



### DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

**Město Úvaly**, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, Česká republika, zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "Objednatel")

a

**LANGERONE, SE**, IČ: 28931521, se sídlem Pardubice, Devotyho 1729, PSČ 53002, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl H, vložka 4, zastoupená panem Michalem Technikem, statutárním ředitelem

(dále jen "Zhotovitel")

(Objednatel a Zhotovitel dále jen společně jako "*Strany*" a každý z nich samostatně jako "*Strana*")

(tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo dále jen "*Dodatek*").

- (A) Dne 13. ledna 2015 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo ohledně realizace díla „Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. července 2015 a dodatku č. 2 ze dne 17. července 2015 (dále jen "*Smlouva*"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) Objednatel a Zhotovitel se na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění ohledně veřejné zakázky na stavební práce „Zateplení objektu MÚ Arnošta z Pardubic 95 (Vícepráce)“ provedeného na základě §23(7)(a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „*Zákon*“) a způsobem dle §34(5)(b) Zákona,

dohodli na uzavření tohoto Dodatku v následujícím znění:

- Objednatel a Zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), jak jsou specifikovány v soupisu dodatečných stavebních prací, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen "*Dodatečné práce*"). Veškeré Dodatečné práce budou považovány za součást Díla, jak je popsáno v článku 2. Smlouvy.
- Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dodatečné práce budou provedeny v souladu se Smlouvou a protokolárně předány Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **31. října 2015**. Zhotovitel tímto potvrzuje a zavazuje se, že veškeré stavební práce potřebné k provedení Díla budou dokončeny k tomuto datu, tj. k 31. říjnu 2015. Vzhledem k nutnosti provedení Dodatečných prací se strany dohodly na změně Termínu plnění dle odstavce 4.1 Smlouvy s tím, že Termín plnění je nově stanoven na **31. října 2015**.
- Strany se dále dohodly, že celková konečná cena za řádné a včasné provedení Dodatečných prací činí 191 637,09 Kč (slovy jedno sto devadesát jedna tisíc šest set třicet sedm korun českých a devět haléřů) bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent), tj. částka 42.326,99 Kč (slovy čtyřicet dva tisíc tři sta dvacet šest korun českých a devadesát devět haléřů), a tedy celková konečná cena Dodatečných prací včetně DPH činí **231 880,8789 Kč** (slovy dvě stě třicet jedna tisíc osm set osmdesát korun českých a osm tisíc sedm set osmdesát devět haléřů) (dále jen "*Cena Dodatečných prací*").
- Cena uvedená v odstavci 5.1 Smlouvy navýšená o cenu dodatečných stavebních prací uvedenou v dodatku č. 1 ke Smlouvě a snižená o částku nerealizovaných stavebních prací uvedenou v dodatku č. 2 ke Smlouvě (tj. částka ve výši 2.920.401,8117 Kč bez DPH) bude navýšena o Cenu Dodatečných prací. Cena Dodatečných prací bude Zhotoviteli Objednatelům uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
- Celková cena tedy po přičtení Ceny Dodatečných prací (tj. částky ve výši 191 637,09 Kč bez DPH) činí

**3 112 038,9017 Kč** (slovy tři miliony jedno sto dvanáct tisíc třicet osm korun českých a devět tisíc sedmnáct haléřů) **bez DPH.**

6. Strany se dále dohodly na změnách v Harmonogramu postupu prací s tím, že stávající Harmonogram postupu prací obsažený v Příloze 2 Smlouvy se nahrazuje novým Harmonogramem postupu prací, který tvoří Přílohu 2 tohoto Dodatku.
7. Strany se dále dohodly na změnách v Platebním kalendáři s tím, že stávající Platební kalendář obsažený v Příloze 4 Smlouvy se nahrazuje novým Platebním kalendářem, který tvoří Přílohu 3 tohoto Dodatku.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
9. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1).

V Úvalech dne 14. září 2015

V Pardubicích dne 14. září 2015

Za Zadavatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

LANGERONE, SE:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Petr Borecký  
Funkce: starosta



Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Michal Technik  
Funkce: statutární ředitel



