla předložena ke schválení smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na akci "Úvaly - Horoušánky rekonstrukce veřejného osvětlení, ul. Glücksmannova a Šámalova". Tato smlouva se měla uzavřít mezi městem Úvaly (stavebník, investor VO) a majitelkou pozemku parc.č. 3270/2 Ing. B***** Ch***** , ***** , *** ** Praha.

Majitelka pozemku parc.č. 3270/2 v k.ú. Úvaly si podpis smlouvy rozmyslela, tudíž je nutné zrušit usnesení č. R - 103/2014 ze dne 19.3.2014. V současné době dochází k přepracování projektové dokumentace tak, abychom se vyhnuli pozemku parc.č. 3270/2 (smlouva o věcném břemenu nebude nutná)

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-257/2014

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 103/2014 ze dne 19.3.2014 ve znění:

I. schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu "Úvaly-Horoušanky rekonstrukce veřejného osvětlení, ul. Glücksmannova a Šámalova" na pozemku parc.č. 3270/2 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly (budoucí právněný, investor) a Ing. B***** CH***** , L***** , Ř*** , P**** (budoucí povinná)

II. ukládá vedoucí odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 9. Projektová dokumentace na stavbu splaškové kanalizace a vodovodu v ulici na Ztraceném korci

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

stavba: přípojka inž.sítí pro RD na prac.č.3841/184 v k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Úvaly a panem M***** J**** , ***** , ***** , ***** , ***** . Jedná se o přípojky plynovodu a el.energie NN.Smlouva je předložena právnímu zástupci ke schválení.

Dopad na rozpočet: + 500,-Kč kapitola 6409 položka 2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-258/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 3841/43 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro pana M***** J**** , ***** , ***** , ***** .

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

stavba: přípojka inž.sítí pro RD na parc.č.3841/58 v k.ú.Úvaly u Prahy

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č. 3825/1 v k.ú.Úvaly u Prahy pro pana M***** Š***** a Ing.J*** Š***** , ***** , ***** , ***** . Jedná se o přípojky plynovodu a el.energie NN. Smlouva je předložena právnímu zástupci ke schválení.

Dopad na rozpočet: + 2 500,-Kč kapitola 6409 položka 2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-259/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc.č.3825/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy pro pana M**** Š****, ***** a pí. Ing. J*** Š****, ****

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 12. Informace o dlužné částce za pronájem Městského koupaliště včetně objektu čp.1282

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 13. Informace o dlužné částce pí Jany Bartákové

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy požádal právního zástupce města o informaci, jak dále pokračuje záležitost ohledně vymáhání dlužné částky pí B**** J***, *****. Pí B**** předala výše zmíněný byt dne 31.3.2013. Pí Bartáková dluží za nájemné a služby částku 129 851,-Kč. Celou záležitost předal odbor investic a dopravy právnímu zástupci města Úvaly. Dne 21.1.2014 zaslal právní zástupce města první vydaný platební rozkaz Okresního soudu Praha - východ proti pí B****, kdy soud ukládá žalované, aby do 15.dnů ode dne doručení platebního rozkazu zaplatila žalobci částku ve výši 129 851,-Kč s úrokem z prodlení z této částky ve výši 7,05% ročně od 30.7.2013 do zaplacení a na náhradu nákladů řízení částku ve výši 26 636,50kč k rukám zástupce žalobce.

Do dnešního dne pí B**** neuhradila dlužnou částku. Odbor investic a dopravy se obrátil na právního zástupce, zda by nám mohl sdělit, jaký bude další postup s vymáháním dlužné částky. Dle jeho sdělení pokud pí B**** dlužnou částku neuhradí, doporučuje radě města odsouhlasit, aby celková dlužná částka byla předána k vymáhání exekutorovi.

Odbor investic a dopravy dále již vypracoval vyúčtování služeb za rok 2013 a pí B**** se dlužná částka navýší o 13 385,-Kč.

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-260/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o dlužné částce pí J*** B****, *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit veškeré podklady k vymáhání dlužné částky pí Bartákové Jany a předat vymáhání dlužné částky exekutorovi

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Výběrové řízení na stavební práce na akci "Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Úvaly"

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 16.12.2013 byla podepsána kupní smlouva ve věci prodeje objektu čp. 47, ul. 5. května a pozemku parc. č. 215, v Úvalech v hodnotě 3.900.000 Kč. Tato budova sloužila a v současné době slouží jako základna VPS. Výše uvedená částka bude nárokována na rekonstrukci haly č. 3 v areálu čp. 897 v ulici Riegerova v Úvalech pro přestěhování VPS. Zároveň bylo zajištěno zpracování projektové dokumentace.

Zpracovatel projektové dokumentace je společnost RVA architects s.r.o., sídlem Sochorova 1134, 252 30 Řevnice. Dne 13.6.2014 byla podána žádost o stavební povolení na stavební úřad. Jelikož předpokládaná hodnota zakázky dle kontrolního rozpočtu investora na celou rekonstrukci haly je 5.787.041 Kč bez DPH (7.002.319 Kč včetně DPH), bylo objednáno u zpracovatele projektové dokumentace rozdělení výkazu výměr na dvě etapy - první etapa je v hodnotě 2.392.145 Kč bez DPH (2.894.496 Kč včetně DPH) a druhá etapa je v hodnotě 3.459.957 Kč bez DPH (4.186.548 Kč včetně DPH). V první etapě budou provedeny nezbytné stavební práce včetně zázemí pro pracovníky, sociálního zařízení, šaten, sprch, topení apod. (tak aby se pracovníci VPS mohli přestěhovat).

Na tuto akci nebyly vypsány žádné dotační tituly, a tudíž musí být hrazena z vlastních prostředků města. V rozpočtu pro rok 2014 je vyhrazena na rekonstrukci haly finanční částka 2.023.745 Kč a pro rok 2015 je vyhrazena finanční částka 1.596.255 Kč. Na základě této skutečnosti je nutné uvést do rozpočtového opatření V pro rok 2014 přesunutí finanční částky 1.596.255 Kč z rozpočtu 2015.

Vzhledem k prodeji stávající základny VPS a současných podmínek, je nutné VPS přestěhovat do konce roku 2014. V souvislosti s touto skutečností je nutné zahájit výběrové řízení na stavební práce na již zmiňovanou rekonstrukci. Zpracování zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení bude objednáno u Mgr. Kláry Zábrodské, sídlem Rybná 716/24 110 00 Praha 1 - Staré Město v hodnotě 40.000 Kč bez DPH (48.400 Kč včetně DPH).

Zároveň je nutné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Milan Švihla, Ing. Milan Schmidt, Petr Prchal

Náhradníci: Ilona Reicheltová, Petr Matura, Anežka Růžičková, Jana Tesařová, Miloslav Kolařík

Dopad na rozpočet:

- stavební práce 2.392.145 Kč bez DPH (2.894.496 Kč včetně DPH), částku 1.596.255 Kč přesunout do rozpočtového opatření V z roku 2015, hrazeno z rozpočtu 3936-6121

- zpracování zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení - Mgr. Klára Zábrodská 40.000 Kč bez DPH (48.400 Kč včetně DPH), zahrnout do rozpočtového opatření V pro rok 2014, hrazeno z rozpočtu 3936-6121

Usnesení má vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-261/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním zpracování zadávací dokumentace a administrace výběrového řízení u Mgr. Kláry Zábrodské, sídlem Rybná 716/24 110 00 Praha 1 - Staré Město v hodnotě 40.000 Kč bez DPH (48.400 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3936-6121

II. vyhlašuje

Vyhlašuje výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na první etapu na akci „Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Úvaly“. Předpokládaná hodnota zakázky je 2.392.145 Kč bez DPH (2.894.496 Kč včetně DPH)

III. pověřuje

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zahrnout do rozpočtového opatření V pro rok 2014 částku odpovídající dorovnání hodnoty zakázky na I. etapu, zpracování zadávací dokumentace

IV. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: MUDr. Jan Šťastný, Mgr. Petr Borecký, Milan Švihla, Ing. Milan Schmidt, Petr Prchal

Náhradníci: Ilona Reicheltová, Petr Matura, Anežka Růžičková, Jana Tesařová, Miloslav Kolařík

V. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Pozastavení projektu "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly" ze strany SFŽP - pozastavení neproplacených faktur zhotoviteli

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Kromě dopisu MŽP od ing. Michny z 15.4.2014 ve věci zjištění kontroly průběhu elektronického losování na projekt "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly" nebylo ze strany SFŽP ani MŽP vydáno písemné sdělení o dalším postupu. Na základě sdělení p. starosty, výsledkem jednání na MŽP u ing. Kříže bylo sdělení, že akce bude pozastavena do doby ukončení vyšetřování Policií ČR a ÚHOZ. To znamená, že v současné době je zablokován přístup do Benefill, nelze zadávat ani odsouhlasovat faktury.