LANGERONE, SE  
Česká republika  
Devotyho 1729  
530 02 Pardubice  
4

**Příloha 1**  
Soupis Dodatečných prací

**ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**
**Úvaly- Arnošta z Pardubic čp. 95**
**ZL č. 3**

					Rozdíl revize - původní		
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	množství	Cena jednotková	cena
1	2	3	4	5	9	10	11
<b>Celkový rozdíl ceny: po revizi - původní</b>						<b>191 637,09 Kč</b>	
HSV		<b>sanace stavby proti dřevomorce, práce vynucené při sanaci zdiva</b>			191 637,09		
3		<b>švislé a kompletní konstrukce - doplnění</b>			12 602,86		
			přízdění vrchní části stáv. Zdi v místnosti Š.04, podezdění stáv. PZD desek do tl. 200mm, <b>3,60*1,1</b>	m2	3,916	980,000	3 837,680
			nakotvení přízdívky horní části stáv. Zdi v místnosti Š.04, výztuž prům. 12, chem kotva hl. 150mm	ks	12,000	280,000	3 360,000
			vybourání, podbetonování, podezdění stáv. Provětrávacího kanálku ve zdivu v místnostech 1.08,1.12,1.13 <b>(1,37+2,3+1,85)*0,4*0,3</b>	m3	0,662	8 160,000	5 405,184
2		<b>Základy a zvláštní zakládání - doplnění</b>			179 034,23		
			likvidační fungicidní postřik	m2	42,250	66,000	2 788,500
			odstranění houby a vyspárování zdiva	m2	34,250	152,400	5 219,700
			mikrovlnné ozáření zdiva (sterilizace)	m2	34,250	960,000	32 880,000
			nizkotlaká injektáž zdiva fungicidem (prevence)	m2	34,250	1 320,000	45 210,000
			dvoustranný povrchový fungicidní nátěr (prevence)	m2	42,250	92,400	3 903,900
			provádění sond, průzkum z důvodu zjištění rozsahu, demonáž podlahy místnost č. 2.16	klp	1,000	54 165,000	54 165,000
			vybourání přízdívky v místnosti 1.14a tl. Dø 100mm vø. Likvidace odpadů <b>6,16*3,00</b>	m2	15,914	380,000	6 047,130
					0,000	0,000	0,000
			edborný posudek pro zjištění stavu napadení dřevomorkou, vø. Zprávy	klp.	1,000	7 220,000	7 220,000
			edvoz a likvidace materiálů napadených dřevomorkou, vø. Sanace, včetně přesunu hmet z 1 a 2.NP	t	4,500	4 800,000	21 600,000
<b>Celkem</b>						<b>191 637,09</b>	

**zdůvodnění změny**
**Změny vynucené postupem prací na stavbě - při injektáži zdiva bylo nalezeno ložisko dřevomorky, bylo nutno provést průzkum a sanace dřevomorky. Tuto skutečnost nemohl autor projektu předvídat, napadení nebylo před provedením bourání patrné.**

**Příloha 2**  
Harmonogram postupu prací

Zateplení obvodového pláště, Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly - harmonogram prací

	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
ODDÍL																													
Zemní práce																													
Základy																													
Svislé konstrukce																													
Vodorovné konstrukce																													
Úpravy povrchů vnější																													
Podlahy a podlahové konstrukce																													
Trubní vedení																													
Výpíné otvorů																													
Lešení a stavební výtahy																													
Dokončovací konstrukce																													
Bourání konstrukcí																													
Prorážení otvorů																													
Izolace proti vodě																													
Živěné krytiny																													
Izolace tepelné																													
Konstrukce klempířské																													
Konstrukce truhlářské																													
Konstrukce zámečnické																													
Vnitřní kanalizace																													
Konstrukce tesařské																													
Krytiny tvrdé																													
Elektromontáže																													
Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky																													
finální dokončovací úpravy																													

**Příloha 3**  
Platební kalendář

# PLATEBNÍ KALENDÁŘ „ZATEPLENÍ OBV.PLÁŠTĚ - Arnošta z Pardubice čp. 95 Úvaly

Stavební díl	TÝDEN 17 - 22	TÝDEN 23 - 27	TÝDEN 28 - 31	TÝDEN 32 - 36	TÝDEN 37-40	TÝDEN 41 - 44
1 Zemní práce	0,00	0,00	42 736,68	0,00	65 154,48	0,00
2 Základy a zvláštní zakládání	0,00	0,00	0,00	0,00	384 324,75	0,00
3 Svislé a kompletní konstrukce	20 091,96	55 785,79	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Vodovodné konstrukce	39 101,36	20 865,78	0,00	0,00	1 716,47	0,00
62 Úpravy povrchů vnější	196 902,00	31 476,00	233 107,50	2 12 739,80	105 825,54	64 177,22
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 922,11
64 Výplně otvorů	0,00	0,00	0,00	0,00	8 552,25	0,00
8 Trubní vedení	0,00	0,00	0,00	0,00	6 409,06	0,00
91 Doplňující práce na komunikaci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00
94 Lešení a stavební výtahy	1 008,00	14 560,00	12 409,82	11 205,29	35 295,62	0,00
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 920,00
96 Bourání konstrukcí	457,92	8 106,56	4 023,64	2 588,94	290,34	0,00
97 Prorážení otvorů	3 945,43	7 989,06	990,00	3 659,85	3 547,31	0,00
98 Demolice	2 778,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	2 952,90	14 819,75	3 060,00	4 590,00	4 260,79	0,00
711 Izolace proti vodě	0,00	0,00	0,00	0,00	84 124,65	0,00
712 Živičné krytiny	0,00	0,00	0,00	0,00	25 101,80	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	0,00	0,00	0,00	69 889,12	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	0,00	0,00	4 343,56	0,00
762 Konstrukce tesařské	33 899,60	42 010,07	0,00	0,00	0,00	0,00
764 Konstrukce klempířské	8 712,00	2 904,00	0,00	0,00	105 804,61	0,00
765 Krytiny tvrdé	0,00	0,00	0,00	0,00	25 185,80	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	0,00	226 119,33	43 713,07	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	0,00	0,00	0,00	45 222,21	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 867,27
M22 Montáž sdělovací a zabezp. Techniky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 935,68
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	24 470,42	8 085,05	1 692,53	1 711,26	6 624,79	1 491,85
VRN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 129,00
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>334 319,95 Kč</b>	<b>206 602,06 Kč</b>	<b>298 020,17 Kč</b>	<b>462 614,47 Kč</b>	<b>1 025 386,22 Kč</b>	<b>463 043,13 Kč</b>
Změnové listy 1-3						<b>322 052,90 Kč</b>
						<b>3 112 038,90 Kč</b>