Stavba "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě" byla ukončena 04/2014 a stavba byla zkolaudována 16.6.2014. Městu Úvaly zbývá zaplatit faktury ve výši cca 6,3 mil Kč (splatné v měsíci 07, 08, 09)

Vyjádření právníka města: pokud skutečně město neobdrželo finanční prostředky z dotace SFŽP na proplacení zaslaných faktur, pak pozastavení proplácení těchto faktur je v souladu s článkem 5.3.6 smlouvy o dílo č. 2102-12 ze dne 17.04.2012 ve znění dodatků.

Odbor investic předkládá ke schválení návrh dopisu na SFŽP ve věci zjištění dalšího postupu a dále návrh dopisu zhotoviteli o pozastavení úhrady neproplacených faktur, na které nebyly doposud poskytnuty finanční prostředky z dotace SFŽP.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-262/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

znění dopisů ve věci financování projektu "Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly" a pozastavení plateb neuhrazených faktur zhotoviteli

II. pověřuje

1. starostu

podpisem dopisů ve věci financování (sdělení dalšího postupu) a pozastavení plateb faktur zhotoviteli po odsouhlasení textu právním zástupcem města

III. ukládá

1. starostu, vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-návrh dopisů

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 16. Ukončení nájemní smlouvy č.73 k pozemků parc.č.3841/24 a 3841/50

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení výpověď z nájmu pozemků parc.č.3841/24 o celkové výměře 36 147m² a parc.č.3841/50 o celkové výměře 172m² z důvodu jejich prodeje společnosti JARO REAL, s.r.o. se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČ:27203786. Prodej výše uvedených pozemků schválilo Zastupitelstvo města dne 13.3.2014 usnesením č.Z-22/2014.

Uvedené pozemky jsou uvedeny v nájemní smlouvě mezi městem Úvaly a Agrochemickým podnikem Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, Zeleneč 250 91. Dle nájemní smlouvy uzavřené dne 1.4.2011 může pronajímatel tedy město Úvaly ukončit nájemní vztah dle článku IV. odst.4.2. písmene c) pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, jestliže se některý pozemek uvedený ve smlouvě nachází v bezprostřední blízkosti obce (v územním plánu) a je rozhodnutím příslušného orgánu určen k zastavení. V tomto případě je nájemní vztah ukončen po sklizni v daném roce, nebo dle dohody.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-263/2014

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

ukončením nájemní smlouvy č.73 s Agrochemickým podnikem Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, Zeleneč 250 91, IČ: 463 56 151 na pozemky parc.č.3841/24 a 3841/50 o celkové výměře 36 319m² z důvodu prodeje pozemků společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 3495/8, 141 00 Praha Záběhllice, IČ:27203786

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Petice občanů města Úvaly - kanalizace Horova čtvrť - reakce na vyjádření představitelů města Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dne 2.6.2014 byl doručen dopis ve věci kanalizace Horova čtvrť - reakce na vyjádření představitelů města Úvaly, který pisatelé nazvali peticí. Zde jsou požadována vyjádření představitelů města a požadavky týkající se vysvětlení postupů města ve věci splaškové kanalizace v Horově čtvrti. Dopis je adresován městu Úvaly, Radě města Úvaly a Zastupitelstvu města Úvaly. Postup je proto takový, že je tento dokument nejdříve předkládán radě města až po projednání a přijetí stanoviska bude předložen Zastupitelstvu města Úvaly.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-264/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět - petice občanů města Úvaly - kanalizace Horova čtvrť - reakce na vyjádření představitelů města Úvaly

II. ukládá

1. starostovi
 1. ve spolupráci s místostarosty připravit odpověď - společné stanovisko pro zasedání zastupitelstva
2. tajemníci úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Petice občanů města Úvaly - kanalizace Horova čtvrť

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 18. Revokace usnesení č. R - 175/2014 ze dne 14.5.2014

Předkladatel: Petr Borecký, uvolněný místostarosta

Na základě konzultace s místostarostou města Mgr. Boreckým je předkládán materiál na revokaci usnesení o předložení návrhu smlouvy na ekonomické poradenství od společnosti s.r.o. Finanční poradenství na dobu určitou do konce roku 2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-265/2014

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-175/2014 ze dne 14.5.2014 ve znění: Rada města Úvaly I. bere na vědomí zprávu o oslovení firem na finanční poradenství, II. ukládá vedoucí odboru ekonomického předložit na další jednání rada města návrhy smluv na dobu určitou do konce roku 2014 po konzultaci s právníkem města

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. vyrozumět zájemce o poskytování služby

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 19. Předvolební kampaň pro volby do zastupitelstev obcí 2014 v měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s konáním voleb do zastupitelstev obcí v říjnu 2014 bylo navrženo redakční radě tohoto měsíčníku Život Úval projednat podmínky zveřejňování předvolebních materiálů. Redakční rada přijala usnesení, kterým doporučuje radě města stanovit do zářijového čísla pro každý kandidující subjekt 1 stranu A4 a zpoplatnit ji dle ceníku pro inzerci. Je na rozhodnutí rady města, zda doporučení redakční rady přijme, nebo podmínky upraví.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-266/2014

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v rámci předvolební kampaně pro Volby do zastupitelstev obcí 2014 pro každou volební stranu maximální plochu pro inzerci v zářijovém vydání měsíčníku Život Úval na 1 stranu A4 s tím, že zveřejnění v tomto vydání bude bezplatné

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 20. Žádost paní Zuzany Gatyášové - žádost o prodloužení splatnosti dlužné částky

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy navštívila dne 19.6.2014 pí Z**** G***** se žádostí, zda by ji mohl být prodloužen termín splatnosti dlužné částky. Dluží městu Úvaly na nájemném a zálohách na služby celkem 31 164,-Kč. Rada města na svém jednání dne 14.5.2014 č.usnesením R-195/2014 souhlasila s tím, že v případě uhrazení celkové dlužné částky do 30.6.2014 je město Úvaly ochotno jednat o přidělení bytu nikoliv však o prodloužení nájemní smlouvy z důvodu špatného technického stavu objektu čp.105. Pí G***** zažádala o úvěr u společnosti Česká spořitelna, ale z důvodu, že zde nemá účet, musela si u této spořitelny zřídit účet a teď čeká, zda ji schválí úvěr na zaplacení dlužné částky. Dne 19.6.2014 uhradila na odboru správním částku 4 000,-Kč.

Odbor investic a dopravy informuje radu města, že město Úvaly má momentálně vhodný pouze jeden byt a to byt č.2 v objektu Škvorecká čp.75, Úvaly. Byt má jednu místnost, kuchyň a sociální zařízení. Byt je o velikosti 61,43m². Nájemné zde činí 3 916,-Kč/měs. Dále odbor investic a dopravy informuje radu města, že bylo sepsáno potvrzení o přidělení bytu, že po nástupu nového policisty na obvodní oddělení PČR Úvaly mu po schválení radou města bude přidělen městský služební byt na dobu určitou po dobu služebního zařazení na OO PČR v Úvalech.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-267/2014

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pí Z**** G***** , ****

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto usnesení

III. souhlasí s

posunutím termínu uhrazení dlužné částky ve výši 31 164,-Kč pí Zuzany Gatyášové do 31.7.2014

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 21. Zápis z jednání kulturní komise

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání kulturní komise.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-268/2014

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - zápis č.7/2014 z jednání kulturní komise
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2014 z jednání kulturní komise

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 22. Jmenování předsedy investiční komise a vedoucího pracovní skupiny Sever a pracovní skupiny Slovany

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s rezignací Ing. Bredy na funkci zastupitele je třeba jmenovat předsedu investiční komise a vedoucího pracovní skupiny Sever a pracovní skupiny Slovany. Ing. Breda požaduje zůstat členem investiční komise a pracovní skupiny Slovany.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-269/2014

Rada města Úvaly

- I. odvolává
 - Ing. Michala Bredu z funkce předsedy investiční komise, vedoucího pracovní skupiny Sever a vedoucího pracovní skupiny Slovany z důvodu jeho rezignace na tyto funkce
- II. jmenuje
 1. Mgr. Petra Boreckého předsedou investiční komise, vedoucím pracovní skupiny Sever a vedoucím pracovní skupiny Slovany
 2. Ing. Michala Bredu členem investiční komise a členem pracovní skupiny Slovany
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 23. Zastupování města na jednáních tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI)

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Město Úvaly se zapojilo do tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI) pro Pražskou metropolitní oblast (PMO). ITI je nový nástroj Evropské komise pro uplatňování územní dimenze a integrovaných přístupů na programové období 2014 - 2020. Praha spolu se Středočeským krajem spadá do Pražské metropolitní oblasti, která zahrnuje rozdílné spolufinancování a taky tematickou koncentraci. Prostředky budou směřovány do klíčových problémových či potencionálně rozvojových oblastí a umožní realizovat investičně náročnější strategické projekty s významným dopadem pro řešená území. Podpořeny budou projekty z oblasti dopravy, školství a životního prostředí. Je třeba stanovit, kdo se za město bude účastnit těchto jednání, první jednání se koná již 3.7.2014 na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ve Velkém sále v budově A.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-270/2014

Rada města Úvaly

I. stanovuje

že se za město Úvaly budou účastnit na jednáních tvorby Strategie k Integrovaným územním investicím (ITI):

- pracovní skupina pro dopravu Bc. Petr Matura
- pracovní skupina pro životní prostředí Ing. arch. Martina Bredová
- pracovní skupina pro školství MUDr. Jan Šťastný

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. realizaci tohoto usnesení

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 24. Odměny ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 129 odst.1 písm. d) zák. č. 561/2004Sb.ve znění pozdějších předpisů, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném jiném vzdělávání (školský zákon) je plně v kompetenci zřizovatele školské právnické osoby stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za I.pololetí 2014 budou vyplaceny z rozpočtu mzdového fondu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-271/2014

Rada města Úvaly

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět jednotlivé ředitele o výši přiznané odměny

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 25. Změny v povodňové komisi a pracovní skupině povodňové komise

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s rezignací Ing. Bredy na funkci zastupitele je třeba jmenovat nového uvolněného místostarostu členem povodňové komise a pracovní skupiny povodňové komise. Členem krizového štábu se uvolněný místostarosta stává automaticky, členství vyplývá ze Statutu krizového štábu. Z důvodu personální změny na odboru životního prostředí a územního rozvoje je třeba vedoucí tohoto odboru Ing. arch. Bredovou jmenovat členem povodňové komise a pracovní skupiny povodňové komise.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.R-272/2014

Rada města Úvaly

I. odvolává

Ing. Michala Bredu z členství v povodňové komisi a pracovní skupině povodňové komise z důvodu jeho rezignace na mandát zastupitele

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

III. jmenuje

Mgr. Petra Boreckého a Ing. arch. Martinu Bredovou členy povodňové komise a pracovní skupiny povodňové komise

přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

26. Ukončení jednání

Podnět - p. Štěpánovský požádá, aby veškeré studie a projekty při předkládání na jednání rady města byly kompletně zpracovány včetně kvalifikovaných odhadů celkových nákladů na realizaci akce. Zpracování projektové dokumentace musí vždy předcházet vyřešení majetkových vztahů. (vedoucí odborů).

Starosta ukončil jednání v 19:30 hodin.

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zápis o průběhu otevírání obálek a hodnocení nabídek na prodej části pozemku p. č. 299/1 v k. ú. Úvaly u Prahy

Záměr prodeje části pozemku p.č. 299/1 v k.ú.Úvaly u Prahy byl zveřejněn od 28.5.2014 s termínem podání nejpozději do 12. 6. 2014 do 12:00 hodin.

Otevírání obálek proběhlo dne 16. 6. 2014 v 16:30 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly

Nabídka č. 1

Almeco, s.r.o.; Škvorčákův 1803, Hlivař

Celkem,-Kč

nabízené cena,-Kč/m²

IČO 257 333 46

Nabídka č. 2

.....

Celkem,-Kč

nabízené cena,-Kč/m²

IČO

Nabídky byly včas a řádně podány.

Splnění podmínek záměru :

- Jediným kritériem je ekonomická výhodnost nabídky

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje podmínky vypsání záměru.

Závěr:

Členové komise konstatovali, že nabídka č. 1....., (adresa výše), splňuje vypsání podmínek záměru a současně doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedených pozemků vybranému zájemci.

Předseda komise:
MUDr. Jan Šťastný

Členové komise:
Mgr. Petr Borecký

Dr. Vítězslav Pokorný

Bohuslav Prokůpek

Ing. arch. Martina Bredová

.....
.....
.....
.....
.....

Městský úřad Úvaly
Pražská 276

250 82 Úvaly

V Úvalech, dne 10.6.2014

Věc: odkup části pozemku p.č. 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy

Vážení,

reaguji tímto na záměr města na prodej části pozemku parcelní číslo 299/1 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1086 m², který byl zveřejněn na úřední desce města Úvaly.

Na základě analýzy hodnoty pozemku nabízí naše firma Almeco, s.r.o. cenu za výše uvedenou nemovitost Kč 1.112.000,- (slovyjedenmiliónjednostodvanácttisíkorunčeských). Tuto cenu jsme se rozhodli nabídnout na základě znaleckého posudku Ing. Jaroslavy Hromádkové, který je přílohou naší nabídky.

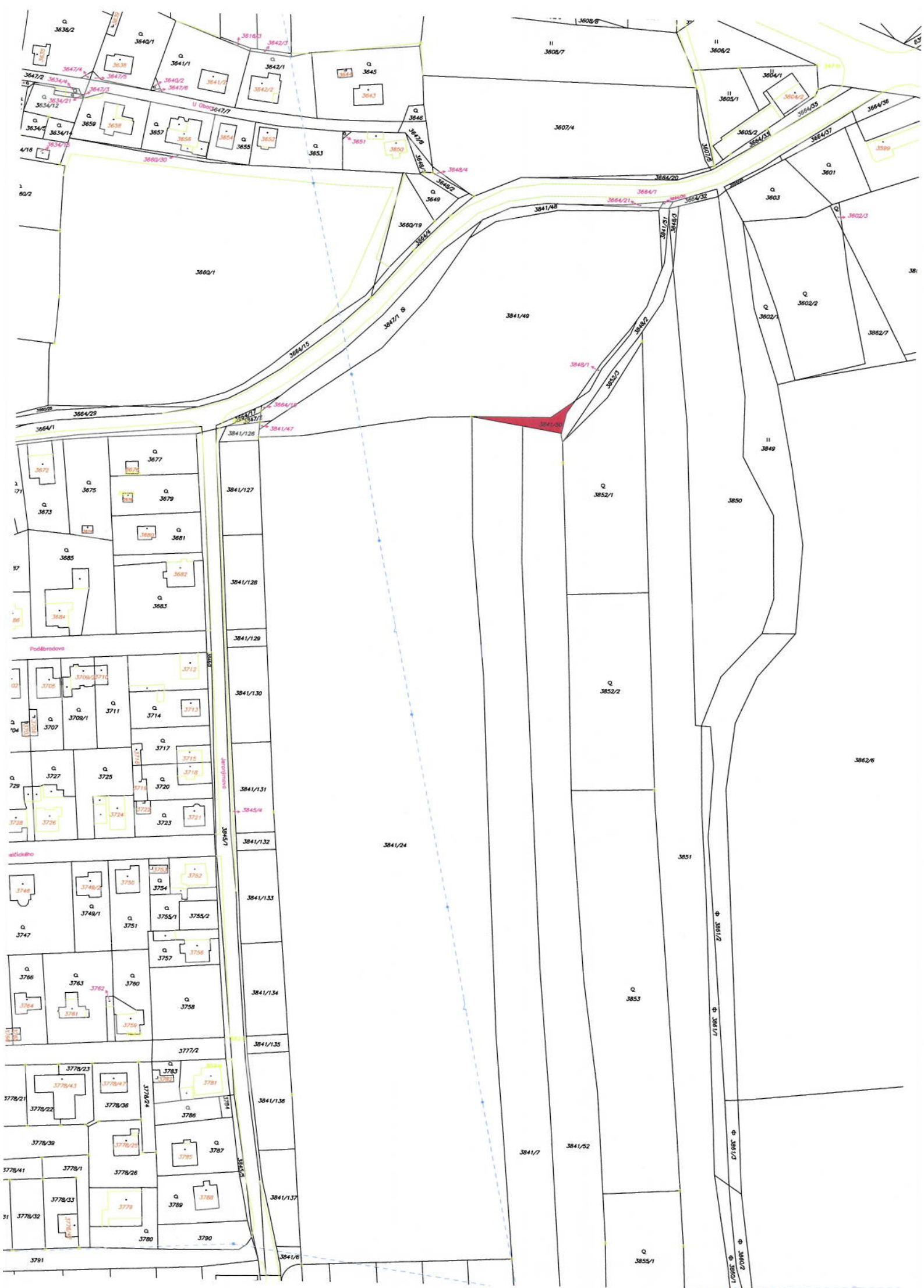
Pokud bude naše nabídka vyhovovat Vaším požadavkům, máme zájem o co nejrychlejší odkup této nemovitosti. Naším záměrem je využití pozemku pro rozšíření zázemí naší firmy. Na podporu tohoto našeho projektu bych zmínil dlouhodobé působení naší firmy ve městě i fakt, že značná část našich zaměstnanců má trvalé bydliště v Úvalech.

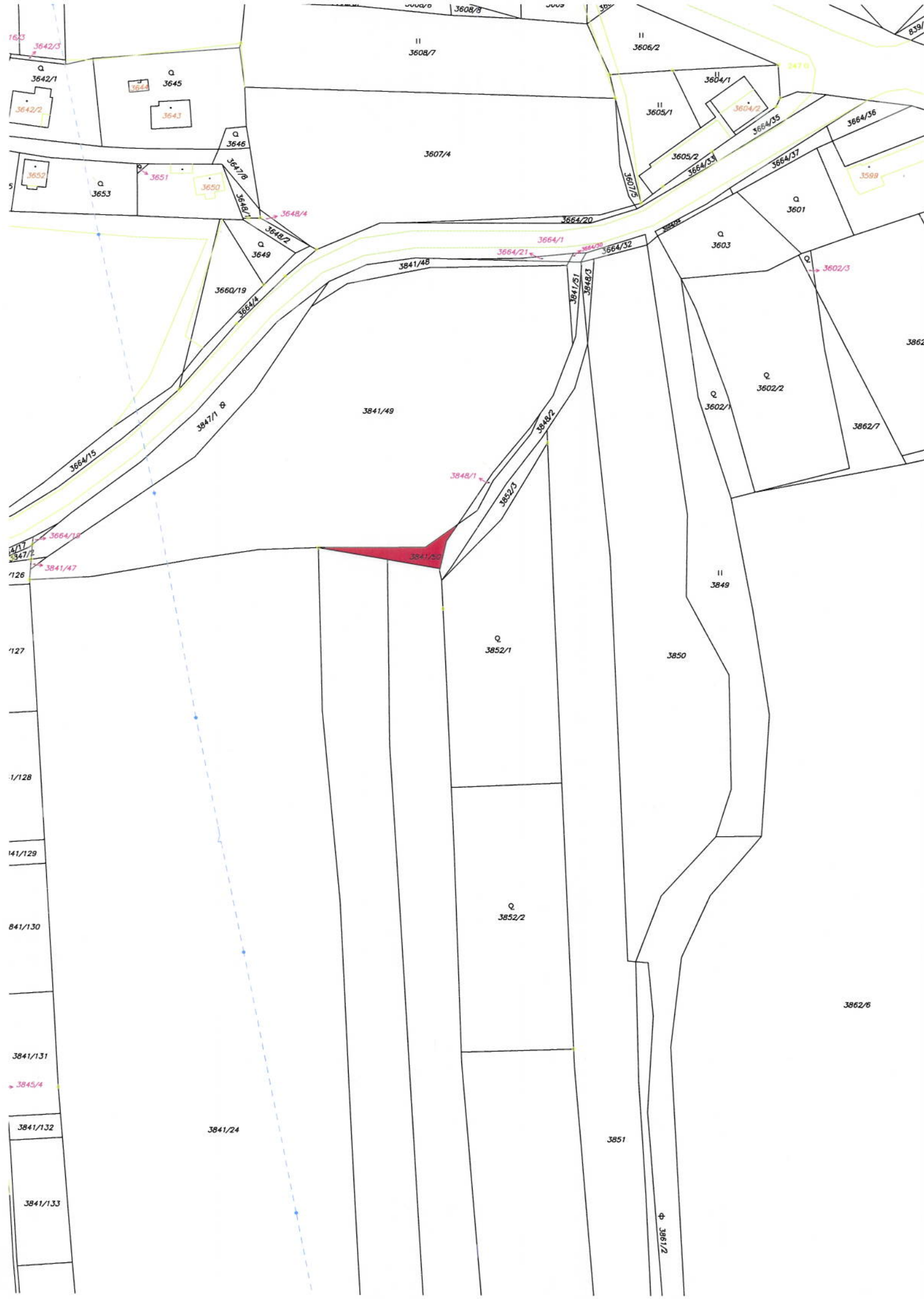
Děkuji.



Ing. Ladislav Hraník
jednatel
Almeco, s.r.o.
Škvorecká 1803
25082 Úvaly
IČ: 25733346

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze (oddíl C, vložka 65313)





Kupní smlouva

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

zastoupeno starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

a

JARO REAL, s.r.o., IČ 27203786

se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice

zapsán v obchodním rejstříku vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 104207

zastoupený jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **kupní smlouvu**:

Čl. 1

Předmět smlouvy a účel prodeje

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku č. parc. 3841/24 orná půda o rozloze 36147 m² v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Předmět smlouvy“).
- 1.2. Tato kupní smlouva (dále jen „Smlouva“) je mezi Prodávajícím a Kupujícím (dále jen „Smluvní strany“) výhradně uzavírána za účelem koupě pozemků pro účely vybudování obytné lokality pro výstavbu rodinných domů včetně potřebné infrastruktury a komunikací na území, tvořeném vedle Předmětu smlouvy též souvisejícími pozemky ve vlastnictví třetích osob p.č. 3664/30, 3841/51, 3848/2, 3841/49, 3841/47, 3664/19, 3847/1, 3841/48, 3664/21, 3848/1, 3841/7, 3841/50, a 3841/52(dále jen „Území“), která svým prostorovým uspořádáním odpovídá parametrům návrhu parcelace tvořícím přílohu č.1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“ nebo „Účel prodeje“).

Čl. 2

Kupní cena a způsob její úhrady

- 2.1. Jednotková kupní cena za Předmět smlouvy činí 782,- Kč/m², kdy v souladu s Čl. 1.1. celková plocha Předmětu smlouvy měří 36147 m².
- 2.2. Celková kupní cena (dále jen „Kupní cena“) je tak ve výši 28.266.954,- Kč (slovy: dvacet osm milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena takto:
- 2.3.1. Kupující je povinen zaplatit částku 10.000.000,00 (slovy: deset milionů korun českých) jako první část kupní ceny do 5 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky, a.s. variabilní symbol 31113841.
- 2.3.2. Zbývající část kupní ceny ve výši 18.266.954,00 Kč uhradí Kupující do advokátní úschovy zřízené pro ten účel u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o., IČ 021 49 494, Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň, v souladu se smlouvou o advokátní úschově, která bude uzavřena současně s touto smlouvou, a to do 7 dnů ode dne, kdy budou současně splněny všechny následující podmínky:
- město Úvaly závazně odsouhlasí parcelaci pozemků zahrnutých v Území uvedeném v článku 1.2 této Smlouvy, která bude ve všech podstatných parametrech odpovídat návrhu parcelace obsaženém v příloze č. 1 této Smlouvy; a současně
 - příslušný stavební úřad vydá územní rozhodnutí nebo jiný právem předvídaný dokument stejného významu (dále jen „územní rozhodnutí“), kterým bude rozhodnuto o umístění stavby na Území – technické infrastruktury pro realizaci Projektu, a toto územní rozhodnutí nabude právní moci; a současně
 - vlastník stávajícího vodovodu a kanalizace v ulici Jeronýmova a Dobročovická vydá písemný souhlas k realizaci bezplatného napojení Území (s výjimkou stavebních prací souvisejících se samotným napojením);
- 2.4. Z úschovy bude kupní cena vyplácena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude advokátovi předložen originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že podle této kupní smlouvy byl povolen vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.5. Kupní cena nezahrnuje daň z nabytí nemovitých věcí, kterou v souladu s § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., hradí Prodávající jako převodce.

Čl. 3

Prohlášení smluvních stran

3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného Předmětu smlouvy, a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

3.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, že není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, nájemním či jiným užívacím právem, ani jakýmkoli jiným právem třetí osoby, bez ohledu na to, zda je ke dni podpisu této Smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí nebo nikoli, to vše s výjimkou nájemního vztahu podle uzavřené nájemní smlouvy s nájemcem - společností ACHP Mstětice, IČ 46356151, Mstětice 32, PSČ 250 91 Zeleneč. Prodávající se zavazuje, že nájemní smlouvu ukončí tak, aby nájemní vztah zanikl nejpozději do 31.12.2014. Prodávající dále prohlašuje, že hranice Předmětu smlouvy nejsou sporné, v otázce jejich existence a/nebo průběhu se nevede žádný spor a ani žádný takový spor nehrozí.

3.3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Předmětu smlouvy a s převodem vlastnického práva k němu.

Čl. 4

Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k Předmětu smlouvy přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Všechny podepsané výtisky kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva zůstanou uloženy u Advokátní kanceláře Navrátil s.r.o. s tím, že ta je povinna je doručit katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude připsána celá složená kupní cena na jeho depozitní účet dle podepsané smlouvy o úschově. Současně je Advokátní kancelář Navrátil s.r.o. povinna vydat stejnopisy určené účastníkům smlouvy neprodleně po připsání peněžní částky ve výši kupní ceny na depozitní účet dle smlouvy o úschově.

4.2. Poplatek ve výši 1.000,- Kč, spojený se vkladem do katastru nemovitostí, nese Kupující.

4.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. 5

Další ujednání Smluvních stran

5.1. Prodávající se zavazuje předat Předmět smlouvy do 5 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

5.2. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s realizací Projektu v Území, že je v souladu s urbanistickými záměry města a s platným územním plánem a že mu nejsou známy žádné překážky nebo omezení, které by bránily realizaci Projektu na Předmětu smlouvy.

5.3. Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy zahájí práce směřující k přípravě podkladů k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy a že tuto žádost podá nejpozději do 9 (devíti) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy.

5.4. Prodávající se zavazuje poskytovat Kupujícímu bezplatně veškerou potřebnou součinnost v záležitostech směřujících k získání územního rozhodnutí a stavebních povolení potřebných k dosažení Účelu uvedeného v článku 1.2. této Smlouvy, zejména vystavit Kupujícímu bez zbytečného odkladu po jeho výzvě potřebné písemné souhlasy či vyjádření jako vlastníka Předmětu smlouvy a souvisejících nemovitostí.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

6.1. Prodávající je oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) a od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) Kupující bude v prodlení se složením první části kupní ceny do úschovy o více než 15 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení podle Čl. 2.3.1,
- b) Kupující bude v prodlení se složením druhé části kupní ceny do úschovy po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu, obsahující upozornění na vznik prodlení a na možnost odstoupení od této Smlouvy, pokud by nedošlo k nápravě ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě,
- c) Kupující bude z důvodů ležících na jeho straně v prodlení s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí podle článku 5.3. této Smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu, obsahující upozornění na vznik prodlení a na možnost odstoupení od této Smlouvy, pokud by nedošlo k nápravě ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě,
- d) návrh na vydání územního rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy bude pravomocně zamítnut z důvodů ležících na straně Kupujícího.
- e) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nebude z důvodů

- ležících na straně Kupujícího vydáno do 31.12.2015,
- f) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nenabude právní moci z důvodů ležících na straně Kupujícího do 30.06.2016,

6.2. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nebude vydáno do 30.6.2015,
- b) územní rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy nenabude právní moci do 31.12.2015,
- c) návrh na vydání územního rozhodnutí podle článku 2.3.2 písm. b) této Smlouvy bude pravomocně zamítnut,
- d) kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v ustanovení článku 3.2 této Smlouvy se v podstatném ohledu ukáže jako nepravdivé nebo neúplné, anebo Prodávající nesplní svůj závazek ukončit stávající nájemní vztah k Předmětu smlouvy.

6.3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Smlouva se odstoupením ruší od počátku. V tomto případě jsou Smluvní strany povinny vrátit si veškerá do doby odstoupení poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat s ohledem na zásady o bezdůvodném obohacení, čímž není dotčen nárok Smluvních stran na případnou náhradu škody. Současně je Advokátní kancelář Navrátil s.r.o. povinna v souladu s uzavřenou smlouvou o úschově vydat prodávajícímu všechny podepsané výtisky této kupní smlouvy a návrhu na vklad.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy pro účel specifikovaný v Článku 1.2 byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jeho úplatný převod ve prospěch Kupujícího schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z - 22/2014 na svém zasedání konaném dne 13. 3. 2014, čímž byly splněny zákonné podmínky.

7.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom po podepsání obdrží Prodávající i Kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, poslední stejnopis je určen pro účely advokátní úschovy.

7.5. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavřely ji svobodně, vážně a bez tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

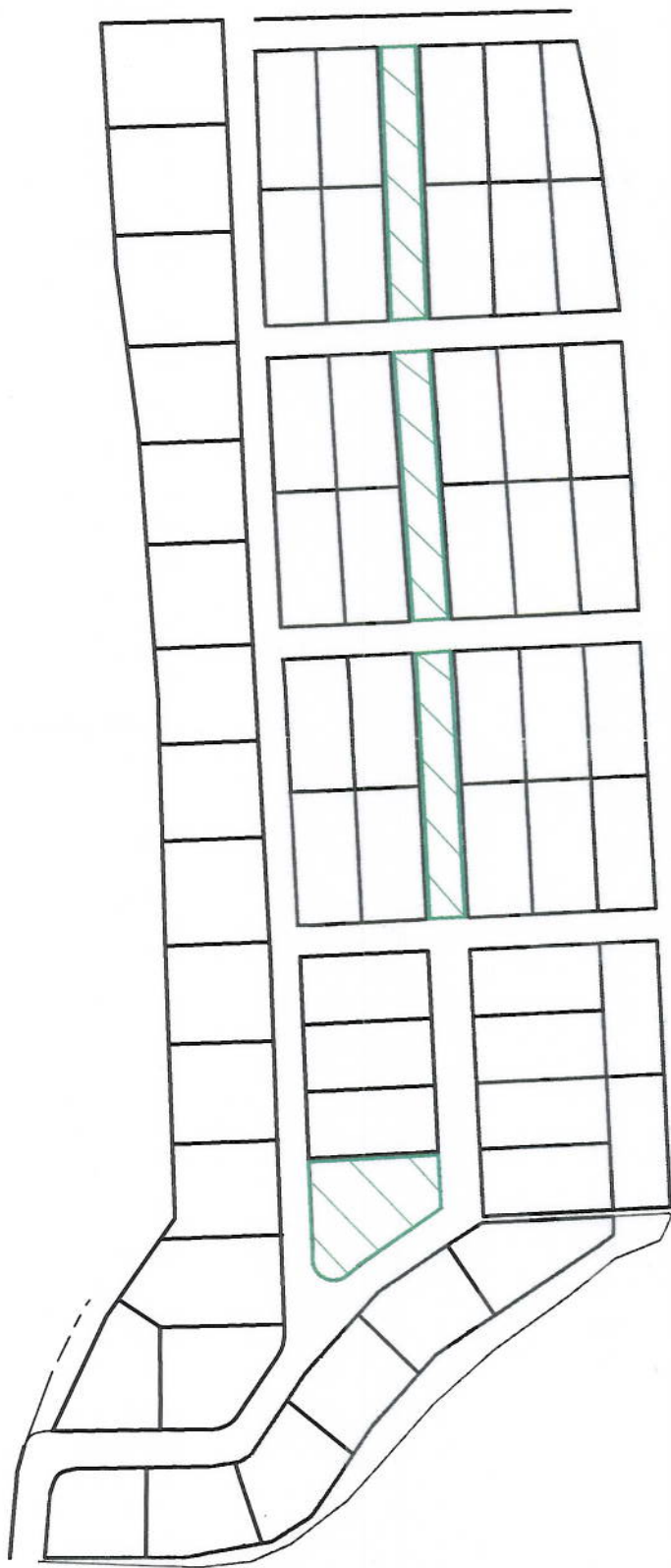
Přílohy: 1) Návrh parcelace

V Úvalech dne

V Praze dne

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta
(prodávající)

.....
JARO REAL s.r.o.
Mgr. Jiří Vajner, jednatel
(kupující)



NÁVRH PARCELACE

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

JARO REAL, s.r.o., IČ 272 03 786

Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice
za kterou jedná jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner
kontaktní emailová adresa vajner@jaroreal.cz
(dále jen „složitel“)

a

Město Úvaly, IČ 240931

Pražská 276, 250 82 Úvaly
za které jedná starosta města MUDr. Jan Št'astný
kontaktní emailová adresa starosta@mestouvaly.cz
(dále jen „příjemce“)

a

Advokátní kancelář Navrátil, s.r.o., IČ 021 49 494

se sídlem Nádražní 2744/14, 30100 Plzeň
za kterou jedná jednatel a advokát David Navrátil
(dále jen „schovatel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o úschově

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se schovatel zavazuje zabezpečit pro složitele úschovu finančních prostředků na zvláštním, k tomu účelu zřízeném bankovním účtu, a vyplatit složenou částku podle níže uvedených pravidel buď příjemci, nebo zpět složiteli.
- 1.2. Předmětem úschovy je peněžitá částka ve výši 18.266.954,- Kč (slovy osmnáct milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých). Tato částka podle prohlášení složitele a příjemce představuje část kupní ceny podle Kupní smlouvy, kterou mezi sebou dnešního dne uzavřeli složitel jako kupující a příjemce jako prodávající, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k těmto nemovitostem:

pozemek č. parc. 3841/24, orná půda, o rozloze 36147 m2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.3. Kopie Kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o úschově.

II. Složení do úschovy

- 2.1. Složitel se zavazuje shora uvedenou částku 18.266.954,- Kč (slovy osmnáct milionů dvě stě šedesát šest tisíc devět set padesát čtyři korun českých) složit na bankovní účet schovatele č. 210 96 47 915/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a to nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy budou současně splněny veškeré podmínky uvedené v článku 2.3.2 Kupní smlouvy.
- 2.2. O složení peněžních prostředků na bankovní účet úschovy vystaví schovatel bez zbytečného odkladu potvrzení, které zašle všem účastníkům na emailové adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 2.3. Pokud by shora uvedená částka nebyla na účet schovatele připsána ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) dnů po stanoveném termínu, je kterákoli ze stran včetně schovatele oprávněna od této smlouvy odstoupit.

III. Výplata z úschovy

- 3.1. Schovatel vyplatí složenou částku z úschovy v celé její výši 18.266.954,- Kč bezhotovostním převodem na příjemcem určený bankovní účet č. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s. , a to po předložení těchto listin:
originální vyhotovení nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat, že složitel se stal výlučným vlastníkem Nemovitostí.
Platba bude z úschovy uvolněna bez zbytečného odkladu po úplném splnění výše uvedené podmínky, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
- 3.2. Schovatel vyplatí složenou částku z úschovy zpět složiteli formou bezhotovostního převodu na bankovní účet, ze kterého byly finanční prostředky do úschovy složeny, a to v případě, že nedojde ke splnění žádné jiné podmínky pro výplatu složené částky podle ustanovení této smlouvy ani do 6 měsíců ode složení peněžních prostředků do úschovy podle této smlouvy.
- 3.3. Schovatel není povinen ověřovat obsahovou správnost či pravdivost předložených dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Schovatel neodpovídá za škody způsobené tím, že předložené dokumenty jsou pozměněné či padělané nebo razítka či podpisy na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při řádné péči rozpoznat.
- 3.4. Dojde-li schovatel po ověření dokumentů k závěru, že nejde o dokumenty ve smyslu výše uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy nebo že tyto dokumenty nesplňují náležitosti takových dokumentů, požadovanou výplatu neprovede. Schovatel o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí složitela a příjemce a vyzve je k nápravě. Pokud náprava nebude uskutečněna, schovatel bude postupovat, jako by stanovené dokumenty předloženy nebyly.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Náklady spojené se zřízením a trváním úschovy nese složitel.

- 4.2. Pokud by byly v mezidobí z uložené finanční částky připsány peněžním ústavem jakékoli úroky, sjednává se, že schovatel je oprávněn si je ponechat jako dodatečnou paušální odměnu na náklady za správu uschovaných prostředků.
- 4.3. Všichni účastníci této smlouvy dávají neodvolatelný pokyn schovateli, aby s těmito finančními prostředky nakládal podle pravidel sjednaných v této smlouvě, a schovatel tyto pokyny přijímá a zavazuje se provést je s péčí řádného hospodáře. Pokyny pro nakládání s těmito finančními prostředky lze měnit jedině s výslovným souhlasem všech účastníků této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 24 měsíců ode dne jejího uzavření.
- 5.3. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 5.4. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, at' již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Přílohy: 1. Kopie Kupní smlouvy

V Úvalech dne _____

.....
Město Úvaly
MUDr. Jan Šťastný, starosta

.....
JARO REAL s.r.o.
Mgr. Jiří Vajner, jednatel

.....
Advokátní kancelář Navrátil s.r.o.
David Navrátil, advokát a jednatel
(schovatel)

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Základní škola Úvaly, okres Praha-východ
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČO 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Ing. Bohumilou Královou

trvale bytem [REDAKCE]

[REDAKCE]

dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova C, učebna č. 51, den: čtvrtek, čas: 17:30-18:30 hod.** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených. Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou do 30.06.2014. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem logopedických nápravných cvičení pro děti.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 750,-Kč/školní rok 2013/2014.

Částka 750,- Kč za školní rok 2014 bude uhrazena do 15.6.2014 na účet školy
č.: 431824319/0800.

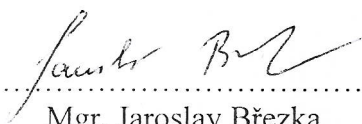
Článek IV. Závěrečná ustanovení

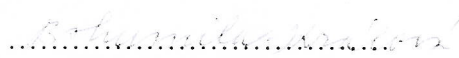
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 4.6.2014

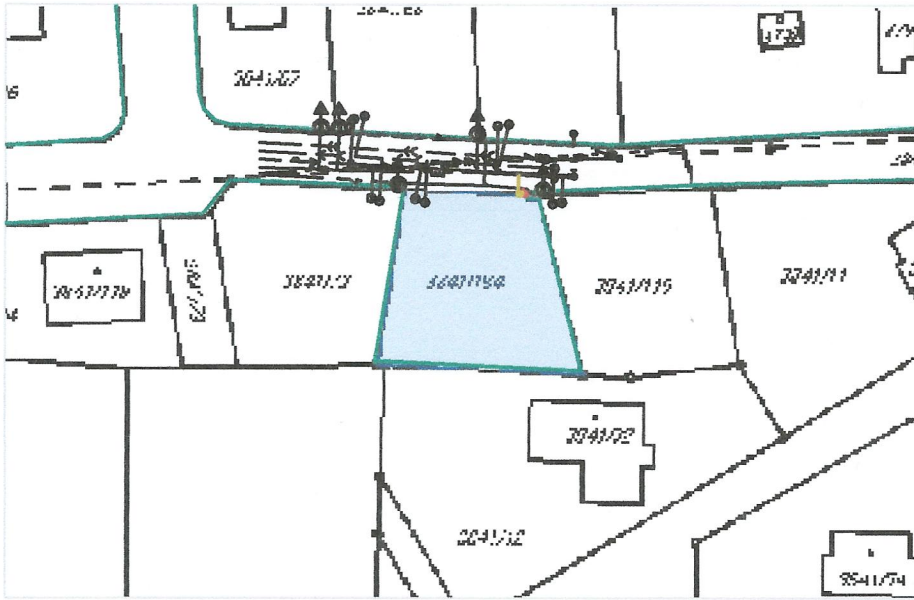
Za půjčitele:

Za vypůjčitele:


.....
Mgr. Jaroslav Březka
ředitel základní školy


.....
Ing. Bohumila Králová

KATASTRÁLNÍ MAPA



LEGENDA

— ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

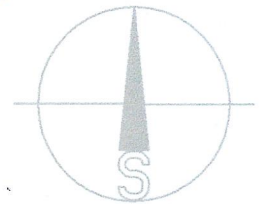
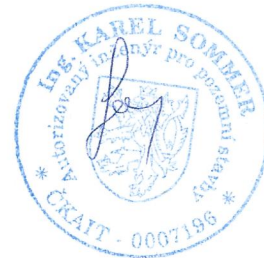
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- > VODOVOD
- > KANALIZACE
- > DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- - - - - NADZEMNÍ VEDENÍ VN
- - - - - PLYNOVOD

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- - - - - PŘÍPOJKA NN
- - - - - PŘÍPOJKA PLYNOVODU

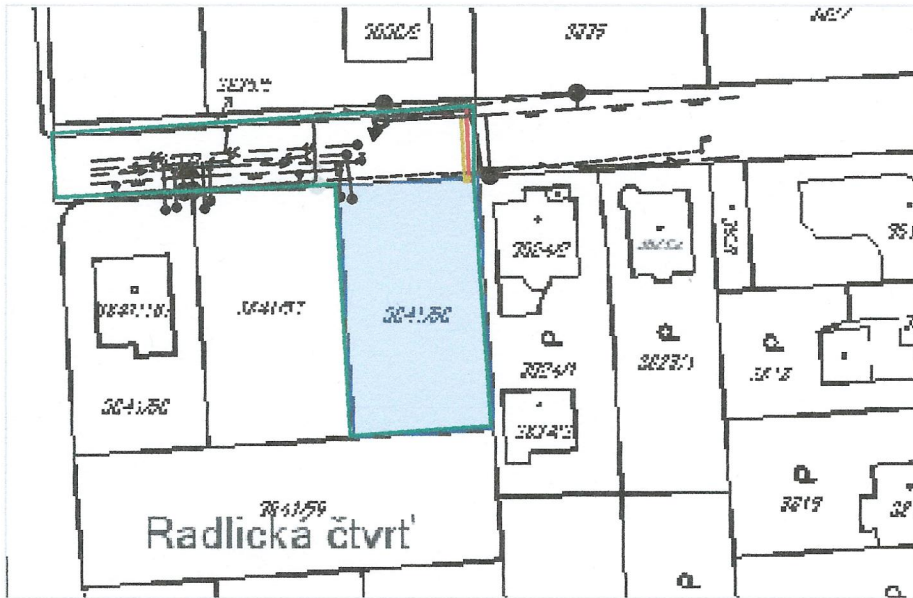
ORTOFOTO MAPA



Veškerý obsah dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském. Žádná část dokumentace tudíž nesmí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravována či využívána k jiným účelům než byla zhotovena.

Stavba:			
NOVOSTAVBA PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ÚVALY - UL. MILÍČOVA			
k.ú. Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738, par. č. 3841/43 a 3841/184			
Objednatel:			
MBM Trade s.r.o., Chudenická 1057/34, 102 00 Praha - Hostivař			
Vpracoval:		Zodpovědný projektant:	
Ing. Jaroslav Mazáček		Ing. Karel Sommer / AI 0007196	
Stupeň:	Datum:	Měřítko:	Formát:
ÚR+SP	04/2014	1:1000	A4
Část projektu:			
C. SITUAČNÍ VÝKRESY			
Obsah:			
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			
Archivní číslo:	Číslo částí:		Kopie:
JM 17/2014	C.1.		1

KATASTRÁLNÍ MAPA



LEGENDA

— ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- > VODOVOD
- > KANALIZACE
- > DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- - - - - PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PLYNOVOD
- - - - - RUŠENÉ PŘÍPOJKY STL A NN

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- - - - - PŘÍPOJKA NN
- - - - - PŘÍPOJKA PLYNOVODU

ORTOFOTO MAPA



Všechny obsah dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském. Žádná část dokumentace tuzí nesmí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravována či využívána k jiným účelům než byla zhotovena.

Stavba:			
NOVOSTAVBA PŘÍPOJEK INŽ. SÍTÍ PRO RD - ÚVALY UL. CHELČICKÉHO			
k.ú. Úvaly u Prahy (okres Praha-východ); 775738, par. č. 3825/1, 3841/58			
Objednatel / Dodavatel stavby:			
MBM Trade s.r.o., Chudenická 1057/34, 102 00 Praha - Hostivař			
Vypracoval:		Zodpovědný projektant:	
Ing. Jaroslav Mazáček		Ing. Karel Sommer / AI 0007196	
Stupeň:	Datum:	Měřítko:	Formát:
ÚR+SP	04/2014	1:1000	A4
Část projektu:			
C. SITUAČNÍ VÝKRESY			
Obsah:			
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			
Archivní číslo:		Číslo částí:	
JM 16/2014		C.1.	
			Kopie: 1

Číslo smlouvy:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Město ÚVALY

IC: 00240931, DIČ:CZ00240931

se sídlem v Úvalech, Pražská 276, PSČ 150 21

zastoupené

(dále jen budoucí povinný)

a

Mxxx Šxxx, r.č. xxxx a Ing Jxxx Šxxxxx, r.č. xxxxxx

bytem xxxxxx

(dále jen budoucí oprávněný)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Přípojka inž. sítí pro RD na parc. č. 3841/58 v k.ú. Úvaly u Prahy“

I.

1.1. Město Úvaly je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3825/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy na listu vlastnickém č. 10001. Viz Příloha 1.

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „Přípojka inž. sítí pro RD na parc. č. 3841/58 v k.ú. Úvaly u Prahy“, (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,

- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do předchozího stavu
- na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 24 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

parc. č.	druh zásahu	sazba (Kč)	rozsah zásahu	částka (Kč)
3825/1	Příčné uložení		10,0 m	2 500,-Kč
celkem bez DPH				

3.2 Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury Městem Úvaly (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku p.č. 3825/1 v k.ú. Úvaly u Prahy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.
 - budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku a dodání GP. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

8.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

8.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, dva stejnopisy smlouvy obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

V Úvalech dne:

V Úvalech dne:

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....

.....

Mxxxx Šxxx

.....

Ing Jaxxx Švxxxx

Příloha: č. 1 Situace KN

NAVRH



Město Úvaly – starosta

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
Fax: 281 091 561
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Státní fond Životního prostředí ČR
Ing. O. Hamáček-projektový manažer.
Olbrachtova 2006/9
140 00 Praha 4

Čj.:

V Úvalech dne 2014

**Věc: č. 10055291, ID 115D112000688 Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly -
žádost o sdělení postupu**

Na základě dopisu MŽP, odboru fondů EU č.j.: 1302/330/14, 27935/ENV/14 ze dne 15.4.2014 ve věci zjištění kontroly průběhu elektronického losování v zadávacím řízení bylo SFŽP ČR pozastaveno financování stavby a zablokována aplikace informačního systému BENE-FILL. Ze strany příjemce dotace, Města Úvaly, je nadále postupováno v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace č.j. 115D112000688/2 a Smlouvou č. 10055291, realizace akce (projektu) byla ukončena v 06/2014 vydáním kolaudačního souhlasu. Termín předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce do 9.11.2014 se jeví v dané chvíli jako nereálný.

Žádáme Vás o otevření aplikace BENE-FILL a sdělení, jakým způsobem máme postupovat v dalším administrování dotace.

Děkuji za pochopení

S pozdravem

MUDr. Jan Šťastný, starosta



Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401
Fax: 281 981 696
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IC: 240 931

Č.j.: MEUV/ /2014/OID/Bed

Vyřizuje: Bednarčíková

Datum: 2014-06-24

IMOS Group s.r.o.
Tečovice 353
763 02 Zlín

Věc: „Dostavba a rekonstrukce vodovodní sítě Úvaly“ – pozastavení plateb

Vážení,

na základě dopisu MŽP, odboru fondů EU č.j.: 1302/330/14, 27935/ENV/14 ze dne 15.4.2014 ve věci zjištění kontroly průběhu elektronického losování v zadávacím řízení bylo SFŽP ČR pozastaveno financování stavby a zablokována aplikace informačního systému BENE-FILL.

V souladu s článkem 5.3.6 smlouvy o dílo č. 2102-12 ze dne 17.04.2012 a ve znění dodatků Vám sdělujeme, že nám nebyly poskytnuty finanční prostředky z dotace SFŽP a není možno faktury proplatit.

Jedná se o faktury č. 320 430 315 (faktura ve výši 998.300,- Kč), 320 440 020 (faktura ve výši 5.116.304,- Kč), 320 440 027 (faktura ve výši 163.558,- Kč).

Do 10 dnů po obdržení těchto finančních prostředků budou shora uvedené faktury uhrazeny. Litujeme, že jsme nuceni k tomuto kroku přistoupit, ale vzniklá situace nebyla zaviněna objednatelem.

S pozdravem

MUDr. Jan Šťastný
starosta

ZÁPIS č. 7/2014

**z jednání kulturní komise Rady města Úvaly, které se konalo dne 4.6.2014
od 18.00 hodin na MěÚ Úvaly**

Přítomni: J.Horová , I. Branyšová, A.Fejtová, A. Janurová, H.Novosádová, L.Foučková, J.Gebhartová,
V.Pokorný, V.Procházka, H.Černá

Omluveni: Z.Havránková, H. Opálková, , J.Štěpánovský,

Hosté: -----

Program:

- 1) Úvod
- 2) Příprava akcí
- 3) Různé
- 4) Závěr

Předseda komise:
Tajemník komise:

Ing. Jana Horová
Jana Tesařová

1) Úvod

Pí. Tesařová přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání.

2) Příprava akcí

Jana Richterová & Ivo Šmoldas 6.6.2014 od 19 hodin v DPS

- květina – Branyšová
- občerstvení (štrůdl, slané, rybízový džus), čaj, káva - Tesařová
- 2x víno v obalu - Horová dodá včas Procházkovi
- pamětní kniha, 2x vstupní panel, 2x plakát, honorář 12.000,-
- váza na kytku v kuchyňce
- 2 pódia vedle sebe, scénu připraví Janurová
- účinkující přijedou kolem 17. hodiny
- zajišťují : Procházka, Branyšová, Novosádová, Janurová, Tesařová
- článek do ŽÚ musí být dodán nejpozději 14.6.

koncert Christi 13.6.2014 od 18 hodin v č.p. 65

- zajistit odvoz 5-ti lidí z DPS do č.p. 65 - Tesařová
- 25 účinkujících (z toho 4 sólisté - 3+1)
- dostatek pití a ovoce (meloun, víno) - Tesařová
- květiny - zajistí Horová.
- zajišťují: Horová, Procházka, Janurová, Gebhartová

večer s Janem Burianem 12.9.2014

- techniku připraví Janurová.
- zajištění akce: Havránková, Horová
- poslat pozvánku do ZU 9/2014 nejpozději do 15.8. (Havránková nebo Horová)

Advent

Zajištění adventu si bere na starost Markéta Rydvalová. Dostane seznam prodejců (Branyšová), kontakty na školská zařízení (Horová), po prázdninách předloží KuK svůj návrh - organizační i finanční stránku.

3) Různé

- Václavská do ZU 9/2014 nejpozději do 15.8. (Horová)
- rozeslat seznam rozmístění městských vývěsek všem členům KuK
- z rozpočtu 2014 je v tuto chvíli čerpáno 125 tis. Kč, největší položky jsou ples a Čarodějnice, jinak vesměs jde o honoráře pro účinkující
- měla by se vrátit cedule "Památný strom" (včetně státního znaku) na lípu u Fabráku, která tam byla před rekonstrukcí rybníku.
- Ing. Procházka podal informace o návštěvě knihovny v Milíně, která byla vyhlášena knihovnou roku 2013 (příloha č. 1 tohoto zápisu)

4) Závěr

Příští jednání KuK se bude konat ve středu 3.9.2014 od 18:00 hod.

Zpráva o návštěvě Knihovny dr. Emanuela Bořického v Milíně

Dne 28. května 2014 jsem navštívil Knihovnu dr. Emanuela Bořického v Milíně nedaleko Příbrami, která získala ocenění Knihovna roku 2013. Jednal jsem s vedoucí knihovny D. Reiterovou a knihovnicemi J. Jahodovou a K. Růžičkovou.

Knihovna se nachází od roku 2011 v rekonstruované budově bývalé sýpky. Kromě knihovny jsou v budově prostory pro mateřské centrum Milínek, nízkoprahový klub a výstavní síň. Celek vytváří Centrum volnočasových aktivit.

Knihovna má v přízemí samostatné oddělení literatury pro dospělé, v prvním patře oddělení dětské literatury. Každé z obou oddělení je na ploše přibližně 110 m². Vybavení je na vysoké úrovni jak z hlediska funkčního, tak i estetického, oboje vychází z velice zdařilého architektonického návrhu. Knihovna má kolem 330 registrovaných čtenářů a přibližně 16 500 knižních titulů. Knihovna zajišťuje kromě klasických služeb též kopírování dokumentů, tisk dokumentů z přenosných médií, hlášení místního rozhlasu, aktualizaci místních webových stránek, pořádá kulturní a společenské akce, výstavy a přednášky, zajišťuje provoz nízkoprahového klubu pro děti, předprodej vstupenek, provádí příjem článků do místního zpravodaje, jeho distribuci a prodej pohledů a upomínkových předmětů.

Mateřské centrum Milínek bylo založeno v roce 2008 maminkami, které chtěly nalézt v obci místo, kde by se mohly scházet. Místnost pro schůzky je v prvním patře a je účelně a esteticky vybavena jako herna pro malé děti.

Nízkoprahový klub zabírá přibližně třetinu přízemí budovy a nachází se pod místností mateřského centra. Klub je určen pro děti, které zde mohou ventilovat svoji energii. Kromě horolezecké stěny a stolu na ping-pong je zde kulečnický nebo stolní fotbal a další společenské hry. Z místnosti je východ do zahradní části, kde se nachází další herní prvky. Přízní dětí se těší i kotec s králíky a morčaty.

V podkroví budovy se nachází výstavní a přednáškový sál, který můžou využívat jednotlivci nebo místní spolky. Sál je vybaven zasklenými vitrínami a výstavními panely. Za využití se neplatí žádný pronájem.

Knihovna má partnerské smlouvy s mateřskou školkou, základní školou a s místními sdruženími. Právě to pomohlo k úspěšnému získání grantu z ROP Střední Čechy na rekonstrukci a vybavení budovy. Žádost o grant byla zpracována dotační agenturou, grant ve spolupráci s Českou spořitelnou a byl směřován do oblasti volnočasových aktivit. Otcem nápadu byl místostarosta obce p. Vladimír Vojáček společně s vedoucí knihovny pí Danou Reiterovou.

Závěr: Návštěva byla velmi inspirativní. Knihovna v Milíně získala vysoké ocenění oprávněně. Z pohledu občana z Úval je až neuvěřitelné, co lze v jiné obci s přibližně 1 740 obyvateli uskutečnit. Odpověď je poměrně jednoduchá: Musí se chtít. Když to je možné jinde, proč by to nebylo možné u nás?

Abychom docílili stavu, kdy budeme mít v Úvalech knihovnu na úrovni 21. století, je nutné začít současnou situaci okamžitě řešit. Je především nezbytné zadat práce na stavebním projektu. Poté je nutné najít kvalitní dotační agenturu, která zpracuje žádost o grant. Pak je naděje, že v žádosti město uspěje a tím se vytvoří základní předpoklady pro výstavbu nové knihovny.

Vladislav Procházka



